****

### **NÁJEMNÍ SMLOUVA - TĚLOCVIČNA**

uzavřená podle § 2302 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Pronajímatel: Centrum Kociánka**

Sídlo: Brno, Kociánka 93/2, PSČ 612 47

IČ: 00093378

DIČ: CZ00093378

Bankovní spojení: ČNB Brno, č. ú. 197136621/0710

Jednající: XXXXXXXXX – ředitelem

Kontaktní osoba: XXXXXXXXX

Mobil a email: +420 XXXXXXXXX, xxxxxxxxxxxxx@kocianka.cz

(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce: Milan Baier**

Bytem: Brno, xxxxxxxxxxx, PSČ 628 00

Mobil a email: +420 XXXXXXXXX, e-mail: xxxxxxxxxxxx

(dále jen nájemce)

1. **Předmět nájmu**
2. Pronajímatel jako státní příspěvková organizace má svěřen a hospodaří podle zákona č.219/2000 Sb. O majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích s budovami areálu na adrese Brno, Královo Pole, Kociánka 93/2, jak jsou tyto zapsány na LV č. 2679 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno-město pro obec Brno, k. ú. Královo Pole.
3. Předmětem nájmu jsou prostory nájemce v budově bez č. p./ev. stojící na pozemku p. č. 4178/3, vše k. ú, Královo Pole, obec Brno - **tělocvična, včetně přilehlých šaten, sprch a WC.**
4. **Účel nájmu**
5. Pronajímatel nájemci pronajímá předmět nájmu za účelem **provozování sportovních tělovýchovných aktivit nájemce.**
6. Nájemce bez souhlasu pronajímatele nesmí dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
7. **Cena nájmu, služby s nájmem spojené a způsob úhrady**
   * + 1. Nájemné za pronajaté prostory se sjednává dohodou smluvních stran hodinově **ve výši 700,-Kč za hodinu + zákonná sazba DPH.**
       2. Cena služeb spojených s nájmem sjednaných nájemní smlouvou se sjednává v **částce 200,- Kč za hodinu + zákonná sazba DPH** pro služby**:**

* Dodávka elektrické energie
* Vytápění nebytových prostor
* Dodávka vody
* Úklid
  + - 1. Úhradu nájemného a služeb provede nájemce na účet pronajímatele na účet uvedený v záhlaví smlouvy, na základě pronajímatelem vystavené a nájemci zaslané faktury na kontaktní adresu, nájemce, uvedenou v záhlaví smlouvy, v září 2025. Splatnost faktury je 10 dnů.
      2. V případě prodlení s placením zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky denně.

1. **Práva a povinnosti nájemce**
2. Nájemce je povinen respektovat všechny bezpečnostní, hygienické, protipožární a další závazné předpisy pronajímatele týkající se předmětu nájmu.
3. Škody, které pronajímateli vzniknou v souvislosti s provozem předmětu nájmu, a to jak osobami z řad nájemce, tak osobami, kterým nájemce umožní do pronajatých prostor přístup, hradí nájemce.
4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.
5. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému touto smlouvou.
6. **Práva a povinnosti pronajímatele**
7. Pronajímatel se zavazuje sdělit nájemci bez zbytečného odkladu nutnost větších oprav, při nichž by bylo zasaženo do činnosti nájemce.
8. Pronajímatel je povinen udržovat na svoje náklady předmět nájmu ve stavu způsobilém ke stanovenému způsobu a účelu užívání a zabezpečit nájemci nerušený výkon jeho práv v souladu s touto smlouvou.
9. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci v průběhu nájmu, pokud tyto nebyly způsobeny v souvislosti s činností pronajímatele.
10. **Doba trvání nájmu**
11. Smlouva se uzavírá **na dobu určitou** se zahájením užívání předmětu nájmu **od 1.9.2025 do 31.8.2026.**
12. Předmět nájmu bude využíván nájemcem **ve dnech a čase:**

**Každou středu od 19.00 hodin do 20.00 hodin.**

1. Nájem je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
2. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé straně. Není-li stanoveno jinak, činí výpovědní doba dva měsíce a běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.
3. Nájemce může vypovědět nájem pro podstatné porušení smluvních povinností pronajímatele a je povinen uvést výpovědní důvod ve výpovědi.
4. Pronajímatel může vypovědět nájem pouze z důvodů podstatného porušení smluvních povinností nájemcem a je povinen uvést výpovědní důvod ve výpovědi.
5. Od smlouvy je možné odstoupit rovněž s okamžitou účinností pro podstatné porušení smluvních povinností druhé strany a z důvodů uvedených v § 27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů
6. **Ostatní ujednání**
7. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana po podpisu obdrží po jednom.
8. Smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze písemně za sebou řazenými číselně označenými dodatky.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, tato je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, uzavírají ji nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují svoje podpisy.

V Brně dne 25.8.2025

Za pronajímatele: Za nájemce:

………………………………………… ……………………….……………………………………..

XXXXXXXXXXX, ředitel XXXXXXXXX