

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatelem

Gymnázium Jana Blahoslava Ivančice, příspěvková organizace

I.áry 859/2

664 91 Ivančice

IČ: 665 96 769

Tel.: 511 193 193

a

Dodavatelem

PIKILARTSPORTSERVIS s.r.o.

Mečtlova 45

612 00 Brno

IČ: 29202060

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 17.01.2023 smlouvu jejímž předmětem bylo dodání tělocvičného zařízení a podlahy. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s výsledkem zadávacího řízení na výběr dodavatele díla. (pozn. tato část bude dle různých variant modifikována).
2. Strana Gymnázium Jana Blahoslava Ivančice, p.o. je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané

smlouvy¹, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. I hůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.

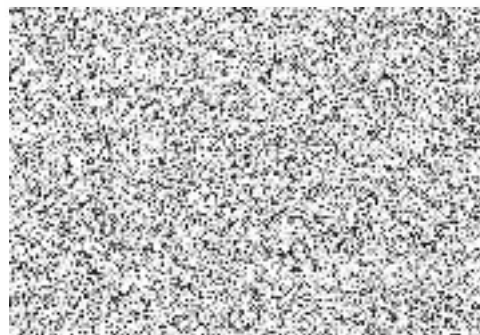
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Smlouva ze dne 17.11.2023



¹ V případě jakýchkoli změn smlouvy na veřejnou zakázku musí být tyto změny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, jinak by mohl být postup zadavatele považován za přestupek dle § 268 tohoto zákona.

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

(dále jen „smlouva“)

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: Gymnázium Jana Blahoslava Ivančice, příspěvková organizace

Sídlo : Lány 859/2, 664 91 Ivančice

zastoupený: Ing.Bc. Ivanou Čermákovou, ředitelkou

Technický dozor stavebníka:

Ing. Ladislav Křemeček

bankovní spojení:



číslo účtu:



IČ: 66596769 **Daňový režim:** neplátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: PIKHARTSPORTSERVIS s.r.o.

Sídlo: Mečířova 2381/45, 612 00 Brno – Královo Pole

zastoupený: Jiří Pikhartem, jednatelem

oprávněn jednat ve věcech technických: Martin Pikhart

bankovní spojení:



číslo účtu:



IČ: 29202060

DIČ: CZ29202060

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: Krajský soud v Brně, vložka C 65301

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad, na své nebezpečí a v době sjednané v této smlouvě dílo spočívající ve zhotovení stavby „Havarijní stav tělocvičny“ včetně souvisejících dodávek a služeb (dále jen „dílo“) a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši dohodnuté v čl. V této smlouvy.
2. Záměrem objednatele je rekonstrukce objektu tělocvičny, včetně vybraných prostor zázemí tělocvičny v objektu Lány 859/2, Ivančice. Tělocvična je součástí areálu sídla objednatele.
3. Dílo bude provedeno v režimu Design & Build. Předmětem díla je:
 - (i) vypracování kompletní projektové dokumentace rekonstrukce kotelny. Projektová dokumentace bude vyhotovena ve stupni pro provádění stavby ve smyslu ustanovení §3 vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v rozsahu podle příl.č. 13 této vyhlášky a to minimálně v projekčních částech D.1.1 (architektonicko-stavební řešení) a D.1.4 (silnoproudá elektrotechnika). Rozsah dokumentace bude redukován na oblasti související s realizací podlah v tělocvičně a nářadovně, obkladů stěn a osvětlení v tělocvičně.
Dokumentace bude předána ve dvou výtiscích a 1x digitálně na USB disku ve formátech .pdf, a otevřených formátech .dwg, .docx, příp .xlsx
 - (ii) projednání dokončené projektové dokumentace (I) mezi zhotovitelem a objednatelem, při níž bude ze strany objednatele vyhodnoceno splnění jeho požadavků stanovených v rámci orientačního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb podle odst.4
 - (iii) realizace stavebních prací podle projektové dokumentace (i) odsouhlasené objednatelem
 - (iv) zprovoznění rekonstruované kotelny. Bezpečnost provozu bude ze strany zhotovitele doložena revizními zprávami vyhrazených technických zařízení a odbornou prohlídkou kotelny.
4. Orientační vymezení rozsahu díla:
 - vypracování projektové dokumentace rekonstrukce kotelny ve stupni pro provádění stavby, obsahující:
 - návrh konstrukční skladby pružné podlahy v tělocvičně a v nářadovně. Základní požadavky na podlahové souvrství:
 - vyrovnání podkladní plochy po vybourání současného podlahového souvrství (sportovní pružná podlaha s polyuretanovou podlahovou krytinou; celková tloušťka stávajícího souvrství – cca 23cm)
 - nový hydroizolační povlak na urovnaný podklad,
 - separační fólie,

- křížem kladený rošt z dřevěných desek; spodní vrstva uložena na celoplošné separační fólii a pružných podložkách,
- separační fólie,
- celoplošný záklop z konstrukčních desek na bázi dřeva,
- vícevrstvá povlaková sportovní podlahová krytina.

Orientační výška souvrství podlahového roštu a záklopu - 70-90mm.

Orientační tloušťka povlakové sportovní podlahové vrstvy - 7-8mm.

Zadavatel požaduje návrh systémové skladby podlahového souvrství, zajišťující nutné statické a deformační vlastnosti, požadovaných pro sportovní podlahy ve školských zařízeních.

Sportovní podlahová vrstva bude provedena v barevném členění, zvýrazňujícím charakteristické části hracích ploch volejbalového, basketbalového a florbalového hřiště, včetně lajnování výše uvedených hřišť.

Základní technické požadavky na podlahové souvrství (vše dle ČSN EN 14904):

- koeficient tření dle odst.4.2 80-110
- min. odolnost proti opotřebení podle odst. 5.3
- min. odolnost proti ohni podle odst. 5.4
- Absorpce nárazu (odst. 4.3) min. 50%
- Vertikální deformace (odst. 4.4) max. 5mm
- Uvolňování nebezpečných látek max. v hodnotách dle odst. 5.5 a 5.6
- odraz míče (odst. 5.1) větší nebo rovno 90%

- návrh konstrukční skladby pružného („protinárazového“) obkladu stěn tělocvičny do výšky 2,3m, z březové lakované překližky tl.min.15mm na nový dřevěný rošt. Obklad včetně otvorů, umožňujících cirkulaci vzduchu okolo otopných těles za obkladem (stěna s okny). Nátěr překližky s deklarovanou třídou reakce na oheň min. B S1-d0.
- návrh skladby nového LED osvětlení tělocvičny o intenzitě min. 400 lx. Svítidla budou odolná proti nárazu, osazená v polohách stávajících svítidel.

- Realizace dodávek a montážních prací vyplývajících z vyhotovené a objednatelem odsouhlasené projektové dokumentace, včetně níže uvedených doplňujících dodávek a montážních prací. Orientační výpis požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb:
 - vybourání současné podlahy v tělocvičně (rošt, záklop, polyuretanová podlahová krytina) – cca 255m²,
 - demontáž podlahové krytiny v nářadovně (dřevěné vlasy tl. 20mm) – cca 20m²,
 - urovnání případných nerovností betonového podkladu – cca 275m²,
 - dodávka a montáž souvrství sportovní podlahy v tělocvičně a nářadovně ve skladbě a barevném provedení, odsouhlaseném objednatelem; včetně lajnování hracích ploch volejbalového, basketbalového a florbalového hřiště – cca 275m²,
 - demontáž stávající PVC podlahové krytiny v kabinetech – celkem 80m²,
 - vystěrkování povrchu podlahy v kabinetech; dodávka a montáž nové PVC podlahové krytiny v kabinetech - celkem 80 m²,
 - demontáž stávajícího obložení stěn z LDTD v tělocvičně, nářadovně a dvou šatnách (včetně podkladního roštu) – cca 270m²,
 - dodávka a montáž nového obložení stěn v tělocvičně (cca 170m²), nářadovně (cca 30m²) a šatnách (cca 70m²),

- demontáž stávajících svítidel v tělocvičně (zářivková tělesa s kovovými ochrannými koši; 21ks) a v nářadovně (1ks),
- dodávka a montáž nového LED osvětlení tělocvičny (21ks) a nářadovny (1ks) podle projekčního návrhu odsouhlaseného objednatelem,
- vyvedení jedné elektrické zásuvky 230V v nářadovně ze stávající elektroinstalace zázemí tělocvičny,
- demontáž stávajících žebřin (10ks), gymnastických kruhů (2ks), žebříků (2ks), ocelové konstrukce pro šplh po tyči (1ks), sloupků pro volejbalovou síť (2ks), ocelové konstrukce pro hrazdy, basketbalové koše (2ks),
- dodávka a montáž:
 - nových žebřin 300x100cm (10ks)
 - nových gymnastických kruhů (1ks)
 - kompletní konstrukce pro šplh na tyči (vč. 5ks tyčí)
 - volně stojící hrazdy, osazenými do pouzder v podlaze – 2 hrazdy
 - basketbalové koše s pevně osazenými výložníky o délce 1,7m – 2ks
 - volejbalové sloupky, včetně pouzder osazených v podlaze
 - kladina čalouněná cvičná, dl. 400-450cm, v. 55cm – 1ks
 - švédská tělocvičná lavička dl. 360-450cm – 4ks
 - dopadová plocha pro skok vysoký dělená 200x400cm – 2ks, se sjednocující krycí dekou
 - rošt pod doskočiště
 - stojan na skok vysoký – 1 komplet
 - florbalové branky – 2ks
 - gymnastický koberec 600x200x3,5 cm – 2ks
 - žíněnka 200x100x7 cm – 4ks
- demontáž dveřních křídel v zázemí tělocvičny (6x80cm, 3x dvojkřídlové 150cm),
- dodávka a montáž nových typizovaných dveřních křídel do stávajících ocelových zárubní 6ks š. 80cm bez požární odolnosti, laminát, dekor CPL šedý, kování klika-klika a 3ks dvojkřídlové typizované protipožární dveře š. 150cm EI30, z toho 1x včetně kovové zárubně; 3x samozavírač (u protipožárních dveří)
- dodávka a montáž skříní:
 - vestavné o rozměrech:
 - š. 270cm, v. 110cm, hl. 40cm; 2 police; uzamykatelná – celkem 1ks
 - š. 90cm, v. 230cm, hl. 50cm; 5 polic; uzamykatelná – celkem 1ks
 - volně stojící o rozměrech š. 70cm, v. 210cm, hl. 40cm; 5 polic – celkem 1ks
- dodávka a montáž šatních laviček,
- dodávka a montáž psacích stolů do kabinetů, vč. kontejnerů se 3 zásuvkami – celkem 3 komplety,
- likvidace demontovaných a vybouraných stavebních konstrukcí na skládce (přesun sutí, převoz, vč. poplatku za uložení na skládku).

5. Součástí předmětu díla je též:

- vybudování, bezpečný provoz a následné odstranění zařízení staveniště,
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (ve dvou výtiscích a 1x digitálně na USB disku ve formátech .pdf, a otevřených formátech .dwg, .docx, .xlsx),
- provedení všech obecně závaznými předpisy, projektovou dokumentací a smlouvou předepsaných zkoušek, vč. zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem, vztahujících se k prováděnému předmětu díla,

- další práce, činnosti a úkony související s prováděním díla (např. zajištění povolení k zvláštnímu užívání komunikací a veřejných ploch, dopravních opatření, povolení dočasného umístění či přemístění dopravních značek, náklady na energie vč. osazení podružného měření apod.),
- odvoz a uložení vybouraných hmot na řízené skládce, včetně úhrady poplatku za jejich uložení,
- ochrana povrchů stávajících stavebních konstrukcí před poškozením v důsledku probíhající stavební činnosti,
- zábor veřejného prostranství,
- průběžný úklid staveniště.

Náklady na výše uvedené činnosti jsou součástí ceny díla.

Článek III.

Místo provedení díla, podklady a součinnost objednatele

1. Místem provedení díla je budova Lány 859/2, Ivančice.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli a zhotovitel převzít staveniště prosté práv třetích osob, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od data odsouhlasení projektové dokumentace pro provádění stavby. O předání a převzetí staveniště sepsí smluvní strany protokol.
3. Nejpozději při předání staveniště podle odst. 3. tohoto článku předá objednatel zhotoviteli informace nezbytné pro řádné užívání staveniště, a to zejména:

a) určení přístupových cest,

b) určení bodů pro napojení odběrných míst vody a elektrické energie.

4. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této smlouvy, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, resp. které pro něj jakožto stavebníka vyplývají z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se provádění stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je účast objednatele nezbytná či žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.

Článek IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat objednateli ve lhůtě 100 po sobě jdoucích kalendářních dnů od data zahájení realizace díla. Dílčí závaznou lhůtou plnění je předložení kompletní projektové dokumentace zhotovitelem objednateli nejpozději ve lhůtě 20 kalendářních dnů od data zahájení realizace díla. Teprve objednatel odsouhlasenou verzí projektové dokumentace bude podkladem pro udělení jeho souhlasu se zahájením stavebních prací. Odstraňování případných vad

předložené projektové dokumentace, které způsobí prodlužování lhůty vymezené pro projekční činnost, nebudou důvodem pro prodloužení celkové doby plnění.

2. Realizace díla podle odst.1 bude zahájena datem nabytí účinnosti této smlouvy o dílo.

Článek V.

Cena díla

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH : 2 084 140,- Kč

DPH (21%) : 437 669,40 Kč

cena včetně DPH : 2 521 809,- Kč

(slovy: dvamilionypětsetdvacetjednatisícsmsetdevětkorunčeských).

2. Cena uvedená v odst. 1 je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele předložené v rámci výběrového řízení. Tato dohodnutá cena Díla Zhotovitele pro Objednatele podle této Smlouvy obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla (jak projektové dokumentace, tak i stavebních prací), vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek stanovených zadavatelem (objednatelem) v rámci výběrového řízení.

3. Cenu díla podle odst.1 lze měnit v případě, jestliže:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla podle čl. II. této smlouvy;
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla podle čl. II. této smlouvy o dílo;
- c) při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelům;
- e) dojde ke změně sazby DPH.

4. V případě dodatečných prací, které přímo nesouvisí s předmětem díla specifikovaným v čl.II této smlouvy o dílo, bude jejich jednotková cena odvozena z cenové soustavy RTS, a.s. v aktuální cenové hladině.

Článek VI.

Platební podmínky

1. Cena díla bude objednatelům hrazena průběžně na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „faktur“), vystavovaných zhotovitelem v měsíčním intervalu.

Dílo bude zhotovitelem vyúčtováno a objednatelům uhrazeno prostřednictvím dílčích splátek po dokončení níže definovaných fází provádění a předávání dokončeného díla:

- Po předání dokončené a vzájemně odsouhlasené projektové dokumentace pro provádění stavby, výše splátky 2% z celkové ceny díla
- Po realizaci nových podlah v tělocvičně a nářadovně; výše splátky 25% z celkové ceny díla
- Po realizaci nových obkladů stěn v tělocvičně, nářadovně a šatnách; výše splátky 25% z celkové ceny díla
- Po realizaci nového osvětlení v tělocvičně a nářadovně; výše splátky 5% z celkové ceny díla
- Po realizaci dodávek tělocvičného zařízení; výše splátky 20% z celkové ceny díla
- Po dodání a montáži zbývajících, výše nevyjmenovaného zařízení a vybavení a po dokončení drobných stavebních prací; výše splátky 18% z celkové ceny díla
- Odstranění drobných vad a nedodělků z předávacího řízení; výše splátky 5% z celkové ceny díla

Fakturovány budou ucelené dodávky, služby a stavební práce podle výše uvedeného členění, zcela dokončené za příslušný kalendářní měsíc provádění díla, zjištěné (vykázané) k poslednímu dni každého měsíce (tento den je datem uskutečnění zdanitelného plnění). Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů následujícího měsíce oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb provedených za uplynulý měsíc. Objednatel je povinen provést kontrolu předloženého oceněného soupisu a vrátit jej zhotoviteli (se svým stanoviskem) nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne jeho obdržení.

2. Po odsouhlasení oceněného měsíčního soupisu provedených stavebních prací dodávek a služeb objednatelem zhotovitel vystaví a doručí objednateli nejpozději do 12. dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění fakturu.

3. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (mít náležitosti daňového dokladu), přičemž musí obsahovat:

- a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
- b) identifikační údaje objednatele (vč. IČ, DIČ a údaje o zápisu v OR nebo jiné evidenci),
- c) identifikační údaje zhotovitele (vč. IČ, DIČ a údaje o zápisu v OR nebo jiné evidenci),
- d) označení uzavřené smlouvy (číslo, datum),
- e) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
- f) popis předmětu plnění,
- g) datum vystavení a odeslání faktury,
- h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- i) datum splatnosti,
- j) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
- k) sazby a výši DPH,
- l) výši částky včetně DPH
- m) částku k proplacení,
- n) jméno a podpis oprávněné osoby.

Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb podle odst. 1 tohoto článku.

4. Objednatel je povinen zaplatit fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale tato úhrada bude provedena po termínu, který je na přijaté faktuře uveden jako datum splatnosti.

5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli vystavenou fakturu, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 3. tohoto článku nebo údaje v ní obsažené (vč. přílohy) jsou věcně či cenově nesprávné. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množství nebo kvalitativní údaje v soupisu provedených prací odsouhlaseném objednatelem. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti ne kratší než 15 dnů. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním objednatele podle tohoto odstavce není objednatel v prodlení.

6. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

7. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohové platby.

8. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 90 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

9. Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, umožnit výkon kontroly všech dokladů vztahujících se k realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, poskytnout osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, veškeré doklady související s realizací předmětu plnění veřejné zakázky, umožnit průběžné ověřování všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Zhotovitel má dále povinnost zajistit, aby obdobné povinnosti ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky plnili také jeho případní poddodavatelé.

10. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma sjednané pozastávky) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.

Článek VII.

Staveniště a zařízení staveniště

1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je také povinen po celou dobu realizace díla zachovat bezpečný přístup osob do objektu a po objektu. Prostor prováděných stavebních prací bude provozním opatřením oddělen od části objektu s nepřerušným školním provozem a zabezpečen proti přístupu nepovolaných osob.
3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami s respektováním požadavků a podmínek uvedených v předané projektové dokumentaci a v příslušných rozhodnutích, předaných mu objednatelem. Zhotovitel zajistí v přiměřeném rozsahu, v rámci zařízení staveniště, podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
4. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i připojení na odběrná místa potřebných médií určená objednatelem a jejich rozvod po staveništi. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa a náklady na jím spotřebované energie uhradit (jako součást ceny díla).
5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
6. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápise o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak (zejména z důvodu potřeby ponechání zařízení, nutných pro provedení odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla). Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou; náklady s tím spojené uhradí zhotovitel ve lhůtě do 15 dnů od jejich vyúčtování objednatelem.

Článek VIII.

Provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zavazuje se však respektovat upozornění a pokyny objednatele, týkající se možného porušování smluvních povinností zhotovitele při provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí od něj převzatých nebo pokynů mu objednatelem k provedení díla daných, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli.

3. Veškeré odborné práce podle této smlouvy musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel na vyžádání objednatele předloží bezodkladně (nejpozději do 3 pracovních dnů) doklad o kvalifikaci pracovníků provádějících odborné práce.

Veškeré projekční práce v jednotlivých projekčních částech budou provedeny osobami s příslušným autorizačním oprávněním podle zák.č. 360/1992 Sb.

Zhotovitel při zahájení stavby určí osobu stavbyvedoucího, která zabezpečuje odborné vedení stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zajistí, aby jméno a příjmení stavbyvedoucího bylo uvedeno v protokolu o předání a převzetí staveniště a bylo zapsáno do stavebního deníku s rozsahem jeho oprávnění a odpovědnosti. V případě personální změny ve výkonu této funkce zabezpečí zhotovitel bez zbytečného odkladu příslušnou změnu tohoto zápisu. Zhotovitel je povinen průběžně předávat objednateli reálný seznam všech svých poddodavatelů, včetně údajů o jejich podílu na akci. Změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.

Pokud zhotovitel neurčil osobu stavbyvedoucího, nebo do této funkce ustanovil osobu nemající pro tuto činnost oprávnění podle zákona č.360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo nepředává objednateli reálný seznam všech svých poddodavatelů, je objednatel oprávněn pozastavit provádění díla, a to až do doby sjednání nápravy ze strany zhotovitele. Tímto jednostranným úkonem objednatele není dotčen smluvní termín dokončení díla podle čl. IV této smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen dodržovat příslušné právní předpisy a relevantní ustanovení českých technických norem přejímajících evropské normy.

5. Zhotovitel se zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů. Na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla, doloží soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů, užitých k provedení díla.

6. Zhotovitel při provádění díla provede potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů, řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí, problematiku odpadového hospodářství apod.

7. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. Odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

8. V prostoru provádění stavebních prací se mohou kromě zaměstnanců a poddodavatelů zhotovitele pohybovat pouze zástupci objednatele a osoby vykonávající technický a autorský dozor a koordinátor bezpečnosti práce, všichni při povinnosti dodržovat bezpečnostní pravidla a právní předpisy. Mimo prostor provádění stavebních prací musí pracovníci zhotovitele respektovat probíhající provozní činnost objednatele a nesmí tento provoz jakýmkoliv způsobem narušovat.

9. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník bude po dobu provádění stavby uložen u zhotovitele. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, resp. jím pověřeným pracovníkům technického dozoru, příp. koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi kdykoliv do stavebního deníku nahlédnout, případně do něj činit záznamy. Povinnost vést stavební deník končí dnem dokončení stavby, resp. dnem odstranění vad stavby, resp. dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení. Poté zhotovitel předá bez zbytečného odkladu originál stavebního deníku objednateli.

10. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel, jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, nebo jiné osoby působící na stavbě na straně objednatele a mající oprávnění k zápisům do stavebního deníku (např. autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi), musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

11. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru jsou oprávněni kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, jsou oprávněni písemně požadovat, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla. Neučiní-li tak zhotovitel ani v dodatečně lhůtě 30 dnů od data obdržení písemného požadavku na sjednání nápravy, jedná se o hrubé porušení jeho povinnosti, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

12. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku (nebo jinou prokazatelnou formou) nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele práce na svůj náklad odkrýt. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

13. Minimálně jednou za čtrnáct dní bude za účelem kontroly průběhu provádění díla objednatel organizovat kontrolní dny za účasti zhotovitele a jím pověřených pracovníků technického dozoru, či jiných osob, působících při výstavbě pro objednatele ve smyslu příslušných právních předpisů (např. koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Konání kontrolního dne je povinen objednatel oznámit nejméně 5 pracovních dnů předem. Z kontrolního dne pořizuje objednatel zápis, který předá všem zúčastněným.

14. Zhotovitel je povinen se účastnit případných kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 a násl. stavebního zákona, podle dohody s objednatelem k nim vytvořit podmínky a zajistit potřebné podklady a spolupráci.

15. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací nepředvídané nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen,

a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.

16. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění zhotovitel. Přechod vlastnického práva ke zhotovovanému dílu na vlastníka stávajících nemovitých věcí (Jihomoravský kraj) se řídí ustanovením § 2599 odst. 2 občanského zákoníku. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem protokolárního předání a převzetí dokončeného díla.

17. Zhotovitel má povinnost být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně případných škod způsobených jeho pracovníky, resp. pracovníky subdodavatelů do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, nejméně však na částku 10 mil. Kč, a to po celou dobu provádění díla. Doklady o tomto pojištění zhotovitel předložil objednateli před podpisem smlouvy o dílo.

18. Zhotovitel bere na vědomí, že dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je zakázáno plnit veřejné zakázky

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění předmětné veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky.

Nerespektování výše uvedeného Nařízení Rady ze strany zhotovitele bude objednatelem považováno za podstatné porušení smlouvy bránící jejímu řádnému plnění.

Článek IX.

Předání a převzetí díla, užívání stavby

1. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k odevzdání, a současně vyzve objednatele k převzetí díla.

2. Objednatel se zavazuje nejpozději k datu stanovenému zhotovitelem podle odst. 1 tohoto článku zahájit řízení o předání a převzetí díla (dále též přejímací řízení), řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převzít. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek, předepsaných zvláštními právními předpisy, platnými technickými normami, projektovou dokumentací a touto smlouvou, včetně předání příslušných dokladů. K přejímacímu řízení objednatel přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.

3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, dokumentující jeho řádné provedení:

- a) dokumentaci skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních,

- b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- c) výsledky prověření prací a konstrukcí v průběhu provádění díla zakrytých, včetně příslušných zápisů a dokladů,
- d) originál stavebního deníku,
- e) ostatní doklady stanovené právními předpisy a technickými normami.

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

4. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:

- a) údaje o zhotoviteli, o poddodavatelích zhotovitele a objednateli,
- b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- c) zhodnocení jakosti provedeného díla,
- d) dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
- e) seznam předaných dokladů a dokumentace,
- f) seznam případných drobných vad s termínem jejich odstranění
- g) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá,
- h) soupis nákladů na dílo,
- ch) dohodu obsahující ujednání o termínu, od kterého začíná běžet záruční lhůta díla.

5. Objednatel převezme dokončené dílo, pouze je-li bez jakýchkoliv vad a nedodělků, příp. na něm vážnou pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

6. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, zhotovitel vyzve objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.

Článek X.

Odpovědnost za vady díla, záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční lhůty, a to jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím podkladů předaných mu objednatelem nebo dodržením jeho nevhodných pokynů v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit, nebo na tuto skutečnost písemně upozornil a objednatel na jejich použití či dodržení trval.

4. Záruční lhůta zhotovitele na kvalitu díla se sjednává v délce 60 měsíců.

5. Běh záruční lhůty začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. V případě, že objednatel řádně nabídnuté dílo v rozporu se svými povinnostmi nepřevzal, začíná záruční doba běžet dnem, kdy měl objednatel povinnost dílo převzít.

6. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

7. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.

8. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamací se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena zhotoviteli.

9. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud opravitelná není, je oprávněn požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění, nebo přiměřenou slevu z ceny díla.

10. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, kdy reklamaci obdržel, zda ji uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.

11. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle čl. XI. této smlouvy. V případě, že nedojde mezi objednatelem a zhotovitelem k dohodě o termínu odstranění oprávněně reklamované vady, platí, že vada bude odstraněna nejpozději ve lhůtě 30 dnů od termínu započetí oprav.

12. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, nebo neodstraní-li vadu ve lhůtě podle odst.11, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

13. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení k odstranění vady, ani s dohodnutým termínem pro odstranění vady.

14. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Článek XI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. IV. odst. 1 této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (včetně DPH) za každý i započatý

den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo z důvodů okolností na straně objednatele, nebo při působení vyšší moci.

2. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednaném termínu vadu ze zápisu z přejímacího řízení dokončeného díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

3. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednaném termínu vadu reklamovanou v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

4. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady v termínu podle čl. X. odst. 11 nebo v termínu jinak dohodnutém, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den, o který nastoupí později.

5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, a není-li sjednán, pak ve lhůtě do 15 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

6. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury, u níž byly fakturované práce odsouhlaseny v souladu s ustanovením čl. VI odst.2, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% z částky, s níž je objednatel v prodlení.

7. V případě prodlení zhotovitele s plněním finančních závazků vůči svým poddodavatelům podle ustanovení odst.11 čl. VI této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% z částky, s níž je zhotovitel vůči svému poddodavateli v prodlení.

8. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno porušení povinnosti strany povinné, ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

9. Strana povinná uhradí straně oprávněné vyúčtovanou smluvní pokutu nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

10. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý opakovaný případ.

11. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

Článek XII.

Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které objektivně znemožňují některé ze smluvních stran dočasně či trvale plnit některou z povinností podle této smlouvy, nejsou závislé na

vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny či překonány, přičemž smluvní strany nemohly s vynaložením odborné péče takovou okolnost zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy.

2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné okolnosti smluvní strany považují zejména válečný či ozbrojený konflikt, akty či hrozby terorismu, občanské nepokoje, povstání, mobilizaci, přírodní katastrofy (např. povodně, přílivové vlny, požáry, výbuchy, zemětřesení), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo, epidemie nebo jinak významné události, v jejichž důsledku bude smluvní strana z faktických důvodů, ze zákona či na základně opatření orgánu veřejné moci nucena zastavit, přerušit či podstatně omezit plnění smluvních povinností.

3. Pokud v důsledku vyšší moci nemůže smluvní strana plnit své smluvní povinnosti, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu neprodleně poté, co se o vzniku této okolnosti dozvěděla nebo se mohla dozvědět s vynaložením odborné péče. Současně je taková smluvní strana povinna specifikovat smluvní povinnosti, v jejichž plnění jí v důsledku vyšší moci je nebo bude bráněno, a prokázat příčinnou souvislost mezi překážkou vyšší moci a neplněním smluvní povinnosti.

4. Smluvní strana, které vyšší moc zabránila v řádném a včasném plnění smluvní povinnosti, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé smluvní straně z důvodu, že smluvní strana odvolávající se na vyšší moc není schopna plnit svou povinnost.

5. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky vyšší moci dovolává, nebo překážka vzniklá v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvní povinnosti, ani překážka, kterou byla tato smluvní strana podle této smlouvy povinna překonat.

6. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle této smlouvy, je oprávněna se domáhat prodloužení lhůty ke splnění smluvní povinnosti o dobu prokázaného trvání překážky vyšší moci. Smluvní strany se zavazují o změně doby plnění uzavřít písemný dodatek k této smlouvě. Mě-li se však lhůta ke splnění smluvní povinnosti prodloužit v důsledku překážky vyšší moci o více než 30 dnů oproti původně sjednanému termínu, má smluvní strana, na jejíž straně překážka vyšší moci není, právo od smlouvy odstoupit.

7. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy, nemá druhá smluvní strana po dobu trvání překážky vyšší moci právo uplatňovat smluvní pokuty či úroky z prodlení podle této smlouvy.

Článek XIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.

2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit v těchto případech podstatného porušení smlouvy:

- a) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,
- b) nepředložení dokladů zhotovitele o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- c) pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, objednatel sjednání nápravy podle čl. VIII. odst. 11 této smlouvy požadoval a zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstranil nedostatky vzniklé tímto vadným prováděním, nebo po uplynutí této lhůty nepřestal dílo provádět nevhodným způsobem,
- d) pokud zhotovitel neurčil osobu stavbyvedoucího, disponující oprávněním podle zákona č.360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo provádí odborné práce pracovníky bez příslušné kvalifikace.

3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

5. Odstoupí-li objednatel od smlouvy na základě ujednání z ní vyplývajících, sjednávají se povinnosti smluvních stran takto:

- a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
- b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením prací,
- c) zhotovitel do 15 dnů od data odstoupení od smlouvy vyhotoví soupis všech provedených prací a uskutečněných dodávek a služeb, oceněný podle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
- d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací, dodávek a služeb předá objednateli k odsouhlasení,
- e) objednatel se vyjádří k oceněnému soupisu prací, dodávek a služeb nejpozději do 5 dnů od jeho obdržení,
- f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí provedených prací na stavbě,
- g) objednatel je povinen do 15 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání prací a sepsat zápis o předání a převzetí, podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
- h) zhotovitel odveze svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí prací objednatelem podle písm. g) tohoto bodu,
- i) zhotovitel provede (s použitím oceněného soupisu prací, dodávek a služeb, zpracovaného a odsouhlaseného podle předchozích ustanovení tohoto odstavce) finanční vyčíslení všech provedených prací, dodávek a služeb, všech dosud vyúčtovaných prací, dodávek a služeb, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu, ve které budou uplatněny zbývající (dříve neuplatněné) finanční nároky vůči objednateli ke dni odstoupení od smlouvy,
- j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle čl. VI. této smlouvy.

6. Výše uvedeným ujednáním není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

Článek XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dále dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí ustanovení § 1921, § 1963 odst. 1, § 1976, § 1978, § 2112, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2611, § 2618, § 2620 odst. 2, § 2622, a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.
2. Technický dozor stavebníka u předmětné stavby nebude provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
3. Objednatel na svůj náklad stanoví osobu koordinátora bezpečnosti práce.
4. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným obecným soudem.
5. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
6. Tato smlouva se sepisuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu, že si tuto smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
10. Tato smlouva má 18 stran.

V Ivančicích dne



Gymnázium Jana Blahoslava Ivančice,
příspěvková organizace
Ing. Bc. Ivana Čermáková, ředitelka
za objednatele

V Brně dne



PIKHARTSPORTSERVIS s.r.o.

Jiří Pikhart, jednatel
za zhotovitele



Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřené dne 8.8.2023 podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů.

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: Gymnázium Jana Blahoslava Ivančice, příspěvková organizace

Sídlo : Lány 859/2, 664 91 Ivančice

zastoupený:

Technický dozor stavebníka:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ: 66596769

Daňový režim: neplátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: PIKHARTSPORTSERVIS s.r.o.

Sídlo: Mečířova 2381/45, 612 00 Brno – Královo Pole

zastoupený:

oprávněn jednat ve věcech technických:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ: 29202060

DIČ: CZ29202060

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: OR u KS v Brně, vložka C 65301

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany se dohodly na dílčích změnách ustanovení Smlouvy o dílo ze dne 8.8.2023, jejíž předmět spočívá ve zhotovení stavby „Havarijní stav tělocvičny“.

Článek II.

Dodatkem č.1 se doplňují a mění níže uvedená ustanovení smlouvy o dílo.

Předmět smlouvy

6. Rozsah předmětu díla se upravuje o nerealizované práce a vícepráce vyplývající ze změnového rozpočtu, který je přílohou tohoto dodatku ke smlouvě o dílo.

Doba plnění

Text odst. 1 se s přihlédnutím ke změně rozsahu předmětu díla nahrazuje novým zněním:

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat objednateli ve lhůtě 100 po sobě jdoucích kalendářních dnů od data zahájení realizace díla. Vícepráce, které jsou předmětem dodatku č.1 k SoD, zhotovitel dokončí a předá objednateli nejpozději do 15.1.2024.

Cena díla

Cena díla, v souvislosti s úpravou rozsahu předmětu smlouvy, činí:

základní smluvní cena (bez DPH) :	2 084 140,00 Kč
cena nerealizovaných prací (bez DPH):	-98 704,00 Kč
cena víceprací (bez DPH):	<u>228 696,00 Kč</u>
cena díla po započtení změn v rozsahu díla (bez DPH):	2 214 132,00 Kč
DPH (21%) :	464 967,72 Kč
cena včetně DPH :	2 679 099,72 Kč

Ostatní ustanovené Smlouvy o dílo zůstávají v platnosti beze změny.

Přílohou tohoto dodatku ke smlouvě o dílo je rozpočet méněprací a víceprací.

Tento dodatek ke smlouvě o dílo smlouva je vyhotoven pouze v elektronické podobě.

V Ivančicích



Gymnázium Jana Blahoslava Ivančice,
příspěvková organizace



PIKHARTSPORTSERVIS s.r.o.



Cenová nabídka č.23/0926

na základě (mailové, telefonické, osobní) poptávky ze dne 17.11.2023

Odběratel:

Víceprace/méněprace GJB Ivančice

Lány 2 Ivančice

Druh	Cena za jednotku	Množství		Celkem Kč
Hydroizolace	-169 Kč	275	m2	-46475
Úspora výšky sportovního povrchu	-165 Kč	275	m2	-45375
Oprava parapetů a podlahy z	20 000 Kč	1	kpl.	20000
Malířské práce	65 Kč	455	m2	29575
Pozinkování kce na doskočiště	6 450 Kč	1	kpl.	6450
Pogumovaná plachta/ochranná oděruvzdorná	11 325 Kč	1	kpl.	11325
tělocvičné	1 390 Kč	1	kpl.	1390
Světelná tabule - sport. časomíra - ukazatel skóre,model XD	36 450 Kč	1	ks	36450
Mytí malých oken/práce ve výškách	210 Kč	14	ks	2940
Mytí velká okna	320 Kč	7	ks	2240
Čištění sítí D+M	230 Kč	21	ks	4830
Obložení nad vstupem dveří	12 950 Kč	1	kpl.	12950
Logo školy polaminátované/protiskluzné	15 375 Kč	1	ks	15375
Posuvná kce. Basketbal	19 545 Kč	1	kpl.	19545
Gymnastický můstek	10 108 Kč	1	ks	10108
Gymnastická žiněnka	2 799 Kč	4	ks	11196
Trampolína	18 379 Kč	1	ks	18379
Čistící zña vč. nalepení a zapravení	855 Kč	5	m2	4275
Věšáky do šaten/hoblovaná lať-lakovaná	9 726 Kč	2	šat.	19452
Odězet sterkování v kabinetech	-27 Kč	150	kg	-4050
odpočet 2 ks tyčí na šplh	-1 402 Kč	2	ks	-2804
přípočet 2 ks lan na šplh	1 108 Kč	2	ks	2216
				0

				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0

Platnost cenové nabídky:

Doprava:

Splatnost:

Cena celkem bez DPH

129 992,00 Kč

21 % 27 298,32 Kč

Cenovou nabídku vystavil(a):

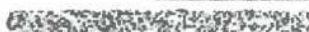
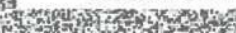


Celkem s DPH

157 290 Kč

tel.

;



V Brně, dne: 17.11.2023 Podpis:

Podpis nabídky je platný pouze v případě, že nabídka je podána v souladu s podmínkami zadání a je v souladu s podmínkami zadání a je v souladu s podmínkami zadání.