

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen smlouva)

I.

Smluvní strany

1. Domov pro seniory Skalice, příspěvková organizace

se sídlem: Skalice 1 , 671 71 Hostěradice
IČ: 456 71 729
DIČ: -
bankovní spojení: ██████████
zastoupený: Ing. Huškovou Romanou, ředitelkou
kontaktní osoba: Ing. Hušková Romana
telefon: ██████████
e-mail: ██████████

(dále jen „kupující“)

2. NEJEDLÝ s.r.o., Nádražní 481/31, 671 72 Miroslav

-společnost, fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku:

nebo

-fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění vydaného:

Se sídlem: v Miroslavi
IČ: 26927110
DIČ: CZ26927110
Jednající/zastoupený: Miroslav Nejedlý
Bankovní spojení: ██████████
Telefon: ██████████
e-mail: ██████████

(dále jen „prodávající“)

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je prodej a koupě jednoho malotraktoru, typu:
Cabrio 36 HP - Comfort, vybaveného předním třibodovým závěsem, zadním rámovým závěsem, čelní radlicí na sníh, trojúhelníkovým rychlozávěsem a dalšími, níže uvedenými technickými podmínkami a specifikami, technicky způsobilého typu (dále jen „předmět koupě“).
Součástí předmětu koupě jsou i všechny příslušné doklady, návody a manuály, které umožní kupujícímu nakládání s předmětem koupě, jeho obsluhou, servis a jeho provozování, ev.registraci, a které je prodávající povinen předat kupujícímu spolu s předmětem koupě. Technické parametry a specifika jsou přílohou č.1 této smlouvy.

1.1 Další požadavky na předmět veřejné zakázky a jeho části:

- u malotraktoru, typu Cabrio 36 HP - Comfort musí být uchazečem poskytnuty záruky plné funkčnosti minimálně po dobu 2 let.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající se zavazuje za dále sjednanou cenu, řádně a včas dodat kupujícímu předmět koupě, včetně všech dokladů, které se k předmětu vztahují, a převést k předmětu koupě dle této smlouvy vlastnické právo na kupujícího.
2. Kupující se zavazuje předmět koupě řádně a včas na základě této smlouvy převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu.
3. Prodávající prohlašuje, že je oprávněným k přijetí všech závazků vyplývajících z této smlouvy.

IV.

Doba plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu celý předmět koupě ve lhůtě nejpozději do 60 dnů ode dne platnosti smlouvy. Doklady předá prodávající kupujícímu při odevzdání předmětu koupě.
2. Prodávající nejpozději 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude připraven předmět koupě k odevzdání kupujícímu, oznámí kupujícímu tuto skutečnost a dohodne s ním věcné podrobnosti dodávky.

V.

Kupní cena

1. Celková kupní cena za předmět koupě včetně všech součástí a příslušenství dle této smlouvy je sjednána ve výši **483.879,00 Kč s DPH**,
-slovy: Čtyřistaosmdesátřítisíc osmdesátdevět korun českých.
příčemž:
celková kupní cena **bez DPH** činí 399.900,00 Kč,
-slovy: Třistadevadesátdevět tisíc devět set korun českých.
sazba DPH činí 21%,
výše DPH činí :83.979,00 Kč.
-slovy: Osmdesátřítisíc devět set sedmdesátdevět korun českých
2. Sjednaná celková cena je cenou nejvýše přípustnou se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, které je možné překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH, a to tak, že zhotovitel ke sjednané ceně bez DPH připočítá DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění příslušného zdanitelného plnění.
3. Pokud dojde ke snížení sazby DPH k datu uskutečnění zdanitelného plnění, připočte prodávající ke sjednané kupní ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Sjednaná kupní cena v sobě obsahuje dodání předmětu koupě do místa dodání, předání předmětu koupě kupujícímu, proškolení obsluhy kupujícího prodávajícím a provedení předváděcího provozu předmětu koupě, osvědčujícího úplnost a funkčnost předmětu koupě.

VI.

Platební podmínky

1. Podkladem pro platbu objednatele je daňový doklad - faktura, který je prodávající oprávněn vystavit po předání a převzetí celého předmětu koupě kupujícímu. Podkladem pro vystavení daňového dokladu – faktury je protokol o předání a převzetí předmětu koupě dle čl. VIII. smlouvy.
2. Splatnost daňového dokladu – faktury je 30 dnů od jeho doručení kupujícímu. Za den doručení faktury se pokládá den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny kupujícího.
3. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kupující je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad - fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
4. Zálohy kupující neposkytuje.

VII.

Místo předání plnění

Místem dodání předmětu koupě dle této smlouvy je budova Domova pro seniory Skalice, příspěvková organizace, Skalice1, 671 71 Hostěradice.

VIII.

Předání a převzetí předmětu koupě

1. Závazek prodávajícího dodat předmět koupě řádně a včas je splněn předáním bezvadného předmětu koupě (všech jeho částí dle této smlouvy) kupujícímu ve lhůtě dle čl. IV. smlouvy.
2. O řádném předání a převzetí předmětu koupě dle této smlouvy sepíše prodávající s kupujícím protokol o předání a převzetí předmětu koupě dle této smlouvy. Kupující převezme od prodávajícího pouze takový předmět koupě dle této smlouvy, který je bez vad.
3. Proávající je vlastníkem předmětu koupě a nese nebezpečí škody na něm do nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupujícím. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě, včetně všech dokladů, které se k předmětu koupě vztahují dle této smlouvy, v okamžiku protokolárního převzetí předmětu koupě dle této smlouvy kupujícím.

IX.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Právo kupujícího z vadného plnění zakládá vada, kterou má věc při přechodu nebezpečí na kupujícího, byť se projeví až později. Právo kupujícího založí i později vzniklá vada, kterou prodávající způsobil porušením své povinnosti. Povinnosti prodávajícího ze záruky tím nejsou dotčeny.
2. Proávající poskytuje na předmět koupě záruku, že je nový, v bezvadném stavu a způsobilý k řádnému užívání v souladu s účelem této smlouvy po celou dobu trvání 2-leté záruční doby. Proávající poskytuje na předmět koupě dle této smlouvy a jeho součásti a

doplňky následující záruky za jakost, přičemž záruční doba začíná běžet od okamžiku převzetí kupujícím.

3. Práva z vadného plnění a ze záruky za jakost, lze uplatnit písemně u prodávajícího.
 4. Prodávající je povinen bezplatně odstranit vady z vadného plnění a ty, na něž se vztahuje záruka (dále jen „vady“), a to nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadách. Za odstranění vady, se považuje stav, kdy je předmět koupě bez této vady předán kupujícím.

X.

Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Bude-li kupující v prodlení s úhradou faktury, je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní úrok z prodlení 0,05 % dlužné částky za každý jednotlivý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li prodávající svůj závazek řádně a včas dodat předmět koupě dle této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % ze sjednané ceny předmětu koupě dle této smlouvy za každý započatý den prodlení, až do řádného dodání předmětu koupě a prodávající je povinen takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
3. Nesplní-li prodávající v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit záruční vady uplatněné v průběhu záruční doby, je kupující oprávněn požadovat na prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % ze sjednané kupní ceny předmětu koupě za každý započatý den prodlení až do jejich úplného odstranění a prodávající se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu kupujícímu zaplatit.
4. Smluvní pokuty a úroky z prodlení podle tohoto článku jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od strany oprávněné písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení.
5. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím prodávajícího.
6. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná. Za písemnou formu se v tomto případě nepovažuje e-mailová zpráva.
7. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je takové porušení povinností označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že písemné oznámení odeslané s využitím provozovatele poštovních služeb, bylo doručeno třetí pracovní den po jeho odeslání některou ze smluvních stran.
8. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení této smlouvy ze strany prodávajícího považují zejména:
 - dodání předmětu koupě dle této smlouvy, u něhož se opakovaně (více než jednou) vyskytne stejná vada nebo u něhož se i jen jednorázově vyskytne v průběhu záruky více než 5 různých vad,
 - prodlení prodávajícího s dodáním předmětu koupě delší než 15 kalendářních dnů.
9. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

XI.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá i výslovně touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy.
3. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových zpráv.
5. Prodávající přebírá podle ust. § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s měnovými výkyvy a výkyvy cen.
6. Prodávající se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
7. Prodávající nemůže bez souhlasu kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru kupujícího prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění)
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení smlouvy obdrží kupující, dvě vyhotovení obdrží prodávající.
10. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.
12. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním.
13. Smluvní strany uzavřely tuto smlouvu po předchozím projednání smluvních stran dobrovolně, vážně, srozumitelně a určitě, což stvrzují svými podpisy.
14. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č.340/2015Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Domov pro seniory Skalice, p.o.
Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejich uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
Smluvní strana NEJEDLÝ s.r.o. souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů - IČ: 26927110, konkrétně s jejich uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č.340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Domovem pro seniory Skalice, p.o., Skalice1, 671 71 Hostěradice, IČO:45671729. Souhlas uděluje smluvní strana NEJEDLÝ s.r.o. na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

15. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – Technická specifikace.

Skalice dne :

(Obec) dne:

Za kupujícího:

Za prodávajícího:.....

.....
kupující, zastoupený
Ing. Romana Hušková, ředitelka

.....
prodávající
(identifikace osoby oprávněné jednat)
(funkce)

Příloha č. 1

Technická specifikace

Příloha č.1 Kupní smlouvy

TECHNICKÁ SPECIFIKACE

