



S-1760/MJT/2017

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění smluvní strany:

Obec Kanina

IČ: 00662232

se sídlem: Kanina 34, Kanina, PSČ 277 35

zastoupená: paní Jaroslavou Vranou, starostkou obce

dále též jen „**Dárce**“

a

Středočeský kraj

IČ: 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5 – Smíchov, PSČ 150 21

zastoupený: panem RNDr. Martinem Macháčkem, CSc., radním Středočeského kraje
na základě pověření ze dne 04. 01. 2017

dále též jen „**Obdarovaný**“

tuto

smlouvu darovací:

I.

Dárce prohlašuje, že je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků v k.ú. Kanina:

- p.č. 676/1 – ostatní plocha o výměře 2.352 m²

- p.č. 676/2 – ostatní plocha o výměře 29.553 m²

- p.č. 678 – ostatní plocha o výměře 4.104 m²

- p.č. 679/2 – ostatní plocha o výměře 3.291 m²

zaps. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník na LV 10001 pro obec a k.ú. Kanina.

II.

Dárce daruje Obdarovanému výše uvedené pozemky **v obci a k.ú. Kanina**, včetně všech součástí a příslušenství,

(dále též jen „**Předmět daru**“)

a obdarovaný Předmět daru přijímá do svého vlastnictví.

III.

Účetní hodnota Předmětu daru činí částku ve výši 962.851,- Kč, z toho:
pozemku p.č. 676/7 o výměře 2.352 m² činí 57.624,50 Kč,
pozemku p.č. 676/2 o výměře 29.553 m² činí 724.048,50 Kč,
pozemku p.č. 678 o výměře 4.104 m² činí 100.548,- Kč a
pozemku p.č. 679/2 o výměře 3.291 m² činí 80.630,- Kč.

IV.

Dárce prohlašuje a Obdarovaný bere na vědomí, že věcná břemena váznoucí na pozemku p.č. 676/2 v katastrálním území Kanina, zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník na LV 10001 pro obec a katastrální území Kanina, nejsou překážkou tohoto bezúplatného převodu.

V.

Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Předmětu daru dobře znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

VI.

Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést Předmět daru ve prospěch Obdarovaného byl zveřejněn od 23. 5. 2017 do 17. 7. 2017 tak, jak ukládá zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a jeho darování bylo schváleno dle ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Usnesením Zastupitelstva obce Kanina ze dne 8. 6. 2017. Tím jsou splněny podmínky dané v ust. § 41 cit. zákona.

Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí Předmětu daru od Dárce do vlastnictví Obdarovaného bylo schváleno dle ust. § 36 písm. a) cit. zákona Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 078-06/2017/ZK ze dne 25. 4. 2017. Tím jsou splněny podmínky dané v ust. § 23 cit. zákona.

VII.

Do doby vzniku vlastnického práva obdarovaného k předmětu daru jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., které provede Dárce do 30 dnů od jejího podpisu. V souladu s § 1105 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se vlastnické právo k nemovitosti nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

IX.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obdarovaný.

X.

Podle této darovací smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník tak, že Předmět daru bude zapsán do vlastnictví obdarovaného.

XI.

Dárce se zavazuje předat Obdarovanému Předmět daru do 30 dnů ode dne, kdy bude dárci doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí předmětu daru pořídí písemný protokol.

XII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech. Dárce si ponechá dva stejnopisy, Obdarovaný jeden stejnopis a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mělník s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického ve prospěch obdarovaného.

XII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod smlouvu.

V Kanině dne 16. 8. 2017

V Praze dne 30-08-2017

Dárce
Obec Kanina



.....
Jaroslava Vraná
starostka

Obdarovaný
Středočeský kraj



.....
RNDr. Martin Macháček, CSc.
radní