

SMLOUVA č. 20250027

o nájmu podlahového mycího stroje bez obsluhy

čl. 1. Smluvní strany

Čistící stroje s. r. o.

Litvinovice 319, 370 01 České Budějovice

Zapsaná u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10496

IČO: 26034425

DIČ: CZ 26034425

Zastoupený Miroslavem Jiříčkou – jednatelem společnosti

/dále jen pronajímatel/

a

Kulturní a sportovní zařízení města České Budějovice, příspěvková organizace

se sídlem F.A. Gerstnera 7/8, 370 01 České Budějovice

Zapsaná u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl Pr., vložka 617

IČ: 281 50 244

DIČ: CZ28150244

Zastoupený Ing. Janem Velikovským, MBA ředitelem organizace

/dále jen nájemce/

uzavírají na základě ust. §2201 a násl. a § 2316 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění tuto Smlouvu o nájmu podlahového mycího stroje:

čl. 2. Předmět a účel smlouvy

Předmětem této smlouvy je pronájem podlahového mycího stroje bez obsluhy podle dílčího požadavku nájemce na dobu, v místě a za podmínek sjednaných touto smlouvou.

Podlahový mycí stroj je majetkem pronajímatele, což pronajímatel zaručuje nájemci a tímto smluvním vztahem se za úhradu pronajímá nájemci k provádění příslušných prací.

Předmětem nájmu je podlahový mycí stroj s odsáváním (dále též jako „podlahový mycí stroj“)

Výrobce:

KÄRCHER

Typ:

B 40 W Bp

Výrobní číslo:

čl. 3. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1.11.2025 do 31.10.2028**

Místo pracovního výkonu: Plavecký bazén v Českých Budějovicích

Po toto období se pronajímatel zavazuje nájemci po jeho předchozím specifikovaném požadavku přenechat za úplatu do užívání podlahový mycí stroj pro sjednané místo užívání.

čl. 4. Cena nájmu

- 4.1. Cena nájmu se sjednává částkou: **4.800,- Kč / 1 měsíc** bez 21 % DPH s možností odkupu stroje po skončení nájemní doby za zůstatkovou hodnotu **76 778,- Kč bez DPH**.
- 4.2. Cena nájmu nezahrnuje dodávku čisticích prostředků.
- 4.3. Platební podmínky:
U dlouhodobých pronájmů probíhá fakturace v měsíčních cyklech / resp. k poslednímu dni v měsíci/. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího vystavení. V případě prodloužení s placením faktury je nájemce povinen zaplatit za každý den prodloužení smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky.
- 4.4. Pro případ, že dojde k odstoupení od této smlouvy nájemcem z důvodů na straně pronajímatele, je povinen pronajímatel uhradit nájemci smluvní pokutu v Korunách českých, která se stanoví jako součin čísla rovnajícího se počtu uskutečněných celých měsíců trvání této nájemní smlouvy a čísla odpovídajícího 30 % běžného měsíčního nájemného bez DPH. Sjednává se, že nájemce má k zajištění úhrady této smluvní pokuty, vůči pronajímateli, zadržovací právo k předmětnému mycímu stroji.

čl. 5. Podmínky pronájmu podlahového mycího stroje

- 5.1. Předmětem této smlouvy je pronájem podlahového mycího stroje bez obsluhy.
Pronajímatel je povinen předat stroj v řádném technickém stavu – předání stroje potvrdí nájemce, případně osoba jím za tímto účelem pověřená v okamžiku převzetí na protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy a kde rovněž vrácení a stav potvrdí pronajímatel i nájemce.
Podlahový mycí stroj je majetkem pronajímatele a tímto smluvním vztahem je za úhradu pronajat nájemci k provedení příslušných prací.
Obě strany jsou povinny zabezpečit, aby osoby, které předávají nebo přebírají stroj, byly k tomu oprávněny.
V případě, že přebírající strana vyznačí na nájemní smlouvě existující závadu a předávající strana ji odmítne potvrdit, není přebírající strana povinna mycí stroj převzít. Za závadu se pokládá i znečištěný mycí stroj.
- 5.2. Nájemce není oprávněn k dalšímu pronájmu stroje, pouze pokud pronajímatel tento pronájem předem písemně odsouhlasí.
- 5.3. Pronajímatel přistaví mycí stroj ve smluvený termín začátku pronájmu na své náklady do místa určeného nájemcem.
- 5.4. Podepsáním předávacího protokolu nájemcem nebo jím pověřenou osobou přechází veškerá odpovědnost za možné ohrožení spojené s provozem podlahového mycího stroje na nájemce. Podepsáním předávacího protokolu uznává nájemce řádný stav předmětu smlouvy.
- 5.5. Nájemce se zavazuje, že předmět pronájmu vrátí pronajímateli poslední den dojednané doby pronájmu. Konec pronájmu bude vyznačen na protokolu vrácení s udáním dne.
Přechod odpovědnosti končí pro nájemce teprve řádným navrácením stroje a podepsáním protokolu o zpětném předání /navrácení/.
- 5.6. Vrácení předmětu pronájmu musí být provedeno na místě přistavení předmětu pronájmu, pokud smluvní strany písemně nedohodnou jiné místo pro zpětné předání /navrácení/.
- 5.7. Pronajímatel zároveň touto smlouvou podává po celou dobu trvání této smlouvy platnou a neodvolatelnou nabídku nájemci k uzavření kupní smlouvy na prodej mycího stroje z vlastnictví pronajímatele do vlastnictví nájemce, po uplynutí nájemní doby za sjednanou zůstatkovou hodnotu **76 778,- Kč bez DPH**. V případě že nájemce písemně nesdělí pronajímateli do jednoho měsíce před skončením doby nájmu, že o mycí stroj nemá zájem, má se za to, že je sjednaná kupní smlouva na předmětný mycí stroj, a to ke k prvnímu dni následujícímu po dni, ve kterém skončila doba nájmu. Pronajímatel je pak povinen vystavit nájemci na kupní

cenu daňový doklad se splatností 30 dnů. Okamžikem úhrady kupní ceny přechází vlastnické právo na kupujícího, a to zpětně ke dni vzniku kupní smlouvy.

čl. 6. Podmínky nasazení

- 6.1. Nájemce je povinen v rámci možností udržovat podlahový mycí stroj v provozuschopném stavu, chránit ho před zničením, poškozením, nadměrným opotřebením, zcizením apod.
- 6.2. Při jakémkoliv znečištění nebo poškození stroje zjevně zaviněného obsluhou stroje bude uvedení do původního stavu nájemci účtováno. Vyúčtovaná oprava či vyčištění provedené dle tohoto odstavce smlouvy musí odpovídat ceníku pronajímatele a provedená dodávka služeb a provedených servisních prací musí být provedena hospodárně jen v nezbytném rozsahu a pronajímatel je při tom povinen postupovat s péčí řádného hospodáře.
- 6.3. V případě poruch na podlahovém mycím stroji je třeba bezodkladně informovat pronajímatele. Případně musí být stroj ihned odstaven.
Pokud závada vznikla neodborným používáním a zacházením se strojem ze strany nájemce, je tento také během doby výpadku /prostoje/ zavázán platit nájemné.
- 6.4. Pronajímatel je povinen odstranit závadu na stroji do 48 hodin od nahlášení nájemcem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.5. Veškeré škody způsobené podlahovým mycím strojem včetně náhody jdou po dobu nájmu k tíži nájemce. Ztrátu nebo zcizení stroje /i části/ je nájemce povinen ohlásit pronajímateli a policii. Nájemce je povinen strpět v nezbytném rozsahu kontrolu stavu předmětu nájmu ze strany pronajímatele. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o změně stanoviště stroje nejpozději den před zamýšlenou změnou. Pronajímatel je povinen provádět pravidelnou čtvrtletní prohlídku servisním technikem, vyměňovat spotřební náhradní díly. Účastníci si sjednali, že náhradní díly nejsou předmětem pronájmu, jsou účtovány nájemci samostatně dle potřeb plynoucích z provozu. Před dodáním dílů o hodnotě vyšší než 5.000,- Kč bez DPH při jedné čtvrtletní prohlídce je povinen pronajímatel vyhotovit cenovou nabídku a tato musí být písemně odsouhlasena nájemcem (pověřeným pracovníkem), v opačném případě se má za to, že dodané a namontované díly jsou v ceně nájmu. Pronajímatel provádí na svůj náklad (zahrnuto v ceně nájmu) dopravu a montáž dílů a servis stroje (např. dotažení dílů, kontrola stroje, zkušební jízda).
- 6.6. Nájemce je povinen bezpodmínečně dodržovat nabíjecí režim podlahového mycího stroje dle pokynů servisního technika pronajímatele.

čl. 7. Záruka, ručení a pojištění /ochrana pojištění/

Pokud již v předcházejících ustanoveních není určen rozsah ručení a záruky, platí následující:

- 7.1. V případě nehod ručí nájemce zásadně za všechny škody způsobené podlahovým mycím strojem, jakož i za škodu za jeho výpadek.
Pokud způsobily nehodu výlučně, převážně nebo ji spoluzavinily třetí osoby, postupujeme naše nároky na zaplacení škody proti třetí straně výlučně na nájemce, včetně eventuálních nároků. U škod, které byly způsobeny jízdou s předmětem smlouvy třetími, ručí nájemce. V každém případě ručí nájemce za chování své obsluhy, jako za své vlastní.

čl. 8. Ostatní ustanovení

- 8.1. Dojednané nájemné se hradí od doby předání předmětu smlouvy dle předávacího protokolu až do navrácení dle protokolu o navrácení. Každý započatý měsíc se účtuje plně dle sjednaných podmínek.
- 8.2. Pokud není ujednáno jinak, musí se uhradit dojednaná cena pronájmu do 30 dnů od data vystavení faktury.
- 8.3. Pro případ prokazatelného zhoršení majetkových poměrů nájemce (zjištění úpadku v rámci insolvenčního řízení, exekuce) je pronajímatel oprávněn s okamžitou platností odstoupit od této smlouvy. V takovém případě je pronajímatel též oprávněn bez souhlasu nájemce odebrat stroj s příslušenstvím okamžitě zpět.
- 8.4. Strany se dohodly, že obchodním soudem příslušným pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých je podle sídla pronajímatele.
- 8.5. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší tuto smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není. Za podstatné porušení smlouvy se ze strany pronajímatele považuje krom jiného: a) nedodání stroje do nájmu ani do 10-ti dnů od sjednaného termínu b) prodlení s prováděním servisu a údržby mycího stroje po dobu více než 10-ti dnů, c) odstávka mycího stroje z důvodu neprovoznosti po dobu delší 30 dnů. Za podstatné porušení smlouvy se ze strany nájemce považuje krom jiného a) prodlení nájemce s úhradou oprávněně účtovaného peněžního plnění po dobu delší než 30 dnů, b) poskytnutí mycího stroje do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele c) opakované zásadní poškození stroje nedbalostí či úmyslným jednáním nájemce.
- 8.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
- 8.7. Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 8.8. Tuto smlouvu je možno měnit pouze na základě oboustranně odsouhlasených a číslovaných písemných dodatků.

ch dne: 1.10.2025

je s.r.o.
01 Litvínovice
Č: CZ26034425