

Evidenční č.:

Zveřejnění:

Registr smluv:

SMLOUVA O DÍLO
(smlouva o zhotovení stavby)**„Úprava skladu posypových hmot na ulici 1.máje v Mohelnici“**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany**1. Objednatel:****Město Mohelnice**

se sídlem:

U Brány 916/2
789 85 Mohelnice

IČ:

00303038

DIČ:

CZ00303038

zastoupený:

Ing. Pavel Kuba, starosta města

Telefon:

E-mail:

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice

Číslo účtu:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

investiční referent

Telefon:

E-mail:

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:**Ing. Zdeněk Gatěk**

se sídlem:

Olomoucká 59,
789 85 Mohelnice

IČ:

10643591

DIČ:

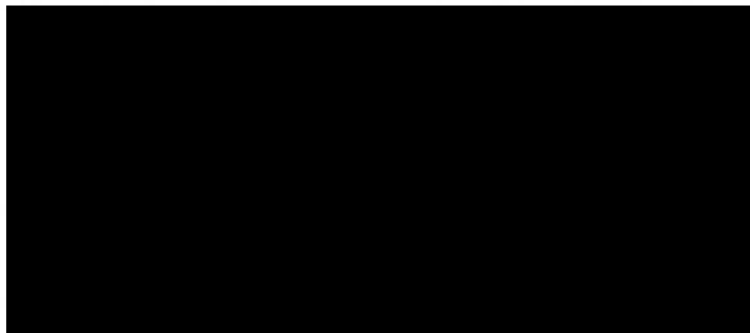
CZ6011270826

zastoupený:

Ing. Zdeňkem Gatkem

Telefon:

E-mail:



II. Dílo

- Dílem se rozumí provedení stavby „**Úprava skladu posypových hmot na ulici 1.máje v Mohelnici**“, a to při plném respektování:
 - vzájemně odsouhlasené a projednané cenové nabídky uvedené v příloze na základě osobní prohlídky místa plnění,
 - dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,(dále jen „dílo“).
- Dílo bude zhotovováno na pozemku parc. č. 2410/31 v k. ú. Mohelnice, vše v majetku města Mohelnice.
- Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, jak to vyplývá z podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby dílo bylo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující provedení díla. Zhotovené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno (viz § 2628 občanského zákoníku).
- Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělky, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

- Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště a provést dílo v těchto termínech:

Termín zahájení provádění díla zhotovitelem:

podpisem smlouvy o dílo

Termín provedení díla nejpozději do:

01. 12. 2025

IV. Cena díla a platební podmínky

- Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná.

Celková cena bez DPH (základ daně):	99.200,00 Kč
--	---------------------

Daň z přidané hodnoty odvede zákazník (objednatel).

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla včetně záruční údržby na hotovém díle po dobu záruční doby, čl. VII odst. 1.

- Celková cena obsahuje také:

– náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi,

- náklady na likvidaci odpadu spojeného se stavbou,
 - úklid dotčených prostranství.
3. Cena vzešlá z cenové nabídky zhotovitele se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
 4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě daňového dokladu - faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště a která bude obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů. Faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dnů. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je [REDACTED]
 5. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

V. Součinnost smluvních stran

1. Objednatel je povinen i po převzetí zhotoveného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit, svým jménem, na své náklady a zodpovědnost.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela dokončeného díla záruku po dobu **36** měsíců.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit k jejich odstranění nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zaslaného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují a jaký zákonný způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v čl. VII odst. 2, je objednatel oprávněn zajistit opravu reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou nese zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých).
5. Zhotovitel je povinen vadu odstranit i v případě, kdy vadu neuzná, či tvrdí, že za ni neodpovídá. Náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel až do právní moci rozhodnutí příslušným soudem ve věci samé.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,5 %** (pět desetin procenta) **z celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po

objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (pět setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu do tří dnů po provedení díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku vyklizení staveniště.
4. Pokud zhotovitel zahájí práce na odstraňování reklamované vady a bude v prodlení s termínem odstranění reklamované vady ve stanoveném termínu daným objednatelem na základě jeho kvalifikovaného odhadu podle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku odstranění reklamované vady.

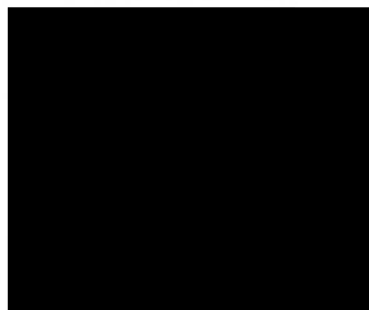
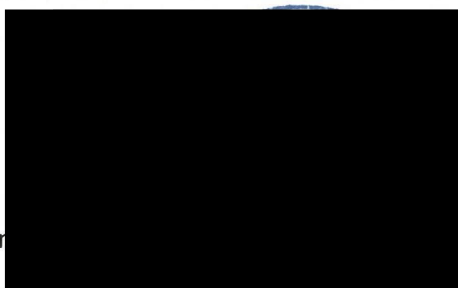
IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití § 1978 odst. 2, 2093, 2605 odst. 2, 2609, 2611, 2628 a 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákonem stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
5. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
8. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 - cenová nabídka

V Mohelnici **01-10-2025**

Město Mohelnice
starostou Ing.



Cenová kalkulace

Opláštění skladu posypových hmot

Předmět kalkulace: jedná se o sklad posypových hmot v areálu hasičů, který tvoří kovová konstrukce, která bude opláštěna plechovým pláštěm (cca 110 m²) proti nepříznivému počasí.

Stávající kovová konstrukce bude doplněna kovovými příčkami a stojinami na která bude připevněn plášť z ocelové trapézové krytiny.

Cena: 1. doplnění kovové konstrukce

Materiál - ocelové jekly, ocelový plech. elektrody + doprava
[REDACTED]

Montáže - svaření konstrukce, podpůrných patek a další přípravné práce
[REDACTED]

2. opláštění konstrukce

Materiál - ocelový trapézový plech, spec. šrouby do kovových konstrukcí, plech rovinný na oplechování spodní části opláštění proti zatékající vodě + doprava
[REDACTED]

Montáže - montáže opláštění konstrukce cca 110 m², výroba a montáž spodního oplechování proti zatékající vodě a další přípravné práce
[REDACTED]

Celková cena ... 99 200,- Kč bez DPH

Příprava pracoviště: přívod elektrické energie 220 V, zhotovení patky pro stojinu dle domluvy se zadavatelem - zajistí zadavatel

Dodavatel: Ing. Zdeněk Gatěk
Olomoucká 59
789 85 Mohelnice
IČO: 10643591
DIČ: 6011270826

