

SMLOUVA

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ust. § 1785 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1) Quantcom, a.s.

se sídlem Praha 8, Karlín, Křižíkova 36a/237, PSČ 186 00
IČO: 28175492
DIČ: CZ28175492

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12529

dále jako **budoucí oprávněný**,

2) Zemědělské družstvo Kokory

se sídlem č.p. 381, 751 05 Kokory
IČ: 00149225
DIČ: CZ00149225



35866

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.

Čj.:

PID: RSDFXDRVQY

Doručeno: 23.06.2025

Listu dokumentu: 5

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXIV 1267

bankovní spojení: Komerční banka, a. s. Přerov

číslo účtu: 1419831/0100

dále jako **budoucí povinný**,

a

3) Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

dále jako **investor**.

I.

Úvodní ustanovení

1. Investor připravuje v rámci své stavby „**D55 5502 Kokory – Přerov**“ SO 450 Přeložka DOK Českých Radiokomunikací, SO 451 Přeložka DOK Nej.CZ, SO 453 – Přeložka DOK T-Mobile, SO 454 – Přeložka DOK Quantcom, SO 455 – Přeložka DOK Sitel a SO 456 Přeložka DOK Optiline, přeložku sdruženého podzemního komunikačního vedení budoucího oprávněného na pozemcích budoucího povinného. Pro účely smlouvy konkrétně stavební objekt **454.1 Přeložka DOK Quantcom v km 8.7 – 9.19 a 454.3 Chránička na DOK Quantcom v km 9.37**.

2. Tato smlouva je smlouvou dle ustanovení § 104 odst.3 ZEK. Budoucí povinný se zavazuje, že do 60 dnů ode dne, kdy obdrží od budoucího oprávněného návrh smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu § 104 odst. 3 ZEK, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu, jejímž předmětem bude povinnost budoucího povinného jako vlastníka pozemků uvedených v čl. II, odst. 1 této smlouvy, zřídit na těchto pozemcích služebnost inženýrské sítě ve prospěch budoucího oprávněného a budoucí oprávněný se zavazuje takto zřízenou služebnost přijmout, to vše nejpozději však do 15 let od uzavření této smlouvy. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene smluvní strany sjednávají především v čl. III. této smlouvy.

Investor se zavazuje doručit budoucímu oprávněnému po realizaci přeložky doklad o dokončení stavby.

3. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II.

Nemovitost, k níž se budoucí věcné břemeno vztahuje

1. Budoucí povinný je podle katastrální evidence vlastníkem pozemků **parc.č. 635/5, 635/8, 635/38, 635/39, 737/3, 903/21, 903/22 a 1004/1**, v k.ú. Kokory, obec Kokory, zaps. na LV 972 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov (dále jen „pozemky“).
2. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků v době uzavření této smlouvy, a že se k nim neváže žádné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene.

III.

Obsah budoucího závazku

1. Obsah a rozsah věcného břemene (služebnosti komunikační sítě) ve prospěch budoucího oprávněného je vymezen v ustanovení § 104 ZEK. Jedná se zejména o následující oprávnění: Zřizovat a provozovat na předmětných pozemcích podzemní vedení komunikační sítě, včetně vstupu na pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby sítě.
2. Přesné vyznačení rozsahu zatížení pozemků věcným břemenem bude dokumentováno geometrickým plánem, vyhotoveným po dokončení stavby. Geometrický plán včetně zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí na své náklady investor.
3. Náhrada za zřízení věcného břemene bude poskytnuta jednorázově ve výši 80 000,- Kč vč. DPH (slovy: osmdesát tisíc korun českých), tj. 10 000,- Kč pro každý z pozemků zatížených věcným břemenem. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je celkovou a kompletní náhradou za veškerá omezení vlastnického práva povinného související s umístěním sítě na Pozemky a za zřízení věcného břemene v souladu s touto smlouvou.
4. Jednorázovou úplatu za věcné břemeno budoucímu povinnému uhradí investor do 60 dnů ode dne, dne prokazatelného doručení vyrozumění o provedeném vkladu, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví smlouvy.
5. Právo odpovídající věcnému břemenu nabude budoucí oprávněný vkladem práva z této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, KP Přerov. Podpisem této smlouvy stvrzuje budoucí povinný svůj souhlas s uplatněním těchto práv ze strany budoucího oprávněného a investora v plném rozsahu od okamžiku podpisu této smlouvy do vzniku věcného břemene, zejména pak právo vstupu na pozemky, právo zásahu do porostů, a další práva potřebná při přípravě a realizaci stavby.
6. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemenu podá investor a uhradí náklady spojené se vkladovým řízením.
7. Investor se zavazuje po provedení prací na pozemcích uvést dotčenou část pozemků na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití pozemků. Investor se dále zavazuje uhradit případné škody vzniklé v nezbytně nutném rozsahu při realizaci stavby.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží 1 vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3. Práva a závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Budoucí povinný se zavazuje, že v případě převodu vlastnictví některého z pozemků uvedených v článku II. převede veškerá práva a povinnosti, které má dle této smlouvy, na nabyvatele tohoto pozemku.

4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

5. Nedílnou součástí této smlouvy je situační zakres vedení trasy na pozemcích budoucího povinného, který je přílohou č.1 této smlouvy.

V dne 31 -07- 2025

V dne 12 -09- 2025

Za společnost Quantcom, a.s.

za společnost Zemědělské družstvo Kokory

V Brně dne 04 -07- 2025

Ředitelství silnic a dálnic s. p., investor