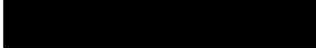


Dodatek č. 1
k Dohodě o zúčtování plnění (služeb)

č. 2023/454/OSM.DOBCH

Uživatel: Městská část Praha 8
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupený: Radomírem Nepilem, místostarostou
(dále jen „uživatel“)

a

Majitel: Bytové družstvo Křižíkova 3
se sídlem: Křižíkova 329/3, 186 00 Praha 8 – Karlín
IČO: 03639061
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupený: Petrou Lálovou, předsedkyní
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. Dr 8298
(dále jen „majitel“)
(uživatel a majitel dále společně jen „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 26. 9. 2023 Dohodu o zúčtování plnění (služeb) č. 2023/454/OSM.DOBCH (dále jen „Dohoda“), jejímž předmětem je souhlas majitele s poskytováním služeb za podmínek stanovených Dohodou v souvislosti s užíváním budovy č. p. 329, která je součástí pozemku parc. č. 141, zapsané na LV č. 3424, pro k. ú. Karlín, obec Praha, a na adrese Křižíkova č. or. 3, 186 00 Praha 8 (dále jen „budova“).
2. Smluvní strany uzavírají s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami k Dohodě tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“).

II. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. IV. odst. 1 Dohody a nahrazuje se tímto zněním:
 1. *Smluvní strany se dále dohodly, že uživatel bude v souvislosti s užíváním, resp. požíváním, prostorů v budově přispívat na úhradu provozních nákladů souvisejících se správou budovy a pozemku, a to formou příspěvku na provozní náklady, jehož výše se stanovuje dohodou smluvních stran ve výši 20.074,- Kč / rok a skládá se z:*
 - a) *příspěvku na pojištění budovy odpovídající 8,25 % roční částky pojistného na pojištění budovy, tj. ve výši 2.074,- Kč ročně (smluvní strany se na této výši příspěvku dohodly s ohledem na poměrný podíl plochy prostorů užívaných uživatelem k celkové výměře všech bytů a nebytových prostorů v budově),*
 - b) *příspěvku na obvyklé provozní náklady majitele spojené se správou budovy (tj. běžné náklady na provoz budovy, údržba, drobné opravy, revize apod.) v paušální výši stanovené dohodou smluvních stran na částku 18.000,- Kč ročně.*
2. Ostatní ujednání Dohody zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Dohody.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
3. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží majitel a tři vyhotovení obdrží uživatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dohodě ani v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dohody a tohoto Dodatku v jejich plném znění dle zákona o registru smluv.

6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Dohody včetně tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí uživatel.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 11. 6. 2025, č. Usn RMC 0277/2025

V Praze dne: **-2 10. 2025**

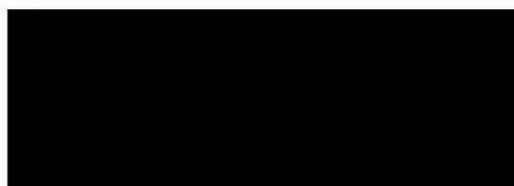
V Praze dne: **23. 9. 2025**

Za uživatele:



Radomír Nepil, místostarosta

Za majitele:



Petra Lalová, předsedkyně

