

Smlouva o nájmu prodejního místa
VINOHRADSKÉ VINOBRANÍ 2025

uzavíraná v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „OZ“)

Smluvní strany:

městská část Praha 3

se sídlem Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

zastoupená: Zitou Strnadovou, vedoucí oddělení správy trhů Úřadu městské části

IČO: 00063517

DIČ: CZ00063517, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 29022-2000781379/0800

variabilní symbol: 6033028084

kontaktní osoba v záležitostech této smlouvy: Zita Strnadová, vedoucí oddělení správy trhů Úřadu městské části Praha 3

telefon: 777 485 178

e-mail: trhy@praha3.cz

(dále jen „pronajímatel“)

a

Rodinné vinařství Košut s.r.o.

se sídlem Novinky 178, 696 21 Prušánky

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajský soud v Brně, C, 58174

zastoupená: Robin Mlčúch

IČO: 28278917

bankovní spojení:

číslo účtu:

e-mail: robin.mlcuch@kosut.wine

(dále jen „nájemce“)

Nájemce a pronajímatel (společně dále také jako „smluvní strany“) spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tuto Smlouvu o nájmu prodejního místa (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět a účel nájmu

1. Kulturně-společenská akce **Vinohradské vinobraní** (dále jen „akce“) proběhne v termínu **12.-13. září 2025 Mahlerovy sady, Praha 3.**
2. Pořadatelem akce je pronajímatel.
3. Otevírací doba akce je v pátek a sobotu 10.00-21.00 h.
4. Každý zájemce o nájem prodejního místa na akci byl povinen vyplnit závaznou online registraci, která byla zveřejněna na webových stránkách www.trhyjirak.cz/clanky/vinohradske-vinobrani-2025. Příhlášku bylo nutné odeslat nejpozději do 1. 7. 2025. Registrací zájemci nevznikl nárok na nájem prodejního místa.
5. Nárok na nájem prodejního místa vznikl nájemci po podpisu smlouvy, jejíž přílohou je i rozsah a specifikace povoleného sortimentu k prodeji.
6. Pronajímatel je povinen nájemci přenechat prostor vymezený v čl. II této smlouvy k užívání v souladu s touto smlouvou po celou dobu konání akce za úplaty stanovenou v čl. II. Nájemce je povinen se po stanovenou dobu akce účastnit a zajistit prodej v pronajatém prodejním místě dle dohodnutých podmínek.

II.

Prodejní místa a cena nájmu

1. Cena nájmu (nájemné) prodejního místa – prodejního stánku o velikosti 3 x 3 m, který bude umístěn v Mahlerových sadech, Praha 3 pro celou dobu trvání akce činí 12.500 Kč bez DPH, **15.125 Kč včetně DPH**. Konkrétní umístění prodejního místa bude nájemci sděleno před zahájením akce.
2. V rámci pronájmu prodejního místa pronajímatel zajistí
 1. Prodejní místo pro celou dobu trvání akce
 2. pronájem prodejního stánku o rozměrech 3 x 3 metry
 3. Montáž a demontáž prodejního stánku
 4. Zapůjčení vybavení prodejního stánku, které zahrnuje:
pivní set (jeden stůl o rozměru 220x50 cm, dvě lavice o rozměru 220x25 cm)
 5. Osvětlení prostoru uvnitř prodejního stánku
 6. Připojení k elektrickému proudu v době od 8:00 do 22:00.
 7. Ostrahu v místě akce, která ovšem nebude odpovědná za věci ponechané na prodejním místě
 8. Likvidaci odpadu z přistavených kontejnerů
 9. Úklid veřejného prostranství v místě konání akce (v průběhu i po akci)
 10. Přístup k užitkové vodě a WC
 11. Propagaci akce, doprovodný program
 12. Parkování zásobovacího vozu pouze za účelem nakládky a vykládky zboží
3. Nájemné dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je splatné na účet pronajímatele pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy. Lhůta splatnosti nájemného dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je stanovena na 10 dní od podpisu smlouvy. V případě marného uplynutí této lhůty pozbývá tato smlouva platnosti od samého počátku a hledí se na ni, jako by nikdy nevznikla

III.

Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci prodejní místo k užívání vyklizené a čisté. Nájemce je povinen předat pronajímateli prodejní místo ve stavu, v jakém mu bylo přenecháno, nejpozději do 60 minut od ukončení sobotní (13. 9. 2025) prodejní doby, tj. do 22.00 h.
2. Pronajímatel je povinen zaslat nájemci všechny potřebné technické informace, dobu příjezdu a další podrobné informace k akci nejpozději jeden týden před akcí e-mailem.
3. Nájemce je povinen dodržovat pořádek na prodejním místě v průběhu celé akce, udržovat pronajatý prodejní stánek a jeho pronajaté vybavení v čistotě a samostatně odstraňovat průběžně vzniklý odpad z prodejního místa do kontejnerů pro tento účel přistavených. Nájemce povinen vrátit prodejní místo a vybavení prodejního místa ve stavu, v jakém bylo prodeji pronajato (s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení). Pokud dojde ke znečištění či poškození místa či vybavení, které bylo nájemci pronajato, je povinen uhradit částku vynaloženou k odstranění vzniklé škody. O předání a převzetí pronajatých věcí (prodejní stánek, vybavení stánku) bude mezi smluvní stranami podepsán předávacího protokol, na kterém bude po ukončení akce potvrzeno vrácení pronajatých věcí a jejich stav.
4. Nájemce, resp. jeho personál, je plně odpovědný za dodržování obecně závazných právních předpisů, zejména neposkytování alkoholických nápojů osobám mladším 18 let nebo osobám podnapilým. Porušení této povinnosti je důvodem k okamžitému vykázaní nájemce z místa akce.
5. Nájemce nebude parkovat zásobovací ani jiný vůz v místě konání akce. Nájemci je povolen pouze krátkodobý vjezd zásobovacího vozu za účelem nakládky a vykládky zboží. Časy nakládky a vykládky určí pořadatel akce. Neoprávněně zaparkované vozy mohou být odtaženy.
6. Nájemce je povinen řídit se pokyny pronajímatele během akce, přičemž tyto pokyny mohou být sdělovány také ústně.
7. Pronajímatel nenese odpovědnost za ztrátu či poškození majetku nájemce z důvodu na straně nájemce nebo třetí osoby. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí během akce. Nájemce smí přes noc ponechat své vybavení na prodejním místě na své vlastní nebezpečí. Je zakázáno nechávat na prodejním místě cenné věci a hotovost.
8. Nájemce se dostaví na místo konání akce nejpozději 60 minut před zahájením akce. V případě potřeby se nájemce dostaví i dříve; každopádně vždy tak, aby mohlo dojít k zahájení prodeje nájemcem v okamžiku začátku otevírací doby akce.
9. Nájemce si je povinen zajistit dostatečné množství sortimentu nebo jej průběžně doplňovat, aby pokryl celou dobu konání akce. Je přísně zakázáno ukončit prodej (upustit od užívání prodejního místa v souladu s touto smlouvou) před ukončením akce (skončením nájmu).
10. Nájemce je povinen zajistit dostatečný sortiment pro prodej, včetně zajištění vlastního nádobí pro prodej piva, dalších nápojů a občerstvení s respektováním pravidla, že akce je akcí BEZ PLASTŮ. Pronajímatel umožňuje nájemci odběr skleniček na víno s logem akce za stejných finančních podmínek, jaké pronajímatel dává zákazníkům a návštěvníkům akce.
11. Nájemce je dále povinen zajistit proškolený personál v minimálním počtu dvou osob / prodejní místo pro oba dny akce.
12. Pronajímatel si vyhrazuje právo vykázat nájemce z prodejního místa a odstoupit od této smlouvy bez možnosti vrácení nájemného nájemci v případě závažného či opakovaného porušování povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy (zejména z tohoto článku) či z obecně závazných právních předpisů. V místě akce je nájemci přísně zakázáno kouřit, pít alkohol a konzumovat omamné a psychotropní látky. Především, avšak nikoliv výlučně, je konzumace alkoholu personálem nájemce považována za hrubé porušení těchto pravidel, které bude mít za následek okamžité vykázaní z místa akce a zákaz dalšího prodeje.
13. Nájemce je povinen mít na svém prodejním místě k nahlédnutí své živnostenské oprávnění nebo jiný doklad opravňující jej k příslušnému druhu podnikání, případně i dokumenty prokazující všechny certifikace, ocenění aj., které u svého zboží uvádí.
14. V průběhu akce bude ze strany pronajímatele pořizován videozáznam a fotodokumentace na základě zpravodajské licence podle § 89 OZ, a to pro zajištění zpravodajství a propagace akce ve veřejně dostupných médiích pronajímatele: Radniční noviny městské části Praha 3, webové stránky www.praha3.cz, FB profil Praha

3 a jiné. Podpisem této smlouvy a následně vstupem do prostoru akce bere nájemce tuto okolnost na vědomí. Pokud s pořízením audiovizuálního záznamu a/nebo fotografií nájemce nesouhlasí, sdělí tuto skutečnost pronajímateli e-mailem nejpozději 24 hodin před zahájením akce nebo po zahájení akce na místě nejbližšímu zástupci pořadatele.

15. Pronajímatel nenese odpovědnost za prodejní systém používaný nájemcem při prodeji během akce.

IV.

Odstoupení

1. Odstoupí-li nájemce od svého závazku účastnit se akce 14 dnů a více před začátkem konání akce, je povinen zaplatit pronajímateli storno poplatků ve výši 6.500 Kč. Odstoupí-li nájemce od svého závazku účastnit se akce méně než 14 dnů před začátkem akce, je povinen zaplatit pronajímateli storno poplatků ve výši celého nájemného. Uhradil-li nájemce nájemné a teprve poté od této smlouvy odstoupí, je pronajímatel oprávněn provést započtení (odečíst si z uhrazeného nájemného storno poplatků a nájemci vrátit pouze částku odpovídající rozdílu mezi storno poplatkem dle tohoto odstavce a nájemcem uhrazeným nájemným).

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze na základě dohody smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními OZ.

4. Veškeré písemnosti dle této smlouvy se považují za řádně učiněné a řádně doručené, budou-li doručeny osobně, prostřednictvím poštovních služeb nebo kurýrní služby na adresu sídla druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo e-mailem na e-mailovou adresu kontaktní osoby druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

5. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené, ze strany pronajímatele uveřejněny, a to i v registru smluv dle ZoR. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

8. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Usnesením Rady městské části Praha 3 ze 7.7. 2025 č. 594 byla pravomoc ke schválení uzavírání nájemních smluv na akci Žižkovské vinobraní, jakož i schválení právních jednání směřujících ke změnám či ukončení jejich nájmu svěřena Odboru vnějších vztahů a komunikace Úřadu městské části Praha 3, Oddělení správy trhů.

V Praze dne

2025

V

dne

2025

Zita Strnadová, vedoucí oddělení správy trhů

pronajímatel

jméno, příjmení, funkce

nájemce