

SMLOUVA o pronájmu kulturního sálu SOUE, Plzeň, Vejprnická 56

Číslo 3 / 25-26

*uzavřená dle občanského zákoníku, v platném znění,
mezi*

pronajímatel:

Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň,

Sídlo: Vejprnická 56, 318 00 Plzeň, příspěvková organizace Plzeňského kraje
IČ: 69456330

Banka: [REDACTED]

zastoupená ředitelem Ing. Jaroslavem Černým (*dále jen SOUe*) *na straně jedné*
a

nájemce:

Název (jméno): Krajské centrum vzdělávání a jazyková škola

Sídlo (adresa): Sady 5.května 42, 301 00 Plzeň

IČ (popř. OP): 49774191

Zastoupený: Mgr. Lukáš Vlček

Kontakt (mobil, e-mail): [REDACTED]

e.mail: [REDACTED] *na straně druhé.*

Čl. 1

Předmět pronájmu:

1. Pronajímatel prohlašuje, že je jeho právo pronajmout nebytové prostory v rozsahu této smlouvy.
2. Předmětem pronájmu je **VELKÝ KULTURNÍ SÁL, sál na pavilonu č. 8, posluchárna S3 a 2x učebna SOUE** které z hlediska hygienického a prostorového plně odpovídají požadavku nájemce.
3. Nájemce bude v pronajatém prostoru provádět kulturní činnost.

Čl. 2

Doba a cena pronájmu:

1. SOUE umožní nájemci využívání uvedených sálů za účelem pořádání :
vzdělávacích kurzů

ve dnech: 4.10./ 18.10./ 25.10./ 22.11./ 6.12. 2025/ 10.1./ 24.1./ 14.2./ 21.2./ 28.2. 2026

2. Nájemní vztah vznikne dne: **4.10. 2025**

3. Nájemní vztah je sjednán na dobu určitou: **do 28.2. 2026**

Pronajímatel má též právo vypovědět tuto smlouvu o nájmu v patnáctidenní výpovědní době ode dne doručení výpovědi nájemci, pokud je nájemce více než jeden měsíc v prodlení s úhradou nájemného nebo služeb, nebo pokud hrubě poruší nebo opakovaně méně závažně poruší povinnosti vyplývající z nájmu.

Čl. 3

Úhrada, splatnost

1. Žadatel se zavazuje zaplatit cenu za využívání kulturního sálu, která bude vypočítávána na jednotlivá školení dle počtu hodin:
(viz platný ceník služeb)

Celková cena:

4.10. 2025.....	36 600,- Kč
18.10./ 22.11. 2025/ 10.1./ 24.1./ 14.2./ 21.2. 2026.....	50 350,-Kč
25.10. 2025/ 28.2. 2026.....	47 100,-Kč
6.12. 2025.....	39 300,-Kč

Ceny jsou uvedeny včetně DPH.

Podrobný rozpis služeb, viz. příloha 1, 2, 3 4/25-26 této smlouvy.

2. **Platba na základě: a) vystavení faktury**

Čl.4

Ostatní ujednání

1. Nájemce a všechny osoby využívající pronájmu kulturního sálu jsou povinny dodržovat vnitřní řád SOUE. Dále jsou povinni respektovat pokyny pověřených pracovníků školy, a těm také nahlásit škody vzniklé na zařízení školy v době pronájmu kulturního sálu. Všechny osoby jsou povinny opustit objekt do 15 minut po uplynutí doby sjednané v čl. 2 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje šetřit v prostorách SOUE elektrickou energií i vodou a teplem, zavazuje se také šetrně zacházet s vybavením sálu a sociálního zařízení.
3. Žadatel se zavazuje, že všechny osoby budou dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy. Všechny škody způsobené učilišti je žadatel povinen neprodleně uhradit.
4. SOUE Plzeň, Vejprnická 56 nenese odpovědnost za případné úrazy osob, které budou společenský sál na základě této smlouvy používat.

Čl. 5
Závěrečná ustanovení

Školský zákon 561/2004 Sb. §32 :

1. Ve školách a školských zařízeních není povolena činnost politických stran a politických hnutí ani jejich propagace.
2. Ve školách a školských zařízeních se zakazuje reklama, která je v rozporu s cíli a obsahem vzdělávání, a reklama, nabízení k prodeji nebo prodej výrobků ohrožujících zdraví, psychický nebo morální vývoj dětí, žáků a studentů nebo přímo ohrožujících či poškozujících životní prostředí a dále reklama a nabízení k prodeji nebo prodej potravin, které jsou v rozporu s výživovými požadavky na zdravou výživu dětí, žáků a studentů. Požadavky na potraviny, pro které je přípustná reklama a které lze nabízet k prodeji a prodávat ve školách a školských zařízeních, stanoví ministerstvo a Ministerstvo zdravotnictví vyhláškou.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem četly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho také smlouvu podepisují.
4. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních (1x SOUE, 1x nájemce)

V Plzni, dne :

.....
za SOUE

.....
nájemce