



Spis č.j. MaP/436/2025

Kupní smlouva
MaP/15542/2025-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

mezi:

1. prodávajícím:	město Cheb
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 02
Zástupce:	Ing. Jan Vrba, starosta města
IČO:	00253979
DIČ:	CZ00253979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	xxxxxxxxxx/0100
(dále též „Prodávající“)	

a

2. kupujícím:	ŠU-STR s.r.o.
<i>společnost zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni spisová značka C 12240</i>	
Sídlo:	Cheb, Havlíčkova 1777/27, PSČ 35002
jednající:	Ing. Jan Strýček, jednatel
IČO:	25244833
DIČ:	CZ25244833
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	xxxxxxxxxx/0100
(dále též „Kupující“)	
(Kupující a Prodávající dále společně též „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“)	

v následujícím znění:

Článek 1

Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo **114/22**, pozemku parcelní číslo **114/23** a pozemku parcelní číslo **114/29** vše v katastrálním území Cheb. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Kupující prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parcelní číslo **3515/1** v katastrálním území Cheb. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 4743.

(3) Strana kupující dále prohlašuje, že na své náklady realizovala v rámci stavby „Polyfunkční dům Astra“ na částech výše uvedených pozemků příjezdovou komunikaci a parkovací stání, které vznikly úpravou stávajících zpevněných a nezpevněných ploch, dle rozhodnutí

Městského úřadu Cheb, odboru stavební a životního prostředí č.j. MUCH 116952/2023 ze dne 20.11.2023.

(4) Geometrickým plánem vyhotoveným Ing. Petrem Lavičkou, číslo 7170-247/2023, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj dne 22.07.2025 pod č. 709/2025-402, byl z pozemku parcelní číslo 114/22 oddělen díl „n“ o výměře 13 m², který se slučuje spolu s dílem „m“ o výměře 0,16 m² odděleným z pozemku parcelní číslo 3515/1, ve vlastnictví kupujícího, do nově vzniklého pozemku parcelní číslo 3515/2, o výměře 13 m², dále byl z pozemku parcelní číslo 114/22 oddělen pozemek parcelní číslo 3515/3 o výměře 5 m², dále byl z pozemku parcelní číslo 114/22 oddělen díl „q“ o výměře 13 m², který se spolu s dílem „p“ o výměře 0,31 m² odděleným z pozemku parcelní číslo 114/23 slučuje do nově vzniklého pozemku parcelní číslo 3515/4 o výměře 13 m², z pozemku parcelní číslo 114/22 byly dále odděleny díly „k+o“ o výměře v součtu 5 m², které se slučují do pozemku parcelní číslo 3515/1 ve vlastnictví kupujícího; a díl „t“ o výměře 0,17 m² oddělený z pozemku parcelní číslo 114/22 se spolu s dílem „u“ o výměře 13 m² odděleným z pozemku parcelní číslo 114/23 slučuje do nově vzniklého pozemku parcelní číslo 3515/5 o výměře 13 m².

Stejným geometrickým plánem byl z pozemku parcelní číslo 114/23 oddělen pozemek parcelní číslo 3515/6 o výměře 13 m² a pozemek parcelní číslo 3515/7 o výměře 13 m², a dále díl „w“ o výměře 18 m², který se slučuje do pozemku parcelní číslo 3515/1 ve vlastnictví kupujícího.

Stejným geometrickým plánem byl z pozemku parcelní číslo 114/29 oddělen díl „x“ o výměře 24 m², který se slučuje do pozemku parcelní číslo 3515/1 ve vlastnictví kupujícího.

Uvedeným geometrickým plánem byl z pozemku parcelní číslo 114/22 oddělen díl „r“ o výměře 4 m², který se spolu s dílem „y“ o výměře 2 m² odděleným z pozemku parcelní číslo 114/29 slučuje do pozemku parcelní číslo 114/23, dále byl z pozemku parcelní číslo 3515/1 oddělen díl „l“ o výměře 0,20 m².

(5) Smluvní strany berou na vědomí, že díl „l“ bude dle geometrického plánu sloučen do pozemku parcelní číslo 114/22, ve vlastnictví prodávajícího, ale vzhledem k výměře není tento díl předmětem finančního vypořádání dle této smlouvy.

(6) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zápisem geometrického plánu v rozsahu změn pozemků parcelní čísla 114/22, 114/23 a 114/29 ve vlastnictví prodávajícího a pozemku parcelní číslo 3515/1 ve vlastnictví kupujícího.

Článek 2

Předmět kupní smlouvy

Prodávající tímto prodává pozemek parcelní číslo 3515/3 o výměře 5 m², pozemek parcelní číslo 3515/6 o výměře 13 m² a pozemek parcelní číslo 3515/7 o výměře 13 m², dále díl „n“ o výměře 13 m² pozemku parcelní číslo 114/22, díl „q“ o výměře 13 m² pozemku parcelní číslo 114/22, díl „t“ o výměře 0,17 m² pozemku parcelní číslo 114/22, díly „k+o“ o výměře v součtu 5 m² pozemku parcelní číslo 114/22, díl „w“ o výměře 18 m² pozemku parcelní číslo 114/23, díl „p“ o výměře 0,31 m² pozemku parcelní číslo 114/23, díl „u“ o výměře 13 m² pozemku parcelní číslo 114/23 a díl „x“ o výměře 24 m² pozemku parcelní číslo 114/29 vše v katastrálním území Cheb za cenu 283.200 Kč plus DPH ve výši 59.472, celkem tedy za kupní cenu ve výši **342.672 Kč (slovy tři sta čtyřicet dva tisíce šest set sedmdesát dva korun českých) Kupujícímu, který tyto nemovitě věci se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi za uvedenou cenu do svého vlastnictví kupuje.**

Článek 3

Kupní cena, platební podmínky

Prodávající potvrzuje, že kupující kupní cenu v plné výši 342.672 Kč uhradil na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a. s., č. xxxxxxxx/0100, pod variabilním symbolem **3154114830**, dne 23.11.2023 na základě uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě o koupi nemovitosti číslo MaP/14830/2023-BKP ze dne 29.11.2023.

Článek 4

Úhrada nákladů

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

Článek 5

Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, podle této smlouvy.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku parcelní číslo 3515/3 o výměře 5 m², pozemku parcelní číslo 3515/6 o výměře 13 m² a pozemku parcelní číslo 3515/7 o výměře 13 m², dále dílu „n“ o výměře 13 m² pozemku parcelní číslo 114/22, dílu „q“ o výměře 13 m² pozemku parcelní číslo 114/22, dílu „t“ o výměře 0,17 m² pozemku parcelní číslo 114/22, dílu „k+o“ o výměře v součtu 5 m² pozemku parcelní číslo 114/22, dílu „w“ o výměře 18 m² pozemku parcelní číslo 114/23, dílu „p“ o výměře 0,31 m² pozemku parcelní číslo 114/23, dílu „u“ o výměře 13 m² pozemku parcelní číslo 114/23 a dílu „x“ o výměře 24 m² pozemku parcelní číslo 114/29 vše v katastrálním území Cheb do vlastnictví Kupujícího byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 141/26/2025 ze dne 18.09.2025, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 74706/2025 na úřední desce Městského úřadu Cheb ve dnech od 13.08.2025 do 28.08.2025.

(2) Tato smlouva se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a bude vykládána v souladu s nimi.

(3) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(4) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený

posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(5) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(7) Smluvní strany se pokusí vyřešit smírnou cestou v dobré víře veškeré spory vzešlé v souvislosti s touto Kupní smlouvou. V případě sporu vyplývajícího z této Kupní smlouvy nebo v souvislosti s ní, který se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou do šedesáti (60) dnů, si smluvní strany dohodly, že takový spor bude předložen k rozhodnutí příslušnému obecnému soudu České republiky. Smluvní strany si ujednaly v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud Prodávajícího.

(8) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(9) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech.

V Chebu dne 1. 10. 2025

V Chebu dne 1. 10. 2025

město Cheb
Ing. Jan Vrba, starosta města
Prodávající

ŠU-STR s.r.o.
Ing. Jan Strýček, jednatel
Kupující