

**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

č. smlouvy ŘSD 03MP-100008

č. smlouvy LČR 144/1449

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a příslušných ustanovení  
zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

**Lesy České republiky, s. p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený [REDACTED] lesní správy Černá Hora, na základě

pověření ze dne 4. 3. 2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 120 349 02 27/0100

email: [REDACTED]

datová schránka: e8jcfns

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 80478

jednající : Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem, zastoupeným [REDACTED]

[REDACTED] Brno, Šumavská 524/31, 602 00 Brno, na základě pověření z 1. 1. 2024

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 10006-15937031/0710

datová schránka: zjq4rhz

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):

**I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Při realizaci stavby „I/43 Závist, stoupací pruh.“, je nutné dle záborového elaborátu zpracovaného společností PK OSSENDORF s.r.o. využít následující pozemky či jeho části k trvalému záboru (TZ)/dočasnému záboru (DZ) k realizaci stavebních objektů (SO):

SO 101 – Úprava silnice I/43  
 SO 121.2 – Přeložka MK – část 2  
 SO 150 – Polní cesta - západ  
 SO 151 – Přeložky lesních cest  
 SO 152 – lesní cesta – západ  
 SO 251 – Zárubní zeď podél sil. I/43  
 SO 801 – Vegetační úpravy ŘSD

LV	katastrální území	parc. č.	druh pozemku	výměra dle KN m <sup>2</sup>	předmět smlouvy (pronajímaná výměra)		SO
					DZ do 1 roku (m <sup>2</sup> )	TZ (m <sup>2</sup> )	
8	Černá Hora	1661/19	lesní pozemek	7 050	157		SO 101 – Úprava silnice I/43 SO 251 – Zárubní zeď podél sil. I/43 vpravo
8	Černá Hora	1687	ostatní plocha, ostatní komunikace	5 196	1 173		SO 152 - Lesní cesta – západ So 150 – Polní cesta - západ
8	Černá Hora	1681/2	ostatní plocha, jiná plocha	31	30		SO 121.2 - Přeložky MK – část 2
8	Černá Hora	1677/4	ostatní plocha, ostatní komunikace	38	38		SO 121.2 - Přeložky MK – část 2
8	Černá Hora	1661/189	ostatní plocha, jiná plocha	124	124		SO 121.2 - Přeložky MK – část 2 SO 801 – Vegetační úpravy ŘSD
8	Černá Hora	1661/1	lesní pozemek	4 290 770	14 707		SO 121.2 - Přeložky MK – část 2 SO 101 – Úprava silnice I/43 SO 151 - Přeložky lesních cest
8	Černá Hora	1661/14	lesní pozemek	484	281		SO 151 - Přeložky lesních cest
8	Černá Hora	1677/3	ostatní plocha, ostatní komunikace	875	364		SO 121.2 - Přeložky MK – část 2
8	Černá Hora	1689/1	lesní pozemek	1 132 318	151		SO 152 - Lesní cesta – západ
8	Černá Hora	1690/1	lesní pozemek	9	9		SO 152 - Lesní cesta - západ
8	Černá Hora	1661/20	lesní pozemek		21		SO 251 – Zárubní zeď podél sil. I/43 vpravo
8	Černá Hora	1669/1	lesní pozemek		27		SO 251 – Zárubní zeď podél sil. I/43 vpravo
celkem					17 082		

2. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s výše uvedenými pozemky, které jsou ve vlastnictví České republiky a které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko.

3. K dočasnému a trvalému odnětí plnění funkcí lesa u částí pozemků se zábory specifikovanými v odst. 1. tohoto článku smlouvy došlo rozhodnutím č.j.: JMK 142240/2022, sp.zn.: S-JMK 126104/2022 OŽP-Hol ze dne 3. 10. 2022 s nabytím právní moci dne 26. 10. 2022.

## II. Účel užívání

1. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného úplatného užívání pozemky uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu určeném záborovým elaborátem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále jen „*předmět smlouvy*“) a souhlasí s jeho využitím pro přípravu a realizaci stavby: „**I/43 Závist, stoupací pruh**“, pro kterou bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby/rozhodnutí o provedení záměru čj. JMK 149975/2021 ze dne 19.10.2021, které nabylo právní moci dne 3. 12. 2021.

2. Nájemce se zavazuje užívat předmět smlouvy výhradně k účelu uvedenému v odst. 1 tohoto článku. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce přenechat předmět smlouvy do užívání třetí osobě. Výměry uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy jsou stanoveny dle záborového elaborátu, který vypracovala společnost PK OSSENDORF s.r.o.

## III. Výše nájemného

1. Výše nájemného se sjednává v souladu s platnými cenovými předpisy, a to 24,- Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok:

**celková výše ročního nájemného za užívání 17 082 m<sup>2</sup> předmětu smlouvy činí 409 968,- Kč za 1 rok,**

(slovy čtyři sta devět tisíc devět set šedesát osm korun českých).

## IV. Doba trvání nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání staveniště zhotoviteli stavby na základě zápisu o předání a převzetí předmětu smlouvy formou předávacího protokolu s podpisy smluvních stran do doby protokolárního předání předmětu smlouvy nájemcem zpět do užívání pronajímateli, dle Rozhodnutí o dočasném odnětí nejpozději do 30.11. 2027.

2. Vrácený předmět smlouvy zpět do užívání pronajímatele bude nájemcem uveden před ukončením nájmu do stavu předchozího užívání s přihlédnutím k účelu tohoto nájmu.

**V.****Způsob a termín úhrady nájemného**

1. Nájemné dle článku III. této smlouvy je bez daně z přidané hodnoty. Nájemce je osvobozen od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy nebude sloužit k podnikání.

2. Pronajímatel bude nájemné fakturovat k 30.11. běžného roku. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení smluvního vztahu dle této smlouvy před koncem nájemní doby bude upraveno nájemné poměrně.

**VI.****Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Škody vzniklé mimo vytyčenou hranici obvodu staveniště přejezdem mechanismů nebo neplánovanými stavbami, budou pronajímatelem nahlášeny a za účasti stavebního dozoru, vedoucího stavby zapsány do stavebního deníku. Odstranění vzniklé škody bude řešeno přímo na stavbě. Nedojde-li k dohodě všech stran o vyřízení škody přímo na stavbě, bude přizván soudní znalec na ocenění vzniklé škody.

2. Pronajímatel se podpisem smlouvy zavazuje, že po dobu trvání této nájemní smlouvy předmět smlouvy nezatíží nájemním, pachtovním či žádným jiným obdobným právem ve prospěch třetí osoby, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V případě, že ke dni uzavření této smlouvy již obdobné vztahy mezi pronajímatelem a třetími osobami existují, je pronajímatel povinen zajistit jejich změnu tak, aby byly v souladu s touto smlouvou.

**VII.****Ukončení smlouvy**

1. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí s tří měsíční výpovědní dobou ze strany pronajímatele z těchto důvodů :

- a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
- b) nájemce užívá předmět smlouvy v rozporu s ustanoveními této smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
- c) k protokolárnímu předání předmětu nájmu nedošlo ve lhůtě do 30. 11. 2027.

2. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou ze strany nájemce z těchto důvodů:

- a) nepotřebnosti předmětu smlouvy k činnosti, pro kterou si předmět smlouvy najal,
- b) jiné dohody s pronajímatelem,
- c) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to přes písemné upozornění nájemce.

## VIII.

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Pronajímatel Lesy České republiky, s.p. zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesycr.cz/ccp](http://www.lesycr.cz/ccp)).

## IX.

### **Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem pronajímatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele pronajímatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku. Zakladatel udělil pronajímateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu pronajímatele ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3. Statutu.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem protokolárního předání předmětu nájmu; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. Smlouvu v registru smluv uveřejní nájemce a to do 30 dnů od uzavření smlouvy. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však ke dni protokolárního předání předmětu nájmu.
5. Nájemce jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Pronajímatel bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu ustanovení § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Smlouva bude uplatněna ve správním řízení směřujícím k vydání stavebního povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

7. Smluvní strany stvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

8. Zastupuje-li každého ze smluvních stran dohody osoba oprávněná za něj jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tato dohoda uzavírána elektronicky.

9. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 – záborový elaborát (vyznačení předmětu smlouvy)

Příloha č. 2 – Rozhodnutí č.j.: JMK 142240/2022

V Černé Hoře dne .....  
dle elektronického podpisu

V Brně dne.....  
dle elektronického podpisu

.....  
Lesy České republiky, s. p.

.....  
.....  
..... Lesní správy Černá Hora

.....  
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Mgr. David Fiala  
ředitel Závodu Brno