

SMLOUVA O DÍLO
na zhotovení PD akce: „Odolov – hygienické zázemí objekt 006“

Č. j.: VS-136171-1/ČJ-2025-8025PS-VERZAK

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“),

I.
Smluvní strany:

1. Objednatel:

ČESKÁ REPUBLIKA

Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4, za kterou jedná na základě pověření Č. j. VS-144119-2/ČJ-2021-800020-SP ze dne 1. 9. 2021 ředitel Věznice Odolov,

Vrchní rada plk. Mgr. Daniel Vinkler

Adresa věznice: VS ČR Věznice Odolov čp. 41, P.O.BOX č.10, 542 34 Malé Svatoňovice

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423 Právnícká osoba

Při výkonu působností v oblasti veřejné správy se VS ČR nepovažuje dle Zák. č. 235/2004 Sb. za osobu povinnou k DPH

Tel: , Fax: 

Bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú: 

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

2. Zhotovitel:

fyzická osoba: Vladimír Kejkliček

se sídlem , , 

Za níž jedná Vladimír Kejkliček

IČO: 11606860

DIČ: CZ6210231698

Bankovní spojení: KB Trutnov

Číslo účtu: 

Osoba oprávněná k jednání:

Telefonické, faxové a e-mailové spojení:

telefon: 

e-mail: stavatu@volny.cz

Adresa pro doručování korespondence: Vladimír Kejkliček

  Předměstí


(dále jen „Zhotovitel“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

uzavírají tuto

S m l o u v u o d í l o (dále jen „Smlouva“)

II.

Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

1. Podklady pro zpracování PD
2. Krycí list Zhotovitele
3. Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že převzal od Objednatele všechny Závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III.

Předmět smlouvy

1. Účelem smlouvy je závazek Zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit a dokončit dílo specifikované v článku III. této smlouvy a prosté vad a nedodělků je předat Objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu za níže uvedených podmínek to vše v rámci realizace projektu „Odolov – hygienické zázemí objekt 006 - PD“ a závazek Objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

1. Dílem se rozumí:

2.1. Zajištění všech potřebných podkladů pro projektování stavby, zpracování dokumentace ve stupni DPS, inženýrské činnosti, plánu ZOV.

Předmět díla dle článku III. odst. 2.1. bude realizován v souladu s požadavky Objednatele dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy v rozsahu projektového záměru pro Objednatele zpracovat:

- a. projektovou dokumentaci pro provádění stavby** na stavbu „Odolov – hygienické zázemí objekt 006“, která bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby (tedy stupeň projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) dle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích předpisů platných a účinných v době dokončení dokumentace.

Součástí dokumentace bude zajištění potřebných podkladů pro projektování stavby „Odolov – hygienické zázemí objekt 006“. Zhotovitel zajistí porovnání předaných podkladů se skutečným stavem a doměření stávajícího stavu tam, kde to bude nutné pro účely projektových prací. Zhotovitel zajistí doměření polohopisu a výškopisu v potřebném rozsahu, upřesnění polohy stávajících inženýrských sítí.

Zároveň bude předmětná dokumentace na stavbu „Odolov – Hygienické zázemí objekt 006“ zpracována v podobě dokumentace pro povolení stavby pro podání žádosti o vydání povolení záměru v rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb., o územním

plánování a stavebním řádu, v platném znění a prováděcích vyhlášek. Součástí projektové dokumentace jsou i statické výpočty a plán ZOV.

Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí zadávací dokumentace obsahovat obchodní firmy, názvy, nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění.

- Výkaz výměr projektové dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek. Výkaz výměr projektové dokumentace pro provádění stavby bude součástí všech vyhotovení projektové dokumentace.
- Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.
- Položkový rozpočet stavby musí být oceněn podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší roku 2025 a potvrzen autorizovaným projektantem. Projektová dokumentace bude obsahovat oceněný a neoceněný položkový rozpočet nákladů stavby ve formátu *.xls, nebo *.xlsx (MS Excel) a v datovém předpisu XC4 (ASPE), formát *.xml. V položkovém rozpočtu nesmí být uvedeny soubory a komplety a agregované položky. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, Zhotovitel rozdíl řádně odůvodní. Ceny budou uvedeny bez DPH, u všech položek bude stanovena sazba DPH a uvedena cena včetně DPH.
- Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli dílo v písemné formě v českém jazyce, a to ve čtyřech vyhotoveních dokumentace pro provedení stavby. Dále bude dílo zároveň předáno v digitální formě na nosiči CD nebo USB Flash Disk ve formátu *.DOC nebo *.DOCX, tabulky ve formátu *.XLS nebo *.XLSX, výkresová část v AUTOCAD formát *.DWG 2010 a současně kompletní dokumentaci ve formátu *.PDF. Oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem, vyhl. č. 169/2016 Sb. nebo jejím ekvivalentem platným a účinným v době předání předmětu díla, a bude předán ve formátu *.XLS nebo *.XLSX a tištěné podobě autorizované. Dále předá Zhotovitel Objednateli zadávací dokumentaci – dokumentaci pro provádění stavby v digitální formě v komprimovaném formátu *.ZIP, přičemž jednotlivé soubory komprimovaného formátu nesmí přesáhnout datovou velikost 45 MB.

- Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost koordinátorovi BOZP, dle zákona 309/2006 Sb., zákona 362/2005 Sb., zákona 591/2006 Sb., z důvodu vypracování plánu BOZP na staveništi.
- Jednotlivé položky uvedené ve výkazu výměr musí být také zaříděny podle Pokynu D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

b. zajištění inženýrské činnosti pro stavbu „Odolov - hygienické zázemí objekt 006“, která spočívá v:

- Jednání ve spolupráci s Objednatelem s dotčenými orgány a účastníky řízení, jehož výsledkem musí být všechna k vydání povolení záměru potřebná bezrozporná kladná stanoviska či vyjádření k navrženému projektovému řešení. Zhotovitel se zavazuje k úhradě poplatků spojených s vydáním správních rozhodnutí, nebo uzavřením veřejnoprávní smlouvy.
- Součástí díla je provedení všech potřebných průzkumných prací, které jsou nezbytné pro zpracování projektové dokumentace a řádné provedení projektovaného díla. Před zahájením projekčních prací svolá Zhotovitel vstupní jednání s Objednatelem, na kterém bude upřesněn další postup a stanoveny termíny dalších jednání. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace budou i podklady, které Zhotovitel obdržel v rámci zadávacího řízení.
- V průběhu prací na dokumentaci svolá Zhotovitel jednání, na kterých seznámí Objednatele s rozpracovanou dokumentací. Součástí předmětu plnění této Smlouvy je i zapracování připomínek Objednatele do dokumentace.
- Dokladová část dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi Objednatelem a Zhotovitelem v průběhu plnění díla.

c. navazující zadávací řízení

- Zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace bude použita jako podklad k zadávacímu řízení veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací v rámci stavební akce.
- Součinnost Zhotovitele v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky spočívající v:
 - součinnosti při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby v rozsahu předmětu díla;
 - vypracování návrhu odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, v rozsahu předmětu díla; Zhotovitel odešle návrh odpovědi Objednateli

2.2 Dozor projektanta

Předmětem díla dle článku III. odst. 2.2. bude **Dozor projektanta** na stavbě „**Odolov – hygienické zázemí objekt 006**“ a dále uvedené činnosti a podmínky:

- a) Dozor projektanta při realizaci stavby.
- b) Poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace.
- c) Účast na předání realizované stavby „Odolov - hygienické zázemí objekt 006“
- d) Účast na kontrolních dnech stavby.
- e) Účast na KPS a ZKPS, součinnost při vydání kolaudačního souhlasu včetně účasti na jednání při vydání kolaudačního souhlasu.
- f) Spolupráce při zajišťování požadavků poskytovatele investice v průběhu výstavby a pro potřeby závěrečného vyhodnocení akce.
- g) Zajištění případného vyjádření energetického auditora ke změnám DPS vyvolaných realizací stavby.
- h) Případné vyhotovení a předání Objednateli projektové dokumentace skutečného provedení stavby, které bude hradit dodavatel stavby.
- i)

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel zahájí plnění díla dle této smlouvy na základě výzvy Objednatele. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna pouze osobou oprávněnou jednat za Objednatele ve věcech smluvních, případně osobou s patřičným pověřením, a musí být učiněna písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i e-mail. Takto učiněná výzva je výzvou k plnění díla dle čl. III. odst. 2.1. Nevyzve-li Objednatel Zhotovitele k plnění ve smyslu tohoto odstavce do dvou let od uzavření této smlouvy, zanikají smluvním stranám všechna práva a povinnosti ve vztahu k předmětné části předmětu plnění.

2. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

a) dílo dle článku III. odst. 2.1. písm. a až b. ke kontrole Objednateli nejpozději do 60 kalendářních dnů od výzvy Objednatele k plnění dle článku IV. odst. 1., v případě připomínek Objednatele k předložené dokumentaci má Zhotovitel další 3 pracovní dny na jejich zpracování,

b) dílo dle článku III. odst. 2.2. ode dne předání a převzetí staveniště předmětné stavby Objednatelem Zhotoviteli stavby do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

3. Realizaci díla dle článku III odst. 2.2., tedy činnost dozoru projektanta, zahájí Zhotovitel pouze na základě písemné výzvy Objednatele. Za písemnou formu se považuje i e-mail. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace předmětné částí díla závisí na výsledku navazujících zadávacích řízení veřejných zakázek. Stejně tak bere Zhotovitel na vědomí, že samotný rozsah realizace předmětné části díla závisí na průběhu realizace výsledků (stavebních prací) navazujících zadávacích řízení veřejných zakázek.

4. Místo plnění je **Věznice Odolov, Odolov 41, 542 34 Malé Svatoňovice.**

V.

Cena díla

1. Celková cena za dílo dle čl. III. smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako cena nejvýše přípustná, je platná po celou dobu realizace díla a činí:

442.500, - Kč včetně DPH

(slovy: čtyři sta čtyřicet dva tisíce pět set korun českých včetně)

bez DPH: 365.702, - Kč

(slovy: tři sta šedesát pět tisíc sedm set dvě koruny české)

sazba 21 % DPH: 76.798, - Kč

(slovy: sedmdesát šest tisíc sedm set devadesát osm korun českých)

- a) z toho cena za provedení PD dle článku III. odst. 2.1. činí

395.750, - Kč včetně DPH

(slovy: tři sta devadesát pět tisíc sedm set padesát korun českých)

bez DPH: 327.066, - Kč

(slovy: tři sta dvacet sedm tisíc šedesát šest korun českých)

sazba 21 % DPH: 68.684, - Kč

(slovy: šedesát osm tisíc šest set osmdesát čtyři koruny české)

- b) z toho cena za provedení dozoru projektanta dle článku III. odst. 2.2. při realizaci stavby činí:

46.750, - Kč včetně DPH

(slovy: čtyřicet šest tisíc sedm set padesát korun českých)

bez DPH: 38.636, - Kč

(slovy: třicet osm tisíc šest set třicet šest korun českých)

sazba 21% DPH: 8.114, - Kč

(slovy: osm tisíc jedno sto čtrnáct korun českých)

Tato cena se skládá z:

850- Kč včetně DPH/za 1 hodinu dozoru projektanta. Počet uvažovaných hodin dozoru projektanta: 55 hodin.

2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato Smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.

3. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním a jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

VI.

Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k financování v opodstatněných případech upravovat. V takovém případě bude sjednán písemný dodatek ke smlouvě.

2. Cenu díla uhradí Objednatel na základě faktur Zhotovitele vystavených po řádném dokončení, předání a převzetí předávacím protokolem jednotlivých částí předmětu díla v členění dle čl. III. odst. 2.1. a 2.2. Objednateli.

3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze dílčí části díla Objednatelem řádně přijaté dle předávacího protokolu, v němž Objednatel výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na činnosti, které nelze vzhledem k jejich charakteru protokolárně předat.

4. Faktura za provádění dozoru projektanta bude vystavena na základě odsouhlaseného výkazu počtu hodin prováděného dozoru projektanta až do výše max. stanovené částky uvedené v čl. V. odst. 1. písm. b) této smlouvy.

5. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání platby z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele. Všechny částky, poukazované v Kč mezi smluvními stranami musí být prosté jakýchkoliv bankovních poplatků nebo jiných nákladů spojených s bankovním převodem.

6. Faktura musí splňovat náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti obsažené v § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a vyžadované § 435 OZ. K odsouhlasení zašle Zhotovitel fakturu na adresy: ssvehla@vez.odo.justice.cz a obrat@vez.odo.justice.cz. Faktura musí být označena textem „INVESTICE“ a názvem investiční akce „Odolov – hygienické zázemí objekt 006 – PD“. Po odsouhlasení faktury Objednatelem zašle Zhotovitel fakturu na adresu: faktury@grvs.justice.cz. Při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se VS ČR nepovažuje dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, za právnickou osobu povinnou k DPH.

7. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení příkazci. Termínem úhrady je den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Pokud však faktura nemá ve smlouvě sjednané nebo zákonem předepsané náležitosti a Objednatel požádal nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy ji obdržel, Zhotovitele elektronickými prostředky, faxem nebo písemně o její úpravu, běží lhůta splatnosti nově ode dne, kdy

Objednatel obdržel novou, opravenou fakturu. Splatnost faktury doručené Objednateli v termínu od 15. 12. kalendářního roku do 31. 1. následujícího kalendářního roku, se prodlužuje o dalších 60 dnů.

8. Zálohy nebudou Objednatелеm poskytovány a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

9. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za Zhotovitelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoli peněžitě pohledávce Zhotovitele za Objednatелеm, ať splatné či nesplatné.

VII.

Splnění a převzetí díla

1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.

2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

3. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho protokolárním převzetím.

4. Jestliže objednavatel odmítne PD převzít, sepiší účastníci přejímacího řízení zápis, v němž Objednatel uvede důvod nepřevzetí.

5. Zhotovitel splní svoji povinnost vykonávání autorského dozoru projektanta při realizaci stavby nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními předpisy, technickými normami a požadavky místně příslušného stavebního úřadu tak, aby dílo včas a řádně předal Objednateli.

3. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

4. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude Objednatелеm vyzván, poskytnout.

5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že

jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

IX.

Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu

1. V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla či jeho části dle termínu uvedených v čl. IV. vzniká Objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z příslušné ceny díla či jeho části dle čl. V. za každý i započatý den prodlení Zhotovitele.

2. V případě, že na základě vady projektu dojde k realizaci dodatečných stavebních prací, vzniká Objednateli právo na náhradu škody ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací dodatečných stavebních prací oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu projektová dokumentace neobsahovala. Jedná se především o náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení, případné náklady spojené s prodloužením harmonogramu díla, případné marně vynaložené náklady (např. v důsledku potřeby část díla/stavby odstranit, tj. cena práce, která musela být odstraněna, plus cena za vlastní bourací práce) a vícenáklady, náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinnosti Zhotovitele zhotovit projektovou dokumentaci bez vad apod.

3. Pro případ prodlení úhrady Zhotovitelem řádně vystavené faktury ve lhůtě splatnosti vzniká Zhotoviteli právo na smluvní pokutu z dlužné částky za každý i započatý den prodlení Objednatele ve výši stanovené dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

4. Za porušení mlčenlivosti dle čl. VIII. odst. 8.4. této smlouvy zaplatí Zhotovitel pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.

5. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty a úroky z prodlení vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dní ode dne doručení oznámení. Právo na fakturování a vymáhání smluvních pokut a úroků z prodlení nevznikne po dobu, po kterou zdržení proveditelné platby zavinil peněžní ústav.

6. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty a úroky z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti újma, újma je vymahatelná v plné výši a samostatně vedle smluvní pokuty. Daňový doklad, na základě, kterého bude uplatněna smluvní pokuta a výše úroku, musí mít náležitosti uvedené v čl. VI. této Smlouvy.

X.

Kontrola a další podmínky realizace díla

1. Zhotovitel provede průběžnou konzultaci přípravy projektové dokumentace s Objednatelem, a to minimálně ve 2 konzultacích měsíčně na vyzvání. Konzultace proběhnou v sídle Objednatele. Zhotovitel oznámí konání konzultace vždy alespoň jeden týden předem. Objednatel zajistí patřičné prostory. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že Objednatel písemně označí její konání za nadbytečné.

2. K převzetí díla vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s maximální lhůtou 10 pracovních

dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole projektovou dokumentaci převzít, pokud projektová dokumentace nebo její část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Toto ustanovení dopadá pouze na části díla, které to svým charakterem umožňují.

3. Místem plnění a místem kontaktním pro veškerou agendu řešenou ve věci Zhotovitelem je sídlo Objednatele. Veškeré podklady a veškerá zpracovaná dokumentace bude zpracována v českém jazyce.

4. Objednatel má právo písemně oznámit Zhotoviteli pozastavení prací na projektové dokumentaci. Zhotovitel je povinen na změnu počátku zpracování projektové dokumentace přistoupit.

5. Prodlení Zhotovitele s dokončením projektové dokumentace delší jak 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy, avšak pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně Zhotovitele.

XI.

Předání a převzetí díla

1. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje zjevné vady a nedodělky. Smluvní strany vylučují použití § 2628 OZ. Nedodělkem se rozumí kvalitativní nedostatek plnění, kdy určitá část plnění podle této smlouvy není dokončena. Vadou se rozumí nedostatek konstrukce, který je způsoben chybným návrhem nebo provedením.

2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednavateli včetně odstranění vad.

3. K podepsání předávacího akceptačního protokolu PD je za Zhotovitele oprávněn Vladimír Kejklíček, za Objednatele Ing. Stanislav Švehla, Oldřich Brát. Podepsáním protokolu přechází na Objednatele vlastnická práva k předmětu díla.

4. Jestliže objednavatel odmítne PD převzít, sepiší účastníci přejímacího řízení zápis, v němž Objednatel uvede důvod nepřevzetí.

5. Zhotovitel splní svoji povinnost vykonávání dozoru projektanta při realizaci stavby vydáním pravomocného kolaudačního rozhodnutí stavebním úřadem.

XII.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, není provedeno v souladu s pokyny Objednatele, nemá vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Užití § 2605 odst. 2, § 2609 odst. 1 a 2 a dále § 2618 OZ se dohoda obou stran vylučuje. Zjevné i skryté vady lze uplatňovat po celou dobu záruční lhůty.

2. Záruční doba na dokončené dílo byla sjednána dohodou smluvních stran v délce trvání **60** měsíců, od převzetí dokončeného díla bez vad.
3. Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr k vadě PD ke zvýšení nákladů stavby, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.
4. Ode dne uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla počíná běžet záruční doba na dílo dle článku 12.2. Záruční doba však neskončí dříve než záruční doba za dílo, které je podle dodané dokumentace zhotoveno.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dnů po obdržení oznámení o vadách (dále jen „reklamací“) písemně oznámit Objednateli, zda vady uznává. Pokud tak ve lhůtě neučiní, má se za to, že vady uznal. Zhotovitel je povinen odstranit vady, které uznal, do 15 kalendářních dnů od okamžiku, kdy obdržel oznámení o vadách, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
6. Pokud Zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě dle čl. XII. odst. 6. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn nechat vady odstranit třetí osobou a vzniklé náklady přeučtovat Zhotoviteli.
7. Případná práva z odpovědnosti za vady díla Objednatel uplatní přímo u Zhotovitele: Vladimír Kejklíček a to písemně, telefonicky, DS nebo e-mailem.
8. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
 - a) pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění), a to na limit pojistného plnění minimálně 400.000. Kč (slovy čtyři sta tisíc korun českých) za jednu pojistnou událost. Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 400.000 Kč (slovy čtyři sta tisíc korun českých).
 - b) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností (tzv. pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám), a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000 Kč (slovy jeden milion korun českých) za jednu pojistnou událost.
9. Zhotovitel předloží a předá Objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel předloží doklad o trvání požadovaného pojištění Objednateli kdykoliv za trvání této smlouvy do 7 kalendářních dnů od výzvy Objednatele. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 2 roky po ukončení realizace plnění této Smlouvy.

XIII.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na následujících způsobech zániku této Smlouvy:
 - a) splněním smluvního závazku řádně a včas,
 - b) dohodou Smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených a věrohodně doložených nákladů,
 - c) jednostranným odstoupením od Smlouvy pro její podstatné porušení některou ze Smluvních stran nebo pro překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné Smluvní strany.
 - d) výpovědí s tříměsíční dobou, kterou může dát kterákoliv ze Smluvních stran. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení této Smlouvy zejména (vedle dalších případů uvedených v této smlouvě):
 - a) nedodání řádně (bez vad) provedeného díla ve lhůtě podle čl. IV. odst. 2. této Smlouvy,
 - b) nedodržení ujednání o záruce a nedodržení ujednání o odstranění vad ve stanovených lhůtách ve čl. XII. této Smlouvy;
 - c) nedodržení povinností vyplývajících z porušení povinnosti mlčenlivosti,
 - d) prodloužení Objednatele s úhradou ceny díla dle čl. V. této Smlouvy delší než 30 dnů.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od této Smlouvy nezanikají mimo jiné ustanovení této smlouvy čl. IX. a povinnost k placení smluvních pokut a úroku z prodlení vzniklá porušením této Smlouvy. Objednatel prohlašuje, že jednotlivé části díla pro něj nemají samy o sobě hospodářský význam.
4. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu insolvenčního řízení zahájeného na majetek Zhotovitele odstoupit od této Smlouvy.
5. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od Smlouvy se závazek ruší vždy od počátku. Je-li však Zhotovitel zavázán k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může Objednatel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna.
6. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy Zhotoviteli.
7. Dojde-li k přeměně společnosti Zhotovitele, je Zhotovitel povinen písemně oznámit tuto skutečnost Objednateli ve lhůtě 10 dnů od zápisu této změny do veřejného rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět Smlouvu z důvodu přeměny společnosti druhé Smluvní strany. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

XIV.

Vlastnické právo, nebezpečí škody

1. Předáním díla dojde k přechodu vlastnického práva k předmětu plnění ze Zhotovitele na Objednatele. Současně Objednatel nabude právo dílo užít ve smyslu §12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském a právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 121/2000 Sb.“); za tímto účelem v souladu s § 61 zákona č. 121/2000 Sb. poskytuje Zhotovitel Objednateli licenci za těchto podmínek:

- a) Objednatel je oprávněn dílo užít zejména pro účely vyplývající z této smlouvy, nebo které s těmito účely souvisí, zejména je oprávněn dílo užít k prezentaci stavby, samotné realizaci stavby a užívání stavby.
- b) Objednatel je oprávněn vykonávat veškerá práva vyplývající z práva dílo užít podle § 12 odstavce 4 a 5 zákona č. 121/2000 Sb. Objednatel však není povinen licenci využívat.
- c) Tato licence je poskytována jako výhradní licence; Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele poskytnout licenci třetí osobě a je povinen, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak, sám se zdržet výkonu práva dílo užít.
- d) Objednatel je oprávněn dílo upravit či jinak měnit; v takovém případě je Objednatel povinen před úpravou (změnou) poskytnout Zhotoviteli možnost vyjádřit se k záměru úpravy (změny).
- e) Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela nebo z části poskytnout třetí osobě. Kromě toho informace o díle poskytuje Objednatel třetím osobám podle podmínek zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu této licence.
- f) Licence je poskytována na dobu neurčitou a Objednatel je oprávněn vykonávat oprávnění vyplývající z licence nejen na území České republiky, ale i v zahraničí.

2. Zhotovitel a Objednatel společně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je již v plné výši (tj. ve výši obvyklé při uzavření této smlouvy) obsažena v odměně za zhotovení díla (ceně díla) poskytované Zhotoviteli podle této smlouvy a Zhotovitel nemá nárok na dodatečnou odměnu. Objednatel tuto licenci, jak je výše uvedena a specifikována, přijímá.

XV.

Oprávněné osoby

1. Za Objednatele jsou oprávněni jednat ve všech věcech Smlouvy, a to včetně věcí technických, kontroly provádění prací a odsouhlasení faktur:

- a) bez omezení rozsahu: ředitel Věznice Odolov plk. Mgr. Daniel Vinkler
- b) ve věcech ekonomických a smluvních
Ing. Stanislav Švehla, tel. 724 373 758, ssvehla@vez.odo.justice.cz
- c) ve věcech technických včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení soupisů provedených prací a faktur
Oldřich Brát, tel. 773 783 211, obrat@vez.odo.justice.cz

2. Za Zhotovitele je oprávněn jednat ve všech věcech Smlouvy:

Vladimír Kejklíček, telefon:  

XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že v záležitostech touto Smlouvou přímo neupravených se

jejich vzájemná práva a povinnosti budou řídit příslušnými ustanoveními OZ, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel má povinnost dle § 219 ZZVZ uveřejnit na svém profilu smlouvu uzavřenou na tuto zakázku včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění této veřejné zakázky a seznam poddodavatelů a zároveň tuto smlouvu zveřejnit v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

3. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a podepsanými a vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. Předchozí věta se neuplatní na změnu oprávněných osob a jejich kontaktních údajů – případná změna je účinná dnem jejího písemného oznámení druhé smluvní straně.

4. Smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem. Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma Smluvními stranami a účinnosti vložení do registru smluv Objednatelem.

5. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6. Smluvní strany při plnění smlouvy jsou si vědomi povinností vyplývajících ze zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a z obecného nařízení Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR). Zhotovitel a Objednatel jsou oprávněni zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění předmětu této smlouvy, za tímto účelem jsou oprávněni osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv prodávajícího vyplývajících ze smlouvy, předávat zpracované osobní údaje Objednateli, osobní údaje likvidovat, vše v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a s obecným nařízením Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR)

7. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé Smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů Objednatele.

8. Obě Smluvní strany prohlašují společně, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv Objednatelem.

Přílohy:

1. Krycí list nabídky Zhotovitele
2. Podklady pro zpracování PD
3. Čestná prohlášení Zhotovitele

V Odolově

V Trutnově

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Vrchní rada
plk. Mgr. Daniel Vinkler
ředitel Věznice Odolov

Vladimír Kejklíček – majitel

