

Darovací smlouva

uzavřená ve smyslu § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona
č. 460/2016 Sb., dále jen „NOZ“

Smluvní strany

TJ Sokol Pustkovec z.s.

se sídlem Pustkovecká 356/103, Pustkovec, 708 00 Ostrava

zastoupená předsedou spolku Miroslavem Běhůnkem

IČO: 447 41 171

zapsána ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem V Ostravě, oddíl L, vložka 529

(dále též dárce)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Pustkovec

Pustkovecká 64/47, Pustkovec, 708 00 Ostrava

zastoupený starostou městského obvodu Ing. Rudolfem Kondulou

ICQ: 008 45 451

DIC: CZ00845451

(dále též obdarovaný)

Obsah smlouvy

Uvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují informovat písemně druhou smluvní stranu V případě jakékoli změny údajů uvedených V záhlaví této smlouvy.

čl. I.

Předmět daru

1. Dárce je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 362 pro k.ú. Pustkovec, obec Ostrava, a to pozemku parc. č. 4407/1, druh pozemku ostatní plocha.
2. Dárce obdržel Rozhodnutí č. 717/2025 o povolení dělení pozemku parc. č. 4407/1 o výměře 4478 m² v k.ú. Pustkovec, obec Ostrava, ostatní plocha nově na pozemky parc. č. 4407/1 o výměře 3967 m² a parc. č. 4407/12 o výměře 511 m², oba v k.ú. Pustkovec, obec Ostrava, ostatní plocha dle geometrického plánu č. 6026-526/2025, který vyhotovil a úředně ověřil dne 24. 7. 2025 pod č. 157/2025 Ing. Milan Lička, IČ: 40272613, Lázeňská 739, 742 85 Vřesina. Uvedené Rozhodnutí č. 717/2025 nabylo právní moci dne 2.9.2025.
3. Předmětem daru podle této smlouvy je nemovitá věc, a to pozemek parc. č. 4407/12 o výměře 511 m² v k.ú. Pustkovec, obec Ostrava, ostatní plocha uvedený v odst. 2. tohoto článku.
4. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezúplatně převádí vlastnické právo k předmětu daru s podmínkou, že obdarovaný svěří pozemek k užívání Městskému obvodu Pustkovec. Obdarovaný tento předmět daru do svého vlastnictví bezúplatně přijímá.
5. Cena předmětu daru uvedeného v odst. 3. tohoto článku, která byla účetně vedena dárce jako cena obvyklá 350,- Kč za m² pozemku parc. č. 4407/12, činí 178.850,- Kč.

čl. II.

Účel převodu

Obdarovaný se zavazuje vybudovat skladové prostory pro sportovní nářadí a inventář potřebný k pořádání společenských akcí v nově zrekonstruované sportovní hale č.p. 356 stojící na sousedním pozemku parc. č. 4407/2 v k.ú. Pustkovec, obec Ostrava, zastavěná plocha a nádvoří.

čl. III.

Prohlášení

1. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady.
2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu daru a že jej přijímá ve stavu, v jakém jej dárce vlastnil ke dni uzavření této smlouvy.

čl. IV.

Odevzdání předmětu daru a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu daru dojde do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva k nemovité věci

uvedené v čl. I. odst. 2. a odst. 3. této smlouvy do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu daru bude sepsán písemný předávací protokol.

2. Vlastnické právo k nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. a odst. 3. této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. a odst. 3. této smlouvy podá obdarovaný do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí obdarovaný.

4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této darovací smlouvy.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu daru a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.

5. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.

6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právníčkou osobu zastupující.

7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí obdarovaný, o čemž bude do 5-ti pracovních dnů od okamžiku tohoto uveřejnění informovat dárce, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.

8. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž dárce obdrží 1 vyhotovení, obdarovaný obdrží 2 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O přijetí předmětu daru podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně obdarovaného rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu dne 22.9. 2025 usnesením č. Z146/13.

V Ostravě dne 02 -10- 2025

Za dárce:

.....
Miroslav Běhůnek
předseda spolku

V Ostravě dne 02 -10- 2025

Za obdarovaného:

.....
Ing. Rudolf Kondula
starosta městského obvodu