**SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ**

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., obč. zákoník

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

**1. Pronajímatelem**

Střední průmyslovou školou stavební, Plzeň, Chodské nám. 2

IČO: 49778064

Sídlo: Chodské nám. 2, 301 00 Plzeň

zastoupená ředitelkou Ing. Ivanou Raunerovou

e-mail: [raunerova@spsstav.cz](mailto:raunerova@spsstav.cz)

mobil. 777 484 942

(dále jen jako „Pronajímatel“ ) na straně jedné

a

**2. Nájemcem**

Fava Group, s.r.o.

IČ: 26349051

Sídlo: Na Lukách 22, Plzeň, 312 00

zastoupená jednatelem p. Michalem Svíčkou

e-mail: [michal.svicka@fava.cz](mailto:michal.svicka@fava.cz)

tel.:737 258 213

(dále jen jako „Nájemce“) na straně druhé

**I. Předmět smlouvy**

(1) Pronajímatel poskytuje uzamykatelné prostory v budově školy v přízemí k provozu bufetu.

Místnost č. 11 – prostor pro žáky, plocha 57,6 m2 a místnost č. 12 – zázemí, plocha 23 m2.

(2) Pronajímatel se zavazuje, že Nájemci přenechá k užívání Předmět nájmu na dobu stanovenou

v čl. II odst. 2 této smlouvy.

(3) Nájemce se seznámil se stavem Předmětu nájmu, obě smluvní strany konstatují, že nevykazuje nedostatky bránící řádnému užívání v souladu se způsobem nájmu podle čl. III této smlouvy.

**II. Doba nájmu**

(1) Pronajímatel předá Nájemci Předmět nájmu 24. srpna 2016. O předání Předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol.

(2) Nájem je sjednán na dobu určitou, a to od 24. 8. 2016 do 24. 8. 2017.

**III. Způsob užití Předmětu nájmu Nájemcem**

(1) Nájemce bude Předmět nájmu užívat řádně.

(2) Nájemce prohlašuje, že hodlá Předmět nájmu užívat pouze k prodeji občerstvení.

**IV. Nájemné**

(1) Nájemné se sjednává ve výši 3 000,-Kč měsíčně.

(2) Nájemné se platí v daném měsíci a je splatné k pátému dni měsíce, a to bezhotovostně na účet Pronajímatele č. 727978309 vedený u České spořitelny.

(3) V nájemném je zahrnuta úplata za užívání vybavení – kuchyňská linka, sporák a plynový kotel.

(4) V nájemném není zahrnuta úplata za odebrané energie.

(5) V době hlavních prázdnin – červenec, srpen, kdy není bufet v provozu, se nájem neplatí.

**V. Další ujednání**

(1) Provoz bufetu je ve dnech výuky od 7.00 do 13.00 hodin.

(2) Zásobování je prováděno vlastním vchodem z průčelí budovy.

(3) Nájemce zajistí úklid prostor v provozní dny min. 1 x denně, nejlépe po skončení provozní doby.

(4) V bufetu je zakázán prodej alkoholických a tabákových výrobků U sortimentu zboží je nutné respektovat doporučení MŠMT ke stravování žáků s přihlédnutím k věkové kategorii žáků střední školy.

(5) Pronajímatel nenese odpovědnost za zboží, finanční částky a inventář nájemce uložený v pronajatých místnostech.

(6) Místnosti mají vlastní samostatně měřený přívod elektřiny, vody a plynu. Fakturu za spotřebovanou vodu vystavuje Pronajímatel, Nájemce umožní odečet spotřebované vody. Úhradu elektřiny a plynu si zajistí Nájemce sám na vlastní náklady.

**VI. Ukončení nájmu**

(1) Nájem končí uplynutím doby nájmu sjednané ve čl. II této smlouvy.

(2) Nájem lze dále kdykoliv ukončit dohodou stran bez udání důvodu s výpovědní lhůtou dva měsíce nebo výpovědí.

(3) Pronajímatel i Nájemce mohou nájem vypovědět pouze ze zákonem uvedených důvodů.

**VII: Vrácení Předmětu nájmu při skončení nájmu**

(1) Při skončení nájmu uvede Nájemce Předmět nájmu do původního stavu, odstraní v něm veškeré změny provedené se souhlasem či bez souhlasu Pronajímatele, ledaže se strany o určité změně zvlášť dohodnou, že ji Nájemce odstranit nemusí a Předmětu nájmu vyklidí.

(2) Nájemce předá Předmět nájmu Pronajímateli nejpozději v den následující po skončení nájmu.

(3) O předání prostor Nájemcem Pronajímateli bude vyhotoven při předání Předmětu nájmu předávací protokol, který bude podepsán oběma stranami této smlouvy. Obsahem tohoto protokolu bude záznam o stavu prostor a dále stavy měřidel energií a výčet klíčů předaných Nájemcem Pronajímateli souvisejících s užíváním Předmětu nájmu.

**VIII: Ostatní práva a povinnosti stran**

(1) Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

**IX. Závěrečná ustanovení**

(1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom.

(3) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz této své svobodné vůle připojují své podpisy.

V Plzni dne 24. 6. 2016

………………………………….. ……………………………………

**Pronajímatel Nájemce**