



NÁVRH

Smlouva o dílo č. 05304247425

podle příslušných ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Město Třebíč

se sídlem Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

IČ: 00290629

DIČ: CZ00290629

Bankovní spojení: ČNB, a.s.

číslo účtu: 94 – 716711/0710

zastoupené ve věcech smluvních: Mgr. Pavlem Pacalem, starostou města

zastoupené ve věcech technických: Mgr. Janou Sklenářovou, vedoucí odboru rozvoje a územního plánování

(dále jen „objednatel“)

a

Atregia s.r.o.

se sídlem: Vážného 10, 621 00 Brno, Řečkovice

IČO: 02017342

DIČ: CZ02017342

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 6177992399/0800

zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 79922

zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Martin Vokrál, tel.: [REDACTED]

zastoupená ve věcech technických: Ing. et Ing. Barbora Májková, tel.: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

společně („smluvní strany“)

uzavírají

smlouvu o dílo,

kterou se zhotovitel zavazuje provést na svoje náklady a svoji odpovědnost dílo „**Studie systémů sídelní zeleně města Třebíče**“ specifikované v článku II. a příloze č. 1 této smlouvy.

Vymezení pojmů:

„Objednatel“ je „zadavatel“ po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

„Zhotovitel“ je „dodavatel“ po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

I. Úvodní ustanovení

1.1 Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele svým jménem a na vlastní odpovědnost ve sjednaném termínu, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě dále specifikované dílo a zhotovené dílo prosté vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání předat objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu, a dále závazek zhotovitele odstranit případné vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla zjištěné při předání díla nebo později ve sjednané záruční době a závazek objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednaným způsobem sjednanou cenu.

- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí zhotovitel prostřednictvím třetích osob pod svým osobním vedením, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s požadavky objednatele na rozsah a kvalitu díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že je s ohledem na své znalosti a zkušenosti schopen dílo zhotovit podle požadavků objednatele uvedených v této smlouvě, tzn. tak, aby dílo mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být zhotoveno.
- 1.5 Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen, že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek zhotovitele, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
- 1.6 V případě, že se prohlášení podle tohoto článku ukáže být nepravdivým, odpovídá tato smluvní strana za škodu, která nepravdivostí prohlášení druhé smluvní straně vznikla.
- 1.7 Zhotovitel bere na vědomí, že na předmět díla bude objednateli poskytnuta dotace z programu Z1507 Operační program životní prostředí – 2021-2027 – AOPK ČR, kdy poskytovatelem je Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky a zhotovitel se zavazuje při zpracování studie sídelní zeleně dodržovat dotační podmínky operačního programu a výzvy AOPK OPŽP ZMV_ 3. výzva SC 1.3.
- 1.8 Zhotovitel je povinen na všech relevantních dokladech předmětu díla dodržet pravidla publicity poskytovatele dotace.

II. Předmět díla

- 2.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zpracování Studie systémů sídelní zeleně pro město Třebíč blíže dále specifikované v přílohách č. 1 a č. 2 této smlouvy.
- 2.2 Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení díla (např. projednání, prezentace a konzultace návrhu s objednatelem). Součástí plnění díla je i provedení prací, které nejsou výslovně uvedeny ve výčtu v příloze č. 1 této smlouvy, avšak jsou nezbytné k řádnému dokončení, případně užívání díla, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.
- 2.3 Studie sídelní zeleně bude v průběhu pořizování konzultována se zástupci objednatele a budou se konat dle potřeby kontrolní dny v sídle objednatele. Z těchto schůzek bude pořizovat písemné zápisy zástupce zhotovitele.
- 2.4 Podrobnosti k jednotlivým etapám jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy a příloze č. 2 v Metodickém rámci zpracování studie systému sídelní zeleně.
- 2.5 Zhotovitel zpracuje a předá objednateli dílo ve formátech stanovených v příloze č. 1 této smlouvy ve 4 kopiích. Případné vícetisky budou zhotoveny na základě ceny dohodu. V případě potřeby dalších vícetisků se zhotovitel zavazuje tyto vícetisky zhotovit bezplatně pouze za cenu nákladů na zhotovení kopií za ceny obvyklé v planografických centrech včetně kompletace.
- 2.6 Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 2.7 Veškeré změny předmětu díla musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisy obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupcem objednatele ve věcech smluvních a zástupcem zhotovitele) před jejich provedením, včetně důsledků těchto změn na výši sjednané ceny díla; jinak platí, že jde o plnění v rámci této smlouvy o dílo. Změny předmětu díla musí být provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

III. Termíny a místo plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje, že činnost pro objednatele vykoná v termínech:

Terénní průzkumy a zpracování analytické části...8 měsíců od účinnosti smlouvy předpokládaný datum zahájení díla dne **01. 10. 2025**

Návrhová část a dokončení studie...10 měsíců od dokončení analytické části, nejpozději **do 30. 4. 2027**

3.2 Zhotovitel se zavazuje dokončit a protokolárně předat sjednané dílo.

3.3 Vzhledem k tomu, že se jedná o služby, jejichž doba realizace není závislá jen na vybraném dodavateli, ale i na součinnosti objednatele, potažmo třetích osobách (stanoviska a rozhodnutí orgánů statní správy a organizací a účastníků společného řízení), vyhrazuje si objednatel právo na úpravu termínů uvedených v odst. 3.2 této Smlouvy.

Bude-li vybranému dodavateli bránit v plnění jeho povinností při realizaci zakázky překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, kterou objednatel nezavinil a kterou nemohl s vynaložením veškerého rozumně očekávatelného úsilí ovlivnit (například zejména prodlení způsobené delšími lhůtami, než jsou zákonné lhůty se získáním stanovisek a rozhodnutí orgánů statní správy a organizací nebo vyjádření účastníků společného řízení, které nebyly způsobeny činností resp. nečinností vybraného dodavatele), bude termín uvedený v odst. 3.2 této smlouvy prodloužen o dobu trvání takové překážky.

3.4 Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, zhotovitel se zavazuje předat předmět díla (dle předcházejícího odstavce tohoto článku smlouvy), včetně všech příloh, v sídle objednatele (Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč), které je zároveň místem vstupního jednání, následujících jednání a koordinačních schůzek.

3.5 Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 15 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne.

3.6 Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

3.7 Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

3.8 Řešeným územím jsou pozemky v zastavěném a zastavitelném území:

KÚ Budíkovice

KÚ Pocoucov

KÚ Podklášteří

KÚ Ptáčov

KÚ Račerovice

KÚ Říčov

KÚ Slavice

KÚ Sokolí

KÚ Třebíč

KÚ Týn u Třebíče

IV. Cena díla

- 4.1 Cena díla v rozsahu této smlouvy a jejích příloh je stanovena na základě výsledku veřejné zakázky zadané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, stanovené v souladu s podmínkami danými zadávací dokumentací a činí:

a) Průzkumy a rozbor

Cena bez DPH	150 000,00 Kč
DPH 21 % činí	31 500,00 Kč
Cena včetně DPH	181 500,00 Kč

b) Pasport zeleně

Cena bez DPH	650 000,00 Kč
DPH 21 % činí	136 500,00 Kč
Cena včetně DPH	786 500,00 Kč

c) Návrh studie systémů sídelní zeleně

Cena bez DPH	739 000,00 Kč
DPH 21 % činí	155 190,00 Kč
Cena včetně DPH	894 190,00 Kč

d) Plán péče o zeleň

Cena bez DPH	150 000,00 Kč
DPH 21 % činí	31 500,00 Kč
Cena včetně DPH	181 500,00 Kč

Cena celkem bez DPH **1 689 000,00 Kč**

DPH 21% **354 690,00 Kč**

Cena celkem včetně DPH **2 043 690,00 Kč**

Ceny uvedené v cenové nabídce jsou maximální a nepřekročitelné. Cena zahrnuje všechny práce, dodávky a služby, výkony, dopravy, přepravy, mzdy a ostatní nutné náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s realizací díla a dalších nákladů, kterých je třeba trvale či dočasně k provedení, dokončení a řádnému předání a převzetí díla s výjimkou změny daňových právních předpisů týkajících se DPH.

- 4.2 DPH bude účtována ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3 Pokud se v díle vyskytnou vícepráce, budou fakturovány po dokončení díla na základě schváleného dodatku ke smlouvě o dílo.
- 4.4 Objednatel si ve smyslu § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje možnost změny nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy o dílo v případě změny zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě bude cena změněna o příslušnou změnu sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.

V. Platební podmínky a fakturace

- 5.1 Platba za vykonanou práci bude provedena bezhotovostně na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury odsouhlaseného objednatelem. Faktura bude označena názvem díla, registračním číslem projektu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí úplného díla bez vad a nedodělků. Přílohou faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí díla, případně také zápis o odstranění veškerých vad a nedodělků.
- 5.2 Faktura je současně daňovým dokladem a musí proto obsahovat náležitosti uvedené v zákoně o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. v platném znění. V opačném případě je objednatel oprávněn odeslat nepřesný nebo neúplný doklad zpět zhotoviteli k opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu v celé délce od opětovného doručení opravených dokladů. Splatnost faktury bude **činit 30 kalendářních dnů** ode dne jejího vystavení a předání objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla částka odepsána z účtu objednatele.
- 5.3 Zhotovitel má nárok na úhradu sjednané ceny a vystavení faktury až po úplném dokončení díla této smlouvy a po podepsání předávacího protokolu o předání díla bez vad a nedodělků objednatelem. Pokud se u předání vyskytnou vady, je zhotovitel oprávněn fakturu vystavit až po jejich odstranění a opětovném odsouhlasení objednatele o odstranění vad a nedodělků.
- 5.4 Součástí předávacího protokolu bude ustanovení, že je dílo bez zjevných vad, případné vady nebránící užívání budou v protokolu specifikovány s uvedením termínu jejich odstranění.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.6 Případné smluvní pokuty nebo náhradu škody se smluvní strany zavazují řádně uhradit do 30 (třiceti) dnů po doručení faktury se specifikací a s vyčíslením výše škody anebo výše smluvní sankce.
- 5.7 Fakturu lze doručit elektronicky na adresu: [REDAKCE]
- 5.8 Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
- 5.9 Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
- 5.10 Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VI. Dílo

- 6.1 Předmětem této veřejné zakázky je vytvoření dokumentu **„Studie systémů sídelní zeleně města Třebíče“** (dále jen „dílo“) ve stanoveném rozsahu dle Zadání studie systémů sídelní zeleně města Třebíče, která je nedílnou součástí této smlouvy v příloze č. 1 a v souladu s Metodickým rámcem zpracování studie systému sídelní zeleně v příloze č. 2 této smlouvy.
- 6.2 Rozsah a kvalita předmětu díla je dána Metodickým pokynem AOPK - dalšími podmínkami objednatele sjednanými v této smlouvě.
- 6.3 Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost zhotoviteli při provádění díla, a to zejména při projednávání a zajištění podkladů.
- 6.4 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje postupovat podle pokynů objednatele, a to při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“).

VII. Podklady pro provedení díla

- 7.1 Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré jemu dostupné podklady uvedené v příloze č. 1 potřebné pro provedení díla ke dni podpisu této smlouvy popř. v dohodnutém termínu. Podklady s odkazem jsou

veřejně přístupné. V případě požadavku na poskytnutí *shp formy objednateli dostupných podkladů, budou na vyzvání poskytnuty pověřeným zástupcům zhotovitele uvedeným v záhlaví této smlouvy.

- 7.2 Další případné a potřebné podklady od dotčených institucí, oborové mapy, které jsou nezbytné a dostupné ke kvalitnímu zpracování díla, si zajistí zhotovitel sám. Objednatel mu v tomto směru poskytne potřebnou součinnost (např. plná moc k zastupování atd.).
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady mu předané použije výhradně pro potřeby plnění vyplývající z této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady mu předané nepoužije pro jiné účely, než je splnění závazků podle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení této povinnosti dle článku XIV. této smlouvy. Za porušení závazků má poškozená strana právo i na náhradu vzniklé škody.
- 7.4 Textová část bude vyhotovena v potřebném rozsahu výstižně charakterizující záměry návrhu územní studie, jejíž osnova bude stanovena dle Metodického rámce pro zpracování studií systémů sídelní zeleně dle OPŽP (viz příloha č. 4).
- 7.5 Grafická část bude odevzdána dle osnovy zadání. Studie bude předána zadavateli ve čtyřech vyhotoveních v autorizovaných výtiscích v plné podobě a dále bude předáno 1x na flash disku ve formátu – vektorová data v CAD formátech *.dwg nebo *.dgn (případně GIS *shp), rastrová data ve formátech *.jpg, *.tif, apod., textová a tabulková část ve formátech *.doc(x), *.xls(x), vše navíc vyexportováno do formátu *.pdf.

VIII. Průběžná kontrola a provádění díla

- 8.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění díla a jednotlivých částí. V průběhu prací směřujících ke zhotovení předmětu díla je zhotovitel povinen podrobit se konzultacím s objednatelem nebo jeho pověřeným zástupcem (dále také „kontrolní den“). Konzultace budou probíhat dle aktuálních potřeb a časových možností objednatele a zhotovitele, a to vždy na základě jejich společné dohody.
- 8.2 Zjistí-li objednatel při kontrolním dnu, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a pokyny objednatele, je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Z každého kontrolního dne zhotovitel vždy pořídí písemný zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran.
- 8.3 Pokud bude zhotovitel nebo objednatel požadovat kontrolní den, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany telefonicky nebo emailem nejméně 7 pracovních dnů předem.

IX. Kvalifikační podmínky

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu odpovídajícímu předpokládanému účelu a využití za dodržení zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jeho prováděcích předpisů, technických a ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů, a dále za dodržení požadavků stanovených oprávněnými orgány a objednatelem. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání využití díla k určenému účelu.
- 9.2 Práce budou prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky, kteří se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Předmět plnění bude zpracován týmem specialistů – autorizovanými osobami minimálně však autorizovanou osobou uvedenou v příloze č. 3 Vedoucí týmu – „hlavní projektant“ této smlouvy a kterou byla prokazována kvalifikace veřejné zakázky.
- 9.3 Změna osoby uvedené v příloze č. 4 Vedoucí týmu – „hlavní projektant“ v průběhu realizace zakázky (provádění díla) vyžaduje, aby nástupce splňoval všechny požadavky objednatele na kvalifikaci těchto osob (ve smyslu § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ). Změna této osoby je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě.
- 9.4 Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím osob a poddodavatelů, jimiž prokázal splnění kvalifikace v zadávacím řízení, jehož předmětem bylo uzavření této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém jejich prostřednictvím splnění kvalifikace prokázal. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci jen na základě předchozího souhlasu objednatele a za subjekt, který splňuje kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu. Objednatel se zavazuje tento souhlas bezdůvodně neodepřít.

X. Povinnosti zhotovitele

- 10.1 Po podpisu smlouvy a seznámení se s poskytnutými podklady svolá zhotovitel, emailem úvodní jednání za účelem vyjasnění záměru objednatele, jednání se zúčastní i relevantní orgány, které přizve objednatel.
- 10.2 Objednatel má právo průběžné kontroly prováděných prací na předmětu díla. Zhotovitel se současně zavazuje objednateli umožnit výkon kontroly, a dále na výzvu objednatele podávat informace o stavu rozpracovaného díla a o dílčích výsledcích, případně s ním rozpracovaný předmět díla konzultovat.
- 10.3 Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci díla v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění díla zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností poddodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle článku XIV. této smlouvy za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 10.4 Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti, z platných právních předpisů, rozhodnutí a nařízení Rady Evropské unie apod. v souvislosti se sankcemi přijatými v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny, a to i pokud jejich vyhlášení, platnost a účinnost nastane až po uzavření této smlouvy o dílo.

Zhotovitel bere na vědomí, že se zejména zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně poddodavatelů (subdodavatelů), dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi. Tato sankce se uplatní bez ohledu na to, zda se jedná o jinou osobu, prostřednictvím které zhotovitel prokazuje kvalifikaci, či o „běžného“ poddodavatele kdekoli v poddodavatelském řetězci.

Podrobnější výklad aktuálních sankcí s dopadem do oblasti veřejných zakázek, který vypracovalo Ministerstva pro místní rozvoj ČR, je k dispozici zde: Dopad-sankcí-proti-Rusku-a-Bělorusku-do-oblasti-veřejných-zakázek.pdf (portal-vz.cz) – (konkrétní link: <https://portal-vz.cz/wp-content/uploads/2019/12/Dopad-sankc%C3%AD-proti-Rusku-a-B%C4%9Blorusku-do-oblasti-ve%C5%99ejn%C3%BDch-zak%C3%A1zek.pdf>).

Objednatel, nad rámec stanovený sankcemi, zapovídá zhotoviteli, aby plnil jakoukoliv část veřejné zakázky prostřednictvím fyzické nebo právnické osoby, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) předchozího odstavce, včetně poddodavatelů (subdodavatelů), dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, i pokud představují méně než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi. Toto omezení se uplatní bez ohledu na to, zda se jedná o jinou osobu, prostřednictvím které zhotovitel prokazuje kvalifikaci, či o „běžného“ poddodavatele kdekoli v poddodavatelském řetězci. Pokud zhotovitel nahrazení poddodavatele odmítne, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle článku XIV. této smlouvy. Stejným způsobem zaváže zhotovitel i své poddodavatele a další smluvní partnery, aby došlo ke smluvnímu uplatnění těchto závazků v celém dodavatelském řetězci.

Pokud objednatel v průběhu plnění dle této smlouvy zjistí, že poddodavatel účastníka zadávacího řízení je osobou, na kterou se vztahují ekonomické sankce, objednatel na zhotovitele mezinárodní sankce uplatní. Objednatel bude v takovém případě požadovat po zhotoviteli nahrazení poddodavatele (obdobně jako podle §85 odst. 2 ZZVZ). Pokud zhotovitel nahrazení poddodavatele odmítne, je povinen uhradit

objednateli smluvní pokutu dle článku XIV. této smlouvy a nahradit objednateli veškeré škody, které objednateli v souvislosti s tímto porušením zhotovitele vznikly.

XI. Přechod vlastnického práva, licenční ujednání, nebezpečí škody na věci

- 11.1 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla okamžikem předání provedeného díla objednateli. Veškeré právní účinky předání provedeného díla objednateli nastávají až na základě potvrzení předání v dokumentu označeném jako „protokol o předání a převzetí díla“ (dále jen „předávací protokol“), který bude opatřen podpisy obou smluvních stran, resp. jimi pověřených osob.
- 11.2 Zhotovitel tímto poskytuje objednateli výhradní licenci k užití autorského díla, a to v trvání na celou dobu autorské ochrany díla a pro území České republiky. Objednatel, jakožto nabyvatel licence, není povinen licenci využít.
- 11.3 Strany se dohodly, že licence je poskytnuta bezúplatně po dobu trvání autorskoprávní ochrany díla.
- 11.4 Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla nebo jeho částech a odpovídá za veškeré škody způsobené svojí činností, a to až do okamžiku řádného předání kompletního díla objednateli bez vad a nedodělků. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu.
- 11.5 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XII. Splnění a předání díla, součinnost objednatele

- 12.1 Závazek zhotovitele řádně provést dílo podle této smlouvy je splněn, je-li řádně a včas předvedena způsobilost předmětu díla. Smluvní strany se dohodly, že bude dílo provedeno v termínu a místě plnění dle článku III. této smlouvy, o čemž smluvní strany sepiší předávací protokol. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí díla. Předávací protokol bude obsahovat popis stavu díla v okamžiku předání soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem, a dále mimo jiné i sdělení, zda k převzetí díla objednatelem dochází bez výhrad, anebo zda s výhradami, přičemž se uvede soupis vad a nedodělků nebránících řádnému užívání předmětu díla spolu s termíny pro jejich odstranění; nedojde-li k dohodě o těchto termínech, pak do 5 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu.
- 12.2 Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí hotového díla nejméně 7 dní předem, a to písemně odesláním do datové schránky objednatele.
- 12.3 Podepíše-li smluvní strana protokol o předání díla, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání díla, platí, že s celým obsahem protokolu o předání díla souhlasí. Podepsání protokolu nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění předávaného díla provedeného nebo dodaného v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
- 12.4 Objednatel není povinen převzít nedokončené dílo.
- 12.5 Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a (nebo) nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle článku XIV. této smlouvy za každý i započatý den prodlení, a to až do odstranění všech vytknutých vad a nedodělků. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a (nebo) nedodělky ani do 5 pracovních dnů po marném uplynutí lhůty pro jejich odstranění, je objednatel oprávněn tyto vady a (nebo) nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.

XIII. Záruční podmínky

- 13.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je řádně provedeno v souladu s touto smlouvou.

- 13.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost. Záruční doba na jednotlivé části předmětu díla počne běžet předáním dokončeného kompletního předmětu díla (všech jednotlivých **částí**) **po dobu 2 let**. Uvedená záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu hotového předmětu díla bez vad a nedodělků. Po dobu trvání záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit veškeré písemně vytknuté vady díla.
- 13.3 Vady díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vad nemohou být odstraněny neprodleně, je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do deseti dnů po jejich uplatnění objednatelem, pokud se se objednatel písemně nedohodne na jiné lhůtě.
- 13.4 Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle této smlouvy, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel mimo jiná svá práva objednatele z vadného plnění stanovená zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám či prostřednictvím jiné fyzické či právnické osoby na náklady zhotovitele.
- 13.5 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
- 13.6 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila využívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.
- 13.7 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 13.8 Na reklamovanou vadu se hledí jako na vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud zhotovitel neprokáže opak.
- 13.9 V případě, že se jedná o vadu bránící užití díla ke sjednanému účelu, může objednatel od smlouvy odstoupit.
- 13.10 V případě provádění některé části díla prostřednictvím poddodavatele odpovídá zhotovitel objednateli jako by dílo prováděl sám.

XIV. Sankce

- 14.1 Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s předáním předmětu díla v termínech podle článku III. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ceny díla v Kč bez DPH za každý započatý den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře (tj. na cenu díla).
- 14.2 V případě zneužití poskytnutých podkladů dle odstavce 7.3 k jiným účelům, než je splnění závazků podle této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 14.3 V případě porušení povinností stanovených dle odst. 10.3 této smlouvy (pojištění) 1 000,00 Kč za každý den prodlení.
- 14.4 V případě, že zhotovitel odmítne nahrazení poddodavatele z důvodu uvalených sankcí dle odst. 10.4 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,00 Kč.
- 14.5 Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a (nebo) nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do odstranění všech vytknutých vad a nedodělků.
- 14.6 V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad dle článku XIII. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každou reklamovanou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení.
- 14.7 v případě, že zhotovitel poruší svou povinnost provádět dílo za přímé účasti osoby, kterou byla prokázána kvalifikace v rámci zadávacího řízení (viz příloha č. 3 smlouvy), zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,00 Kč za každé jednotlivé porušení, a to i opakovaně.
- 14.8 Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou ceny; předmětu díla podle článku V, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.

- 14.9 Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
- 14.10 Splatnost případně samostatně fakturovaných smluvních pokut je 14 dnů ode dne doručení výzvy oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- 14.11 Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbě za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
- 14.12 Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na sjednané závazky je výše smluvních pokut přiměřená a neodporuje dobrým mravům.
- 14.13 Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči objednavateli z tohoto smluvního vztahu a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této smlouvy zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit. Za porušení závazku zhotovitele uvedeného ve větě první tohoto odstavce, je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

XV. Odpovědné veřejné zadávání (OVZ)

- 15.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci na zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli. V případě, že objednatel zjistí jakékoli porušení legálního zaměstnávání či nedodržení pracovně právních předpisů a odpovídajících podmínek práce včetně bezpečnosti práce, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ.
- Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. V případě, že zhotovitel nezajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům ve smyslu tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou opožděnou platbu těmto poddodavatelům.
- 15.2 Zhotovitel prohlašuje, že všechny osoby, které se na plnění této veřejné zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, např. v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu na území ČR.
- 15.3 Zhotovitel je povinen při realizaci tohoto díla zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelně s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky. Za srovnatelné se považují smluvní podmínky shodné se smluvními podmínkami uvedenými ve smlouvě uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem a to min. v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby.
- 15.4 Zhotovitel prohlašuje, že všechny platby poddodavatelům, kteří se budou podílet na realizaci veřejné zakázky, bude hradit řádně a včas (za řádné a včasné plnění se považuje uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za poskytnutá plnění do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění).

XVI. Odstoupení od smlouvy

- 16.1 Objednatel je oprávněn písemně od této smlouvy odstoupit dle § 2001 a násl. občanského zákoníku a dále kromě případů uvedených v této smlouvě i v případě, že:
- byl pravomocně zjištěn úpadek zhotovitele a rozhodnuto o způsobu řešení úpadku konkursem, nebo byli insolvenční návrh pravomocně zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele;
 - jestliže se zhotovitel ocitne v prodlení s dodáním díla delším než 30 dní;
 - bude plnění zhotovitele vykazovat vady bránící řádnému užívání díla, na které objednatel zhotovitele opakovaně (tzn. nejméně dvakrát) upozornil, a zhotovitel přesto nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu;
 - jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace.

- 16.2 Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou, a v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů, znemožňování objednateli kontrolovat dílo nebo jeho části a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy. Odstoupení musí být učiněno písemně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně.
- 16.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se ustanovení o smluvních pokutách do dne odstoupení od této smlouvy a o náhradě škody.
- 16.4 Objednatel je zároveň oprávněn od smlouvy odstoupit dle ustanovení § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Výpovědní doba počne běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi. Odstoupení je účinné dnem doručení.
- 16.5 Odstoupení od smlouvy je účinné dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.

XVII. Závěrečná ustanovení

- 17.1 Případné spory ze smlouvy budou smluvními stranami řešeny smírnou cestou. Pokud se nebudou moci strany dohodnout, má kterákoliv strana právo požádat o rozhodnutí příslušný soud.
- 17.2 Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce, včetně všech jejích příloh, na základě, které je plnění dle této smlouvy realizováno.
- 17.3 Jestliže ze zadávací dokumentace nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
- 17.4 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc (dále jen „vyšší moc“) pokládá jakákoli nepředvídatelná, neodvratitelná a nepřekonatelná událost, která brání ve splnění závazku strany dovolávající se vyšší moci, a jejíž vznik nezávisí na vůli této strany, zejména záplavy, požár, přírodní katastrofy, válečné konflikty, povstání, stávky, letecká neštěstí, povodeň, vichřice nebo archeologický nález. Vyšší mocí se nerozumí změna hospodářské situace kterékoli strany nebo jejího smluvního partnera (úpadek apod.). Pro odstranění jakýchkoli pochybností je ujednáno, že vyšší mocí není ani okolnost způsobená porušením právních předpisů nebo této smlouvy.
- 17.5 Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 17.6 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 17.7 Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2037 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MŽP, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 17.8 Smluvní strany jsou si vědomy, že objednatel je povinným subjektem dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv, které zajistí objednatel.
- 17.9 Zhotovitel je povinen veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů uchovávat způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, minimálně však do 31. 12. 2037.

- 17.10 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 17.11 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny, a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.
- 17.12 Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 17.13 Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením RM č. 29/20/RM/2025 ze dne 25.09.2025.

Příloha č. 1 – Technické podmínky

Příloha č. 2 - Mapový podklad

Příloha č. 3 – Metodický rámec zpracování studie systému sídelní zeleně

Příloha č. 4 – Vedoucí týmu – hlavní projektant

za: Atregii s.r.o.
Třebíči, dne:

za: město Třebíč

.....
Ing. Martin Vokřál, jednatel

.....
Mgr. Pavel Pacal, starosta města