

Číslo smlouvy objednatele: 2239/2025/OI/VZ
Identifikátor veřejné zakázky (IVZ): P25V00309651

Smlouva o dílo a smlouva příkazní

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkyní primátora
Ing. Břetislavem Rigerem

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

Společnost „SHP+SHB-lesopark“
tvořena vedoucím členem společnosti
Stráský, Hustý a partneři s.r.o.
se sídlem: Bohunická 133/50, Horní Heršpice,
619 00 Brno
zastoupena: Ing. Iljou Hustým, jednatelem
zapsána v OR: u KS v Brně, oddíl C, vložka 1558

IČO: 18827527
DIČ: CZ18827527 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-5570440297/0100

a členem společnosti

SHB, akciová společnost
Se sídlem: Masná 1493/8, 702 00 Brno
IČO: 25324365 (plátce DPH)
DIČ: CZ25324365
zastoupena: Prof. Ing. Jiřím Stráským, DSc.
zapsána v OR: u KS v Ostravě, oddíl B, vložka 4477

dále též jen **objednatel nebo příkazce**

dále též jen **zhotovitel nebo příkazník**

Obsah smlouvy

Část A

čl.I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění nezbytných dokumentací a podkladů pro budoucí realizaci stavby „Revitalizace lesoparku Benátky a Hulváckého kopce“ v k.ú. Nová Ves u Ostravy, k.ú. Mariánské Hory a k.ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli (příkazci).
6. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou

smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši min. 5 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele (příkazci) k nahlédnutí. V případě, že se na realizaci předmětu této smlouvy bude podílet více dodavatelů společně, bude každý dodavatel pojištěn za újmu způsobenou třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy ve výši min. 5 mil. Kč. Tato povinnost bude splněna tím, že každý z dodavatelů předloží kdykoli na požádání zástupci objednatele k nahlédnutí pojistnou smlouvu dle předchozí věty v plné výši a v originále samostatně anebo tak, že kterýkoliv z dodavatelů doloží pojistnou smlouvu, ze které bude vyplývat, že pojištění je sjednáno i ve prospěch ostatních dodavatelů.

7. Objednatel (příkazce) prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
8. Objednatel (příkazce) touto smlouvou poskytuje bezúplatně zhotoviteli nevýhradní oprávnění užit logo města pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města na nezbytné dokumenty vytvořené v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
9. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
10. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávací dokumentace a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění nebo jen jeho část, které je předmětem této smlouvy, lze uplatnit jako dodatečně uznatelný výdaj z budoucích očekávaných dotačních výzev Integrovaného regionálního operačního programu pro období 2021-2027.

Část B

Projektové dokumentace a Plán BOZP

čl.I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele v rozsahu dle tohoto článku níže uvedené projektové podklady (dále také jen „dílo“ nebo „projektové dokumentace“) pro stavbu **„Revitalizace lesoparku Benátky a Hulváckého kopce“**, k.ú. Nová Ves u Ostravy, k.ú. Mariánské Hory a k.ú. Zábřeh – Hulváky, obec Ostrava (dále jen „stavba“). V rámci stavby bude nově vybudována lávka přes ulici 28.října pro společný pohyb chodců a cyklistů. Společná stezka bude dále svedena podél ul. U Koupaliště, která pak opět převede cyklisty a chodce lávkou přes ulici Plzeňskou. Součástí stavby bude nasvětlení komunikací, lávek, přeložky sítí, propojení stávajících komunikací řešeného území v celky. Současně bude vybudována plocha pro potřeby lesního správce s možností parkování, příjezd a napojení možného zázemí do prostoru bývalého koupaliště, vše dle přílohy č. 3 této smlouvy (dále jen „vymezení“).

A) Dokumentace pro povolení stavby (dále také „DS“)

- DS bude zpracována v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy v oblasti stavebního práva, tj. zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „stavební zákon“) a dle souvisejících platných a účinných prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu vč. jejich příloh, tj. vyhlášek č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního

zákona, č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (vše ve znění pozdějších předpisů), dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a dle všech dalších příslušných právních předpisů a příloh v těchto dokumentech citovaných. DS bude rovněž zpracována v souladu s Nařízením města č. 17/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy) v platném a účinném znění.

- Součástí DS budou:
 - geodetické zaměření řešeného území (polohopis, výškopis) včetně zaměření všech inženýrských sítí, provedení sond pro upřesnění hloubky položených sítí,
 - mapové podklady pro vyřešení majetkových vztahů, záborový elaborát dočasných a trvalých záborů,
 - v případě vynětí lesního pozemku z funkce lesa, zajištění dočasného i trvalého vynětí dotčeného území,
 - doklady o výsledcích jednání s orgány a organizacemi, se kterými je potřeba záměr dle smyslu stavebního zákona projednat, ostatními účastníky řízení a dle požadavků objednatele včetně zpracování podmínek z vydaných pravomocných rozhodnutí do DS (rozhodnutí o kácení atd.) aby mohlo být příslušným stavebním úřadem vydáno rozhodnutí o povolení stavby,
 - přehledný seznam podmiňujících předpokladů nezbytných pro realizaci stavby (požadavky na chráničky, přeložky inženýrských sítí apod.)
 - pro zpracování DS provede zhotovitel veškeré průzkumné práce nezbytné pro řádnou realizaci stavby – v případě potřeby radonový průzkum včetně stanovení radonového indexu, inženýrsko – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, korozní průzkum, atmogeochemický (metanový) průzkum, hluková a rozptylová studie, dendrologický průzkum, aj., včetně zpracování výsledků průzkumů do DS,
 - časový harmonogram, trvalé a provizorní dopravní značení odsouhlasené dopravní komisí,
 - profesionální vizualizace projektované stavby v počtu min. 10 ks perspektiv,
 - podklady pro potřeby představení a projednání stavby,
 - DS musí splňovat technické řešení v souladu s platnou legislativou a technickými normami,
 - Součástí DS bude **soupis stavebních prací, dodávek a služeb odpovídající příslušnému stupni dokumentace** (oceněný) členěný dle jednotlivých stavebních objektů. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb podepsaný autorizovaným projektantem bude členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni (rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru „rok typ cenové soustavy“). Pokud budou v soupisu prací uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.
- Hrubopis DS, tj. projektová dokumentace v rozsahu pro získání stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy, samosprávy a dotčených subjektů (dále jen „DOSS“) předá zhotovitel objednateli za účelem připomínkování v listinné podobě v jednom vyhotovení.
- DS v konečném provedení se zpracovávány připomínkami objednatele bude předána objednateli v listinné podobě **v 5 vyhotoveních** (každé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta).
- Hrubopis DS zhotovitel předá objednateli taktéž 1x v elektronické podobě na USB flash disk, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (*.dwg) i ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf).
- DS v konečném provedení se zpracovávány připomínkami objednatele bude objednateli předána také v elektronické podobě, a to následovně:
 - 2x na archivním DVD-ROM (příp.USB flash disk) s kompletní DS v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (*.dwg), a současně s textová i výkresová část ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader

- (*pdf), příp. po dohodě s objednatelem v jiném formátu, dokladová část bude formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf),
- 2x na archivním DVD-ROM (příp.USB flash disk) se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě (1x oceněný a 1x neoceněný) podle § 12 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitel poskytne v následujících elektronických formátech:
 - a) *.xls/xlsx (výstup z rozpočtového programu EXCEL VZ),
 - b) originál v *.pdf (Portable Document Format), kde tvoří úvodní stranu naskenovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, opatřený podpisem a razítkem autorizovaného projektanta,
 - c) ve struktuře *.xml (Extensible Markup Language Document) s datovým předpisem eSoupis a datovým předpisem uniXML.
 - Všechny předávané dokumenty musí splňovat tzv. výstupní formát dle vyhlášky č. 259/2012, o podrobnostech výkonu spisové služby.
 - Objednatel umožňuje využít k tisku dokumentace recyklovaný papír.
 - V rámci zpracování a odevzdání DS a její elektronické verze budou veškeré technické zprávy, posouzení a výkresy opatřeny elektronickým autorizačním razítkem (dále jen „EAR“) a elektronickým časovým razítkem (dále jen „ECR“) s minimální půlroční platností v době předání.

B) Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále také „Plán BOZP“)

- Plán BOZP bude zpracován tak, aby obsahoval přiměřeně povaze, rozsahu stavby, místním a provozním podmínkám staveniště, veškeré údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, zejména bude obsahovat povinnosti a odpovědnosti jednotlivých účastníků výstavby, stanovení opatření k zajištění bezpečnosti práce na staveništi, postupy řešení mimořádných událostí na staveništi, stanovení požadavků na bezpečné provádění udržovacích prací při užívání stavby a dopravně-provozní předpisy pro staveniště.
- Plán BOZP bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně aktualizovat Plán BOZP dle potřeb a požadavků objednatele a kontrolních orgánů v průběhu projekční přípravy stavby.
- Součástí Plánu BOZP bude:
 - přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě a informace o rizicích, která se mohou během realizace stavby vyskytnout,
 - písemná zpráva o možných rizicích, jež se mohou během realizace stavby vyskytnout, z hlediska práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví,
 - provozní řád staveniště v případě potřeby.
- Plán BOZP v požadovaném rozsahu zhotovitel předá objednateli v listinné podobě ve 4 vyhotoveních (každé vyhotovení plánu bude opatřeno podpisem oprávněné osoby).
- Plán BOZP bude objednateli předán také v elektronické podobě, a to následovně:
 - 4x CD(DVD)-ROM nebo USB flash disk s kompletním Plánem BOZP (včetně aktualizovaných částí) v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD pro čtení a zápis (*.dwg) a s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf), příp. po dohodě s objednatelem v jiném

formátu.

C) Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále také „DPS“)

- Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. DPS bude zpracována v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy v oblasti stavebního práva, č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, č. 157/2024 Sb., o územně analytických předpokladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (vše ve znění pozdějších předpisů) a dle všech dalších příslušných právních předpisů a příloh v těchto dokumentech citovaných. DPS bude rovněž zpracována v souladu s Nařízením města č. 17/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy) v platném a účinném znění.
- Součástí dokumentace (DPS) bude:
 - podrobná dokumentace se specifikací standardů materiálů a výrobků, která bude zahrnovat podrobný popis, technické parametry a ostatní charakteristiky položek z výkazu výměr,
 - zařídění jednotlivých stavebních objektů, případně jejich částí, podle klasifikace stavebních děl (CZ-CC),
 - zásady organizace výstavby, vč. situace staveniště a přechodného dopravního značení schváleného příslušnou dopravní komisí (dále ne „ZOV“); v případě, že by došlo ke změně ZOV, bude změna také doložena do DPS,
 - řešení bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení i pracovního prostředí. Požadavky, včetně specifikace všech platných právních předpisů týkajících se BOZP, budou v potřebném rozsahu dle charakteru stavby uvedeny a popsány v souhrnné technické zprávě DPS,
 - DPS pro stavbu musí splňovat technické řešení v souladu s platnou legislativou a technickými normami,
 - podklady pro potřeby představení a projednání stavby,
 - soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Výkaz výměr podepsaný autorizovaným projektantem, bude členěn podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni ve formě oceněného soupisu prací (rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru „rok typ cenové soustavy“).

Pokud budou ve výkazu výměr uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí výkazu výměr stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. **Výstupem specifikace souborů, kompletů nebo vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je vždy naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.**

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude objednateli dodán současně s DPS ve 4 vyhotoveních. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován v cenové soustavě ÚRS platné v době předání díla, bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů.

 - Součástí DPS bude plán předpokládaných odpadů na staveništi (s rozlišením příslušných druhů – kategorií odpadů a předpokládaného hmotnostního množství každého druhu demoličního a stavebního odpadu), plynoucí z požadavků dotačních podmínek IROP, které se odkazují na vyhlášku č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) ve vazbě na zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a současně operují

se zásadou „významně nepoškozovat“ environmentální cíle ve smyslu článku 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852. Tento plán bude reflektovat také to, že minimálně 70 % hmotnosti stavebního/demoličního odpadu bude opět využito (např. i prostřednictvím důkladného třídění či další přípravy k znovuvyužití na dalších stavbách – recyklace). Požadavek minimálního poměru 70 % hmotnosti musí pak následně být zhotovitel stavby schopen při ukončení předmětné stavby doložit příslušnými podklady (např. vážnými listky apod.).

- Zhotovitel zahrne do soupisu stavebních prací a výkazu výměr také položky publicitních opatření s ohledem na možnou finanční podporu z EU v souladu s dotačním programem IROP 2021-2027. Jedná se o položku spočívající v dodávce a instalaci velkoplošného informačního panelu („Panel“) opatřeného předepsaným textem, logobannerem programu IROP o požadovaných rozměrech umístěného v místě realizace plánované stavby v průběhu doby její realizace. Další položkou v oblasti publicity je dodávka a instalace stálé, trvanlivé, informační tabulky /desky (dále „Tabulka“) v počtu 2 ks dle podmínek a požadavků vizuální identity IROP. Instalace Tabulky (2 ks) proběhne na viditelném místě v místě dokončené stavby nebo případně v místě sídla – veřejných prostorách Objednatele. Panel i Tabulka bude obsahovat logobanner IROP, text o spolufinancování projektu Evropskou Unií, a v případě Panelu i hlavní cíl projektu. K vytvoření grafické podoby Panelu i Tabulky před její výrobou lze využít internetový nástroj „generátor nástrojů povinné publicity“, na webovém odkaze: <https://irop.gov.cz/cs/irop-2021-2027/publicita>. Zhotovitel se zavazuje, před dokončením soupisu stavebních prací a výkazu výměr, blíže zkonzultovat s Objednatelem specifikaci technických a materiálových vlastností obou požadovaných rozpočtových položek v oblasti publicity finanční podpory EU.
- DPS bude předána objednateli v listinné podobě **ve 4 vyhotoveních** (každé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta).
- DPS bude objednateli předána také v elektronické podobě, a to následovně:
 - 4x CD(DVD)-ROM nebo 4x USB flash disk s kompletní DPS v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf), příp. po dohodě s objednatel v jiném formátu a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (*.dwg) a s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf), příp. po dohodě s objednatel v jiném formátu, součástí budou také soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě (1x oceněný a 1x neoceněný) podle § 12 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitel poskytne v následujících elektronických formátech:
 - a) *.xls/xlsx kompatibilní s MS Excel (jako přímý výstup z rozpočtového programu vybraného zhotovitele)
 - b) originál v *.pdf (Portable Document Format), kde tvoří úvodní stranu naskenovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, opatřený podpisem a razítkem autorizovaného projektanta,
 - c) ve struktuře *.unixml/*.xml (Extensible Markup Language Document) s datovým předpisem eSoupis či datovým předpisem uniXML.
- V rámci zpracování a odevzdání DPS a její elektronické verze budou veškeré technické zprávy, posouzení a výkresy opatřeny elektronickým autorizačním razítkem (dále jen „EAR“) a elektronickým časovým razítkem (dále jen „EČR“) s minimální půlroční platností v době předání.
- 2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy, zadávací dokumentací k této veřejné zakázce a nabídkou podanou zhotovitelem k této veřejné zakázce.
- 3. Předmět smlouvy může být změněn v souladu s ust. § 222 ZZVZ.
- 4. Projektová dokumentace pro provádění stavby, která je předmětem této smlouvy, bude podkladem pro zadání veřejné zakázky na stavbu. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatel poskytovat v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně informace (vysvětlení a případné změny či doplnění) k dotazům zhotovitelů týkajících se projektové dokumentace pro provádění stavby, a to e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatel. Dotazy budou zodpovězeny dostatečně vysvětlujícím způsobem, jasně a srozumitelně. Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost, uhradí smluvní

- pokutu dle odst. 6. čl. IV. části D této smlouvy.
5. Zhotovitelem budou pravidelně svolávány kontrolní dny projektu (včetně výstupního kontrolního dne před zahájením prací), a to minimálně 2x za měsíc po celou dobu zpracování projektových dokumentací. Výrobní výbory se budou konat vždy v sídle objednatele (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak) a vždy za účasti specialistů jednotlivých profesí.
 6. Objednatel se v souladu s touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla dle čl. III. této části smlouvy.
 7. Objednatel požaduje, aby projektové dokumentace měly všechny náležitosti dle této smlouvy a právních předpisů České republiky, včetně všech příloh, stanovisek a dokladů vyžadovaných podle daného typu stavby a povolení procesu dle stavebního zákona, včetně prováděcích předpisů, a takto byla předána objednateli k připomínkování.
 8. Současně s předáním projektových dokumentací budou objednateli předány všechny souhlasy s provedením stavebního záměru vyžadované pro daný typ stavby a povolení proces v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy. Tyto souhlasy je zhotovitel povinen zajistit.
 9. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek a zpracovat projektovou dokumentaci s důrazem na volení návrhu šetrnému k životnímu prostředí. Projektová dokumentace uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zohledňovat:
 - Enviromentální aspekty s pozitivním dopadem na život lidí,
 - Využití ekologicky šetrných řešení, kterými lze zmenšit negativní dopady na životní prostředí,
 - Úsporu energií,
 - Snižování množství odpadu a rozsah znečištění životního prostředí,
 - Využití nových moderních produktů, materiálů, technologií nebo postupů apod.
 10. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
 11. Zpracovatel projektové dokumentace se zavazuje v případě potřeby adekvátně spolupracovat a reflektovat závěry či případná rizika střední a vyšší závažnosti uvedená ve Zprávě o provedení auditu bezpečnosti pozemní komunikace, pokud objednatel (investor stavby) zadá vypracování takové zprávy z auditu z okruhu autorizovaných osob k tomu kompetentních.

čl.II.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Hrubopis DS v požadovaném rozsahu dle této smlouvy bude za účelem připomínkování předán objednateli do **22 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy. Objednatel je povinen odsouhlasit hrubopis DS nebo případně sdělit své připomínky k DS do 10 dnů od jeho předání objednateli. Zhotovitel je povinen vznesené připomínky následně do 5 dnů zapracovat.
3. DS v konečném provedení v požadovaném rozsahu dle této smlouvy včetně dokladové části, s případnými zapracovanými připomínkami včetně čistopisu Plánu BOZP v požadovaném rozsahu bude objednateli předán do **10 týdnů** od odsouhlasení či sdělení připomínek objednatele k hrubopisu DS.
4. DPS včetně dokladové části v požadovaném rozsahu dle odst. 1, bodu C), čl. I., této části smlouvy bude objednateli předána do **16 týdnů** od nabytí právní moci posledního povolení stavby.
5. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku dle tohoto článku smlouvy, kterým zhotovitel (příkazce) jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění. O této skutečnosti bude vyhotoven písemný záznam, ve kterém bude uvedeno zdůvodnění a další postup řešení.
6. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele.

čl.III.

Cena díla

Cena za splnění díla dle části B, čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Dokumentace pro povolení stavby (DS)	3 600 000,00	756 000,00	4 356 000,00
Plán BOZP	47 963,00	10 072,23	58 035,23
Dokumentace pro provádění stavby (DPS)	1 020 000,00	214 200,00	1 234 200,00
Cena celkem	4 667 963,00	980 272,23	5 648 235,23

čl.IV.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit písemně a bez zbytečného prodlení objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné nebo objednatele poškozuji. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 OZ.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy.
4. Zhotovitel bude v průběhu zpracování díla svolávat pracovní jednání k podání informací o průběhu prací.
5. Při zpracování díla budou dodrženy české technické normy, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy, jakož i dokumenty doporučené Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele, a to včetně požadavků týkajících se např. zpracování či doplnění dílčích dokumentací, podkladů apod.
6. Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, fyzických a právnických osob, která s plněním díla souvisejí. Tyto doklady budou nedílnou součástí projektových dokumentací.

čl.V.

Předání díla

1. Projektové dokumentace (DS a DPS) vč. Plánu BOZP (v listinné i elektronické podobě) dle čl. I. této části smlouvy v požadovaném rozsahu budou objednateli předány osobně nebo poštou, a to na investiční odbor Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava v termínech dle čl. II. této části smlouvy.
2. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít. Přejímací řízení projektových dokumentací a vč. Plánu BOZP bude objednatelem zahájeno jejich doručením v požadovaném rozsahu a způsobem dle odst. 1 tohoto článku smlouvy a ukončeno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení. O předání a převzetí se sepiše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Součástí předávacího protokolu bude vyplněný zjišťovací protokol, který je v příloze č. 2 této smlouvy. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
3. K převzetí díla je za objednatele oprávněn vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do investičního odboru Magistrátu města Ostravy.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.

čl.VI.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost po dobu záruky za jakost na stavbu zhotovenou podle DPS, která je předmětem této smlouvy, nejdéle však do 31. 12. 2035.
3. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
4. Dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady. Odesláním tohoto oznámení objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
6. Zhotovitel započne s bezplatným odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
7. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
8. Zhotovitel je povinen vadu odstranit i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
9. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
10. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání, bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami nebo bez výhrad. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 OZ.

čl.VII.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla se objednatel stává jeho převzetím.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně odpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

čl.VIII.

Licenční ujednání a souhlas se změnami autorského díla

1. V případě, že v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy dojde k vytvoření autorského díla, poskytuje zhotovitel objednateli bezúplatně oprávnění k výkonu práva dílo užít jakýmkoli způsobem a v jakémkoliv rozsahu bez omezení (volené užití díla) – (dále také „Licence“), zejména v souvislosti s dopracováním nebo přepracováním kterékoli části díla třetím subjektem, a to i za účelem zpracování příslušné dokumentace a jejich případných dalších stupňů a v souvislosti se samotnou realizací, výstavbou, dokončením, opravami, údržbou stavby definované touto smlouvou za předpokladu, že objednatel neporuší tuto smlouvu podstatným způsobem. Objednatel je oprávněn použít Licenci k marketingovým, mediálním či jiným propagačním účelům díla, jakož i pro účely výběru technického dozoru stavebníka a zhotovitele stavby v příslušném zadávacím řízení. Licence se poskytuje dozoru stavebníka a zhotovitele stavby v příslušném zadávacím řízení. Licence se poskytuje v neomezeném územním, časovém a množstevním rozsahu způsobů užití díla. Strany sjednávají, že objednatel není povinen Licenci podle této smlouvy využít.

2. Licence udělená podle této smlouvy umožňuje užití díla zhotovitelem stavby, subdodavatelem, sub-subdodavatelem, dodavatelem materiálu, služeb nebo zařízení nebo konzultanty výlučně při poskytování služeb či výstavbě v souvislosti s realizací stavby dle díla platných a účinných právních předpisů.
3. V případě předčasného ukončení závazku z této smlouvy v důsledku výpovědi nebo odstoupení zůstává zachována platnost tohoto článku této smlouvy, jako celku. V případě předčasného ukončení závazku z této smlouvy, je objednatel oprávněn dílo užít ve zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky a dokončovat nehotové dílo i prostřednictvím třetí osoby.
4. Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást Licence zcela nebo z části třetí osobě (podlicence) anebo postoupit Licenci zcela nebo z části třetí osobě, v obou případech úplatně či bezúplatně. S tímto zhotovitel vyslovuje souhlas podpisem této smlouvy. V případě postoupení sdělí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu, že Licenci postoupil, jakož i sobou postupníka.
5. Zhotovitel nesmí a zavazuje se, že dílo nevystaví nebo nesdělí veřejnosti dříve, než tak učiní objednatel, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Zhotovitel nesmí a zavazuje se, že pro třetí osobu nevytvoří ani neumožní vytvořit žádné autorské dílo, které by svými podstatnými technickými prvky nebo svou architektonickou podobou bylo totožné nebo podobné podstatným technickým prvkům nebo architektonické podobě stavebního záměru zpracovaného zhotovitelem do podoby díla na základě této Smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že poskytnutím Licence podle této smlouvy neporušuje práva třetí osoby a že je oprávněn poskytnout objednateli Licenci za podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje, že prohlášení podle tohoto odstavce bude pravdivé po celou dobu účinnosti této smlouvy.
8. Pokud prohlášení zhotovitele podle předchozího odstavce bude nepravdivé, zavazuje se zhotovitel zahájit nezbytné právní kroky a postupy k tomu, aby Licence byla objednateli poskytnuta za podmínek uvedených v této smlouvě, a to okamžitě poté, co k tomu objednatel zhotovitele vyzval nebo tuto nepravdivost sám zhotovitel zjistil.
9. Zhotovitel touto smlouvou převádí na objednatele vlastnické právo k veškerým originálům či kopiím hmotných nosičů, na kterých je nebo bude zachyceno dílo, a které budou objednateli zhotovitelem na základě této smlouvy předány. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškeré podklady a informace potřebné k výkonu Licence.
10. Bude-li vytvořeno autorské dílo osobami, které nejsou v zaměstnaneckém poměru ke zhotoviteli, zajistí zhotovitel smluvně poskytnutí licence autorů /vykonavatele majetkových práv autora) v rozsahu dle tohoto článku smlouvy.
11. V případě porušení povinnosti dle odst. 10 tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.
12. Licence se poskytuje jako výhradní, autor díla nemá právo užít dílo vytvořené na základě této smlouvy bez souhlasu objednatele.
13. Zhotovitel, který vytvořil dílo osobně, (autor díla) v souladu s ustanovením § 2375 OZ uděluje objednateli statutárnímu městu Ostrava souhlas s odchýlením se od díla a souhlas k provedení změn a již realizované stavby podle díla nezbytných, či potřebných změn k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).
14. Zhotovitel, který vytvořil dílo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně-právních povinností, a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) je vykonavatelem majetkových práv autora se zavazuje zajistit pro objednatele v souladu s ustanovením § 2375 OZ souhlas zaměstnanců – autorů díla v rozsahu dle odst. 13 tohoto článku. Uvedené souhlasy zhotovitel doloží v písemné podobě objednateli při předání díla.
15. V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 OZ souhlas autora (fyzické osoby) v rozsahu dle odst. 13 tohoto článku. Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.

16. V případě povinností dle bodu 13 -15 tohoto článku je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.

Část C

Inženýrská činnost, funkce koordinátora BOZP a dozor projektanta

čl.II.

Předmět

1. Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na jeho účet odborně, podle pokynů příkazce a v rozsahu této části smlouvy vykonávat v rámci realizace projektové činnosti a realizace stavby „**Revitalizace lesoparku Benátky a Hulváckého kopce**“, k.ú. Nová Ves u Ostravy, k.ú. Mariánské Hory a k.ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava tyto činnosti:

A) Inženýrskou činnost ve fázi přípravy stavby

- projednání projektových dokumentací s dotčenými orgány státní správy a se všemi subjekty, které přicházejí v úvahu dle stavebního zákona a dle požadavků příkazce,
- zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů, vyjádření vlastníků a provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyjádření účastníků řízení, plánů kontrolních prohlídek stavby, údajů o splnění požadavků dotčených orgánů a výpisů z katastrů nemovitostí,
- vypracování a podání řádné elektronické žádosti přes portál stavebníka o vydání rozhodnutí u příslušného stavebního úřadu,
- projednání dokumentací zpracovaných dle části B smlouvy, příp. zajištění vyjádření k těmto dokumentacím ze strany budoucích správců,
- zajištění vydání potřebného pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu (včetně všech souvisejících potřebných podkladů k vydání rozhodnutí, např. rozhodnutí o kácení a následné výsadbě zeleně aj.,
- vedení přehledu všech nákladů spojených s inženýrskou činností,
- uplatňování práva v rozsahu prováděných činností u všech správních orgánů a právních subjektů, kromě zastupování příkazce ve sporech před příslušnými soudy,
- účast na vybraných kontrolních dnech s projektantem stavby dle požadavků příkazce,
- vyřešení všech majetkoprávních vztahů k nemovitým věcem dotčeným stavbou včetně přípravy návrhu smluv, jejich projednání s vlastníky nemovitých věcí a zajištění podpisu smluv (tj. kupní smlouvy, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o zřízení věcného břemene, nájemní smlouvy apod.), a to nejpozději do doby odevzdání DPS dle části B této smlouvy,
- příprava návrhů smluv o realizaci přeložek inženýrských sítí, jejich projednání s vlastníky a provozovateli infrastruktury, zajištění jejich podpisů a vyřešení všech majetkoprávních vztahů k daným přeložkám a zajištění podpisů příslušnými smluvními stranami,
- zajištění požadovaných podkladů, stanovisek, vyjádření apod. pro případ nezbytnosti prodloužení platnosti povolení stavby (záměru) a jiných vydaných rozhodnutí vztahujících se ke stavbě či pro účely rozhodnutí o změně záměru před dokončením, včetně podání potřebných žádostí u příslušných správních orgánů k prodloužení platnosti povolení stavby (záměru) a jiných vydaných rozhodnutí vztahujících se ke stavbě či žádosti o rozhodnutí o změně záměru před dokončením,
- za přítomnosti objednatele zajištění koordinace, jednání se společností Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o. a se spolkem Crosspark Hulváky,
- příprava podkladů souvisejících s realizací plnění dle této smlouvy pro tiskové zprávy, pro porady vedení města, veřejnoprávní projednání,
- doplňování a upřesňování technického řešení v průběhu řízení o povolování stavby
- v případě končící platnosti rozhodnutí a povolení vztahujících se ke stavbě, se příkazník zavazuje podat žádost o prodloužení platnosti takových rozhodnutí a povolení postupem a v souladu dle

příslušných platných a účinných právních předpisů.

B) Funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi během přípravy stavby (koordinátora BOZP)

Rozsah činnosti koordinátora BOZP během přípravy stavby je dán zákonem o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se zejména o:

- a) koordinaci opatření během přípravy plynoucí ze všeobecných zásad zákoníku práce a dalších platných předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- b) poskytování odborné konzultace příkazci, případně generálnímu projektantovi stavby, doporučení technických nebo organizačních opatření na zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce, stanovení délky času pro provedení plánovaných prací, stanovení pracovních nebo technologických postupů a stanovení potřebné organizace prací v průběhu realizace stavby.

C) Dozor projektanta po dobu realizace stavby (dále také „DP“)

- a) sledování dodržení schválené projektové dokumentace pro provedení stavby z technického hlediska po celou dobu realizace stavby s přihlédnutím na podmínky určené rozhodnutím o povolení stavby, poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, dále sledování udržení souladu mezi jednotlivými částmi dokumentací stavby, případně upozornění na potřebu řešení koordinačních vazeb,
 - b) spolupráce se zhotovitelem stavby v rámci vzorkování a vhodného typu materiálu
 - c) posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky z pohledu dodržení technicko – ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
 - d) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby,
 - e) příprava vyjádření ke vzniklým změnovým listům v průběhu realizace stavby a účast na jednáních vztahujícím se k potřebám změny v průběhu realizace stavby,
 - f) poskytování vysvětlení potřebných k dopracování projektové dokumentace pro provádění stavby, případně výrobní dokumentace zhotovitele,
 - g) sledování souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle projektu organizace výstavby (POV),
 - h) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
 - i) osobní účast na kontrolních dnech a v případě potřeby zajištění účasti profesních specialistů,
 - j) sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
 - k) činnost odpovědného geodeta projektanta,
 - l) osobní účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, účast na kolaudačním jednání,
 - m) dohled nad odstraňováním závad, které byly shledány v rámci kolaudačního řízení,
 - n) součinnost s objednatelem při uvedení stavby do užívání, případně zkušebního provozu
 - o) součinnost při reklamačním řízení stavby.
2. Příkazce se zavazuje za činnosti uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy příkazníkovi zaplatit.

čl.II.

Doba plnění

- 1. Práce na realizaci předmětu plnění dle čl. I. odst. 1 bodu A) této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy. Příkazník je povinen rovněž od nabytí účinnosti této smlouvy průběžně řešit majetkoprávní vypořádání vztahů k nemovitým věcem dotčeným stavbou dle čl. I. odst. 1 bodu A) této části smlouvy.
- 2. Funkce koordinátora BOZP bude vykonávána během přípravy stavby a bude ukončena po předání

poslední aktualizace Plánu BOZP v požadovaném rozsahu dle této smlouvy příkazci.

3. Dozor projektanta bude vykonán po dobu realizace stavby a bude ukončen dnem doručení kolaudačního rozhodnutí příkazci. Příkazce tuto skutečnost písemně sdělí příkazníkovi.

čl.III.

Plná moc

1. Příkazce uděluje příkazníkovi k úkonům pro plnění předmětu podle čl. I. této části smlouvy plnou moc, která je uvedena v příloze č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Příkazník plnou moc v celém rozsahu přijímá.

čl.IV.

Odměna

Smluvní strany se dohodly, že odměna za provedené práce uvedené v čl. I. této části smlouvy činí:

Předmět plnění	Odměna bez DPH v Kč	DPH v Kč	Odměna vč. DPH v Kč
Inženýrská činnost	300 000,00	63 000,00	363 000,00
Funkce koordinátora BOZP	150 000,00	31 500,00	181 500,00
Dozor projektanta	150 000,00	31 500,00	181 500,00
Odměna celkem	600 000,00	126 000,00	726 000,00

čl.V.

Povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastní.
2. Příkazce se zavazuje, v rozsahu nevyhnutelně potřebném, poskytnout příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

čl.VI.

Povinnosti příkazníka

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny příkazce a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Příkazník je povinen se řídit pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu.
3. Příkazník je povinen při výkonu oprávnění upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, a to ihned, když se takovou skutečnost dozví. Příkazník splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
4. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen, je-li to nezbytné v zájmu příkazce, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat příkazce.
5. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
6. Příkazník je povinen předkládat příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
7. Příkazník je povinen informovat příkazce o možnosti uplatňovat práva příkazce ze závazkových vztahů v rozsahu jím vykonávaných činností a taková práva uplatnit, pokud příslušný orgán města rozhodne o učinění příslušného právního jednání.
8. Příkazník je povinen bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce.
9. Jestliže příkazník při své činnosti získá pro příkazce jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.
10. Příkazník je povinen průběžně (alespoň 1x měsíčně) písemně informovat příkazce o tom, jak probíhá

majetkoprávní vypořádání vztahů k nemovitostem dotčeným stavbou dle čl. I. odst. 1 bod A) této části smlouvy, včetně sdělení případných požadavků ze strany jednotlivých vlastníků nemovitostí dotčených stavbou. V případě, že příkazník při výkonu své činnosti zjistí, že stavbu nebude moci příkazce realizovat z důvodu, že jeden či více vlastníků nemovitostí dotčených stavbou neposkytne souhlas s přípravou a realizací stavby a/nebo nesouhlasí s majetkoprávním vypořádáním dle čl. I. odst. 1 bod A) této části smlouvy, je příkazník povinen o tom příkazce bez zbytečného odkladu písemně informovat. Smluvní strany se následně dohodnou na dalším postupu ve věci. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že za neposkytnutí souhlasu s přípravou a realizací stavby a/nebo nesouhlas s majetkoprávním vypořádáním dle čl. I. odst. 1 bod A) této části smlouvy se považuje rovněž situace, že vlastník nemovitosti dotčené stavbou žádá nepřiměřené protiplnění, ať už věcné nebo peněžní, o čemž rozhodne příkazce na základě písemné informace příkazníka dle věty první tohoto odstavce.

Část D Společná ustanovení pro část B a C

čl.I.

Cenová ujednání

1. Celková cena (cena dle části B čl. III. a odměna dle části C čl. IV. této smlouvy) ze závazků ve smlouvě uvedených činí:

Cena díla bez DPH (dle části B čl. III. této smlouvy)	4 667 963,00 Kč
DPH	980 272,23 Kč
Odměna bez DPH (dle části C čl. IV. této smlouvy)	600 000,00 Kč
DPH	126 000,00 Kč
Celková cena bez DPH	5 267 963,00 Kč
DPH	1 106 272,23 Kč
Celková cena včetně DPH	6 374 235,23 Kč

2. Cena bez DPH a odměna bez DPH jsou dohodnuty jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny bez DPH a odměny bez DPH jsou veškeré práce, dodávky, služby a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
4. Cena bez DPH i odměna bez DPH obsahují i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do splnění předmětů této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ a § 2436 OZ.

čl.II.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.

2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny nebo odměny jsou vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
3. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem (příkazcem) se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v odst. 13 popř. 14 tohoto článku smlouvy.
4. Na každé dílčí plnění vystaví zhotovitel (příkazník) fakturu, která kromě náležitostí stanovených pro daňový doklad dle § 29 zákona o DPH musí obsahovat také tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky P25V00309651 a číslo investiční akce ORG 8212,
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - c) obchodní firma, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele (příkazníka),
 - d) název, sídlo IČO a DIČ objednatele (příkazce), označení útvaru objednatele (příkazce), který akci likviduje (odbor investiční Magistrátu města Ostravy),
 - e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) dobu splatnosti faktury,
 - g) soupis provedených prací, včetně zjišťovacího protokolu (příloha č. 2 této smlouvy),
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
 - i) kopie dokladů vynaložených nákladů, odsouhlasených objednatelem (příkazcem),
 - j) označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně kontaktního telefonu, v případě, že faktura bude vyhotovena v listinné podobě včetně podpisu osoby, která fakturu vyhotovila,
 - k) každá faktura bude obsahovat text: „Tento projekt je spolufinancován z prostředků EU v souladu s IROP 2021–2027, aktivita: Infrastruktura pro bezpečnou nemotorovou dopravu“.
5. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli (příkazci). Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10denní dobu splatnosti.
6. Doručení faktur bude provedeno v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li neprávne vyúčtována cena, odměna nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti) nebo zhotovitel (příkazník) vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel (příkazce) oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli (příkazníkovi) bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel (příkazník) provede opravu vystavením nové faktury. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli (příkazci).
8. Objednatel (příkazce) je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel (příkazník) je povinen oprávněným zástupcům objednatele (příkazce) provedení kontroly umožnit.
9. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem (příkazníkem) ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
10. Pokud se stane zhotovitel (příkazník) nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel (příkazce) oprávněn uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele (příkazníka) a zaplacením ceny bez DPH a odměny bez DPH zhotoviteli (příkazníkovi) je splněn závazek objednatele (příkazce) uhradit v této smlouvě sjednané ceny a odměny.
11. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti se odst. 9 věta druhá a třetí a odst. 10 tohoto článku smlouvy neužijí.
12. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele (příkazce).
13. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:

k části B této smlouvy:

- po předání a převzetí Plánu BOZP vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající 70% z částky za toto plnění, tj. z ceny za zpracování Plánu BOZP, a to dle části B, čl. III. této smlouvy,
- po předání a převzetí hrubopisu DS v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající 60% z částky za toto plnění, tj. z ceny za zpracování DS, a to dle části B, čl. III. této smlouvy,
- po předání a převzetí DS v konečném provedení vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající nevyplacené částce za zhotovení DS, a to dle části B, čl. III. této smlouvy,
- po předání a převzetí DPS vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, tj. na cenu za zpracování DPS, a to dle části B, čl. III. této smlouvy.
- po předání a převzetí DPS vystaví zhotovitel rovněž fakturu na částku odpovídající 30% z částky za zhotovení Plánu BOZP, a to dle části B, čl. III. této smlouvy.

k části C této smlouvy:

- za vykonanou inženýrskou činnost, vystaví po oznámení o zahájení řízení o povolení stavby (záměru) fakturu na částku odpovídající 70% odměny za výkon inženýrské činnosti, a to dle části C, čl. IV. této smlouvy.
- za vykonanou inženýrskou činnost, vystaví po předání DPS příkazník fakturu na částku odpovídající 30% odměny za výkon inženýrské činnosti, a to dle části C, čl. IV. této smlouvy.
- za funkci koordinátora BOZP vystaví po poslední aktualizaci Plánu BOZP příkazník fakturu částku odpovídající částce za toto plnění, a to dle části C, čl. IV. této smlouvy.
- za vykonaný dozor projektanta vystaví po vydání kolaudačního rozhodnutí ke stavbě příkazník fakturu na částku odpovídající částce za toto plnění, a to dle části C, čl. IV. této smlouvy.

Při placení dle tohoto odstavce smluvní strany zohlední případné předchozí platby provedené dle následujícího odstavce tohoto článku smlouvy.

- 14.** Smluvní strany se dohodly, že v souladu s § 2611 OZ, může zhotovitel během provádění díla požadovat po objednateli přiměřenou část ceny díla, zejména s přihlédnutím k zhotovitelem doposud provedeným pracím a vynaloženým nákladům v souvislosti s prováděním díla, a to za splnění podmínek, že zhotovitel řádně pokračuje v provádění díla, popř. je provádění díla přerušeno z důvodů předvídaných touto smlouvou, nikoliv však z důvodů ležících na straně zhotovitele, a zhotovitel neobdržel od objednatele žádnou platbu v souladu s touto smlouvou ani po dobu dalších 6 měsíců od uplynutí termínu dle části B čl. II. odst. 2 nebo 4 této smlouvy. V takovém případě je zhotovitel oprávněn vystavit objednateli fakturu na částku odpovídající doposud provedeným pracím a vynaloženým nákladům, a to do maximální výše 30 % částky odpovídající plnění, jež zhotovitel provádí, a to dle části B, čl. III. této smlouvy. O tuto částku se sníží nejbližší následující platba za příslušné plnění dle odstavce 13. tohoto článku smlouvy.
- 15.** Zhotovitel/příkazník je povinen, v případě spolufinancování této veřejné zakázky z prostředků Evropské unie v rámci Integrovaného regionálního operačního programu pro nadcházející programové období 2021-2027, řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady související s realizací plnění dle této smlouvy (projektu), a to minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita při úschovu dokumentace a dokladů delší lhůta. Zároveň je zhotovitel povinen umožnit k dokumentaci a dokladům dle první věty tohoto odstavce přístup, poskytovat požadované informace a celkově tak umožnit výkon kontroly vztahující se k této veřejné zakázce zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

čl.III.

Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel (příkazník) v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli (příkazci) tím, že objednatel (příkazce) musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele (příkazníka).
3. Zhotovitel (příkazník) uhradí objednateli (příkazci) újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.

4. Zhotovitel (příkazník) je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

čl.IV.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení jakéhokoli termínu plnění dle části B čl. II. této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušného plnění bez DPH dle části B čl. III. této smlouvy, s jehož předáním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení jakéhokoli termínu plnění dle části C čl. II. této smlouvy ze strany příkazníka je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,2 % z odměny bez DPH dle části C čl. IV. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že objednatelem (příkazcem) nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je objednatel (příkazce) povinen zaplatit zhotoviteli (příkazníkovi) úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že projektová dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nebude zpracována v souladu se ZZVZ a s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ceny vč. DPH stanovené za tuto projektovou dokumentaci dle článku III. části B této smlouvy.
5. V případě, že v rámci stavby realizované dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, bude objednatel povinen uhradit práce a/nebo náklady (dále jen „vícepráce“) v důsledku porušení některé z povinností zhotovitele (příkazníka) při plnění této smlouvy, a to
 - povinnosti uvedené v odst. 1. čl. I části B této smlouvy nebo
 - povinnosti respektovat připomínky a požadavky objednatele (příkazce), jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů uplatněné prostřednictvím objednatele (příkazce) nebo
 - povinnosti vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními této smlouvy,je zhotovitel (příkazník) povinen zaplatit objednateli (příkazci) smluvní pokutu ve výši 10 % z prokazatelně vynaložených nákladů na úhradu víceprací ze strany objednatele (příkazce) bez DPH za každý zjištěný případ, s tím, že maximální výše smluvní pokuty v každém jednotlivém případě činí 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy. To se vztahuje i na případy, kdy objednatel (příkazce) bude povinen uhradit vícepráce, které v důsledku porušení povinností zhotovitele (příkazníka) při plnění této smlouvy nebyly do projektové dokumentace zahrnuty.
6. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost podle odst. 4. čl. I. části B této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý dotaz nezodpovězený v termínu.
7. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
8. V případě porušení některé z povinností příkazníka dle části C čl. VI. odst. 10 této smlouvy je příkazník povinen příkazci zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ porušení smluvní povinnosti. Tím není dotčeno právo příkazce dodatečně požadovat po příkazníkovi splnění jeho povinností dle dotčeného ustanovení smlouvy.
9. V případě nesplnění jakýchkoli dalších povinností zhotovitele (příkazníka) vyplývajících z této smlouvy, mimo povinností uvedených výše v tomto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli (příkazci) smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý zjištěný případ porušení smlouvy.
10. Provede-li zhotovitel (příkazník) změnu osoby projektového týmu v rozporu s odst. 24 čl. V. této části smlouvy, tj. provede-li změnu osoby projektového týmu bez předchozího písemného souhlasu objednatele (příkazce), respektive bez podání žádosti o takové povolení změny v osobě projektového týmu, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ. Zhotovitel (příkazník) je srozuměn s výší smluvní pokuty, která byla ujednána v této výši vzhledem k utvrzovanému

závazku.

11. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
12. Zánik závazku jeho pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
13. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy v plné výši vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
14. Smluvní pokuty je objednatel (příkazce) oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele (příkazníka).

čl.V.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 08071/RM2226/112 ze dne 02.09.2025, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele a uzavření smlouvy k veřejné zakázce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ZZVZ a označené „Revitalizace lesoparku Benátky a Hulváckého kopce (PD+IČ+DP)“, poř. č. 045/2025.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2 OZ a ustanovení § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
8. Objednatel (příkazce) může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Ustanovení § 2443 OU, pokud jde o náhradu újmy, se nepoužije v případě výpovědi ze strany objednatele (příkazce) z důvodu porušení povinností příkazníka dle této smlouvy.
9. Objednatel (příkazce) může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel (příkazník) nachází v úpadku smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli (příkazníkovi).
10. Smluvní strany vylučují užití ust. § 2440 OZ. Zhotovitel (příkazník) nemá právo tuto smlouvu vypovědět.
11. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele (příkazníka) uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel (příkazník) povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele (příkazce) na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
12. V případě zániku závazku před jeho řádným splněním je zhotovitel (příkazník) povinen ihned předat objednateli (příkazci) nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel (příkazce) je povinen uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) cenu provedených dodávek, prací a služeb, které zhotovitel (příkazník) poskytl a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
13. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.

14. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou vyhrazených změn), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.
15. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele (příkazce) všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
16. Zhotovitel (příkazník) nemůže bez písemného souhlasu objednatele (příkazce) postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
17. Zhotovitel (příkazník) je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou
18. Ukáže-li se některá z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
19. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
20. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
21. Za objednatele (příkazce) je oprávněn jednat ve věcech technických vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy, popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru investičního.
22. Zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka (příkazce) nebo i jiné zmocněné třetí subjekty, předpokládané touto smlouvou budou zhotoviteli (příkazníkovi) sděleny formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem).
23. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
24. V průběhu trvání této smlouvy je zhotovitel oprávněn změnit člena projektového týmu, prostřednictvím kterého, ve své nabídce podané k této veřejné zakázce, prokázal splnění kvalifikace pro plnění veřejné zakázky, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový člen projektového týmu musí splňovat technickou kvalifikaci stanovenou objednatelem v čl. IV. bodu 3.2 zadávacích podmínek k této veřejné zakázce. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový člen projektového týmu kvalifikací v rozsahu jako osoba, v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
25. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelejších oprávnění.
26. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
27. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen minimálně do roku 2035 poskytovat v případě potřeby požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů v souvislosti s dotační podporou IROP (Centra pro regionální rozvoj, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci stavby a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit poskytnutí v tomto odstavci uvedených informací a dokumentaci vůči svým poddodavatelům.
28. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
Příloha č. 1 - Plná moc
Příloha č. 2 – Zjišťovací protokol
Příloha č. 3 – Předpokládaný rozsah prací

Za objednatele (příkazce)

Ing. Břetislav Riger
náměstek primátora
na základě plné moci

„elektronicky podepsáno“

Za zhotovitele (příkazníka)

Ing. Ilja Hustý
jednatel
Stráský, Hustý a partneři s.r.o. (vedoucí člen
společnosti „SHP+SHB-lesopark“)

„elektronicky podepsáno“

Příloha č. 1 ke smlouvě č. 2239/2025/OI/VZ

PLNÁ MOC

ke smlouvě č. 2239/2025/OI/VZ na inženýrskou činnost pro zajištění pravomocného stavebního povolení v rámci stavby „Revitalizace lesoparku Benátky a Hulváckého kopce“, k.ú. Nová Ves u Ostravy, k.ú. Mariánské Hory a k.ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava.

Příkazce: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
IČO: 00845451
zastoupeno: Ing. Břetislav Riger, náměstek primátora

Příkazník: Společnost „SHP+SHB-lesopark“
Stráský, Hustý a partneři s.r.o. („Vedoucí člen společnosti“)
sídlo: Bohunická 133/50, 619 00 Brno
IČO: 18827527
Zastoupena: Ing. Iljou Hustým, jednatelem
a
SHB, akciová společnost („Člen společnosti“)
sídlo: Masná 1493/8, 702 00 Ostrava
IČO: 25324365
Zastoupena: Prof. Ing. Jiřím Stráským, DSc., předseda představenstva

Příkazník bude jménem a na účet příkazce:

- zastupovat příkazce při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za příkazce písemnosti,
- v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.

Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do ukončení dozoru projektanta v rámci stavby „Revitalizace lesoparku Benátky a Hulváckého kopce“, k.ú. Nová Ves u Ostravy, k.ú. Mariánské Hory a Hulváky a k.ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava.

Za příkazce:
Ing. Břetislav Riger
náměstek primátora
na základě plné moci

„elektronicky podepsáno“

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

Za příkazníka:
Ing. Ilja Hustý
jednatel
Stráský, Hustý a partneři s.r.o. (vedoucí člen společnosti „SHP+SHB-lesopark“)

„elektronicky podepsáno“

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL K FAKTUŘE

O PROVEDENÝCH PRACÍCH, DODÁVKÁCH A SLUŽBÁCH

Sledované období:

číslo ZP

Objednatel :	Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava	Zhotovitel:
Bankovní ústav :	Česká spořitelna a.s., poboč.Ostrava	
Číslo účtu :	20028-1649297309/0800	
IČO:	00845451	
DIC:	CZ00845451 (plátce DPH)	
Číslo smlouvy objednatele :		
	ze dne:	
Číslo smlouvy zhotovitele:		
	ze dne:	
Celková cena díla dle SOD a všech dodatků bez DPH:		
Výše DPH		
Celková cena díla vč. DPH		

<u>Rozpis ceny</u>
Cena - bez DPH
Výše DPH
Cena - vč. DPH

NÁZEV STAVBY:

ORG:

PŘEDMĚT DÍLA:

Fakturujeme vám na základě smlouvy o dílo č.	ze dne	práce za období	viz. příloha
--	--------	-----------------	--------------

PRŮBĚH FAKTURACE

<i>popis položky</i>	<i>od zahájení do konce předchozího období</i>	<i>ve sledovaném období</i>	<i>od zahájení do konce sledovaného období</i>	<i>zbývá k fakturaci</i>
Celkem fakturace bez DPH				

PŘEHLED FAKTURACE - část B

[illegible]

Dílčí plnění včetně tohoto období

Zbývá fakturovat

PROHLÁŠENÍ

Tento protokol podepsaný osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických slouží jako podklad pro měsíční fakturaci zhotovitele. Tento protokol není způsobilý nahradit doklad o předání díla nebo jeho části objednateli či doklad o převzetí díla nebo části objednatelem.

Tímto předáním nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající z uzavřeného smluvního vztahu.

Poznámka Objednatele:

Za Zhotovitele:

jmeno: _____ datum: _____ podpis: _____

funkce: _____

Za Objednatele převzal:
jméno: _____
funkce: _____ datum: _____ podpis: _____



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast Činnost vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

Příloha č. 3 ke smlouvě č. 2239/2025/OI/VZ

