

Smlouva o dílo

kterou mezi sebou uzavřeli následující smluvní strany:

1. IMPRO nábytek s.r.o.

IČO: 03189813

DIČ: CZ03189813

se sídlem Na Kopci 426/1b, Dolní Suchá, 735 64 Havířov

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupen: [REDACTED]

dále též jako zhotovitel

2. Technické služby Havířov a.s.

se sídlem: Karvinská 66/1461, 73601 Havířov IČ: 253 75 601, DIČ: CZ25375601

telefon: +420 596 802 601

zastoupeny: [REDACTED]

dále též jako objednatel

I.

Předmět smlouvy – dílo a místo předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí na adrese uvedené v záhlaví jako místo dodání pro objednatele předmět smlouvy – dílo, a to:

- Výroba a montáž vestavěné kuchyňské linky a montáž vestavěných spotřebičů

(zapojení spotřebičů, osvětlení a vodoinstalace není součástí díla)

s tím, že dílo je specifikováno v grafickém návrhu ze dne 24.9.2025 a v technickém nákresu ze dne 24.9.2025, které jsou přílohou této smlouvy.

II.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí **57.535,- Kč bez DPH** a z toho:
2. Cenu díla je povinen objednatel uhradit takto"
 - první část ceny na kuchyňskou linku ve výši 40.000,- Kč bude uhrazena převodem na základě zálohové faktury č.20252655
 - druhá část ceny (doplatek) ve výši 17.535,- Kč bude uhrazena v den předání díla na základě konečné faktury
3. Náklady spojené s dodáním jednotlivých komponentů potřebných k provedení díla do místa provádění díla jsou obsaženy v ceně díla.

III.

Termín zahájení montáže a provedení předmětu smlouvy

1. Zhotovitel zahájí montáž díla dne 26.11.2025
2. Zhotovitel dokončí dílo a předá dílo objednateli do 3 dnů ode dne zahájení montáže díla (viz bod 1. tohoto článku).

IV.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, které po jednom náleží každé smluvní straně.
2. Uzavřením této smlouvy objednatel potvrzuje, že byl seznámen s obsahem příloh této smlouvy, a Všeobecných obchodních podmínek ze dne 24. 9. 2025. Všechny tyto přílohy jsou součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

4. Objednatel uzavřením této smlouvy též stvrzuje, že návrh této smlouvy včetně Všeobecných obchodních podmínek, jakož i dalších příloh, mu byl předložen zhotovitelem v dostatečném předstihu před uzavřením smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou projevují svojí vážnou vůli, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny vlastní tísní, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva musí být uveřejněna v registru smluv, a to dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu uveřejní v registru smluv objednatel, a to do třiceti kalendářních dnů od podpisu smlouvy druhou smluvní stranou.
7. Zhotovitel je obeznámen s tím, že objednatel žádný přímý nebo nepřímý způsob poskytování osobních výhod k dosažení smluvního cíle ani nepožaduje ani netoleruje. Zhotovitel proto nesmí nabízet, slíbit nebo poskytnout zaměstnancům objednatele nebo jejich blízkým osobám osobní dary, nebo jiné osobní výhody jakéhokoli druhu nebo hodnoty. Zhotovitel prohlašuje, že má zaveden funkční systém compliance. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl před podpisem této smlouvy seznámen s kodexem chování pro obchodní partnery, že mu je jeho význam znám a že mu rozumí. Kodex chování pro obchodní partnery je k nahlédnutí na stránkách www.tsh.cz/kodex-chovani-pro-obchodni-partnery. Porušení tohoto kodexu chování ze strany zhotovitele je důvodem k okamžitému ukončení smluvního vztahu. Mimo to je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat náhradu škody.
8. Objednatel bere na vědomí, že do kuchyňské linky bude umístěna volně stojící myčka nádobí, která není určena k vestavbě. Z tohoto důvodu se záruka neposkytuje na případná poškození kuchyňské linky vzniklá při otevírání myčky nebo vlivem páry a vlhkosti unikající při jejím provozu.

V Havířově dne: 1. 10. 2025

V Havířově dne:

IMPRO NÁBYTEK s.r.o.
Na Kopci 426/1b, 735 64 Dolní Suchá
IČ: 03 [redacted]
e-mail: [redacted]@[redacted].cz

zhotovitel: IMPRO nábytek s.r.o.

zastoupen: [redacted]

Technické služby Havířov a.s.
Karvinská 66/1461, 736 29 Havířov - Město
Mobil: 793 910 600
DIČ: CZ25375601

objednatel: Technické služby Havířov a.s.

Zastoupen: [redacted]

Všeobecné obchodní podmínky

I. Úvod

1. Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen VOP) jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo (dále jen smlouva), kterou společnost IMPRO nábytek s.r.o., IČO: 03189813, se sídlem Na Kopci 426/1b, Dolní Suchá, 735 64 Havířov, uzavřela jako zhotovitel s objednatelem.
2. Odchytky od těchto VOP jsou účinné jen tehdy, pokud jsou ve smlouvě výslovně sjednány. V pochybnostech platí, že ujednání ve smlouvě mají přednost.

II. Vznik smlouvy

1. Na základě objednávky a základě předběžných jednání uzavřeli zhotovitel a objednatel smlouvu o dílo. Předmět smlouvy je co do rozsahu jednotlivých prací, materiálů zvolených objednatelem a vestavěných spotřebičů uveden ve smlouvě a jejich přílohách – v grafickém návrhu, objednávce a technickém nákresu.
2. Zhotovitel je oprávněn navrhnout objednateli změny předmětu smlouvy, které považuje za nezbytné k dosažení garantovaných vlastností předmětu smlouvy. Veškeré změny musí být písemně odsouhlaseny objednatelem ve formě dodatku smlouvy.
3. Rozsah díla lze změnit na základě žádosti objednatele. Změna rozsahu, změna ceny díla a související otázky musí být sjednány v písemném dodatku ke smlouvě.

III. Výkresy, technické a technologické podklady

1. Zhotovitel je povinen provést dílo dle grafického návrhu nebo dle situačního plánu, popř. dle specifikace uvedené v objednávce, které musí být objednatelem podepsány a odsouhlaseny. Specifikace předmětu díla uvedená ve smlouvě a v přílohách smlouvy tj. položkové ceny jednotlivých částí díla a celková cena a další informace, jsou závazné. V případě, že objednatel dodatečně požádá o změnu materiálu pro zhotovení některé části díla je zhotovitel oprávněn upravit cenu díla a objednatel je povinen tuto odsouhlasit včetně změny celkové ceny díla.

IV. Součásti díla

1. Součástí díla není připojení a provedení zkoušky vestavěných elektrických a plynových spotřebičů, kuchyňského osvětlení, instalátérské práce, není-li ve smlouvě uvedeno jinak. K dodaným spotřebičům je zhotovitel povinen předat objednateli listiny nutné pro řádné užívání např. návod, záruční list apod.
2. V případě, že si objednatel provedení prací nebo dodávku spotřebičů zajišťuje na vlastní náklady, nenese zhotovitel odpovědnost za nekompatibilitu mezi předmětem smlouvy a spotřebiči, případně za nesoulad mezi přípravnými pracemi nutnými pro montáž díla a objednatel je povinen předmět smlouvy převzít jako bezvadný.

V. Provádění díla

1. Zhotovitel je oprávněn dodávat jednotlivé části díla do místa dodání díla po částech (dodání jednotlivých komponentů potřebných k provedení díla). V takovém případě je objednatel povinen zajistit místnost nebo místo, kde mohou jednotlivé komponenty bezpečně uskladněny, a je povinen tyto jednotlivé komponenty opatrovat. Místo musí být zabezpečeno proti krádeži.
2. O případném předběžném dodání jednotlivých komponentů potřebných k provedení díla na místo dodání díla sepiší a podepíší obě strany dodací list, který bude obsahovat veškeré dodané položky předmětu smlouvy. Tento dodací list neslouží jako předávací protokol předmětu smlouvy. Dodání jednotlivých komponentů potřebných k provedení díla přechází na objednatele nebezpečí škody na převzatých komponentech.
3. Objednatel ručí za případné poškození a ztráty dodaných částí předmětu smlouvy, a to do doby přechodu vlastnického práva k dílu.
4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli technický náčrtek obsahující požadavky na stavební připravenost místa dodání díla a požadavek na přívod energií. Není-li stanoveno ve smlouvě jinak, objednatel je zodpovědný za připravenost místa

předání a za funkční přívod energií včetně potřebných revizí a kolaudací dle platných norem ČSN. Dnem převzetí a podpisu technického nákresu objednatel se tento stává přílohou smlouvy.

5. V případě, že objednatel nemá v den stanovený ve smlouvě jako den zahájení montáže díla připravené místo dodání díla včetně přívodu všech energií dle technického nákresu, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s předáním místa dodání díla. Tím nezaniká nárok zhotovitele na úhradu takto vzniklé škody. V takovém případě je dále zhotovitel oprávněn zahájit montáž až po předání řádně připraveného místa dodání díla, s tím, že má jednostranně právo stanovit nové datum zahájení montáže a termín předání díla nejdříve 7 pracovních dnů ode dne předání místa pro dodání díla s řádnou přípravou dle technického nákresu. Ustanovení tohoto odstavce se nevztahuje na případy, kdy veškeré přípravné práce dle technického nákresu zajišťuje zhotovitel.
6. Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli nad rámec sjednané ceny předmětu smlouvy všechny čekací doby, které nejsou zapříčiněny pracovníky zhotovitele. Za čekací dobu jsou považovány všechna přerušení prací, vyžádaná objednatel nebo zaviněná třetí stranou. Čekací doba bude vyúčtována v případě, že bude trvat déle než 2 (dvě) hodiny od okamžiku zápisu přerušení prací. Náklady na prostoj – čekací dobu dle tohoto odstavce budou vypočteny jako hodinová sazba za jednoho pracovníka (500,- Kč) násobena počtem hodin prostoje a násobena počtem pracovníků provádějící předmět smlouvy. Výpočet je proveden na denní dobu montáže díla od 6:00 do 18:00 hodin. Je-li objednatel v prodlení se splněním své povinnosti sjednané ve smlouvě, termín předání předmětu smlouvy se prodlužuje o stejný počet pracovních dnů, jako činí zpoždění objednatele.
7. Při předání díla předvede zhotovitel objednateli způsobilost díla sloužit svému účelu. O předání předmětu smlouvy sepiší a podepiší obě strany předávací protokol. Na základě předávacího protokolu zašle nebo předá zhotovitel objednateli daňový doklad – fakturu v souladu s čl. X těchto VOP.
8. Objednatel je povinen podepsat předávací protokol. Pokud má objednatel výhrady k dílu, je povinen tyto výhrady specifikovat písemně do předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen do protokolu uvést termín a způsob odstranění nedodělků a vad. Povinnost odstranit drobné vady a nedodělky nemá vliv na povinnost objednatele uhradit smluvní cenu.
9. V případě, že je zhotovitel v prodlení s dodáním díla více než 3 pracovní dny je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla každý den prodlení.

VI. Vady a nedodělky

1. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání. Za vadu nebo nedodělek se považuje zejména stav, kdy nebyl dodán nějaký objednaný spotřebič, avšak co do zbývajících rozsahu dílo lze řádně užívat. V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.
3. V případě, že v rámci dodaného díla má být dodán též spotřebič nebo kuchyňské osvětlení, jehož dodání je součástí díla, avšak v průběhu jeho realizace vyjde najevo, že dodání takové věci již není možné obstarat na území České republiky, dohodly se smluvní strany, že zhotovitel tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámí objednateli a následně se smluvní strany dohodnou na změně obsahu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany do 30 dnů ode dne učinění oznámení podle předchozí věty, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se na příslušný obecný soud s návrhem na dodatečné určení, jaký spotřebič nebo kuchyňské osvětlení má být objednateli nově dodáno. Po dobu, po kterou nebude dodatečně určen spotřebič nebo kuchyňské osvětlení podle tohoto bodu, není zhotovitel v prodlení s realizací díla a tato skutečnost nebrání předání zbývajících částí díla.

VII. Záruka za jakost díla

1. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, záruční doba na kuchyňské linky činí 24 měsíců od předání díla. Tato záruka se vztahuje na materiál korpusu skříněk, dvířka, hrany a pracovní desku, na ostatní materiál včetně ostatního nábytku činí záruční doba 24 měsíců.
2. Zhotovitel je vázán zárukou za jakost díla v případě, že objednatel neprodleně písemně oznámí všechny zjištěné vady díla. Při uplatnění požadavku na záruční opravu je objednatel povinen předložit kopii předávacího protokolu a písemný popis reklamované vady.
3. Pro nové nebo opravené díly platí stejné záruční podmínky jako pro původně dodané dílo.
4. Záruka za jakost se nevztahuje na poškození způsobené neodborným zásahem objednatele nebo třetí osoby, nebo pokud objednatel v případě poruchy neučiní neodkladně opatření k omezení následků a neumožní vadu odstranit. Záruka se také nevztahuje na případy nevhodného užívání díla v rozporu s účelem, pro který bylo zhotoveno, dále na poškození

vestavěných spotřebičů, které vzniklo v důsledku nedodržení návodu na obsluhu a údržbu, které zhotovitel objednateli při předání díla předal.

VIII. Práva z vadného plnění

1. Má-li objednatel za to, že dílo má vadu, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu oznámit zhotoviteli (tzv. reklamace díla). Objednatel je dále povinen při oznámení vady, nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady, zhotoviteli sdělit, jaké právo z vad si zvolil. Provedenou volbu nemůže objednatel bez souhlasu zhotovitele změnit; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.
2. Zhotovitel je povinen vydat objednateli vydat písemné potvrzení o tom, kdy objednatel učinil reklamaci díla. V písemném potvrzení zhotovitel dále uvede, jaké právo z vad v rámci reklamace díla objednatel uplatnil.
3. Zhotovitel je povinen rozhodnout o reklamaci ihned, ve složitých případech do tří pracovních dnů. Do této lhůty se nezapočítává doba přiměřená podle potřebná k odbornému posouzení vady.
4. Posouzení reklamace díla včetně odstranění vady musí být vyřízeny bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace díla, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodnou na delší lhůtě. Po uplynutí této lhůty má objednatel stejná práva, jako by se jednalo o vadu, kterou nelze odstranit.
5. Při vyřízení reklamace díla je zhotovitel povinen vydat objednateli potvrzení o datu a způsobu vyřízení reklamace díla, včetně potvrzení o provedení opravy a době jejího trvání, případně písemné odůvodnění zamítnutí reklamace díla.
6. V případě existence vady při převzetí díla objednatelem, a je-li z tohoto důvodu zhotovitelem dodané dílo pro jeho vadu podstatným porušením uzavřené smlouvy o dílo, a dále v případě, že se jedná o vadu díla, která neexistovala při převzetí díla objednatelem, avšak vyskytla se v záruční době, má objednatel právo:
 - a. na odstranění vady díla dodáním nového díla bez vady nebo dodáním chybějící části díla, je-li to možné,
 - b. na odstranění vady díla opravou díla
 - c. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
 - d. na odstoupení od smlouvy o dílo.

Volbu práva z vady dodaného díla, které pro svůj charakter znamená podstatné porušení smlouvy, učiní objednatel při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu poté. Neučiní-li tak, má práva jako v případě, kdy dílo je pro jeho vadu existující při předání díla nepodstatným porušením smlouvy.

Neodstraní-li zhotovitel vadu díla v přiměřené lhůtě či oznámí-li objednateli, že vady neodstraní, může objednatel požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny díla, nebo může od smlouvy odstoupit.

str. 2

7. V případě existence vady při převzetí díla objednatelem nebo v záruční době, a je-li z tohoto důvodu zhotovitelem dodané dílo pro jeho vadu nepodstatným porušením uzavřené smlouvy o dílo, a dále v případě, že se jedná o vadu díla, která neexistovala při převzetí díla objednatelem, avšak vyskytla se v záruční době, má objednatel právo:
 - a. na odstranění vady díla opravou díla nebo dodáním nového díla, nebo
 - b. na přiměřenou slevu z ceny díla

Volbu práva z vady dodaného díla mezi odstraněním vady díla a přiměřenou slevou z ceny díla, které pro svůj charakter znamená nepodstatné porušení smlouvy, učiní objednatel při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu poté. Neučiní-li tak, odstraní zhotovitel vadu díla. Volbu pro odstranění vady díla mezi opravou díla nebo dodáním nového díla je oprávněn učinit zhotovitel.

Neodstraní-li zhotovitel vadu díla v přiměřené lhůtě či oznámí-li objednateli, že vady neodstraní, může objednatel požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny díla, nebo může od smlouvy odstoupit.

8. V případě, že bude v rámci reklamace objednateli dodáno zhotovitelem nové dílo, je objednatel povinen vrátit zhotoviteli původně dodané dílo.
9. V případě, že objednatel neučiní reklamaci díla včas, pozbývá právo odstoupit od smlouvy.
10. O způsobu provedení opravy v rámci reklamace bude zhotovitel informovat objednatele vždy poté, co se s vadou konkrétního díla podrobně seznámí.
11. Objednatel může reklamaci uplatnit:

- a. formou písemného přípisu doručeného do sídla zhotovitele v sídle zhotovitele, nebo
- b. osobně v sídle zhotovitele

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Je-li objednatel v prodlení delším než 3 dny s uhrazením kterékoliv části ceny díla podle smlouvy, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit, s tím, že odstoupení od smlouvy je účinné ke dni doručení objednateli. V takovém případě má zhotovitel nárok na uhrazení ceny dosud dokončené části díla, tj. nákladů vynaložených na realizaci předmětu smlouvy např. materiálu, mzdy pracovníků, nákladů dopravy, skladné a dále na náhradu škody.
2. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s dodávkou delší než jeden měsíc, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

X. Některé platební podmínky

1. Po předání díla zašle nebo předá zhotovitel objednateli daňový doklad – fakturu s konečným vyúčtováním ceny díla včetně objednatelům do doby jeho vystavení uhrazených plateb na cenu díla.
2. Platba se považuje za provedenou v okamžiku, kdy je připsána na účet zhotovitele nebo kdy je potvrzeno přijetí hotovosti.
3. V případě, že je objednatel v prodlení s platbami plynoucími z uzavřené smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na nárok zhotovitele na úhradu vzniklé škody.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Objednatel souhlasí, že zhotovitel může zveřejnit fotografie díla na internetu nebo je užít k reklamním účelům případně ve svých propagačních materiálech.
2. Právní neúčinnost jednotlivých částí smlouvy nebo částí těchto VOP nemá vliv na platnost ostatních ustanovení.
3. Smluvní vztah sjednaný smlouvou a jejími přílohami včetně těchto VOP se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Havířově dne: 1. 10. 2025

IMPRO s.r.o.
Na tř. Dvorní Suchá
100 000 3189813
111 -2-
e-mail: studio@impro-nabytek.cz

zhotovitel: IMPRO nábytek s.r.o.

zastoupen

V Havířově dne

Technické služby Havířov a.s.
Karvinská 66/1461, 736 29 Havířov - Město
Mobil: 793 910 600
DIČ: CZ25375601

objednatel: Technické služby Havířov a.s.

Zastoupen: