

DOHODA

o ukončení Nájemní smlouvy č. NAN/35/04/015223/2022 ze dne 4. 10. 2022 v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ 110 01

IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Ing. Josefem Bláhou, předsedou představenstva a

Ing. Jaroslavem Vlkem, členem představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Q-Facility a.s.

se sídlem Trojická 437/20, Nové Město, 128 00 Praha 2

IČO: 072 86 368, DIČ: CZ07286368

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 23648

zastoupená JUDr. Davidem Eksteinem, MBA, členem představenstva

ID datové schránky: te6ce8g

e-mail: ekstein@q-f.cz

(dále jen „nájemce“)

uzavírají dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto dohodu o ukončení nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen „Dohoda“):

I.

1. Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemního vztahu dle Nájemní smlouvy č. NAN/35/04/015223/2022 ze dne 4. 10. 2022 v platném znění, a to **ke dni 30. 9. 2025**.

2. Smluvní strany touto Dohodou sjednávají ukončení nájemního vztahu k prostoru č. 145 (místnosti ozn. č. 2.02, 2.03, 2.04, 2.22 a 2.37) ve 2. nadzemním podlaží stavby č. p. 437, která je součástí pozemku parc. č. 1314, k. ú. Nové Město, na adrese Trojická 20, Praha 2, o celkové výměře 78,58 m².

3. Nájemce prohlašuje, že nejpozději dne 30. 9. 2025 předá vyklizený předmět nájmu zpět pronajímateli a zároveň odhlásí místo svého sídla z adresy Trojická 437/20, Praha 2. Kopii návrhu na změnu sídla uvedených společností s podacím razítkem obchodního rejstříku Městského soudu v Praze předá nájemce pronajímateli nejpozději do 14 dnů ode dne ukončení nájemního vztahu.

II.

1. Pronajímatel informuje nájemce o uchovávání osobních údajů, které mu v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:

- Jméno, příjmení;
- Datum narození;
- Číslo občanského průkazu;
- Rodinný stav;
- Adresa;
- E-mailová adresa;
- Telefonní číslo;
- Bankovní účet;
- Identifikační číslo nájemce, jedná-li se o osobní údaj;
- Daňové identifikační číslo,

a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.

Výše uvedené zpracování je umožněno na základě

- čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení – zpracování nezbytné pro splnění smlouvy, a
- čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení – je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.

3. Pronajímatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou:

- Poskytovatel informačního systému Qi, iDES, IS ALeX a GORDIC;
- Poskytovatel centrálního datového úložiště;
- Poskytovatel softwaru MS Office;
- Poskytovatel vyúčtování spotřebovaných služeb.
- Případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací, které však v současné době pronajímatel nevyužívá.

4. Nájemce má podle Nařízení právo:

- požadovat po pronajímateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
- vyžádat si u pronajímatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
- požadovat po pronajímateli výmaz osobních údajů – výmaz pronajímatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 1. tohoto článku a oprávněnými zájmy pronajímatele,
- na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
- na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že jeho práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování jeho osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,
- v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na pronajímatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

III.

1. Dohoda se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

2. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Dohoda je sepsána dle svobodné vůle a jako správnou ji stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

za nájemce:

V Praze dne

V Praze dne

.....
Ing. Josef Bláha
předseda představenstva

.....
JUDr. David Ekstein, MBA,
člen představenstva

.....
Ing. Jaroslav Vlk
člen představenstva