



KUJCP018HK3X

číslo smlouvy objednatele: SDL/OREG/ 444 /17  
číslo smlouvy zhotovitele:

**Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace**  
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Článek I**  
**Smluvní strany**

**1. Jihočeský kraj**

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
IČO: 708 90 650, DIČ: CZ708 90 650  
zastoupený: Mgr. Ivanou Stráskou, hejtmankou  
ve věcech tech.: Ing. Zdena Szcotková, tel. 380 720 356, e-mail szcotkova@kraj-jihocesky.cz  
bankovní spojení: ČSOB a. s., České Budějovice  
číslo účtu: 199783072//0300  
(jako objednatel)

**2. A 1 spol. s r. o.**

se sídlem: Nová 24/1997, 370 01 České Budějovice  
zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Č. Budějovicích, odd. C, vl. 374  
IČO: 14501945, DIČ: CZ14501945  
zastoupený: Ing. Františkem Adlerem, jednatelem  
bankovní spojení: ČSOB  
číslo účtu: 412061053/0300  
(jako zhotovitel)

**Článek II**  
**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany tímto uzavírají smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace (dále též „smlouva“) pro realizaci veřejné zakázky malého rozsahu – stavba s názvem „Úpravy přízemí v budově krajského úřadu“ (dále též „úpravy přízemí“ nebo „stavba úprav přízemí“) v následujícím znění:

**Článek III**  
**Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele dílo s názvem „**Projektová dokumentace úprav vstupní haly se zázemím krajského úřadu – prováděcí výkresy**“ (dále též „dílo“). Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Předmětem díla je vypracování příslušné projektové dokumentace v souladu se „Studii úpravy přízemí v budově Krajského úřadu České Budějovice“ zpracovanou zhotovitelem dne 6. 6. 2016 (varianta č. 3). Součástí díla se rozumí rovněž obstarání případných vyjádření, stanovisek či závazných stanovisek dotčených orgánů či dotčených osob, které jsou potřebné pro provedení úprav přízemí.
3. Projektovou dokumentaci předá zhotovitel objednateli v listinné podobě v 7 paré a 1x v digitální podobě na CD, včetně rozpočtu a výkazu výměr a specifikace technických podmínek pro zadání další zakázky (zhotovení úprav přízemí).

**Článek IV**  
**Doba plnění**

1. Zhotovitel je povinen dílo řádně provést a předat ho objednateli do **31.10.2017**

2. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a objednatel se zavazuje dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit.
3. Termínem splnění díla se rozumí den, v němž bude pověřenými zástupci smluvních stran podepsán protokol o převzetí řádně splněného díla, tj. dílo bude objednateli předáno bez vad a v takové podobě, která umožní objednateli užití díla v souladu s účelem této smlouvy.
4. Termín předání a převzetí díla může být z důvodů zvlášť hodných zřetele přiměřeně prodloužen pouze písemnou dohodou smluvních stran.

#### **Článek V** **Předání a převzetí díla, vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Předání a převzetí díla bude provedeno v sídle objednatele.
2. Po předání díla si objednatel vyhraduje min. 5 pracovních dnů na kontrolu díla a případnou výzvu k odstranění vad.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Vlastnické právo k projektové dokumentaci a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

#### **Článek VI** **Provádění díla**

1. Není-li smlouvou stanoveno jinak, řídí se vzájemná práva a povinnost smluvních stran při provádění díla příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je oprávněn splnit závazek prostřednictvím třetí osoby pouze se souhlasem objednatele.

#### **Článek VII** **Cena za dílo**

1. Cena za dílo je sjednána ve výši **98.000 Kč bez DPH**. K uvedené ceně se připočte DPH, která v době uzavření smlouvy činí 21 %, tj. celková cena za dílo činí **118. 580 Kč včetně DPH**.
2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena je nejvýše přípustná a nelze ji překročit.
4. Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

#### **Článek VIII** **Platební podmínky**

1. Zálohy se neposkytují.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli na základě protokolu o předání a převzetí podle článku V této smlouvy. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem.
3. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení na adresu objednatele.

4. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

#### **Článek IX Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud smlouva nestanoví jinak.
2. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

#### **Článek X Odpovědnost za vady**

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá smlouvě a pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Za vadu se považuje i nedodělek.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
3. Záruku za jakost poskytuje zhotovitel v délce 2 let od úprav přízemí provedených podle předmětné projektové dokumentace.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
5. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
6. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se vada projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak, a to bezplatně.
8. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
9. Lhůta záruky za jakost se prodlužuje v případě výskytu vady o počet dní, které uplynou od jejího nahlášení do doby odstranění vady.

#### **Článek XI Sankční ujednání**

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli dílo v termínu stanoveném touto smlouvou, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (včetně DPH), to za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele jednostranným úkonem objednatele.

2. V případě nedodržení termínu odstranění vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (včetně DPH), a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.

## **Článek XII Odstoupení od smlouvy**

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.
2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv ze smluvních stran v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy stranou druhou.
3. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se rozumí provádění díla v rozporu s touto smlouvou, nedodržení termínů stanovených touto smlouvou, zejména nedodržení termínu odstranění vad díla za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy nezjedná nápravu do 10 dnů od doručení výzvy.
4. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se rozumí více než 30 dní prodlení s úhradou ceny díla podle článku VII této smlouvy.
5. Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.

## **Článek XIII Licenční ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněnou osobou k poskytnutí výhradní licence objednateli k užití díla specifikovaného v článku III této smlouvy (dále „autorské dílo“).
2. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenci pro časově a teritoriálně neomezené užití autorského díla.
3. Objednatel je oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. V rámci poskytnuté výhradní licence je objednatel oprávněn užití autorské dílo neomezeně ve smyslu autorského zákona.
4. Objednatel je oprávněn poskytnout třetí osobě oprávnění tvořící součást licence (podlicence).
5. Licence je poskytována bezúplatně.

## **Článek XIV Ostatní a závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu ke krytí škod ve výši 1.000.000 Kč.
2. Zhotovitel na výzvu objednatele provede pro objednatele autorský dozor projektanta pro stavbu úprav přízemí, a to v rozsahu max. 30 hodin. Odměnu za výkon autorského dozoru a další náležitosti výkonu autorského dozoru sjednají smluvní strany zvláštní dohodou.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup a prohlašuje, že smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv (podle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů).

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
6. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva.
7. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít tuto smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran podpisy.
8. Právní vztahy touto smlouvu neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

29-08-2017

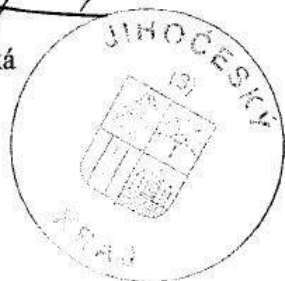
V Českých Budějovicích dne .....

V Českých Budějovicích dne 15.8.2017

**A1 spol. s r.o.**

Nová 1997/24  
370 01 České Budějovice  
IČ: 145 01 945  
DIČ: CZ14501945

Mgr. Ivana Stráská  
hejtmanka



Ing. František Adler  
jednatel