SMLOUVA o zřízení věcného břemene - služebnosti

číslo SM: 2025001759 – (114-6/182/25/VB)

č.: CB-014330104733/001

---

statutární město České Budějovice

sídlo:	nám. Přemysla Otakara II. č. p. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČO:	00244732
DIČ:	CZ00244732
zastoupené:	**Bc. Veronikou Kőnigsmarkovou**, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice, na základě plné moci ze dne 27. 9. 2023, č. j. KP-PO/608/2023/EPM/164
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	4209282/0800
vlastnický podíl:	**1/1**

(dále jen „**Město ČB**" nebo „**Povinný**")

na straně jedné

a

EG.D, s.r.o.

sídlo:	Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO:	21055050
DIČ:	CZ21055050
zapsána:	v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C. 142374
zastoupená:	[redacted] Manažer věcných břemen na základě Pověření ze dne 16. 1. 2025
bankovní spojení:	[redacted]
číslo účtu:	

(dále jen „**EG,D, s.r.o.**" nebo „**Oprávněná**")

na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

číslo SM: 2025001759 - (114-6/182/25/VB)

č.: CB-014330104733/001

(dále jen „**Smlouva**")

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I. – ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Město ČB je dle svého prohlášení jediným výlučným vlastníkem nemovitostí – pozemků parc. č. **3683/13** a **3683/19** v katastrálním území **České Budějovice 5**, obec České Budějovice, okres České Budějovice (dále též „Dotčený pozemek"). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice eviduje Dotčený pozemek na LV č. 1 pro katastrální území České Budějovice 5.

2. Oprávněná je oprávněným zřizovatelem, provozovatelem a vlastníkem energetického zařízení – stavby s názvem „**ČB, D3 SO 406 tunel Pohůrka - kabel VN**" (dále jen „Stavba"), která je trvalého charakteru a je na Dotčeném pozemku, uvedeném v předchozím odstavci.

3. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy rozvodného energetického zařízení (dále jen „PDS") na distribuci elektřiny, na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž **zřízení věcného břemene** je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

4. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek II. – PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona (dále též jen „věcné břemeno"). Věcné břemeno je svou povahou osobní služebností energetického vedení zřizovanou ve prospěch Oprávněné. Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy.

Článek III. – SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

1. Město ČB zřizuje ve prospěch oprávněné k Dotčenému pozemku právo odpovídající věcnému břemenu dle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsah a rozsah věcného břemena je uveden v tomto článku.

2. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**ČB, D3 SO 406 tunel Pohůrka - kabel VN**" (dále jen „distribuční soustava"). Smluvní strany se za účelem **umístění distribuční soustavy** –
   3683/13 - kabelové vedení VN; HDPE
   3683/19 - kabelové vedení VN; HDPE
   na Dotčeném pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Dotčeném pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Dotčeném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

3. Přesný průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č.: 3958-445/2025 zhotovený firmou GK Dvořáček, který ověřil Ing. Robert Rybák dne 21. 5. 2025 pod č.: 110/2025 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice potvrdila Ing. Martina Srubková dne 30. 5. 2025 pod č.: PGP-1272/2025-301. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Změnou vlastníka Dotčeného pozemku přechází na nabyvatele Dotčeného pozemku i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene.

5. Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené, zaniká dohodou a v případech stanovených zákonem.

Článek IV. – CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Věcné břemeno je zřizováno úplatně a za cenu dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen". Rozsah dotčení činí 205,5 m a celková výše jednorázové náhrady činí **92.395 Kč + DPH**.

2. S ohledem na skutečnost, že Povinný z věcného břemene je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21%. Celková cena včetně DPH činí **111.797,95 Kč** (slovy: jedno sto jedenáct tisíc sedm set devadesát sedm korun českých devadesát pět haléřů).

3. Jednorázová náhrada bude Městu ČB uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Městem ČB do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu Oprávněné. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

4. Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, s.r.o.**

   Povinná poznámka – uvedení čísla Smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

   Úhrada věcného břemene dle Smlouvy EG.D číslo **CB-014330104733/001**

   Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EG.D Faktury, P.O.Box 13, Praha 225 13**, nebo elektronicky na e-mail: **faktury@egd.cz.**

Článek V. – PRÁVA A POVINNOSTI

1. Město ČB je povinno strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

2. Oprávněná si bude při výkonu svých práv plynoucích z věcného břemene počínat tak, aby nepoškozovala majetek ve vlastnictví Města ČB.

3. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčenému Pozemku dále oprávnění, která jí vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:

   a) vstupovat a vjíždět na Dotčený Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 2. článku III. této smlouvy.

   b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy.

4. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Města ČB a vstup na Dotčený pozemek mu neprodleně oznámit. Po skončení prací je oprávněná povinna uvést Dotčený pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčeného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Městu ČB. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

5. Oprávněná z věcného břemene oznámí vstup na Pozemek Města ČB v souladu se zákonem, a to písemným oznámením na adresu Města ČB uvedenou v této Smlouvě. Povinnost strpět právo Oprávněné z věcného břemene dle této Smlouvy přechází s převodem vlastnictví Pozemku na nového nabyvatele.

6. Město ČB bere na vědomí, že distribuční soustava, umístěná na Dotčeném pozemku, je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5 pracovních dnů ode dne podání na katastrálním úřadě na adresu města ČB.

8. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

9. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které, má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

10. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.

Článek VI. – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je sepsána ve **4 stejnopisech**, z nichž dva obdrží Město ČB, jeden obdrží Oprávněná a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

3. Oprávněná bere na vědomí, že Město ČB je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv"). Město ČB v takovém případě zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

4. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města České Budějovice **č. 1252/2025 ze dne 18. 8. 2025.**

5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

6. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

7. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že byla učiněna určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Město ČB:
V Českých Budějovicích dne - 1 -10- 2025

[redacted]

statutární město České Budějovice
Bc. Veronika Kőnigsmarková
vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice

STATUTÁRNÍ MĚSTO -1.4- ČESKÉ BUDĚJOVICE

Oprávněná:
V Brně dne 1 1 -09- 2025

[redacted]

EG.D, s.r.o.
[redacted]
Manažer věcných břemen
na základě pověření ze dne 16. 1. 2025

eg·d
EG.D, s.r.o.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 21055050, DIČ: CZ21055050
323

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²	
2503/1										2503/1		5392			
2510/9										2510/9		5392			
3683/13										3683/13		1			
3683/18										3683/18		5392			
3683/19										3683/19		1			

Druh věcného břemene: zřízení a provozování distribuční soustavy.
Oprávněný: dle smlouvy.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. České Budějovice 5 (622281)				
2865-1	752602.71	1167123.51	3	
3358-39	752619.88	1167117.92	6	
43	752812.12	1166916.65	3	hr. břemene
44	752810.24	1166917.41	3	hr. břemene
45	752812.89	1166918.84	3	hr. břemene
46	752813.11	1166916.76	3	hr. břemene
47	752811.95	1166919.65	3	hr. břemene
48	752808.56	1166920.98	3	hr. břemene
49	752810.76	1166919.05	3	hr. břemene
50	752808.18	1166920.06	3	hr. břemene
51	752804.81	1166922.67	3	hr. břemene
52	752804.44	1166921.74	3	hr. břemene
53	752798.33	1166924.93	3	hr. břemene
54	752797.91	1166924.01	3	hr. břemene
55	752785.64	1166932.12	3	hr. břemene
56	752785.18	1166931.24	3	hr. břemene
57	752780.24	1166934.79	3	hr. břemene
58	752779.78	1166933.91	3	hr. břemene
59	752774.34	1166937.94	3	hr. břemene
60	752774.14	1166936.91	3	hr. břemene
61	752767.84	1166937.15	3	hr. břemene
62	752767.74	1166936.13	3	hr. břemene
63	752762.74	1166938.85	3	hr. břemene
64	752761.50	1166938.21	3	hr. břemene
65	752767.24	1166954.08	3	hr. břemene
66	752766.58	1166955.36	3	hr. břemene
67	752774.30	1166951.71	3	hr. břemene
68	752774.46	1166952.71	3	hr. břemene
69	752777.75	1166951.75	3	hr. břemene
70	752777.09	1166952.75	3	hr. břemene
71	752780.04	1166956.96	3	hr. břemene
72	752779.12	1166957.36	3	hr. břemene
73	752816.88	1167053.74	3	hr. břemene
74	752818.00	1167053.57	3	hr. břemene
75	752817.85	1167052.58	3	hr. břemene
76	752816.68	1167052.76	3	hr. břemene
77	752803.84	1167057.18	3	hr. břemene
78	752803.58	1167056.22	3	hr. břemene
79	752784.40	1167062.68	3	hr. břemene
80	752784.12	1167061.72	3	hr. břemene
81	752765.28	1167068.10	3	hr. břemene
82	752765.02	1167067.14	3	hr. břemene
83	752751.06	1167071.75	3	hr. břemene
84	752750.76	1167070.79	3	hr. břemene
85	752737.86	1167076.47	3	hr. břemene
86	752737.56	1167075.51	3	hr. břemene
87	752727.53	1167079.37	3	hr. břemene
88	752727.25	1167078.41	3	hr. břemene
89	752717.38	1167082.44	3	hr. břemene
90	752717.10	1167081.48	3	hr. břemene
91	752715.30	1167082.99	3	hr. břemene
92	752715.00	1167082.03	3	hr. břemene
93	752705.03	1167085.40	3	hr. břemene
94	752705.69	1167085.46	3	hr. břemene
95	752694.56	1167090.27	3	hr. břemene
96	752694.24	1167089.33	3	hr. břemene
97	752676.63	1167096.64	3	hr. břemene
98	752676.27	1167095.70	3	hr. břemene
99	752646.49	1167108.98	6	hr. břemene
100	752646.09	1167108.05	6	hr. břemene
101	752636.61	1167111.94	6	hr. břemene
102	752627.53	1167116.94	3	hr. břemene
103	752627.27	1167115.96	3	hr. břemene
104	752623.07	1167117.48	3	hr. břemene
105	752623.24	1167116.45	6	hr. břemene
106	752620.73	1167118.66	3	hr. břemene
107	752616.68	1167120.29	3	hr. břemene
108	752616.32	1167119.35	3	hr. břemene
109	752613.51	1167121.39	3	hr. břemene
110	752613.33	1167120.39	3	hr. břemene
111	752610.19	1167121.47	3	hr. břemene
112	752610.11	1167120.47	3	hr. břemene
113	752607.81	1167121.82	3	hr. břemene
114	752607.47	1167120.86	3	hr. břemene
115	752606.14	1167122.78	3	hr. břemene
116	752605.66	1167121.90	3	hr. břemene
117	752637.01	1167112.85	6	hr. břemene
118	752611.90	1167121.43	6	hr. břemene
k.ú. Dobrá Voda u Českých Budějovic (622320)				
1651-1	752603.53	1167124.12	6	

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Robert Rybák

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1945

Dne: 21. května 2025 Číslo: 110/2025

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Pavel Dvořáček

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 64

Dne: 30.5.2025 Číslo: 1143/2025

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: GEODETICKÁ KANCELÁŘ www.GKDVORACEK.cz Chýnovská 1917/9, Tábor [redacted]

Číslo plánu:	3958-445/2025
Okres:	České Budějovice
Obec:	České Budějovice
Kat. území:	České Budějovice 5
Mapový list:	DKM

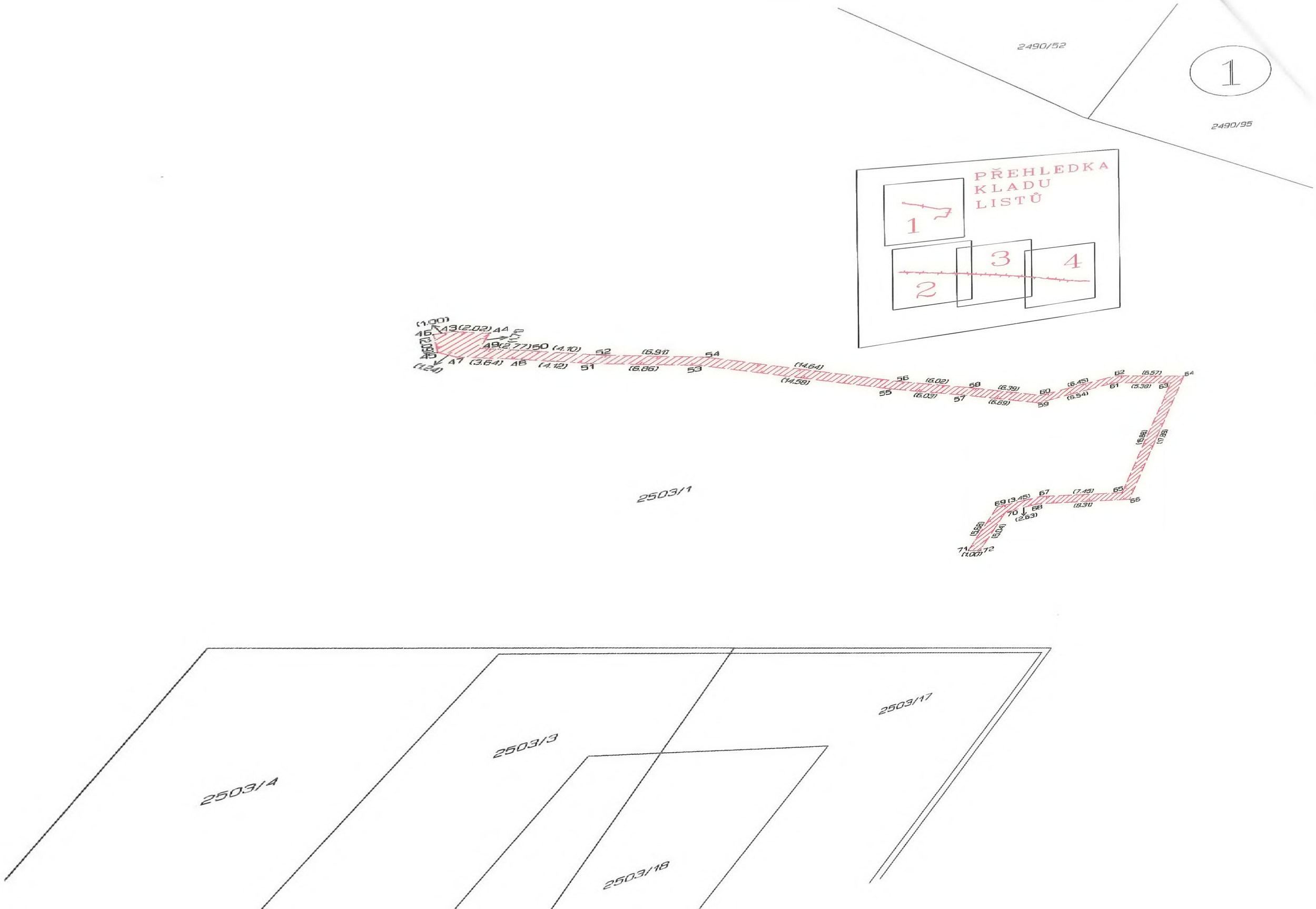
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ing. Martina Srubková
KÚ pro Jihočeský kraj
KP České Budějovice
PGP-1272/2025-301
2025.05.30 13:04:37 +02'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Pavel Dvořáček [redacted]


2490/52
1
2490/95
PŘEHLEDKA
KLADU
LISTŮ
1
2
3
4
2503/1
2503/4
2503/3
2503/18
2503/17

2
2503/17
2/3
/4
2502/1
2503/19
2503/2
2503/4
2503/1
2503/24
2505/1
2490/63
75
(1.18)76
(1.00)
74
(1.13)73
(13.55)
(13.49)
78
77
3683/13
(20.22)
(20.21)
80
79
(19.86)
(19.87)
82
81
(14.72)
(14.68)
84
83
(14.02)
(14.01)
2508/2
2513/46
2513/45
3683/20
3683/1
2513/47
2513/11
2513/38
3683/21
2513/37
2513/44
2513/39
2513/40
2513/10
2513/41

3
2503/2
2503/24
2505/1
2490/63
2507
2506
2508/1
2508/5
2508/6
2508/2
2508/3
2508/4
84
83
(14.02)
(14.01)
86
85
(10.71)
(10.73)
88
87
(10.60)
(10.61)
90(2.18) 92
89(2.15) 91
(9.92)
(9.88)
94
93
(12.09)
(12.10)
96
95
3683/13
(19.06)
(19.03)
98
97
3683/1
2513/37
3683/21
2513/2
2513/51
2513/39
2513/3
2513/41

4
2510/3
2509/1
2509/2
2510/1
2510/10
2510/8
2510/9
2511/2
3683/13
3683/18
3683/21
3683/1
3683/19
3683/17
3683/5
2513/39
2513/1
2513/41
2512/1
3008/1
k. ú. České Budějovice 5
k. ú. Dobrá Voda u Českých Budějovic
3287-104
3287-105
3287-106
3287-107
3287-98
3358-39
2865-1
1651-1
2017-20
98
97
100
99
101
117
103
102
105
104
106
107
108
109
110
111
112
114
116
(32.62)
(32.57)
(10.24)
(10.24)
(10.17)
(10.32)
(4.06)
(4.50)
(2.62)
(4.37)
(3.83)
(3.17)
(3.22)
(2.66)
(2.09)
(3.36)
(3.35)
(1.61)
(1.70)
(2.41)
(2.94)
(1.02)