



Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu části nemovité věci č. PS/MA/0265/2020 ze dne 15.04.2020

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1901 a § 1902 věty druhé zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Ing. Ivona Vaňková, místostarostka
na základě dohody o plné moci č. 12/2025 ze dne 29.01.2025
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo dohody: **PS/MA/0265/2020/5**

na straně jedné jako pronajímatel, dále jen „Pronajímatel“

a

PRUNIWERK a.s.

sídlo: Výstavní 3201, Moravská Ostrava 702 00 Ostrava
IČO: 278 28 735
DIČ: CZ 27828735

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3944

zastoupena: Ing. Petrem Slívou, členem představenstva

na straně druhé jako nájemce, dále jen „Nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu části nemovité věci č. PS/MA/0265/2020 ze dne 15.04.2020** (dále jen „*Dodatek*“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smlouvou o nájmu části nemovité věci č. PS/MA/0265/2020 ze dne 15.04.2020, ve znění Dohody o změně obsahu závazku č. 1 ze dne 25.01.2021, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 29.04.2022, ve znění Dodatku č. 3 ze dne 10.07.2024 a ve znění Dodatku č. 4 ze dne 23.01.2025 (dále jen „Smlouva“) Pronajímatel Nájemci pronajal, resp. přenechal k dočasnému užívání, pozemek p.č.st. 527, v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 11 (adresa místa: Muglinovská 11/97, Ostrava-Muglinov), konkrétně prostory



určené k obývání č. 22 a č. 26, o celkové výměře 68,08 m², a to za účelem ubytování zahraničních zaměstnanců Nájemce.

2. V návaznosti na žádost Nájemce o ukončení užívání prostoru určeného k obývání č. 22 nacházející se ve 3 NP budovy uvedené v čl. I. odst. 1, o velikosti 1+1 o celkové podlahové ploše 34,04 m², se smluvní strany dohodly na uzavření Dodatku č. 5.

Článek II.

Předmět Dodatku

1. Článek I. (Úvodní ustanovení, prohlášení, předmět nájmu) odst. 3 se mění a nově tento článek zní takto:

*3. V 3. NP budovy specifikované v čl. I. odst. 2 se nachází **prostor určený k obývání č. 26 (dále jen „Prostor“)**, o celkové výměře 34,04 m². Prostor je vytápěn ústředním topením.*

2. Smluvní strany se dohodly, že všude tam, kde Smlouva používá pojem „Prostory“, rozumí se tím nově definovaný pojem „Prostor“ ve znění tohoto Dodatku.

3. Článek III. (Doba nájmu) Smlouvy se mění a nově zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že se nájem Předmětu nájmu sjednává na dobu neurčitou, a to ode dne 01.10.2025.

4. Článek IV. (Nájemné a placení nájemného) odst. 1 Smlouvy se mění a nově zní takto:

*1. **Nájemce se zavazuje Pronajímateli platit měsíčně nájemné ve výši 1.743,- Kč (slovy: jeden tisíc sedm set čtyřicet tři korun českých) (51,20 Kč/m²/měsíc). Dle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., od dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o od daně z přidané hodnoty (DPH) osvobozené plnění.***

5. Ostatní ujednání Smlouvy Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.

Článek III.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z Dodatku, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Dodatkem neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Na Dodatek se vztahuje, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Pronajímatel je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv. Uveřejnění Dodatku prostřednictvím registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv zajistí Pronajímatel.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Dodatku svými níže uvedenými podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek podepíše elektronicky. Pronajímatel podepíše Dodatek jako první v pořadí.
5. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si každá smluvní strana ponechá jeden (1) stejnopis podepsaný oběma smluvními stranami.



6. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření, ne však dříve než dnem uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv.

Článek IV.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru změny Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 11.08.2025 svým usnesením č. 3671/RMOB-Sle/2226/109.

Záměr změny Smlouvy byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 13.08.2025 do dne 29.08.2025.

O změně Smlouvy a o uzavření Dodatku č. 5 rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 22.09.2025 svým usnesením č. 3804/RMOB-Sle/2226/114.

Za Pronajímatele
na základě dohody o plné moci ze dne 29.01.2025

Nájemce

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Ing. Ivona Vaňková
místostarostka

.....
Ing. Petr Slíva