

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

Vysoká škola ekonomická v Praze

IČO: 613 84 399

se sídlem nám. W. Churchilla 4, 130 67 Praha 3 – Žižkov

zastoupená Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem

pracoviště pověřené plněním ze smlouvy:

Správa účelových zařízení VŠE v Praze (SÚZ VŠE)

Jeseniova 2769/208

130 00 Praha 3 – Žižkov

(jako „pronajímatel“)

a

Green Network s.r.o.,

IČO: 09541781,

DIČ: CZ09541781

se sídlem: Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1,

zastoupená: Matteo Gastaldim, jednatelem

(jako „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s § 1981 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
tuto dohodu o skončení nájmu:

1. Pronajímatel a nájemce konstatují, že dne 03.11.2022 uzavřeli smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově University hotelu na ulici: Jeseniova 355/212 v Praze na dobu určitou do 31.10.2027 vedenou pod číslem 0361/VŠ/2022.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že nájem nebytového prostoru specifikovaného v odst. 1 této dohody **končí** dohodou obou účastníků **ke dni 15. 10. 2025**.
3. Nájemce se zavazuje z pronajatých prostor vyklidit své věci a vyklizené prostory **řádně předat spolu se všemi klíči pronajímateli nejpozději ke dni 15. 10. 2025**.
4. O předání pronajatých prostor sepiší účastníci této dohody v souladu s článkem V. odstavcem 3. a 4. smlouvy zápis – předávací protokol, v němž zejména pronajímatel potvrdí řádné převzetí předmětu nájmu a dále stav předmětu nájmu a stav měřidel energií.
5. V den předání pronajatých prostor na základě předávacího protokolu bude proveden odečet energie a následně bude pronajímatelem nájemci předloženo konečné vyúčtování energie, které se nájemce zavazuje řádně a včas uhradit v souladu s nájemní smlouvou.
6. Nájemce si nenárokuje žádný finanční či majetkový nárok v souvislosti s případným zhodnocením prostor nájemcem, a pro případ, že by takový nárok byl dán, tak se ho vůči pronajímateli výslovně vzdává. Nájemce potvrzuje, že vůči pronajímateli nemá žádnou pohledávku či nárok v souvislosti s uvedeným nájemním vztahem.
7. Veškeré nedoplatky na nájemném a službách spojených s nájmem se zavazuje nájemce uhradit na základě fakturace pronajímatele. **Pronajímatel vyfakturuje nájemci 1/6 paušálních plateb za čtvrté čtvrtletí roku 2025 (paušální platby za jeden měsíc) ve výši 7 315,- Kč bez DPH.**
8. Smluvní strany vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si dohodu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily, souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají o své svobodné vůli, nikoliv pod nátlakem či za nevýhodných podmínek pro tu kterou smluvní stranu, ani v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti, když nepožadují v této dohodě žádnou další změnu ani doplnění.
9. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisem všech jejích účastníků. Dohoda byla vypracována ve 2 vyhotoveních, každé s platností originálu, kdy každý účastník dohody obdržel po jednom vyhotovení.

V Praze dne 29. 09. 2025

Ing. Tomáš Zouhar, kvestor VŠE v Praze
pronajímatel

Matteo Gastaldi, jednatel
nájemce