



Dohoda o vzájemném zápočtu pohledávek a závazků

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

státní podnik zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod

sp. zn. A 80478

zastoupený [REDACTED] ředitelem provozního úseku ŘSD

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

(dále jen „**ŘSD**“)

a

To & Mi Vdf. spol. s r.o.

se sídlem: Pražská 2951, 40747 Varnsdorf

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem

pod sp. zn. C 2119

zastoupená jednatelem společnosti [REDACTED]

IČO: 44567677

DIČ: CZ44567677

(dále jen „**společnost**“ a společně s ŘSD jako „**strany**“ nebo každý jednotlivě jako „**strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 16 a násl. zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění a ve smyslu ustanovení § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**OZ**“) tuto

DOHODU O VZÁJEMNÉM ZÁPOČTU POHLEDÁVEK A ZÁVAZKŮ

(dále jen „**Dohoda**“).

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Dnešního dne mezi sebou uzavřely strany této Dohody samostatnou Dohodu o vypořádání vztahů (dále jen „Dohoda o vypořádání“), jejímž předmětem je vypořádání vzájemných práv a povinností ve vztahu k užívání dálniční odpočívky Varvažov a dálniční odpočívky Rozvadov (dále jen „odpočívka Rozvadov“).
2. Ve smyslu článku III., písm. b) Dohody o vypořádání se smluvní strany zavázaly uzavřít mezi sebou kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k těmto nemovitým věcem:
 - 2.1 stavba bez č.p./č.e. (občanská vybavenost) stojí na pozemku parc. č. st. 115 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 22 m²;
 - 2.2 stavba bez č.p./č.e. (občanská vybavenost) stojí na pozemku parc. č. st. 116 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 22 m²;
 - 2.3 stavba bez č.p./č.e. (občanská vybavenost), dočasná stavba, stojí na pozemku parc. č. st. 120 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 48 m²;všechny stavby zapsány na LV č. 267 pro k. ú. Střeble, obec Rozvadov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov (dále jen „Předmět převodu“) a to za kupní cenu stanovenou dohodou stran ve výši 835 847,33 Kč bez DPH (slovy: osm set třicet pět tisíc osm set čtyřicet sedm korun českých a třicet tři haléřů), tj. 1 011 375,27 vč. DPH.
3. Ve smyslu článku IV., odst. 1 Dohody o vypořádání bylo stranami sjednáno, že náklady na odstranění Předmětu převodu na Odpočívce Rozvadov nese Společnost, přičemž tyto náklady na odstranění staveb činí částku 835.847,33 Kč bez DPH (slovy: osm set třicet pět tisíc osm set čtyřicet sedm korun českých a třicet tři haléřů), tj. 1 011 375,27 vč. DPH.
4. Ve smyslu článku III. písm. a) Dohody o vypořádání bylo mezi stranami sjednáno, že ŘSD umožní společnosti užívání Odpočívky Rozvadov do 31. 1. 2026 v rozsahu a za podmínek, v jakém ji společnost užívá ke dni podepsání Dohody o vypořádání, tj. v rozsahu dle znaleckého posudku, číslo položky 026087/2025, ze dne 30. 3. 2025, vypracovaného znalkyní Miladou Vondrušovou za účelem určení výše bezdůvodného obohacení představujícího ušlou náhradu za období od 11. 8. 2023 do 31. 1. 2026 za užívání části stavby dálničního tělesa na Odpočívce Rozvadov D5 km 150,7 levá strana bez právního důvodu v celkové výši 1 502 670,- Kč vč. DPH.
5. Ve smyslu článku III., písm. f) Dohody o vypořádání bylo mezi stranami učiněno prohlášení, že Společnost uhradila ŘSD částku ve výši 1 502 670,- Kč vč. DPH jako náhradu bezdůvodného obohacení za užívání pozemků parc.č.st. 111, parc.č.st. 115, parc.č.st. 116 a parc.č.st. 120 v k.ú. Střeble, obec Rozvadov za období od 11. 8. 2023 do 31. 1. 2026.
6. Strany této Dohody shodně prohlašují, že mají mezi sebou v souvislosti s užíváním Odpočívky Rozvadov a dále v souvislosti s povinnostmi vyplývajícími z Dohody o vypořádání a na ní navazujících právních jednání, tyto vzájemné pohledávky k započtení:

a) Pohledávky ŘSD vůči Společnosti:

- pohledávka za užívání pozemku pod stavbou bez čp./če (občanská vybavenost) stojící na pozemku parc.č.st. 111 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 119 m² a užívání pozemků parc.č.st. 115, parc.č.st. 116 a parc.č.st. 120, na kterých stojí Předmět převodu, vše v k.ú Střebble, obec Rozvadov za období od 11. 8. 2023 do 31. 1. 2026 ve výši 1 502 670,- Kč včetně DPH,
- pohledávka na zaplacení nákladů za odstranění Předmětu převodu ve výši 835.847,33 Kč bez DPH, tj. 1 011 375,27 včetně DPH

b) Pohledávky Společnosti vůči ŘSD:

- pohledávka za provedenou platbu bez právního důvodu ve výši 1 502 670,- Kč včetně DPH,
- pohledávka na úhradu kupní ceny za převod vlastnického práva k Předmětu převodu ve výši 835.847,33 Kč bez DPH, tj. 1 011 375,27 včetně DPH.

7. Smluvní strany Dohody existenci výše uvedených pohledávek nepopírají a souhlasí s jejich úhradou formou vzájemného zápočtu.

II.

Dohoda o započtení pohledávky

1. Strany této Dohody ke dni jejího uzavření započítávají své vzájemné pohledávky uvedené v článku I. odst. 6 této Dohody.
2. Započtením pohledávek ŘSD za Společností zanikají tyto pohledávky v celém rozsahu.
3. Započtením pohledávek Společnosti za ŘSD zanikají tyto pohledávky v celém rozsahu.
4. Výše uvedeným zápočtem zanikají všechny výše uvedené pohledávky a žádná ze stran není povinna z těchto pohledávek uhradit druhé straně ničeho. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že zápočtem výše uvedených pohledávek nezanikají pohledávky stran z jiných smluvních i mimosmluvních vztahů ani strany nemají tímto zápočtem zájem započíst jakékoli jiné vzájemné pohledávky, a to i takové, které mohly nebo mohou vzniknout z právních jednání stran v souvislosti s užíváním nebo jinými právními vztahy na Odpočívce Rozvadov.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Společnost bere na vědomí, že ŘSD je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
2. Společnost souhlasí s uveřejněním této Dohody v případě, kdy ŘSD ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.
3. ŘSD zajistí uveřejnění Dohody v registru smluv do 30 dnů od jejího podpisu oběma stranami.

4. Práva a povinnosti stran, které nejsou Dohodou výslovně upraveny, se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky.
5. Dohoda může být měněna či doplňována pouze se souhlasem obou smluvních stran vždy jen písemnou formou a v podobě postupně číslovaných dodatků.
6. Dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
7. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
8. Zjistí-li se, že některé ustanovení této Dohody je zcela nebo částečně neplatné, neúčinné, nevymahatelné či zdánlivé nebo se neplatným, neúčinným, nevymahatelným nebo zdánlivým stane, platnost, účinnost nebo vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy od něj oddělitelných tím nebude dotčena. Smluvní strany se bezodkladně po zjištění uvedené neplatnosti, neúčinnosti, nevymahatelnosti nebo zdánlivosti ustanovení této smlouvy (nejpozději však do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí soudu, kterým byla neplatnost, neúčinnost, nevymahatelnost nebo zdánlivost konstatována) zavazují nahradit toto neplatné, neúčinné, nevymahatelné nebo zdánlivé ustanovení ustanovením novým, které bude platné, účinné, vymahatelné, a které bude svým významem nejbližší odpovídat významu ustanovení původního.
9. Není-li mezi ŘSD a společností písemně dohodnuto jinak, k obchodním zvyklostem se ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 OZ nepřihlíží.

V dne
Za Ředitelství silnic a dálnic s. p.

V dne
Za To & Mi Vdf. spol. s r.o.

.....
[redacted]
Ředitel provozního úseku ŘSD

.....
[redacted] jednatel

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 121Q6UQV tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:



2) pod pořadovým číslem 121Q6W2A tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:



Praha, dne 30.09.2025



[redacted]
notářská tajemnice
pověřená notářkou



ŘEDITELSTVÍ
SILNIC
A DÁLNIC



POVĚŘENÍ

_____ generální ředitel Ředitelství silnic a dálnic s. p. se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 659 93 390 (dále jen „ŘSD s. p.“) tímto pověřuje zaměstnance

_____, ředitele provozního úseku ŘSD s. p.,

aby za ŘSD s. p. dohodl, uzavřel a podepsal 1) Dohodu o vypořádání vztahů, 2) Kupní smlouvu týkající se nemovitostí v k.ú. Střeble, 3) Návrh na vklad vlastnického práva nemovitostí v k.ú. Střeble do katastru nemovitostí, 4) Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě části odpočívky Varvažov, 5) Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě části odpočívky Varvažov, 6) Dohodu o vzájemném zápočtu pohledávek a závazků, 7) notářský zápis vyhotovený v souvislosti s výše vyjmenovanými dokumenty sepsaným za účelem sjednání povinnosti vyklizení nemovitostí v k.ú. Střeble, to vše uzavřené se společností TO & MI Vdf. spol. s r.o., se sídlem se Pražská 2951, 40747 Varnsdorf, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 2119, IČ 44567677.

generální ředitel ŘSD s. p.

Toto pověření přijímám

ředitel provozního úseku ŘSD s. p.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 21918/176/2025.-----

Mgr. Daniel Váša., advokát, ev. č. ČAK 19429, se sídlem Opletalova 1284/37, 110 00
Praha 1 -----

Prohlašuji, že [REDACTED]
[REDACTED] -----

jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. [REDACTED] -----

tuto listinu ve dvou vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal. -----

V Praze dne 29.9.2025

~

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 021918/175/2025. -----

Mgr. Daniel Váša, advokát, ev. č. ČAK 19429, se sídlem Opletalova 1284/37, 110 00 Praha
1 -----

Prohlašuji, že [REDACTED], -----

jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. [REDACTED], -----

tuto listinu v osmi vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal. -----

V Praze dne 29. 9. 2025

✓