

# Smlouva o dílo

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: 2025/007180  
Číslo objednávky objednatele:  
Číslo zakázky:

## Článek I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. Objednatel:** **statutární město Plzeň**  
se sídlem: náměstí Republiky 1/1, 301 00 Plzeň  
IČO: 00075370  
DIČ: CZ00075370  
Osoba oprávněna zastupovat **ODBOR SPRÁVY INFRASTRUKTURY Magistrátu města**  
zadavatele: **Plzně**
- adresa: Palackého nám. 6, 301 00 Plzeň  
zastoupený: Ing. Veronikou Vítovou, MBA, vedoucí odboru
- zástupce pověřený jednáním ve věcech  
a) smluvních: Ing. Veronika Vítová, MBA  
b) technických:
- 2. Zhotovitel:** **GARANACE Plzeň, s.r.o.**  
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni,  
oddíl C, vl. 3129  
Božkovské náměstí 13/4, Božkov, 326 00 Plzeň  
IČO: 47715405  
DIČ: CZ47715405  
zastoupený: Davidem Jirákem, jednatel
- Zástupce pověřený jednáním ve věcech  
a) smluvních: Ing. Rostislav Jiráček, jednatel  
b) technických: David Jiráček, jednatel

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), čímž se zhotovitel zavazuje k provedení díla dle této smlouvy a objednatel k převzetí díla a k zaplacení smluvní ceny za dílo, a to za podmínek v této smlouvě uvedených.

Článek II.  
**PŘEDMĚT DÍLA A PODMÍNKY PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje svým nákladem a na své nebezpečí provést pro Objednatele řádně a včas dílo - stavbu s názvem „Oprava střechy hlavní tribuny“, a to podle:
  - (i) projektové dokumentace (příloha č. 4 zadávací dokumentace) a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (příloha č. 5 zadávací dokumentace) zpracovanými společnostmi Design Arch s.r.o., Plzeň – Újezd, Jižní 766/60, 312 00, IČ: 26411679.
  - (ii) nabídky zhotovitele podané na OSI MMP dne: 19. 9. 2025,
  - (iii) příslušných právních předpisů, závazných technických norem nebo doporučujících technických norem a doporučení výrobců použitého materiálu a hygienických norem, pokud není dohodnuto smluvními stranami jinak,

to vše v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který byl součástí nabídky Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení k Veřejné zakázce (dále také jako „**Položkový rozpočet**“),

(dále také jako „**Dílo**“).

Smluvní strany sjednaly, že nedílnou součástí Díla dle této Smlouvy je rovněž:

- (i) zajištění veškerých činností vyplývajících z ust. § 160 odst. 2 písm. c) - g) zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „**Stavební zákon**“), ke kterým by jinak byl povinen Objednatel a tyto lze smluvně přenést na Zhotovitele. Pro účely splnění těchto povinností poskytne Objednatel Zhotoviteli nezbytnou součinnost, zejména se zavazuje vystavit Zhotoviteli nezbytné plné moci, budou-li takové pro splnění této povinnosti zapotřebí;
  - (ii) zajištění veškerých závazných stanovisek, povolení, souhlasů, osvědčení či schválení dotčených orgánů nutných k provedení Díla a užívání Díla, včetně zajištění závěrečné prohlídky a přejímky Díla. Pro účely splnění těchto povinností poskytne Objednatel Zhotoviteli nezbytnou součinnost, zejména se zavazuje vystavit Zhotoviteli nezbytné plné moci, budou-li takové pro splnění této povinnosti zapotřebí;
  - (iii) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, která bude zachycovat konečný stav Díla.
2. Místo plnění díla:

Městský sportovní areál Štruncovy sady, Štruncovy sady 3, 301 00 Plzeň.
  3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit níže sjednanou smluvní cenu dle článku IV. odst. 1 této smlouvy.
  4. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce za úhradu zajistit.
  5. Bez písemného souhlasu objednatel nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.

Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese výhradně zhotovitel.

6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje sám i s poddodavatelem takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
7. Zhotovitel zajistí veškeré kompletní zkoušky požadované objednatelem k předání díla a technologie.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy BOZ a PO a poučit v tomto směru případně dotčené třetí osoby.
9. Práce, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi, respektive odpovídajícími projektové dokumentací. Vznikne-li touto náhradou objednateli škoda, hradí ji zhotovitel. Neodstranění těchto nedostatků v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.
10. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. – o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu.
11. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek. Objednatel si vyhrazuje právo předem odsouhlasit veškerou realizační a další dokumentaci zhotovitele, použité materiály, povrchové úpravy, případně postupy prací (odsouhlasení je nezbytné zejména u prací, které vyplývají ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů). Je-li v jakýchkoliv dokumentech definován konkrétní funkční prvek/komponenta, výrobek nebo technologie, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a objednatel umožňuje zhotoviteli pro plnění předmětu této smlouvy použít i jiné, kvalitativně a technicky srovnatelné nebo lepší řešení. Povinnost prokázat objednateli splnění kvalitativních a technických parametrů řešení leží na straně zhotovitele. Pokud zhotovitel nade vši pochybnost neprokáže, že předmětné řešení je kvalitativně a technicky srovnatelné nebo lepší než řešení původní, je zhotovitel povinen postupovat podle původního zadání.
12. Zhotovitel bude v průběhu provádění díla předkládat, a to vše na náklady zhotovitele, nejméně 10 pracovních dní před zahájením příslušné práce nebo montáže, objednateli k odsouhlasení vzorky veškerých materiálů, výrobků či zařízení stavby (dále jen „Rozhodujících prvků“), které mají vliv na výsledný vzhled interiéru a exteriéru stavby, zejména materiály vnitřních povrchových úprav (obklady, dlažby, podlahy, podhledy), viditelné koncové prvky (svítidla, zásuvky, vypínače, povrchové lištové rozvody, čidla, vodovodní baterie, kování aj.), výplně otvorů (okna, dveře, prosklené stěny, revizní dvířka aj.), montované dělicí konstrukce (lehké příčky), povrchy dřevotřískových desek a lamina, prvky drobné architektury a takové prvky, u kterých je v zadávací dokumentaci uvedeno, že musí být vzorkovány a dále prvky vnějšího pláště (zejména prvky montovaného obvodového pláště a střešních krytin).
13. Vzorky budou předkládány na staveništi, pokud se strany nedohodnou jinak, a bude k nim připojen protokol s následujícími údaji:
  - a) identifikace výrobce a dodavatele;
  - b) země původu;

- c) prokazované parametry (materiál, popis – technické a kvalitativní parametry, které musí výrobek podle předpisů nebo zadávací dokumentace splnit, obchodní značka);
  - d) zamýšlené použití na Díle;
  - e) místo pro odsouhlasení vzorku objednatelem (podpis a datum).
14. Objednatel do 10 dní od předložení vzorků jeden z předložených vzorků odsouhlasí, nebo všechny předložené vzorky s písemným odůvodněním odmítne a vrátí zhotoviteli. Objednatel stanoví lhůtu, ve které je zhotovitel povinen předložit, a to i opakovaně, ke schválení jiný vzorek, který bude odpovídat závazným podkladům stavby. Opakované odmítnutí předloženého vzorku objednatelem nemá vliv na sjednané termíny plnění ani cenu díla.
15. Objednatel je oprávněn odmítnout vzorky pouze z hlediska nedodržení uživatelského, technického standardu nebo kvalitativních či funkčních parametrů.
16. Protokol bude obsahovat rozhodnutí objednatele, jak má být se vzorkem naloženo. Odsouhlasené vzorky se stávají vlastnictvím objednatele.
17. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je dále povinen provést Dílo v souladu s platnými ČSN, převzatými EN, ČSN ISO, ČSN IEC, a technologickými předpisy a postupy pro použité technologie platnými v době realizace Díla (dále také jako „Kvalitativní standardy“).
18. Požadovaná kvalita konstrukcí a prací a způsob její kontroly se řídí platnými technickými normami. Materiály a výrobky použité pro zhotovení Díla musí splňovat podmínky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh a kterým se zrušuje směrnice Rady 89/106/EHS.
19. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Kvalitativní standardy budou pro realizaci Díla považovat obě smluvní strany za závazné v plném rozsahu.
20. Objednatel si může prodloužit dobu pro provedení díla, po dobu, po kterou bude trvat překážka, bránící zhotoviteli v řádném plnění smlouvy.

Tato překážka může spočívat zejména:

- (i) na straně třetích osob, kdy je plnění Zhotovitele na jednání těchto osob závislé a je jimi podmíněno, přičemž Zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob zabránit;
- (ii) ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, ohledně kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi strany počítaly v době uzavření této Smlouvy, a kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (*vis maior*);
- (iii) v okolnosti/okolnostech, které Objednatel ani Zhotovitel nemohli rozumně předpokládat a které nezávisí na jejich vůli;

### Článek III. DOBA PLNĚNÍ

1. Termín zahájení prací:

**do 5 dnů od účinnosti této Smlouvy**

2. Termín dokončení a předání díla zadavateli:

**do 3 měsíců od účinnosti této Smlouvy**

3. Zhotovitel bere na vědomí, že práce na Díle mohou být přerušeny ze strany objednatele nebo nájemce sportovního areálu z důvodu konání fotbalových utkání. V případě přerušení prací z důvodu konání fotbalových zápasů, nebude termín realizace díla prodlužován. V souvislosti s tímto omezením není Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli žádné náhrady, finanční kompenzace či jiné finanční nároky. Dodavatel bude o termínech konání fotbalových utkání včas informován v rámci pravidelných kontrolních dnů a tyto termíny budou zapsány do zápisu z kontrolního dne.

### Článek IV. CENA

1. Cena za práce uvedené v článku II. této smlouvy se sjednává, dle doložené cenové kalkulace zhotovitele, ve výši:

<b>cena celkem bez DPH</b>	<b>5 776 429,98</b>	<b>Kč</b>
<i>slovy: pět milionů sedm set sedmdesát šest tisíc čtyři sta dvacet devět korun českých devadesát osm haléřů</i>		

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, je dohodnuta jako cena pevná po celou dobu výstavby a jde o konečnou výši ceny díla. O případné změně ceny za splnění podmínek uvedených v článku II. této smlouvy jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě. Do doby uzavření dodatku ke smlouvě o dílo nevzniká zhotoviteli právo na úhradu vyšší ceny, než která byla sjednána dle článku IV. bodu 1 této smlouvy.

3. V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele spojené s realizací předmětu této smlouvy. Do ceny díla jsou taktéž započteny veškeré poplatky, například poplatky za užívání komunikace nebo veřejně přístupných pozemků - „zábor, DIO“ apod.

4. K ceně díla, blíže specifikované v tomto článku smlouvy, bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

### Článek V. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro placení je faktura, která musí obsahovat, mimo údaje, jež musí obsahovat daňový doklad, označení banky a číslo účtu, na který má být platba uhrazena, soupis provedených prací odsouhlasený osobou provádějící technický dozor stavebníka. Faktura bude vždy podepsána osobou provádějící technický dozor stavebníka.

2. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH, při fakturaci stavebních a montážních prací, řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona č. 235/2004 Sb.,

**o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a Pokynem GFŘ D-6 k § 26 a k příloze č. 1. pokynu. V případě přenesené daňové povinnosti je zhotovitel povinen na faktuře uvést číslo dle klasifikace CZ-CPA a text „Daň odvede zákazník“.**

3. Zhotovitel je povinen na faktuře vyznačit číslo smlouvy a název zakázky, na základě kterých je práce realizována. V záhlaví faktury (dodavatel) je nutné uvádět – v případě fyzické osoby č. j. živnostenského listu a kdo ho vydal, v případě právnické osoby spisová značka, pod kterou je zapsán v obchodním rejstříku. Objednatel je oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže tato nemá náležitosti daňového dokladu či neobsahuje objednatelům požadované údaje, případně neodpovídá požadavkům objednatele, blíže specifikovaným v tomto článku smlouvy, a to nejpozději do 14 dnů od jejího obdržení. Po tuto dobu není objednatel v prodlení s úhradou faktury, nová lhůta splatnosti počíná plynout po doručení opravené faktury.

4. Faktura musí znít na:

**statutární město Plzeň  
nám. Republiky 1  
301 00 Plzeň  
IČO: 00075370  
DIČ: CZ00075370**

5. Zhotovitel doručí objednateli fakturu prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, popř. elektronicky prostřednictvím emailové adresy kontaktní osoby objednatele či datové schránky objednatele. V případě, že bude faktura objednateli doručována prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, je zhotovitel povinen ji odeslat na následující adresu:

**statutární město Plzeň  
Magistrát města Plzně  
Odbor správy infrastruktury  
Škroupova 5  
301 00 Plzeň**

Tato adresa je pouze doručovací a není tím dotčena povinnost zhotovitele týkající se uvedení náležitostí faktury dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy.

6. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle odsouhlasené prostavěnosti akce do 90 % celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 10 % ceny bez DPH bude ponecháno na konečné vyúčtování po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Právo na úhradu faktury zhotoviteli vzniká, bude-li dílo zhotovitelem provedeno v požadovaném objemu prací, kvalitě a termínu, bez vad a nedodělků, bude-li předáno ve všech svých částech a bude-li objednatelům převzato. Pokud budou kontrolou zjištěny vady díla a objednatel je posoudí jako nesplnění sjednaného plnění, může být celková smluvní pokuta za toto prodlení započtena vůči neuhrazené části smluvní ceny formou samostatné faktury.

**7. Smluvní strany se dohodly, že vystavená faktura (daňový doklad) musí být doručena objednateli nejpozději 5. pracovní den v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém nastal den uznatelného zdanitelného plnění.**

8. Objednatel uhradí faktury zhotoviteli nejpozději do 14 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Za termín úhrady je považován den, kdy je objednatelům dán příkaz k provedení platby, je-li tento příkaz následně realizován. Je-li objednatel v prodlení s placením faktury, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

9. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový

přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

10. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## Článek VI. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště zápisem do 5 dnů od účinnosti této Smlouvy.
2. Smluvní strany sjednaly, že „**Staveništěm**“ se pro účely této Smlouvy rozumí Místo plnění. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro realizaci Díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
3. Zhotovitel před zahájením stavby zajistí veškeré požadavky vyplývající z celé zadávací dokumentace veřejné zakázky, na jejímž základě je uzavírána tato smlouva.
4. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na Staveništi přiměřený pořádek a učinit taková opatření, aby nedošlo ke znečištění parkovišť, příjezdových a přilehlých komunikací a aby provoz na těchto plochách byl omezen pouze na nezbytnou dobu. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na Staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo Staveniště. V případě nebezpečí šíření prachu do okolních objektů zajistí kropení zdroje prachu. Nebude překračován hygienický limit dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení Staveniště, veškerou dopravu, skládku a mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku, jsou zahrnuty v Ceně Díla (v Ceně Díla jsou i další náklady jako připojky, ostraha, provoz apod.).
6. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu Díla na Staveništi výhradní odpovědnost za:
  - (i) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na Staveništi, udržování Staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
  - (ii) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených na Staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací Díla a za osazení případného dopravního značení; a

(iii) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na Staveništi i mimo ně a k předcházení a zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele či jeho poddodavatelů, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu vznikajícího při provádění Díla v souladu s právními předpisy.

7. Zhotovitel je povinen před započítím výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení všech stávajících sítí a zařízení a splnit veškeré podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré Zhotovitelem či jeho poddodavatelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel je před zahájením provádění Díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této Smlouvy Staveniště z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění Díla, neuvedených v této Smlouvě a jejích přílohách či v dalších podkladech pro realizaci Díla.
8. Zhotovitel po celou dobu realizace Díla odpovídá za zabezpečení Staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
9. Zhotovitel zajišťuje přípravu Staveniště, zařízení Staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této Smlouvy, na vlastní nebezpečí a na vlastní náklady.
10. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na Staveniště, jeho zařízení či prostory se Staveništěm související, jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
11. Před zahájením stavebních prací Zhotovitel dodá na Staveniště štítek s oznámením o povolení stavby, a ponechá jej tam až do podpisu protokolu o předání a převzetí Díla.
12. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení Staveniště podmínky pro řádný a neomezující výkon činností následujících osob:
  - (i) osoba vykonávající činnost „**TDS**“ ve vztahu k Dílu, jejímž předmětem je zajištění činnosti technického dozoru stavebníka dle Stavebního zákona;
13. Nejpozději do 10 pracovních dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen Staveniště zcela vyklidit a uvést do původního stavu v souladu s Projektovou dokumentací a pravomocnými rozhodnutími správních orgánů.

<b>Článek VII. STAVEBNÍ DENÍK</b>
---------------------------------------

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání Staveniště Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a dvou průpisech.
2. První strana průpisu bude po ukončení zápisu na stránce a podepsání TDS předána Objednateli. Ve stavebním deníku budou zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a Kvalitativními standardy a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této Smlouvy. Stavební deník bude uložen na Staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na Staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla.

3. Stavební deník dle předchozího odstavce vedou Zhotovitelem pověřené osoby. Stavbyvedoucí je Zhotovitelem jmenován nejméně pro období od podpisu Smlouvy do podpisu protokolu o předání a převzetí Díla. Stavbyvedoucí bude dohlížet na veškeré Dílo prováděné Zhotovitelem v Místě plnění a bude přítomen v Místě plnění během běžné pracovní doby s výjimkou dovolené, zdravotní dovolené nebo nepřítomnosti z důvodů řádného plnění Smlouvy.
4. V případě změny osoby stavbyvedoucího musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku, přičemž takováto změna podléhá vždy předchozímu souhlasu Objednatele. Objednatel se zavazuje souhlas se změnou osoby stavbyvedoucího bezdůvodně neodepřít s tím, že k návrhu nové osoby stavbyvedoucího je Objednatel povinen vyjádřit se ve lhůtě tří (3) pracovních dnů poté, kdy mu bude ze strany Zhotovitele předložena identifikace nově navrhované osoby. V případě, že Objednatel souhlas se změnou osoby stavbyvedoucího důvodně odepře, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli návrh nové osoby, a to ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů poté, kdy byl souhlas se změnou osoby stavbyvedoucího Objednatelem důvodně odepřen.
5. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
6. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa (musí být proškrtnuta).
7. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
8. Zápisy ve stavebním deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

<b>Článek VIII. NĚKTERÉ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA</b>
---

1. Objednatel bude organizovat na Staveništi nejméně 1x za 14 dní (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny za účasti oprávněného zástupce Objednatele, Zhotovitele a osoby vykonávající TDS. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran a TDS. Zjištěné nedostatky a vady při provádění Díla je Zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Termín konání prvního kontrolního dne bude dohodnut při předání Staveniště a uveden v protokolu o předání a převzetí Staveniště. Termín konání dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určen v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne. Dle požadavků Objednatele se mohou kontrolní dny konat také v sídle Objednatele. Objednatel je oprávněn zorganizovat rovněž nultý kontrolní den, a to kdykoliv v době před podpisem protokolu o předání a převzetí Staveniště; nultý kontrolní den bude zorganizován v místě a v termínu určeném Objednatelem. V případě, že kontrolní den bude konán na Staveništi, je Zhotovitel povinen zajistit odpovídající prostory pro jeho konání.
2. Pro Dílo použije Zhotovitel jen materiály, zařízení a výrobky odpovídající kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence Díla byla, při běžné údržbě, zaručena očekávaná životnost, požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární

bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku.

3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění Díla tak, aby provádění Díla bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného Díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnými osobami.
4. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace Díla:
  - (i) zanést do Dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“) veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení Díla, a to včetně geodetického zaměření;

<b>Článek IX. PODDODAVATELÉ</b>
-------------------------------------

1. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této Smlouvy.
2. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění Díla na zhotovovaném Díle (a to po celou dobu provádění Díla včetně záruční doby) a za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
3. Zhotovitel prohlašuje, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení k Veřejné zakázce. Zhotovitel zajistí, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této Smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.
4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 10 dnů od převzetí staveniště písemný seznam všech svých poddodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi ke schválení, bez ohledu na to, zdali ho již předložil při podání nabídky. V případě, že dojde v průběhu plnění díla k rozšíření či doplnění o nové poddodavatele, je zhotovitel povinen tuto změnu objednateli bezodkladně předložit ke schválení. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty poddodavatele, se kterými má nebo měl z předchozích zakázek špatné zkušenosti. Zhotovitel pak zajistí jiného poddodavatele. Zhotovitel není oprávněn zajišťovat plnění díla pomocí poddodavatele, kterého objednatel neschválil.
5. V případě, že postupem dle tohoto čl. odst. 4 Smlouvy dojde k jakékoliv změně v Seznamu poddodavatelů, předloží Zhotovitel Objednateli ve lhůtě pěti dnů aktualizovaný Seznam poddodavatelů, kterým bude nahrazen původní Seznam poddodavatelů.
6. Odsouhlasení výběru poddodavatele Objednatelům žádným způsobem nezbavuje Zhotovitele závazků, povinností a odpovědností vyplývajících ze Smlouvy, zejména odpovědnosti za řádné a včasné provedení Díla.
7. Poddodavatelem se pro účely této Smlouvy rozumí subjekt, který se podílí na provádění Díla či jeho části na přímý či nepřímý pokyn Zhotovitele či v přímé či nepřímé vazbě na Zhotovitele.

**Článek X.**  
**ZÁRUKA – ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané Dílo bude prosté jakýchkoliv vad a bude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a Kvalitativními standardy a dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo (či jakákoli jeho součást) bude plně funkční a použitelné.
2. Zhotovitel přebírá za dílo záruku po dobu 5 let (60 měsíců) na stavební práce a montáž, 2 roky (24 měsíců) na dodané komponenty, a to ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí Díla.
3. Dílo má vady, jestliže neodpovídá kvalitativním podmínkám, rozsahu, vlastnostem a kritériím stanoveným touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy či Kvalitativními standardy.
4. Za vady Díla se rovněž považují vady veškerých a úplných dokladů a podkladů vztahujících se k Dílu, které je Zhotovitel povinen Objednateli na základě této Smlouvy spolu s Dílem dodat. V případě, že budou dodané doklady vykazovat vady, je Objednatel oprávněn tyto vrátit Zhotoviteli na jeho náklady a/nebo Zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad. Zhotovitel je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) dnů od vrácení vadných dokladů nebo od doručení výzvy Objednatele, dodat Objednateli úplné doklady bez vad.
5. Zhotovitel odpovídá po celou dobu trvání záruky za veškeré vady, které se na Díle po tuto dobu projeví, a to bez ohledu na to, kdy tyto vady vznikly. Takovéto vady je Objednatel oprávněn oznámit Zhotoviteli kdykoliv po dobu trvání záruční lhůty.
6. Zjistí-li Objednatel na dodaném Díle jakékoliv vady, sepíše protokol o vadách, který bude obsahovat údaj o vadě, stručný popis zjištěné vady a datum zjištění vady (dále také jako „**Protokol o vadách**“). Protokol o vadách doručí Objednatel prostřednictvím držitele poštovní licence a/nebo elektronickou poštou a/nebo datovou schránkou, případně též osobním doručením, Zhotoviteli, a to společně s určením zvoleného nároku z odpovědnosti za vady Díla dle tohoto čl. odst. 7 této Smlouvy a termínu realizace požadovaného nároku z vad Díla. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany sjednávají, že volba nároku z odpovědnosti za vady Díla náleží výhradně Objednateli. Objednatel prohlašuje, že termín realizace požadovaného nároku z vad Díla bude vždy určen jako termín přiměřený, a to s ohledem na povahu a charakter vady a s ohledem na zvolený nárok.
7. Má – li Dílo vady, může Objednatel:
  - (i) požadovat odstranění vad provedením náhradního Díla, dodáním chybějící části Díla, případně požadovat odstranění právních vad;
  - (ii) požadovat odstranění vad opravou Díla, jestliže jsou vady opravitelné;
  - (iii) požadovat přiměřenou slevu z Ceny Díla.
8. Uplatní-li Objednatel nárok z odpovědnosti za vady dle tohoto čl. odst. 7 bod (i) a/nebo bod (ii) této Smlouvy a Zhotovitel neodstraní vady Díla způsobem a ve lhůtě určené Objednatelem, nebo pokud před uplynutím Objednatelem stanovené lhůty sdělí Zhotovitel Objednateli, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn:
  - (i) požadovat jakýkoliv jiný nárok z odpovědnosti za vady dle tohoto čl. odst. 7 této Smlouvy, anebo
  - (ii) sám nebo prostřednictvím třetí osoby Dílo zkontrolovat, nechat odstranit příslušnou vadu formou opravy a/nebo dodat chybějící část Díla a/nebo zajistit provedení

náhradního Díla místo Zhotovitele, přičemž Zhotovitel v takovém případě nahradí Objednateli veškeré účelně vynaložené náklady s tím spojené, a to bezodkladně na výzvu Objednatele, aniž by tímto bylo jakkoliv dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši.

9. Uplatní-li Objednatel nárok z odpovědnosti za vady dle tohoto čl. odst. 7 bod (i) a/nebo bod (ii) této Smlouvy a jedná – li se současně o vady, které brání řádnému užívání Díla a Zhotovitel takovéto vady neodstraní způsobem a ve lhůtě určené Objednatelem, nebo pokud před uplynutím Objednatelem stanovené lhůty sdělí Zhotovitel Objednateli, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn:
- (i) požadovat jakýkoliv jiný nárok z odpovědnosti za vady dle tohoto čl. odst. 7 této Smlouvy, anebo
  - (ii) sám nebo prostřednictvím třetí osoby Dílo zkontrolovat, nechat odstranit příslušnou vadu formou opravy a/nebo dodat chybějící část Díla a/nebo zajistit provedení náhradního Díla místo Zhotovitele, přičemž Zhotovitel v takovém případě nahradí Objednateli veškeré účelně vynaložené náklady s tím spojené, a to bezodkladně na výzvu Objednatele, aniž by tímto bylo jakkoliv dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši, anebo
  - (iii) odstoupit od Smlouvy.
10. Po dobu od nahlášení vady Díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady Díla Zhotovitelem neběží ve vztahu k části Díla dotčené vadou záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den; pokud není v důsledku výskytu vady možné Dílo užívat, dochází k přerušení běhu záruční doby ve vztahu k celému Dílu, a to bez ohledu na to, jaká část Díla byla vadou dotčena.
11. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost Díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této Smlouvy, a to v rozsahu části Díla tak, jak byla tato Objednateli předána v souladu s čl. XIV 6 bod (iii) Smlouvy.

## **Článek XI. PŘEVZETÍ DÍLA**

1. K převzetí Díla Objednatelem dojde za splnění následující podmínky:
- (i) Dílo je provedeno v souladu se Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a Kvalitativními standardy a nevykazuje žádné vady a/nebo nedodělky (výjimkou mohou být drobné, nepodstatné vady a nedodělky nebránící bezpečnému a spolehlivému provozu Díla, které budou uvedeny spolu se způsobem a termínem jejich odstranění v protokolu o předání a převzetí Díla – právo rozhodnout o přijatelnosti vad a nedodělků takovéhoho charakteru má výhradně Objednatel).
2. Jestliže je splněna podmínka uvedená v odst. 1 této Smlouvy, Zhotovitel do sedmi (7) dnů od předání všech příslušných dokumentů a splnění všech příslušných povinností podle Smlouvy předloží Objednateli ke schválení protokol o předání a převzetí Díla. Účastníkem řízení o předání a převzetí Díla může být rovněž TDS a případně další osoby určené Objednatelem. Objednatel je oprávněn odepřít schválení a podpis protokolu o předání a převzetí Díla zejména v případě, kdy podmínky uvedené v odst. 1 této Smlouvy nebudou splněny.
3. Nedílnou součástí protokolu o předání a převzetí Díla bude jako jeho příloha též soupis případných zjištěných zjevných vad a nedodělků Díla přijatelných pro Objednatele, včetně volby nároku z odpovědnosti za vady Díla dle této Smlouvy.

4. Podpisem protokolu o předání a převzetí Díla se Dílo považuje za provedené.

## **Článek XII. DOKUMENTACE**

1. Dokumentace skutečného provedení stavby (dále také jako „DSPS“)

(i) Zhotovitel zpracuje a nejpozději deset (10) dnů před plánovaným podpisem protokolu o předání a převzetí Díla předá Objednateli jeden (1) výtisk kompletní DSPS v listinné podobě. DSPS bude současně předána 1 x v elektronické podobě, a to ve formátu \*.pdf a současně v otevřených formátech \*.dwg nebo \*.dxf, textové části ve formátu \*.doc, \*.xls příp. \*.txt. V DSPS budou uvedeny všechny schválené a provedené změny Díla. DSPS musí být v souladu se stavem Díla ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí Díla.

2. Další dokumentace

(i) protokoly o veškerých zkouškách, revizích a dalších nutných úředních zkouškách potřebných k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek – 2 listinná vyhotovení;

(ii) prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady související s plněním předmětu zakázky, - 2 listinná vyhotovení nebo na datovém nosiči;

(iii) průběžnou fotodokumentaci provádění díla; zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla ve 2 vyhotoveních na datovém nosiči. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla včetně popisu jednotlivých snímků a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím;

3. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany konstatují, že Zhotovitel je povinen za účelem řádného provedení Díla dodat nejen dokumentaci v této Smlouvě přímo uvedenou, ale i takovou dokumentaci, která z této Smlouvy přímo nevyplývá, ale jejíž zpracování je předpokládáno a stanoveno obecně závaznými právními předpisy či Kvalitativními standardy, a to bez jakéhokoliv vlivu na Cenu Díla.

4. Jakékoliv schválení či odsouhlasení jakékoliv dokumentace či jakékoliv jejich části Objednatel nezbavuje Zhotovitele plné odpovědnosti za řádné provedenou a zpracovanou dokumentaci.

## **Článek XIII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Obecná ustanovení

(i) není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, není uplatněním ani uhrazením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody v plné výši. Jakékoliv předčasné ukončení Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty;

(ii) jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy je splatná ve lhůtě 30 dnů po doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Výzva musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty (platební dispozice);

(iii) pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany sjednávají, že smluvní pokuty sjednané dle této Smlouvy za porušení jednotlivých povinností lze uplatňovat i

opakovaně, dojde-li k opakovanému porušení povinností zajištěných smluvními pokutami;

- (iv) celková výše smluvních pokut uložených zhotoviteli objednatelem dle této smlouvy nesmí přesáhnout částku odpovídající 20 % ceny díla bez DPH uvedené v článku IV. odst. 1 této smlouvy k datu uzavření smlouvy;
- (v) je – li způsob stanovení výše smluvní pokuty odvislý od Ceny Díla, platí, že pro účely stanovení výše smluvní pokuty je rozhodná Cena Díla bez DPH uvedená v článku IV. odst. 1 této Smlouvy k datu uzavření Smlouvy.

### 3. Smluvní pokuty

- (i) v případě, že Zhotovitel neprovede Dílo řádně ve lhůtě stanovené v článku III. odst. 2 této Smlouvy je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny Díla bez DPH za každý den prodlení;
- (ii) v případě porušení povinnosti Zhotovitele řádně a včas vyklidit Staveniště je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení;
- (iii) v případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky Díla uvedené v protokolu o předání a převzetí Díla stanoveným způsobem a ve stanoveném termínu je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu či nedodělek a započatý den prodlení; v případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady Díla v průběhu záruční doby způsobem a ve lhůtě stanovené Objednatelem je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
- (iv) v případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady Díla v průběhu záruční doby způsobem a ve lhůtě stanovené Objednatelem a jedná-li se současně o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
- (v) v případě porušení povinnosti dle čl. IX. odst. 4 spočívající v tom, že zhotovitel nesmí zajišťovat plnění díla pomocí poddodavatele, kterého objednatel neschválil. Porušení tohoto ustanovení opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od smlouvy a dále je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % ceny díla bez DPH uvedené v článku IV. odst. 1 k datu uzavření smlouvy.
- (vi) v případě porušení povinností dle čl. III odst. 3, spočívající v nepřerušování prací na Díle v den konání fotbalového utkání, ačkoliv byl o termínu konání utkání včas informován prostřednictvím kontrolních dnů, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč za každé jednotlivé takové porušení této povinnosti.

<b>Článek XIV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY; ZÁNÍK ZÁVAZKU</b>
---

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v této Smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech.
2. Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od této Smlouvy rovněž v těchto případech:
  - (i) ocitne-li se Zhotovitel v prodlení se splněním Díla anebo jakékoliv jeho části po dobu delší třiceti (30) dnů;
  - (ii) Zhotovitel neodstraní vady Díla způsobem a ve lhůtě stanovené Objednatelem;

- (iii) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, Kvalitativními standardy a dokumenty, podle kterých je povinen Dílo zhotovit, nebo v rozporu s případnou výrobní dokumentací, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených funkčních prvků/komponent, výrobků nebo technologií;
- (iv) Zhotovitel použije ke zhotovení Díla nebo jeho části poddodavatele bez předchozího souhlasu Objednatele ve smyslu čl. IX této Smlouvy;
- (v) Zhotovitel opustí Místo plnění nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle Smlouvy;
- (vi) ve vztahu ke Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení anebo insolvenční řízení zahájené ve vztahu ke Zhotoviteli bude zastaveno z důvodu nedostatku majetku na straně Zhotovitele;
- (vii) zhotovitel vstoupí do likvidace.

3. Obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné smluvní strany odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně, pokud v této Smlouvě není sjednáno jinak. Odstoupení se nikdy nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut, nároků Objednatele z titulu odpovědnosti za vady včetně odpovědnosti za vady, na něž se vztahuje záruka a dalších práv a povinností, u nichž to vyplývá z příslušných ustanovení obecně závazných právních předpisů nebo z ustanovení této Smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy ve smyslu ust. § 2005 odst. 2 Občanského zákoníku.

4. Odstoupením se tato Smlouva ruší až od okamžiku účinnosti takového odstoupení. Ustanovení § 2004 Občanského zákoníku se pro závazek založený touto Smlouvou neuplatní. Odstoupením zanikají práva a povinnosti stran ohledně části závazku založeného Smlouvou řádně nesplněného ke dni účinnosti odstoupení. Pro část závazku řádně splněného do dne účinnosti odstoupení zůstávají podmínky sjednané Smlouvou v platnosti.

5. Zanikne-li tato Smlouva odstoupením, a to ať již z jakéhokoliv důvodu, nebo dalším jiným způsobem, než je splnění závazku, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli za níže uvedených podmínek cenu za část Díla, kterou do doby odstoupení řádně provedl, a která nevykazuje žádné vady a nedodělky, které by bránily dalšímu využití takové části Díla. Na uhrazení takovéto poměrné Ceny Díla budou započteny veškeré částky, které byly do doby zániku smluvního vztahu Objednatelům Zhotoviteli uhrazeny.

6. Zhotovitel je v případě zániku smluvního vztahu zejména povinen:

- (i) zastavit provádění Díla, postupovat dle pokynů Objednatele, učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod na provedené části Díla a zajistit bezpečnost majetku a zdraví osob na Staveništi; v případě, že k odstoupení od Smlouvy došlo v důsledku porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele, nese náklady na tato opatření Zhotovitel; v případě, že k odstoupení od Smlouvy došlo v důsledku porušení Smlouvy ze strany Objednatele, nese náklady na tato opatření Objednatel;
- (ii) provést soupis všech dosud provedených prací a dodávek oceněný v souladu s touto Smlouvou a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení;
- (iii) předat Objednateli ve lhůtě jím stanovené provedenou část Díla podle pravidel sjednaných pro předání Díla s přihlídnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část Díla, zejména předat Objednateli doklady, které se vztahují k provedené části Díla, a které by předkládal Objednateli v souladu se

Smlouvou při vystavování daňových dokladů nebo při předání Díla a originály záručních listů;

- (iv) uklidit a vyklidit Místo plnění ke dni, kdy bude zahájeno přijímací řízení dosud provedené části Díla (dle odst. 6 bodu (iii) této Smlouvy), s výjimkou takových prvků a zařízení, které jsou nezbytné pro zajištění bezpečnosti Díla a Staveniště, a to se zohledněním stavu a rozpracovanosti Díla;
- (v) po převzetí řádně provedené části Díla Objednatel a odsouhlasení ceny řádně provedené části Díla vystavit daňový doklad, kterým vyúčtuje cenu řádně provedené části Díla;
- (vi) postoupit Objednateli práva, která nabyl ke dni zániku závazku, zejména práva z titulu poddodavatelských smluv, u kterých to Objednatel bude vyžadovat; ostatní poddodavatelské smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv; postoupit Objednateli práva z licenčních smluv, patentů, know-how apod., kterými bude Zhotovitel ke dni zániku závazku disponovat, a která jsou nezbytná pro řádné dokončení Díla.

<b>Článek XV. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE; VLASTNICKÉ PRÁVO</b>
---

1. Zhotovitel nese od doby převzetí Staveniště do okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí Díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
  - (i) Díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
  - (ii) plochách, případně objektech umístěných na Staveništi a na okolních pozemcích, či pod Staveništěm nebo těmito pozemky, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
2. Zhotovitel nese do doby podpisu protokolu o předání a převzetí Díla nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení určených k provedení Díla či jeho části nebo s Dílem souvisejících, tj. i netvořících Dílo, která jsou či byla použita k provedení Díla, a to zejména použitím:
  - (i) zařízení provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
  - (ii) pomocných stavebních konstrukcí všeho druhu, které se jevily nutné či byly použity k provedení Díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
  - (iii) ostatních provizorních či jiných konstrukcí a objektů použitých při provádění Díla či jeho části, a/nebo
  - (iv) zařízení dodaných Objednatel.
3. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této Smlouvy.
4. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel. Smluvní strany sjednaly, že v případě, kdy je součástí Díla dodání věci, stává se Objednatel vlastníkem takovychto věcí okamžikem jejich dodání do Místa plnění.
5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatel Zhotoviteli předány za účelem plnění Díla a nestaly se součástí Díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele,

a to nejpozději ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí Díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této Smlouvy.

#### **Článek XVI. NÁHRADA ÚJMY**

1. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu (a to včetně ušlého zisku) způsobenou Objednateli či jiným osobám v souvislosti s porušením jeho povinností stanovených touto Smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškerou újmu (včetně ušlého zisku), která Objednateli v souvislosti s protiprávním jednáním Zhotovitele vznikne. Zhotovitel se zavazuje nahradit Objednateli újmu v plném rozsahu, a to ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli.

#### **Článek XVIII. OSTATNÍ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných dodatků v podobě samostatných listin, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Ta smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti a v důsledku toho došlo ke zrušení smlouvy či odstoupení od smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně nutné náklady, které jí v souvislosti s přípravou na plnění a s plněním závazku vznikly včetně případné vzniklé škody.
4. Zhotovitel se výslovně zavazuje k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí v této smlouvě uvedených. Tyto zhotovitel hradí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně (smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku).
5. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu této Smlouvy zajistí legální zaměstnání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této Smlouvy podílet.
6. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob poskytujících služby.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí

a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

8. Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje, že zajistí sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu ve smlouvě uvedených smluvních pokut. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut shodná s touto smlouvou, zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění zakázky, a to ve lhůtě uvedené ve smlouvě s poddodavatelem. Toto ustanovení se aplikuje tam, kde jsou poddodavatelé do plnění předmětu plnění Smlouvy zapojeni.
9. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění předmětu této Smlouvy tak, aby byla zajištěna podpora ekologicky šetrných řešení.
10. Smluvní strany se dohodly na vystavování smluvní agendy (smluv a dodatků) v šesti (6) vyhotoveních, z nichž pět (5) náleží objednateli a jedno (1) obdrží zhotovitel.
11. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této Smlouvy. Prohlašují shodně, že smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich.
12. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

V Plzni dne 29. 09. 2025

Za objednatele:

V Plzni dne 02. 10. 2025

Za zhotovitele:

---

**statutární město Plzeň**  
Odbor správy infrastruktury MMP  
Ing. Veronika Vítová, MBA  
vedoucí odboru

---

**GARANCE Plzeň, s.r.o.**  
Ing. Rostislav Jiráček  
jednatel