



Ev.č.: UZSVM/B/351780/2025  
Čj.: UZSVM/B/346611/2025-BBVM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA,  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
Územní pracoviště Brno,  
odbor Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**PÁLAVA, stavební bytové družstvo**  
se sídlem Dukelské nám. 36/10, 693 01 Hustopeče  
zastoupené JUDr. Miroslavem Hrabalem, předsedou představenstva a Janou Lesnerovou, členkou  
představenstva  
IČO: 00048704, DIČ: CZ00048704  
zapsané ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl  
DrXXXIV, vložka 200  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## **S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U**

**č. UZSVM/BBV/346611/2025-BBVM-1**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- **parcela číslo: 1105**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná značka geodetického bodu  
Na pozemku stojí stavba: Klobouky u Brna, č.p. 714, byt.dům, LV 4711

zapsaný na listu vlastnictví č. **60000**, pro katastrální území **Klobouky u Brna**, obec Klobouky u Brna, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hustopeče.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s majetkem uvedeným v Čl. I. odst. 1. této smlouvy hospodařit, a to ve smyslu § 11 zákona č. 219/2000 Sb.

### **Čl. II.**

Nabyvatel je dle výpisu z **LV č. 4710** pro obec Klobouky u Brna, katastrální území **Klobouky u Brna**, vlastníkem bytové jednotky **č. 714/2** a k ní příslušejícího podílu o velikosti id. **781/3717**, bytové jednotky **č. 714/3** a k ní příslušejícího podílu o velikosti id. **781/3717** a bytové jednotky **č. 714/4** a k ní příslušejícího podílu o velikosti id. **781/3717** na společných částech budovy **Klobouky u Brna, č.p. 714, byt.dům, LV 4711**. Budova je situována na pozemku parcela číslo 1105 a tvoří s ním funkční celek.

### **Čl. III.**

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k podílu o velikosti **id. 781/1239** na pozemku uvedeném v Čl. I. odst. 1. této smlouvy (**dále jen „převáděný majetek“**).

#### Čl. IV.

1. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
2. Převáděný majetek se nachází v průzkumném území Svahy Českého masívu č. 040008 (suroviny: ropa, zemní plyn).
3. Na převáděném majetku se nachází chráněná značka geodetického bodu.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### Čl. V.

Nabyvatel prohlašuje, že je mu stav převáděného majetku znám a v tomto stavu jej přijímá do svého vlastnictví.

#### Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel okamžikem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovité věci, a to v rozsahu odpovídajícímu jeho spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dne 30. 9. 2025

V Hustopečích dne 27. 8. 2025

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Bc. František Čech, MPA  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Břeclav

.....  
JUDr. Miroslav Hrabal  
předseda představenstva  
PÁLAVA, stavební bytové družstvo

V Hustopečích dne 27. 8. 2025

.....  
Jana Lesnerová  
členka představenstva  
PÁLAVA, stavební bytové družstvo