

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č.j. OLP/02968/2025

č. stavby: IE-12-4006564/VB/1

název stavby: SM-Bělá u Turnova, přemístění TS SM_0454

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508, DIČ CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmánem kraje



dále jen „*Povinný*“ nebo také „*Liberecký kraj*“

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

IČO 24729035, DIČ CZ 24729035

bankovní spojení:



zastoupená na základě plné moci  společností:

Ereon s.r.o.

se sídlem Želivského 3993/13, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 33907

IČO 02745305, DIČ CZ02745305

zastoupená na základě plné moci  společností:

GGP s.r.o.

se sídlem T. G. Masaryka 181, 549 01 Nové Město nad Metují

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 35130

IČO 04045408, DIČ CZ04045408

zastoupená **Gabrielou Ptáčkovou**, jednatelkou společnosti

dále jen „*Oprávněný*“

takto:

Článek I.

- (1) Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – služebnosti podle obecných ustanovení o služebnosti dle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského

zákoníku z důvodu jejího odlišného obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem, a bude v souladu s § 25 odst. 4 energetického zákona.

- (2) Povinný prohlašuje, že je vlastníkem **p.p.č. 1211/5, p.p.č. 2306 a p.p.č. 2331**, vše ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/2834, nacházejících se v katastrálním území Bělá u Turnova, obec Mírová pod Kozákovem, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na listu vlastnictví číslo 265 (dále jen „**Pozemky**“).

Článek II.

- (1) Oprávněný zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby vydaného Městským úřadem Turnov, stavebním úřadem pod č.j.: SU/24/2858/HOI ze dne 26.06.2024 a předávacího protokolu č. 565/2834/2024 ze dne 11.06.2024 do užívání na Pozemcích stavbu „**IE-12-4006564 SM-Bělá u Turnova, přemístění TS SM_0454, k.ú. Bělá u Turnova**“ (dále jen „**Stavba**“).
- (2) V souladu s článkem I. odst. (6) smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.j. OLP/1062/2020 ze dne 21.09.2020 uzavřené mezi Povinným a Oprávněným (dále jen „SBVB“), zřizuje Povinný ve prospěch Oprávněného **věcné břemeno služebnosti spočívající ve zřízení, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy „IE-12-4006564 SM-Bělá u Turnova, přemístění TS SM_0454, k.ú. Bělá u Turnova“ na Pozemcích a s tím související právo vstupu a vjezdu na tyto Pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav Stavby** tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu [redacted] ze dne 11.07.2024, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Oprávněný takto zřízené věcné břemeno služebnosti přijímá a Povinný jako vlastník Pozemků je povinen toto právo trpět.

Článek III.

- (1) Věcné břemeno služebnosti se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Její výše se řídí Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu SBVB (dále jen „Ceník“). Výše úplaty je podle nákresu trasy Stavby na geometrickém plánu [čl. II. odst. (2)] vypočítána takto:

Údaje dle příslušné SBVB č.j. OLP/1062/2020:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
protlak prům. 0,15	[redacted]	[redacted]	2.000 Kč
podélné uložení do nezp. kraj.			60.200 Kč
montážní jámy			1.000 Kč
montážní jámy			2.000 Kč
přílož (50%)			1.000 Kč
přílož (50%)			11.700 Kč

Údaje dle GP [redacted] přesného zaměření po stavbě:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena	
p.p.č. 2331				
podélné uložení v krajnici			6.020 Kč	
p.p.č. 2306				
podélné uložení v krajnici			26.344 Kč	
p.p.č. 1211/5				
podélné uložení v krajnici – 1 kabel			5.792 Kč	
podélné uložení v krajnici – 2 kabely				
1. kabel			10.916 Kč	
2. kabel (přílož 50%)			5.458 Kč	
protlak - 1 kabel			932 Kč	
protlak – 2 kabely				
1. kabel			1.398 Kč	
2. kabel (přílož 50%)			699 Kč	
montážní jámy v nezp. části			1.000 Kč	
montážní jámy ve vozovce			2.000 Kč	

Úplata činí částku **60.599 Kč** (slovy: *šedesát tisíc pět set devadesát devět korun českých*) (dále jen „**Úplata**“).

- (2) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K Úplatě je připočteno 21% DPH. Celková Úplata s DPH tedy činí **73.276,39 Kč** (slovy: *sedmdesát tři tisíc dvě stě sedmdesát šest korun českých, 39 hal.*).
- (3) Částku **94.259 Kč** (včetně 21% DPH) uhradil na základě čl. I. odst. (9) SBVB Oprávněný dne 07.10.2020.
- (4) Vzhledem k tomu, že skutečný zásah Stavbou do majetku Povinného je dle geometrického plánu menší než tak, jak byl vypočítán v čl. I. odst. (7) SBVB, a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhl o více než 5 % částku Úplaty, uhradí **Povinný vzniklý rozdíl ve výši 20.982,61 Kč** (slovy: *dvacet tisíc devět set osmdesát dva korun českých, 61 hal.*) do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bezhotovostním převodem na bankovní účet Oprávněného [redacted].
- (5) Povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy a úhradě rozdílu dle čl. III. odst. (4) návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.
- (6) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti uhradí Oprávněný na bankovní účet Povinného č. 19–7964100227/0100 vedený u KB Liberec, [redacted].
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek IV.

Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému každý vstup a účel vstupu na Pozemky a dále se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Povinného.

Článek V.

- (1) Povinný prohlašuje, že Pozemky, které mají být zatíženy služebností, je bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti, které se má k Pozemkům zřídit vyjma níže uvedeného:
 - věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 265 pro katastrální území Bělá u Turnova ke dni 22.07.2025, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (2) Oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z majetkových práv k cizí věci
- (3) Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků ponese Povinný.

Článek VI.

- (1) Pokud v důsledku existence Stavby, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany Oprávněného, a to i nezaviněně, Povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.
- (2) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným. Oprávněný Povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Oprávněný Pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (3) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnice umístěné na Pozemcích bude zasažena Stavba, ponese náklady s tím spojené Oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN č. 73 6005, přílohy B, ve znění platném ke dni podpisu smlouvy, jež je přílohou této smlouvy.

Článek VII.

- (1) Věcné břemeno služebnosti přechází na budoucí vlastníky Pozemku a je sjednáno pouze na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení této Stavby, ruší se k tomuto dni i věcné břemeno služebnosti.
- (2) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a budou v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetickém odvětví o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (3) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákona obdobně.
- (4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Povinný. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.
- (5) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy Povinný se zavazuje tuto povinnost splnit.

- (6) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení): Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 62/VII/24/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona o krajích, kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene krajskému úřadu, rozhoduje v těchto záležitostech krajský úřad, resp. vedoucí odboru investic a správy nemovitého majetku. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne

V dne

.....



na základě pověření

.....

Gabriela Ptáčková
GGP s.r.o.
na základě zmocnění
za společnost ČEZ Distribuce a.s.