



DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo ze dne 24. 3. 2024

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1

Objednatel : Technické služby Zábřeh, příspěvková organizace
Sídlo : Dvorská 1491/19, 789 01 Zábřeh
Osoby oprávněné jednat :
IČ :
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., č.ú.:
Tel./email : I.CZ

1.2

Zhotovitel
Sídlo
IČ
Bankovní spojení : MONETA Money Bank, a.s., č.ú.:
Tel./email :
(dále společně též jako „smluvní strany“)

2. PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany se dohodly na změnách rozsahu díla (viz přílohy tohoto dodatku), přičemž znění článku 4.1 smlouvy o dílo (cena díla) se v této souvislosti mění na:

Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle čl. 2 této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně:

Původní cena díla: 1 859 945,50 Kč bez DPH

Méněpráce: - 177 553,20 Kč bez DPH

Vícepráce: + 606 193,00 Kč bez DPH

Nová cena díla: 2 288 585,30 Kč bez DPH

274 630,24 Kč 12 % DPH

2 563 215,54 Kč vč. DPH

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1

Ustanovení smlouvy o dílo, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, zůstávají **nedotčena**.

3.2

Tento dodatek nabývá **platnosti a účinnosti** dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými.

3.3

Přílohy:

- 1) Položkový rozpočet víceprací (VCP)
- 2) Položkový rozpočet méněprací (MNP)

V Zábřehu dne: 27.6.2025

V Zábřehu dne: 27.6.2025

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	PBa08 Rozšíření kapacity a zázemí azylového domu v Zábřehu - vícepráce	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:		Zhotovitel:	IČO/DIČ:
Začátek výstavby:	22.06.2025	Konec výstavby:	Položek: 54
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 22.06.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	79 160,20	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	246 488,66	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	98 030,19	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	149 686,91				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0,00
	Montáž	18 300,00				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		14 527,05						
ZRN celkem		606 193,00	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						VORN celkem		0,00
						VORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	606 193,00	DPH 12%	72 743,16	Celkem bez DPH	606 193,00
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	678 936,20

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	PBa08 Rozšíření kapacity a zázemí azylového domu v Zábřehu – méněpráce	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:		Zhotovitel:	IČO/DIČ:
Začátek výstavby:	22.06.2025	Konec výstavby:	Položek: 4
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 22.06.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A			B			C		
Základní rozpočtové náklady			Doplňkové náklady			Náklady na umístění stavby (NUS)		
HSV	Dodávky	-54 797,21	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00		
	Montáž	-18 709,71	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00		
PSV	Dodávky	-77 094,69	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	-26 951,63			Provozní vlivy	0,00		
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00		
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00		
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		0,00						
ZRN celkem		-177 553,20	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00		
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00		
					VORN celkem	0,00		
					VORN celkem z obj.	0,00		

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	-177 553,20	DPH 12%	-21 306,38	Celkem bez DPH	-177 553,20
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	-198 859,60

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:		PBA08 Rozšíření kapacity a zázemí azylového domu v Zábřehu – méněpráce			Doba výstavby:		Objednatel:							
Druh stavby:					Začátek výstavby:		22.06.2025		Projektant:					
Lokalita:					Konec výstavby:				Zhotovitel:					
JKSO:					Zpracováno dne:		22.06.2025		Zpracoval:					
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)			Náklady (Kč)	Hmotnost (t)		Cenová soustava
								Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem vč. DPH	Jednot.	Celkem	
	03		Méněpráce					-131 891,90	-45 661,34	-177 553,24	-198 859,63		-6,57	
	03	34	Stěny a příčky					-54 797,21	-18 709,71	-73 506,92	-82 327,75		-6,22	
1	03	342255022RT1	Příčky z desek pórobet.tvár. tl. 75 mm Varianta: desky 599 x 249 x 75 mm -1,65*2,6	m2	-4,29	811,01	12	-2 291,78	-1 187,45	-3 479,23	-3 896,74	0,06	-0,24	RTS II / 2023
2	03	342255026RT1	Příčky z desek pórobet.tvár. tl. 125 mm Varianta: desky 599 x 249 x 125 mm -4,19*2,6 -4,19*2,6-0,9*2,02+0,38*2,6 -5,65*2,6*2-0,9*2,02+2,7*2,6-0,9*2,02 -(1,65+2,85)*2,6-0,7*2,02-0,9*2,02	m2	-63,55	1 102,00	12	-52 505,43	-17 522,26	-70 027,69	-78 431,01	0,09	-5,98	RTS II / 2023
	03	766	Konstrukce truhlářské					-77 094,69	-26 951,63	-104 046,32	-116 531,88		-0,35	
3	03	76660211RA0	Dveře interiérové jednokřídlové, zárubeň obložková, kování -0,7*2,02 600/1970 -0,9*2,02*7 800/1970	m2	-14,14	6 520,01	12	-68 311,75	-23 881,19	-92 192,94	-103 256,09	0,02	-0,31	RTS II / 2023
4	03	76660211RA0	Dveře interiérové jednokřídlové, zárubeň obložková, kování -0,9*2,02 800/1970	m2	-1,82	6 520,01	12	-8 782,94	-3 070,44	-11 853,38	-13 275,79	0,02	-0,04	RTS II / 2023
Celkem:										-177 553,20	-198 859,60			

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:			PBa08 Rozšíření kapacity a zázemí azylového domu v Zábřehu - vícepráce			Doba výstavby:		Objednatel:						
Druh stavby:						Začátek výstavby:		22.06.2025		Projektant:				
Lokalita:						Konec výstavby:				Zhotovitel:				
JKSO:						Zpracováno dne:		22.06.2025		Zpracoval:				
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)			Náklady (Kč)	Hmotnost (t)		Cenová soustava
								Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem vč. DPH	Jednot.	Celkem	
	01		vícepráce					35 966,08	152 871,82	188 837,90	211 498,45		3,51	
	01	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)					3 018,08	5 372,20	8 390,28	9 397,11		0,08	
1	01	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm 6,96 m207	m2	6,96	1 027,00	12	3 018,08	4 129,84	7 147,92	8 005,67	0,01	0,08	RTS II / 2023
2	01	416091083R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 6,96 m207	m2	6,96	178,50	12	0,00	1 242,36	1 242,36	1 391,44	0,00	0,00	RTS II / 2023
	01	61	Úprava povrchů vnitřní					500,12	928,71	1 428,84	1 600,30		0,03	
3	01	612474410R00	Omítka stěn vnitřní tenkovrstvá vápenná - štuk 0,5*(1,4+2,19+0,8+0,1+0,6+0,95+1,17*2+0,1) nad obkladem	m2	4,24	336,99	12	500,12	928,71	1 428,84	1 600,30	0,01	0,03	RTS I / 2025
	01	711	Izolace proti vodě					8 096,37	3 830,33	11 926,70	13 357,90		0,04	
4	01	711212005R00	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace 6,96 podlaha m207 {11,6-2*0,7}*0,3+{0,9*2*1,8} stěny m207	m2	13,26	895,00	12	8 096,37	3 771,33	11 867,70	13 291,82	0,00	0,04	RTS II / 2023
5	01	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,04	1 372,10	12	0,00	59,00	59,00	66,08	0,00	0,00	RTS II / 2023
	01	766	Konstrukce truhlářské					6 728,45	3 271,59	10 000,04	11 200,04		0,04	
6	01	76660219RAX	Dveře interiérové jednokřídlové	ks	2,00	5 000,02	12	6 728,45	3 271,59	10 000,04	11 200,04	0,02	0,04	
	01	771	Podlahy z dlaždic					817,61	674,61	1 492,22	1 671,29		0,00	
7	01	771101147R00	Provedení bandáže koutů vč. materiálu 11,62-0,7*2	m	10,22	146,01	12	817,61	674,61	1 492,22	1 671,29	0,00	0,00	RTS I / 2025
	01	781	Obklady (keramické)					15 684,35	11 074,70	26 759,05	29 970,14		0,25	
8	01	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady 2,1*(1,4+2,19+0,8+0,1+0,6+0,95+1,17*2+0,1)-2,02*0,7*2	m2	14,98	57,50	12	411,19	450,16	861,35	964,71	0,00	0,00	RTS II / 2023
9	01	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	14,98	51,50	12	771,43	0,04	771,47	864,05	0,00	0,00	RTS II / 2023
10	01	781475114R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm 2,1*(1,4+2,19+0,8+0,1+0,6+0,95+1,17*2+0,1)-2,02*0,7*2	m2	14,98	822,00	12	2 263,48	10 050,08	12 313,56	13 791,19	0,01	0,08	RTS II / 2023
11	01	597813659RM	Obkládačka dle výběru investora 14,98 ztrátové 5%; 0,749	m2	15,73	750,00	12	11 796,75	0,00	11 796,75	13 212,36	0,01	0,17	RTS I / 2023
12	01	781497121R00	Lišta hliníková rohová k obkladům 2,1*1	m	2,10	294,49	12	441,50	176,93	618,43	692,64	0,00	0,00	RTS I / 2025
13	01	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,50	803,00	12	0,00	397,49	397,49	445,19	0,00	0,00	RTS II / 2023
	01	784	Malby					123,29	367,91	491,20	550,14		0,00	
14	01	784011111R00	Oprášení/ometení podkladu	m2	4,24	4,35	12	0,00	18,44	18,44	20,65	0,00	0,00	RTS II / 2023
15	01	784450075RA0	Malba disperzní, penetrace 1x, malba bílá 2x Varianta: na stávající zdivo 0,5*(1,4+2,19+0,8+0,1+0,6+0,95+1,17*2+0,1) malba nad obkladem	m2	4,24	111,50	12	123,29	349,47	472,76	529,49	0,00	0,00	RTS II / 2023
	01	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách					0,00	104 246,00	104 246,00	116 755,52		0,00	
16	01	952900001RAX	Nové rozvody ZTI (včetně kompletace a zařizovacích předmětů)	kpl	1,00	52 840,00	12	0,00	52 840,00	52 840,00	59 180,80	0,00	0,00	
17	01	952900002RAX	Nové rozvody elektroinstalace (včetně kompletace a zařizovacích předmětů)	kpl	1,00	47 106,00	12	0,00	47 106,00	47 106,00	52 758,72	0,00	0,00	
22	01	952900007RAX	Demontáž stávajících zařizovacích předmětů ZTI + UT	kpl	1,00	1 800,00	12	0,00	1 800,00	1 800,00	2 016,00	0,00	0,00	
24	01	952900009RAX	Nátěr zárubní	kpl	1,00	2 500,00	12	0,00	2 500,00	2 500,00	2 800,00	0,00	0,00	
	01	96	Bourání konstrukcí					186,93	2 397,95	2 584,87	2 895,05		1,64	

26	01	962031113R01	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 100 mm 2,6*(1,29+0,9+0,6)	m2	7,25 7,25
27	01	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, MC do 50%	m2	6,68
28	01	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 Varianta: ručně, dlaždice keramické 4,15+2,53	m2	6,68 6,68
	01	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce		
29	01	612421411R00	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - hrubých 2,6*(1,4+2,19+0,8+0,1+0,6+0,95+1,17*2+0,1)-2,02*0,7*2	m2	19,22 19,22
30	01	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 2,1*(1,4+1,29+0,9+0,8 + 0,6+0,95+1,17*2)-2,02*0,7*2	m2	14,56 14,56
	01	H99	Ostatní přesuny hmot		
31	01	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	0,60
	01	S	Přesuny suti		
32	01	979081111R00	Odvoz suti a vybour, hmot na skládku do 1 km	t	0,58
33	01	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 24,35*4	t	97,40 97,40
34	01	979017111R00	Svislé přemístění suti nošením na H do 3,5 m	t	0,58
35	01	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,58
36	01	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 24,35*8	t	194,80 194,80
37	01	979088212R00	Nakládání suti na dopr.prostředky	t	0,58
38	01	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,58
39	01	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	0,58
	02		vícepráce 2		
	02	762	Konstrukce tesařské		
40	02	762810001AX	Montáž dřevěného roštu do podhledu Varianta: včetně dodání desek 10x2x400 cm	m2	98,00
	03		vícepráce 3		
	03	34	Stěny a příčky		
41	03	342280010RA0	Příčka z desek sádrokartonových, s izolací, tl. 75 mm	m2	4,29
42	03	342280014RA0	Příčka z desek sádrokartonových, s izolací, tl. 125 mm	m2	63,55
	03	766	Konstrukce truhlářské		
43	03	766660211RAX	Dveře interiérové jednokřídlové, zárubeň ocelová, kování 0,7*2,02 600/1970 0,9*2,02*7 800/1970	m2	14,14 1,41 12,73
44	03	766660211RAX	Dveře interiérové jednokřídlové, zárubeň ocelová, kování 0,9*2,02 800/1970	m2	1,82 1,82
45	03	766624052RAX	Dodávka a montáž půdního výlezu	kus	1,00
	03	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)		
46	03	767640001RAX	Dodávka a montáž vstupních protipožárních dveří Varianta: včetně zárubní, kování	ks	2,00
	03	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách		
47	03	953941312R00	Osazení požárního hasicího přístroje na stěnu	kus	2,00
48	03	44984140	Přístroj hasicí	kus	2,00
	03	96	Bourání konstrukcí		
49	03	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	100,80
50	03	968062101RAX	Demontáž stávajícího půdního výlezu, včetně odvozu, likvidace	ks	1,00
	04		vícepráce 4		
	04	722	Vnitřní vodovod		
51	04	722260924RAX	Osazení samostatného odpočtového vodoměru	kus	2,00
	04	M21	Elektromontáže		
52	04	2101602001AX	Demontáž stávajícího rozvaděče	ks	2,00
53	04	2101602002AX	Přívod elektro a vlastní rozvaděč, včetně odpočtového elektroměru	kpl	1,00
	04	M22	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky		
54	04	222080201RAX	Přeložka optického kabelu	kpl	1,00

199,90	12	186,93	1 263,15	1 450,07	1 624,08	0,18	1,34	RTS I / 2023
54,39	12	0,00	363,33	363,33	406,93	0,03	0,17	RTS II / 2023
115,49	12	0,00	771,47	771,47	864,05	0,02	0,13	RTS II / 2023
		810,88	6 637,26	7 448,14	8 341,92		1,41	
273,51	12	810,88	4 445,98	5 256,86	5 887,68	0,02	0,42	RTS I / 2025
150,50	12	0,00	2 191,28	2 191,28	2 454,23	0,07	0,99	RTS II / 2023
		0,00	670,80	670,80	751,30		0,00	
1 118,00	12	0,00	670,80	670,80	751,30	0,00	0,00	RTS II / 2023
		0,00	13 399,76	13 399,76	15 007,73		0,00	
301,01	12	0,00	174,59	174,59	195,54	0,00	0,00	RTS II / 2023
26,40	12	0,00	2 571,36	2 571,36	2 879,92	0,00	0,00	RTS II / 2023
911,00	12	0,00	528,38	528,38	591,79	0,00	0,00	RTS II / 2023
432,50	12	0,00	250,85	250,85	280,95	0,00	0,00	RTS II / 2023
48,20	12	0,00	9 389,36	9 389,36	10 516,08	0,00	0,00	RTS II / 2023
126,99	12	0,00	73,65	73,65	82,49	0,00	0,00	RTS II / 2023
13,60	12	0,00	7,89	7,89	8,84	0,00	0,00	RTS II / 2023
696,00	12	0,00	403,68	403,68	452,12	0,00	0,00	RTS II / 2023
		0,00	41 160,00	41 160,00	46 099,20		0,00	
		0,00	41 160,00	41 160,00	46 099,20		0,00	
420,00	12	0,00	41 160,00	41 160,00	46 099,20	0,00	0,00	
		141 224,31	214 910,80	356 135,10	398 871,31		4,06	
		72 230,15	79 719,79	151 949,93	170 183,92		2,42	
2 165,01	12	4 260,06	5 027,84	9 287,89	10 402,44	0,03	0,15	RTS I / 2025
2 245,02	12	67 970,09	74 691,95	142 662,04	159 781,48	0,04	2,27	RTS I / 2025
		66 580,12	51 404,26	117 984,38	132 142,51		0,35	
5 808,02	12	58 995,05	23 130,35	82 125,40	91 980,45	0,02	0,31	
5 808,02	12	7 585,07	2 973,91	10 558,98	11 826,06	0,02	0,04	
25 300,00	12	0,00	25 300,00	25 300,00	28 336,00	0,00	0,00	
		0,00	36 600,00	36 600,00	40 992,00		0,00	
18 300,00	12	0,00	36 600,00	36 600,00	40 992,00	0,00	0,00	
		2 414,04	194,96	2 609,00	2 922,08		0,01	
113,50	12	32,04	194,96	227,00	254,24	0,00	0,00	RTS I / 2025
1 191,00	12	2 382,00	0,00	2 382,00	2 667,84	0,01	0,01	RTS I / 2025
		0,00	46 991,79	46 991,79	52 630,80		1,27	
428,49	12	0,00	43 191,79	43 191,79	48 374,80	0,01	1,27	RTS I / 2025
3 800,00	12	0,00	3 800,00	3 800,00	4 256,00	0,00	0,00	
		0,00	20 060,00	20 060,00	22 467,20		0,00	
		0,00	1 760,00	1 760,00	1 971,20		0,00	
880,00	12	0,00	1 760,00	1 760,00	1 971,20	0,00	0,00	
		0,00	7 500,00	7 500,00	8 400,00		0,00	
3 000,00	12	0,00	6 000,00	6 000,00	6 720,00	0,00	0,00	
1 500,00	12	0,00	1 500,00	1 500,00	1 680,00	0,00	0,00	
		0,00	10 800,00	10 800,00	12 096,00		0,00	
10 800,00	12	0,00	10 800,00	10 800,00	12 096,00	0,00	0,00	
Celkem:				606 193,00	678 936,20			