



MHMPXPQ068XP

Stejnopis č. 1

-147-

Kupní smlouva

č. KUP/54/12/025442/2025

evidenční číslo OCP MHMP 103/2025

(dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi následujícími smluvními stranami

1. Alena Tiosavljevičová

bytem [redacted] Praha 10 – [redacted]

r. č.: 52 [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen jako „prodávající“)

a

2. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: PPF banka a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 27-5157998/6000

(dále jen jako „kupující“)

(oba dále jen jako „smluvní strany“).

Článek I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1515/47 o výměře 1 645 m², parc. č. 1515/49 o výměře 2 102 m², parc. č. 1515/50 o výměře 3 584 m², parc. č. 1539/58 o výměře 4 694 m² a parc. č. 1581/18 o výměře 4 196 m² v kat. ú. Dubeč, obec Praha, zapsaných na LV č. 150 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro výše uvedené katastrální území (dále jen „předmět převodu“).
2. Vlastnické právo k předmětu převodu prodávající nabylo na základě těchto listin:



- Smlouva o převodu nemovitosti RI 331/1984. POLVZ: 28/1985, Z-2300028/1985-101
- 3. Prodávající dále prohlašuje, že je fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti.

Článek II.

1. Prodávající touto smlouvou převádí předmět převodu uvedený v článku I. odst. 1 smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jejich vlastnictvím spojenými kupujícímu a kupující předmět převodu od prodávající kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se zaplatit prodávající kupní cenu sjednanou v odst. 3 tohoto článku.
2. Prodávající není známa žádná překážka právní ani faktická, která by jí bránila v platném jednání a dispozicemi s předmětem převodu.
3. Kupní cena sjednaná dohodou obou smluvních stran činí **4 282 000,00 Kč** (slovy: čtyři miliony dvě stě osmdesát dva tisíc korun českých).
4. Kupní cenu dle článku II. odst. 3 smlouvy se kupující zavazuje převést z účtu č. 27-5157998/6000 u PPF banky a.s., se sídlem Evropská 2690/17, Praha 6, na účet prodávající ve lhůtě třiceti dnů od doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. Uvedená kupní cena bude převedena na bankovní účet prodávající [REDACTED]
5. Prodávající prohlašuje, že s uvedeným způsobem úhrady kupní ceny souhlasí.

Článek III.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady, vyjma pachtovní smlouvy a věcného břemene uvedených v odst. 2 tohoto článku. Kdyby se zjistilo, že takové právní vady existují, prodávající se zavazuje takové vady vypořádat. Pokud by tyto právní vady nebylo možné vypořádat, kupující má právo od této smlouvy odstoupit.
2. Kupující prohlašuje, že je mu známa následující skutečnost:
 - K pozemkům parc. č. 1515/47, 1515/49, 1515/50, 1539/58 a 1581/18 v kat. ú. Dubeč se váže pachtovní smlouva uzavřená prodávající jako propachtovatelem se společností Týnice, s.r.o., IČO: 62955853, se sídlem Na Návsí 15, 282 01 Doubravčice, jako pachtýřem (pachtovní smlouva č. 357/2024 ze dne 3. 10. 2024). Kupující bere na vědomí, že převodem vlastnického práva dojde k převodu práv a povinností z předmětné pachtovní smlouvy na kupujícího, a tuto skutečnost nepovažuje za závadu.
 - K pozemku parc. č. 1539/58 v kat. ú. Dubeč se váže věcné břemeno v rozsahu dle GP č. 2374-54/2024 a dle čl. III. Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IZ-12-6003798/04 ze dne 09.08.2024, tj. věcné břemeno podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV, Děčín-Podmokly (V-51325/2024-101).

3. Kupující byl seznámen s právním i faktickým stavem předmětu převodu a v tomto stavu jej kupuje a přejímá.

Článek IV.

1. Návrh na vklad do katastru nemovitostí učiní kupující. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, hradí kupující.
2. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v čl. I. odst. 1 smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, Katastrálním pracovištěm Praha, a to zpětně ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva tomuto katastrálnímu úřadu. Tímto dnem přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s předmětem převodu.
3. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
4. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy plně vázány.
5. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávající nebo kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí ustanovením § 573 občanského zákoníku.

Článek V.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o registru smluv“).
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí kupující. Uveřejněním smlouvy v registru smluv může dojít k uveřejnění některých osobních údajů, což smluvní strany svým podpisem berou na vědomí a s uvedeným souhlasí.
3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
4. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.



5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené kupujícím. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smlouva je vyhotovena v 9 autorizovaných stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží prodávající, 7 stejnopisů kupující a 1 stejnopis Katastrální úřad pro hl. m. Prahu.
7. Autorizace se provede připojením otisku úředního razítka hlavního města Prahy v pravém horním rohu každé strany textu.
8. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto kupující potvrzuje, že uzavření smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 26/28 ze dne 11. 9. 2025.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.

Prodávající:

V Praze dne 29.9.2025



Za kupujícího:

V Praze dne 29-09-2025



.....
Kyjovský
ředitel odboru ochrany prostředí
Magistrátu hl. m. Prahy