

Smlouva o servisu zelené interiérové stěny PlantBox,



KKVHSS00100411

avřeli dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
níže uvedeného dne, měsíce a roku

KRAJSKÁ KNIHOVNA VYSOČINY Havlíčkův Brod	
Došle dne:	- 1. 10. 2025
Č.j.	574
Počet příloh	—
Počet listů	—

1. Krajská knihovna Vysočiny, sídlem Žižkova 4344, 580 01 Havlíčkův Brod

IČO: 70950164

DIČ: CZ70950164, nejsme plátcí DPH

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka Pr 174

zastoupená Ing. Jitkou Hladíkovou, ředitelkou

tel: +420 569 400 499; e-mail: hladikova@kkvysociny.czosoba odpovědná za správu zelené stěny: Václav Šotola, 606 656 964; sotola@kkvysociny.cz

(dále jen „Objednatel“)

a

2. LIKO-S, a. s., sídlem U Splavu 1419, 684 01 Slavkov u Brna

IČO: 60734795

DIČ: CZ60734795

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sps.zn. B 3943

bank.spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 8950840237/0100

zastoupená Janem Musilem, předsedou představenstva

osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Jiří Tomíček, provozní ředitel

osoba odpovědná za servis zelené stěny: Bc.Jakub Vítek, servisní supervizor pro Živé stavby

+420 602 130 267, jakub.vitek@liko-s.cz

(dále jen „Poskytovatel“)

dále ve smlouvě společně jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „Smluvní strana“

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Uvedení zástupci Smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, plné moci nebo jiného obdobného dokumentu či organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu dalších osob.

II.

ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Účelem této smlouvy je úprava poskytování servisu zelené interiérové stěny PlantBox (dále jen „zelená stěna“) Poskytovatelem Objednateli dle Obchodní nabídky č. NP_CRMJVI25011 ze dne 19.07.2025, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy a dále dle podmínek touto smlouvou stanovených.

2.2 Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy pro Objednatele provádět servis zelené stěny a dalších služeb stanovených touto smlouvou.

2.3. Poskytovatel se zavazuje předmětné služby poskytovat řádně a včas, v souladu s touto smlouvou a Objednatel se zavazuje za takto poskytnuté služby řádně a včas hradit dohodnutou cenu.

III.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou od 1.10.2025 do 30.9.2026.

3.2. Místem plnění je: Havlíčkův Brod, Žižkova 4344, budova Krajské knihovny Vysočiny

IV.

ROZSAH POSKYTOVÁNÍ SERVISNÍCH SLUŽEB

4.1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat Objednateli servis zelené stěny v rozsahu následujících úkonů:

- a/ vizuální kontrola stavu vegetace zelené stěny v místě plnění,
- b/ odstraňování přerůstající biomasy zelené stěny včetně odvozu této biomasy;
- c/ kompletní výměna uhynulých rostlin v zelené stěně dle reálného stavu;
- d/ hnojení zelené stěny;
- e/ kontrola funkčnosti technologie závlah a výživových světél.

4.2. Servis zelené stěny bude probíhat následovně:

- a/ 9 x ročně vizuální kontrola stavu vegetace zelené stěny v místě plnění;
- b/ 3 x ročně servis zelené stěny v rozsahu uvedeném v čl. IV., bod 4.1. písm. b/,c/,d/, e/ této smlouvy.

4.3. Termíny vizuální kontroly stavu vegetace zelené stěny a servisu budou Poskytovatelem oznámeny elektronickou formou emailem na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy nejpozději 14 (čtrnáct) dnů předem a Objednatel Poskytovateli navržený termín potvrdí elektronickou formou emailem na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně se Smluvní strany dohodnou na náhradním termínu tak, aby neměl termín vliv na kvalitu a vitalitu zelené stěny.

4.4. Techniku (lešení) nutnou pro údržbu zelené stěny zajistí Poskytovatel, případně po dohodě Smluvních stran Objednatel. Zároveň se Objednatel zavazuje zajistit manipulační prostor v těsné blízkosti zelené stěny.

4.5. Poskytovatel se zavazuje, že viditelná plocha zelené stěny bude minimálně z 85% krytá vitální vegetací. Případné doplnění/náhrada vegetace zelené stěny bude provedena při servisu prováděném Poskytovatelem dle čl. IV. bod 4.2. písm. b/ této smlouvy, a to až do výše 15 % z celkového počtu rostlin, který je kalkulován v dohodnuté ceně servisu.

4.6. Objednatel je povinen ve vlastním zájmu sledovat stav vitality vegetace zelené stěny a v případě zjevného snižování vitality vegetace zelené stěny se zavazuje o tom bez zbytečného odkladu informovat Poskytovatele.

V. CENA SERVISU

5.1. Smluvní strany se dohodly na ceně ročního servisu ve výši 80.835,- Kč bez DPH (slovem: osmdesátisíc osm set třicet pět korun českých). K této ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

Úhrada za plnění této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet Poskytovatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy Poskytovatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované Poskytovatelem.

5.2. Servisní úkony bude Poskytovatelem fakturovat měsíčním paušálem ve výši 6.736,25,- Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktur v délce 14 dnů od vystavení faktury Poskytovatelem. Faktura bude vystavena na základě předem odsouhlaseného protokolu o provedených pracích. Poskytovatel fakturu zašle Objednateli na mail eko@kkvysociny.cz.

5.3. Pro případ prodloužení Objednatele s úhradou peněžitého závazku dle této smlouvy se sjednává smluvní úrok z prodloužení ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.

5.4. Dohodnutá cena servisu je stanovena na dobu trvání této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději 3 (tři) měsíce před ukončením této smlouvy se společně setkají a dohodnou se na případném prodloužení této smlouvy. V případě prodloužení této smlouvy jejím dodatkem vyhotoví Poskytovatel novou cenovou kalkulaci nákladů servisu zelené stěny na další období a tato kalkulace bude součástí dodatku k této smlouvě. V případě, že se Smluvní strany na dalším prodloužení této

smlouvy nedohodnou, tato smlouva bude ukončena posledním dnem jejího trvání a Poskytovatel dále již neponese odpovědnost za vitalitu a kvalitu zelené stěny.

VI.

PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ SERVISU

- 6.1. Objednatel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy zajistit:
- minimální tlak vody ve vodovodním řadu ve výši 3,5 baru (pokud není čerpadlo);
 - kvalitu vody v parametrech vody z vodovodního řádu
 - teplotu v místnosti, kde bude živá stěna umístěna, v hodnotě 20-25 stupňů C;
 - funkční elektrický přívod pro výživové osvětlení a ponorné čerpadlo (pokud je dodáno);
 - dodržování pokynů k údržbě zelené stěny uvedených v Pokynech k údržbě zelené stěny, které jsou jako příloha č.2 nedílnou součástí této smlouvy;
- 6.2. Smluvní strany jsou povinny předem upozornit druhou smluvní stranu po celou dobu trvání této smlouvy na všechny okolnosti, které by mohly mít vliv na řádné plnění této smlouvy.
- 6.3. Objednatel je povinen upozornit Poskytovatele na všechny okolnosti, které jsou podstatné pro řádné plnění této smlouvy a za tím účelem mu sdělovat bez zbytečného odkladu veškeré potřebné informace.
- 6.4. Objednatel se zavazuje předávat Poskytovateli veškeré informace a podklady nezbytné k plnění této smlouvy s takovým předstihem, který umožní Poskytovateli včasné splnění závazků uvedených v této smlouvě.
- 6.5. Objednatel se zavazuje umožnit Poskytovateli, resp. jeho zaměstnancům či Poskytovatelem pověřeným třetím osobám, přístup do místa, kde se nachází zelená stěna od 07 hod. do 17.00 hod. a to v každém dnu, tedy jak v pracovní dny, tak ve dnech pracovního volna a pracovního klidu s tím, že pokud se bude jednat o nutnost vstupu v době pracovního volna a pracovního klidu, bude vstup umožněn na základě předchozího oznámení ze strany Poskytovatele Objednateli. V případě, že se bude jednat o havarijní stav, je Objednatel povinen umožnit Poskytovateli, resp. jeho zaměstnancům či Poskytovatelem pověřeným třetím osobám, do tohoto místa přístup v kteroukoli dobu tak, aby vada mohla být Poskytovatelem neprodleně odstraněna. V případě havárie je Objednatel povinen kontaktovat odpovědnou osobu Poskytovatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 6.6. Smluvní strany se dále dohodly, že Poskytovatel je oprávněn pověřit provedením servisu třetí osobu. O této skutečnosti se Poskytovatel zavazuje předem informovat Objednatele a Poskytovatel v takovém případě odpovídá za práce provedené touto třetí osobou.
- 6.7. V případě, že Objednatel podstatným způsobem poruší Pokyny k údržbě zelené stěny nebo nedodrží podmínky poskytování servisu uvedené v čl. VI. bod. 6.1. této smlouvy, nenáleží mu práva z vadného plnění.

VII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 7.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud Poskytovatel přes písemné upozornění závažně porušuje tuto smlouvu.
- 7.2. Poskytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud Objednatel přes písemné upozornění závažně porušuje tuto smlouvu zejména nedodržením článku VI. této smlouvy nebo je v prodlení s úhradou peněžitého závazku dle této smlouvy déle než 30 (třicet) dnů, poškozují rostliny nebo neposkytuje dostatečnou součinnost pro plnění povinností Poskytovatele dle této smlouvy.
- 7.3. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemnou formou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají k okamžiku doručení odstoupení druhé Smluvní straně.

VIII.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv. Zákonnou povinnost uveřejnit smlouvu v Registru smluv splní Objednatel. Poskytovatel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů.

- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a její platnost se budou řídit právními předpisy České republiky, a to zejména občanským zákoníkem v platném znění.
- 8.3. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem nejvíce podobá neplatnému ustanovení.
- 8.4 Tato smlouva může být měněna pouze písemnými očíslovanými dodatky, a to po vzájemném konsenzu obou smluvních stran.
- 8.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) výtiscích, z nichž každá Smluvní strana obdrží po 1 (jednom) z nich.
- 8.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, což vše stvrzují svými podpisy.

V Havlíčkově Brodu dne.....*22.9.2025*.....

Objednatel:
KRAJSKÁ KNIHOVNA VYSOČINY
Žižkova 4344
580 01 HAVLÍČKŮV BROD
IČ: 709 50 164 [1]

K
Krajská knihovna Vysočiny
Ing. Jitka Hladíková
Ředitelka

Ve Slavkově u Brna dne*23.9.2025*.....

Poskytovatel:

[Signature]
 **LIKO-S, a.s.** 
U Splavu 1419
684 01 Slavkov u Brna
IČ: 60734795, DIČ: CZ60734795

LIKO-S, a.s.
Jiří Tomíček,
Provozní ředitel

Přílohy: č.1 Obchodní nabídka č. NP_CRMJVI25011
č.2 Pokyny k údržbě zelené stěny

OBCHODNÍ NABÍDKA

SERVIS A ÚDRŽBA VERTIKÁLNÍ ZELENĚ

PROJEKT:

Servis KKV - Interiér

EVIDENČNÍ ČÍSLO:

NP_CRMJVI25011

DATUM:

19.07.2025

ZADAVATEL:

Jitka Hladíková
ředitelka
Krajská knihovna Vysočiny

ZHOTOVITEL:

LiKO-S, a.s.
Bc. Jakub Vítek
jakub.vitek@liko-s.cz

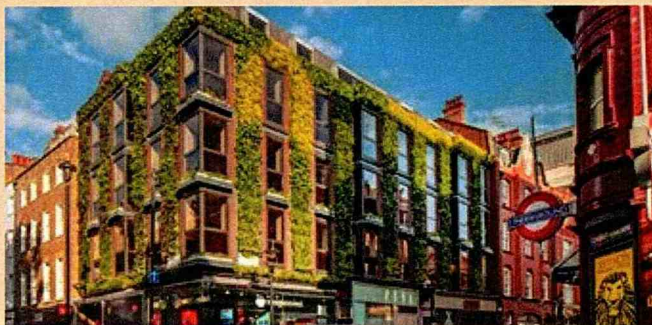
PRODUKTY

Silná, mezinárodní a **inovativní** společnost, která je mistrem ve výrobě **prémiových stavebních systémů** vytvářejících lepší budovy pro **lidi a přírodu**.



PLANTBOX

INTERIÉROVÉ VERTIKÁLNÍ ZAHRADY



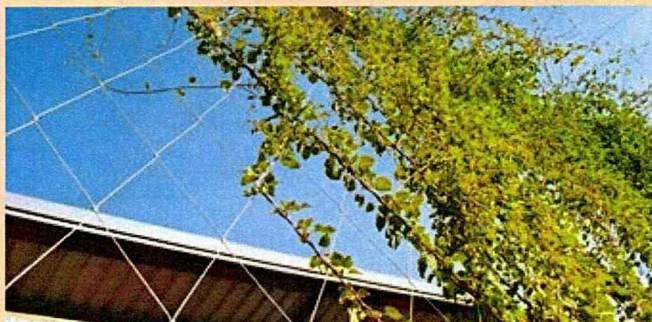
BIOTILE

EXTERIÉROVÉ ZELENÉ FASÁDY



LIKOŠE

EXTERIÉROVÉ ZELENÉ FASÁDY



TRELÁŽE

ŽIVÉ STĚNY Z POPÍNAVÝCH ROSTLIN



FLOURISH

VERTIKÁLNÍ ZAHRADY ZABALENÉ DO DESIGNU



JAKUB VÍTEK

SUPERVIZOR
DIVIZE ŽIVÉ STAVBY

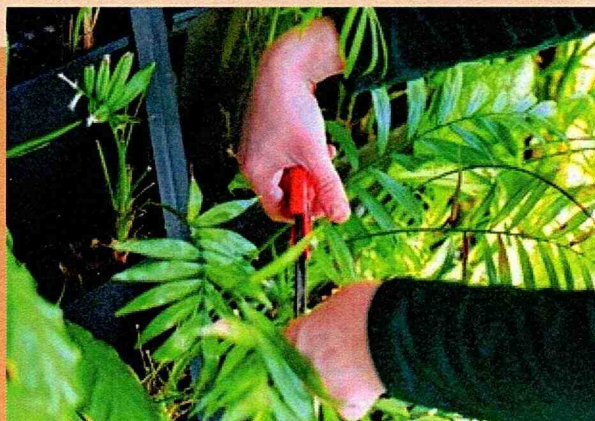
+420 602 130 267

jakub.vitek@liko-s.cz

OBCHODNÍ NABÍDKA

Udržitelnost bez starostí. Odborná péče o systémy vnitřní zeleně.

Chcete Vaši živou stěnu vlastnit nebo si užívat její výhody? Správné hnojení, stříhání, zavlažování, osvětlení a komplexní rostlinná hygiena. Tím vším lze velmi lehce předejít viditelným problémům, ze kterých už někdy není cesty zpět. Neplaťte více, než musíte. Díky naší pravidelné údržbě a odborné péči zůstane Vaše živá stěna stále živá.



**PRAVIDELNÉ
HNOJENÍ**



**ROSTLINNÁ
HYGIENA**



**OPTIMALIZACE
ZÁVLAHY**



**K DISPOZICI
24/7**

CENA ZAHHRNUJE:

Servis interiérové zelené stěny ze systému PlantBox

Velký servis 3x ročně:

Výměna rostlin do 15% celkové vegetace v rámci celého roku

Udržovací stříh zeleně

Odběr suchých listů

Pravidelné hnojení

Aplikace POR - kontrola škůdců a jejich prevence

Odvoz materiálu a úklid

Vizuální kontrola 9x ročně:

Kontrola závlahy

Kontrola škůdců

Odběr suchých listů ve spodní části stěny

CENA NEZAHHRNUJE:

zajištění funkčního přívodu vody a elektrického zdroje

CELKOVÁ CENA

80 835 Kč bez DPH/rok

PODMÍNKY A PŘIPRAVENOST

POŽADAVKY NA STAVEBNÍ PŘIPRAVENOST:

Uvolnění prostoru před stěnou
Zajištění sociálního zázemí
Umožnění přístupu do budovy



TERMÍN DODÁNÍ A DOBA VÝSTAVBY:

Do 2 týdnů od předání díla (při podepsané servisní smlouvě)



GARANCE:

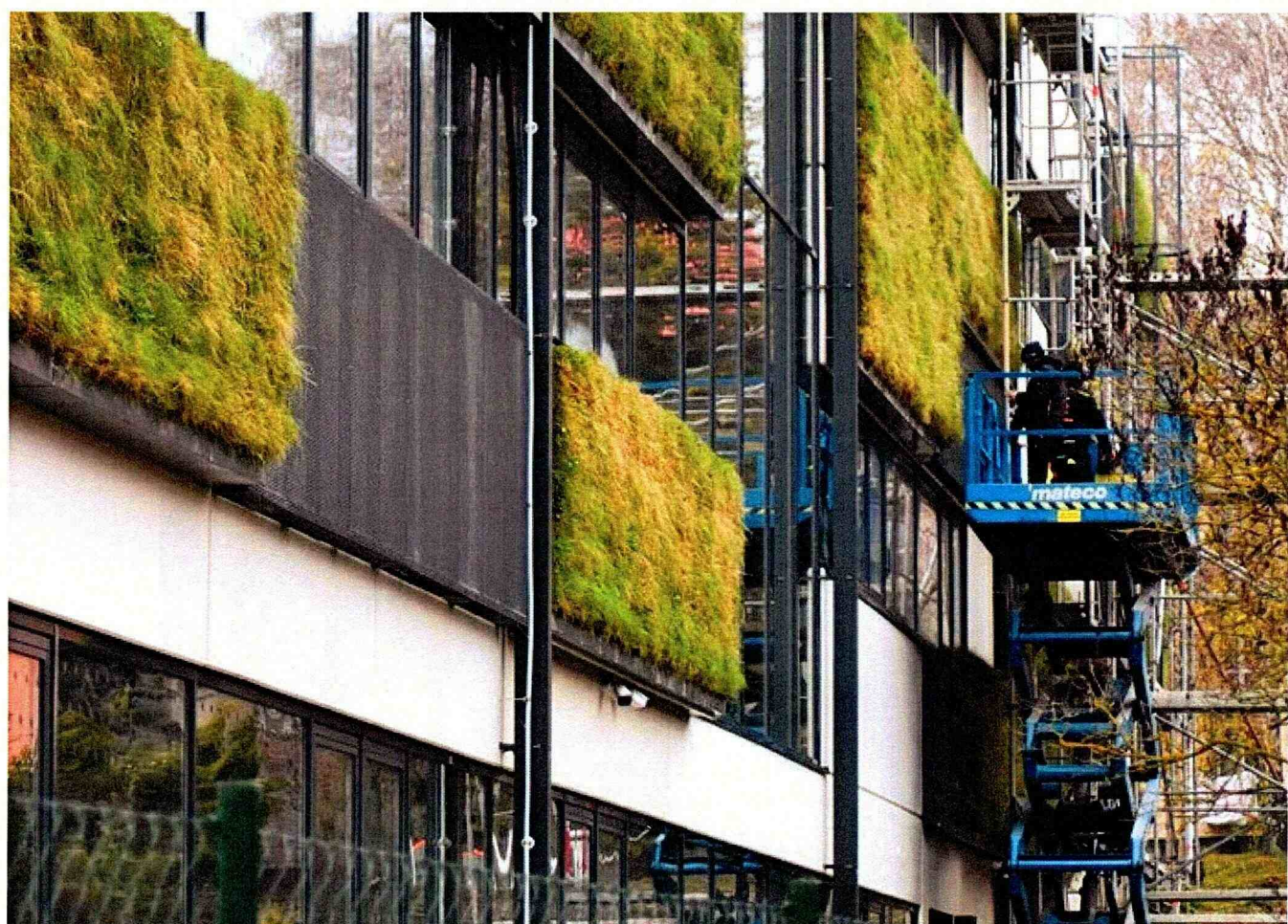
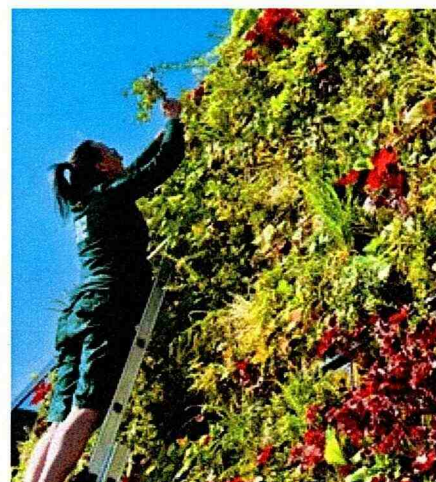
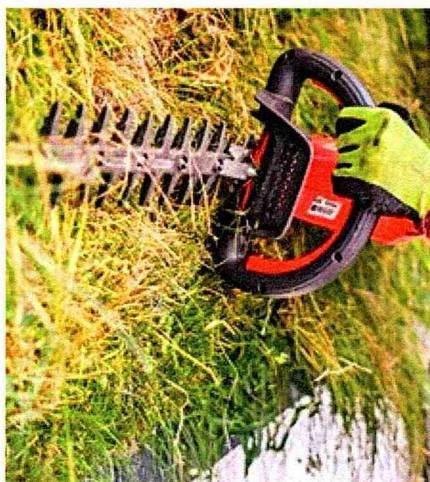
Garance 85% zakrytí rostlinami ze strany LIKO-S



PLATEBNÍ PODMÍNKY:

Měsíčním paušálem ve výši 6736,25 Kč bez DPH
Splatnost faktury 14 dní



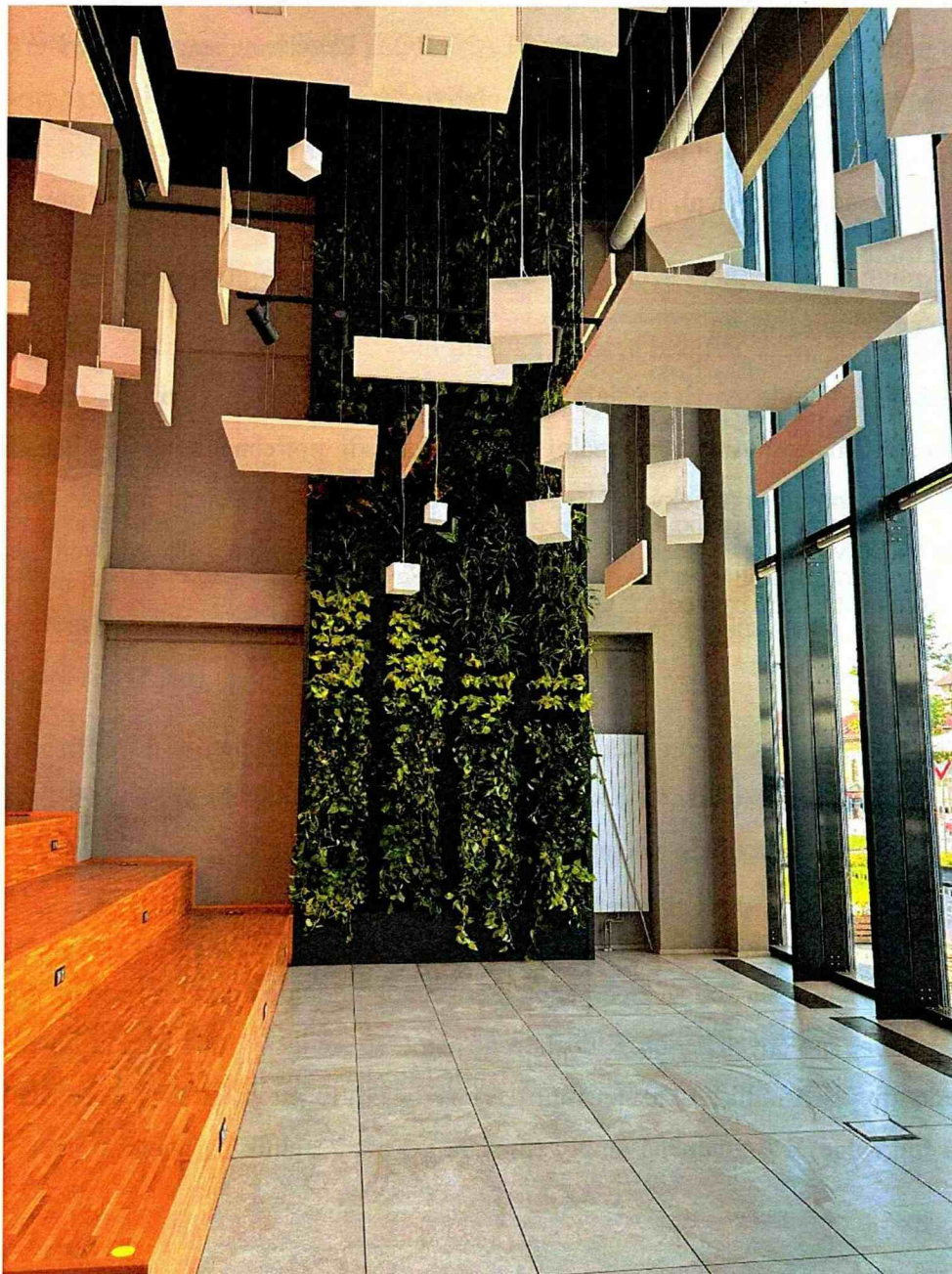


LIK-S

Sídlo společnosti: LIKO-S, a.s., U Splavu 1419, 684 01 Slavkov u Brna, Česká republika
+420 5 44 22 11 11 | info@liko-s.cz

www.zivestavby.cz

Zelená stěna ze systému PLANTBOX v interiéru



Klient: Krajská knihovna Vysočiny

Místo realizace: Žižkova 4344, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Popis a charakteristika zelené fasády

Zelená fasáda je tvořena dvěma hlavními částmi – částí systémovou a částí vegetační.

K systémové části zelené fasády patří dřevěná podkonstrukce, která je kotvena na ocelovou podkonstrukci, truhlíky systému PLANTBOX, které jsou kotveny dřevěné desky, a vahou spočívají ve žlabu, který zachycuje přebytečnou vodu a slouží jako rezervoár pro čerpadlo. Do systémové části patří i zavlažovací systém s čerpadly ovládaný systémem MaR. Druhou část fasády, vegetační, představují logicky rostliny a substrát, kterým jsou naplněny jednotlivé truhlíky.

Vlastnosti pěstebního média

Jako pěstební médium je využit speciální substrát. Jedná se o médium objemově a tvarově stálé. Dokáže rostlinám poskytnout optimální půdní prostředí potřebné k jejich růstu. Substrát obsahuje nízký podíl organických látek a vyšší podíl anorganických složek. Dokáže tak optimálně vést vodu ze zásobníku za pomoci vztlínacích knotů, ale zároveň nedochází k neustálému přelítí, což by vedlo k uhnívání rostlin.

Odvodnění zelené stěny.

Přebytečná voda, kterou nejsou jednotlivé truhlíky schopny vstřebat, je odváděná systémem přepadů z jednoho truhlíku do druhého, tak aby se všechny naplnily a z nejspodnějšího truhlíku ve sloupci voda odtékala mimo zelenou stěnu do nádrže.

Zavlažovací systém

Zavlažovací systém je složen ze 2 čerpadel, které ženou vodu do horní části stěny. Distribuce vody je v podobě spojených nádob. K dostatečné jistotě funkčnosti je nutné kontrolovat na čelní straně jednotlivých truhlíků ukazatel množství vody (žlutý plovák v levé části truhlíku). F znamená full (plné) a E znamená empty (prázdné). Každý truhlík má nádrž o kapacitě 1,8 l vody.

Péče a údržba

Hlavní úkony, které je v rámci údržby zelené fasády nutné provádět, jsou zejména:

Kontrola vlhkosti pěstebního média – substrát musí být neustále vlhký (nikoli však nasátý vodou). Nedostatek nebo nadbytek vody může mít fatální následky! Pokud vidíme, že rostliny klopí listy, ztrácejí lesk nebo jeví další běžné známky ztráty vitality, je důležité zjistit, zda se nejedná o jeden z výše zmíněných extrémů.

Kontrola funkčnosti zavlažovacího systému – jedná se o občasnou kontrolu jednotlivých přepadů, kontrola náhledu ve webovém rozhraní a namátkové kontroly manuálním spuštěním.

Hnojení – dle potřeby se do jednotlivých truhlíků přidává hnojivo, které se ve vodě následně rozpustí, případně se použije kapalné hnojivo s aplikací na list. Vždy je nutné dbát pokynů výrobce na dávkování.

Řez zelených stěn – minimálně dvakrát za rok je nutné odstranit přerostlou vegetaci ze zelených stěn. Řez se provádí mechanickými, případně elektrickými nůžkami na živý plot. Řez se provádí selektivně podle druhu rostliny. Ideální období pro stříh stěn je jaro (květen), léto (srpen), podzim (říjen).

Dosazení zelené stěny – provádí se běžně během jarní či letní údržby. V zásadě lze odumřelé rostliny nahradit kdykoliv během vegetačního období. Dosazení se provádí vyjmutím odumřelé rostliny a vložením nové. Není nutné udržet počet rostlin stejný jako při výsadbě (4 v jednom truhlíku), některé rostliny se natolik rozrostou, až skryjí prázdná místa.

Postřik proti chorobám a škůdcům – používají se běžné přípravky na ochranu rostlin. Je však nutné tyto přípravky používat plošně na celé stěně, a to co nejdříve po zjištění výskytu, tak aby se předešlo napadení či infekci dalších rostlin.

Zálivka a hnojení

Jedná se o nejdůležitější součást údržby a z toho důvodu těmto dvěma částem věnujeme ještě další, speciální pozornost.

Zálivka

Zálivka se musí nutně řídit ročním obdobím nebo místním podmínkám. Dá se však určit pár pravidel pro nastavení. Pouze je nutné předeslat, že perfektní nastavení závlahy je založeno na dlouhodobém pozorování.

Hnojení

Hnojení se provádí do jednotlivých truhlíků a je vhodné ho provést až po zalití stěny. Použitelná jsou jak tekutá, tak i pevná hnojiva v sypké nebo tabletové formě.

Stěnu je vhodné hnojit dle typu použitého hnojiva, ale i zde je dobré přizpůsobit četnost údržby ročnímu období a fázi ve které se rostliny nacházejí.

Čeho si všímat na stěně

Je potřeba si všímat hlavně změn na stavu vegetace. Jedná se například o klopení listů, nadměrné žloutnutí, výskyt hnědých skvrn a jejich poloha. Na obrázku je demonstrován výskyt houbové choroby na Anthurii. Na dalším je vidět vliv přílišné vlhkosti během zimního období, kdy rostliny nemají umělé přisvětlení, ale režim zálivky zůstal nezměněn.



Také je dobré si všímat případných projevů při zalévání. Dobré je sledovat především tekoucí vodu po povrchu stěny (po listech), případně stříkání vody a podobné abnormality. V takovém případě je potřeba zkontrolovat, zda se pod přepad z vyššího truhlíku nedostal list rostliny.

Poznámka: zelená stěna, respektive její vegetační část, je živý organismus a je na to nutné pamatovat při každém pohledu na ni.

LIKO-S, a.s. 
U Splavu 1419
684 01 Slavkov u Brna
60734795, DIČ: CZ60734795

Ve Slavkově u Brna dne 21.08.2025

V Havlíčkově Brodu dne 21.08.2025

KRAJSKÁ KNIHOVNA VYSOČINY
Žižkova 4344
580 01 HAVLÍČKŮV BROD
IČ: 709.50 164 

Předal:

Převzal: 