

Dohoda o vypořádání vztahů

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

státní podnik zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod

sp. zn. A 80478

zastoupený [REDACTED] ředitelem Provozního úseku ŘSD

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

(dále jen „ŘSD“)

a

To & Mi Vdf. spol. s r.o.

se sídlem: Pražská 2951, 40747 Varnsdorf

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem

pod sp. zn. C 2119

zastoupená jednatelem společnosti [REDACTED]

IČO: 44567677

DIČ: CZ44567677

(dále jen „**společnost**“ nebo „**Společnost**“ a společně s ŘSD jako „**strany**“ nebo „**smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě jako „**strana**“ nebo „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 16 a násl. zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění a ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**OZ**“) tuto

DOHODU O VYPOŘÁDÁNÍ VZTAHŮ

(dále jen „**Dohoda**“).

I.

PREAMBULE

- A. ŘSD je na základě zakládací listiny státního podniku Ředitelství silnic a dálnic s. p. vydané ministrem dopravy pod č. j. MD-42659/2023-410/1, ze dne 18. 12. 2023, ve znění pozdějších dodatků a v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, příslušné hospodařit se stavbami dálničních odpočívek, které jsou předmětem této Dohody, a to konkrétně:
- i. dálniční odpočívky nacházející se zejména na pozemcích parc. č. 60/32 o výměře 17178 m² a parc. č. 60/68 o výměře 55 m², vše v k. ú. Dělouš, obec Ústí nad Labem, zapsaných na LV č. 142 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, které jsou pronajaty společností (dále jen „**Odpočívka Varvažov**“);
 - ii. dálniční odpočívky nacházející se zejména na pozemcích parc. č. 41/42, parc. č. 41/37, parc. č. 41/92, parc. č. 41/95, parc. č. 41/98, parc. č. st. 111, parc. č. st. 114, parc. č. st. 115, parc. č. st. 116, parc. č. st. 117, parc. č. st. 120, parc. č. 41/110, vše v k. ú. Střeble, obec Rozvadov, zapsaných na LV č. 251 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov (dále jen „**Odpočívka Rozvadov**“);
- B. Společnost byla a/nebo je nájemcem části Odpočívky Rozvadov a části Odpočívky Varvažov.
- C. Odpočívka Rozvadov projde stavební úpravou, a to v průběhu roku 2026, přičemž zahájení stavebních prací je předpokládáno na 1. 2. 2026.
- D. Společnost je vlastníkem těchto staveb nacházejících se na Odpočívce Rozvadov:
- 1) stavba bez č.p./č.e. (občanská vybavenost) (včetně napojení na inženýrské sítě (vodovodní, kanalizační přípojka a přípojka elektrické energie) stojí na pozemku parc. č. st. 111 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 119 m², přičemž pozemek parc. č. st. 111 a stavba na něm stojící včetně přípojek na inženýrské sítě nebudou dotčeny plánovanou stavební úpravou (dále jen „**Nedotčená stavba**“)
 - 2) stavby stojící na pozemcích, které budou dotčeny plánovanou stavební úpravou:
 - 2.1 stavba bez č.p./č.e. (občanská vybavenost) stojí na pozemku parc. č. st. 115 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 22 m²;
 - 2.2 stavba bez č.p./č.e. (občanská vybavenost) stojí na pozemku parc. č. st. 116 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 22 m²;
 - 2.3 stavba bez č.p./č.e. (občanská vybavenost), dočasná stavba, stojí na pozemku parc. č. st. 120 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 48 m²;(dále jen „**Dotčené stavby**“)
- všechny stavby zapsány na LV č. 267 pro k. ú. Střeble, obec Rozvadov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov.

- E. Strany mají a/nebo měly mezi sebou ve vztahu k užívání dálniční Odpočívky Varvažov a Odpočívky Rozvadov vzájemná práva a povinnosti, které považují za nedostatečně upravené, a které se zavazují touto Dohodou s konečnou platností vypořádat.

II.

NEVYPOŘÁDANÁ PRÁVA A POVINNOSTI

1. Mezi stranami nejsou vypořádána zejména, nikoli však výlučně, práva a povinnosti plynoucí z těchto skutečností, jež některé jsou mezi stranami sporné:
 - nájemní smlouva uzavřená mezi stranami, jejímž předmětem bylo užívání Odpočívky Rozvadov, skončila uplynutím doby, na kterou byl nájem Odpočívky Rozvadov sjednán mezi stranami smlouvou ze dne 29. 5. 2017 (dále jen „**Nájemní smlouva Rozvadov**“);
 - Odpočívka Rozvadov je užívána společností bez právního důvodu;
 - ŘSD náleží náhrada za bezdůvodné obohacení užíváním Odpočívky Rozvadov společností bez právního důvodu;
 - Dotčené stavby je nutné odstranit za účelem provedení plánované stavební úpravy (dále jako „**nevypořádaná práva a povinnosti**“)

III.

ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ

1. V zájmu smírného vyřešení věci se strany dohodly upravit výše uvedená nevypořádaná práva a povinnosti touto Dohodou takto:
 - a) ŘSD umožní společnosti užívání Odpočívky Rozvadov do 31. 1. 2026 v rozsahu a za podmínek, v jakém ji společnost užívá ke dni podepsání této Dohody, tj. v rozsahu dle znaleckého posudku, číslo položky 026087/2025, ze dne 30. 3. 2025, vypracovaného znalkyní Miladou Vondrušovou za účelem určení výše bezdůvodného obohacení představujícího ušlou náhradu za období od 11. 8. 2023 do 31. 1. 2026 za užívání části stavby dálničního tělesa na Odpočívce Rozvadov D5 km 150,7 levá strana bez právního důvodu (dále jen „**znalecký posudek**“);
 - b) Společnost a ŘSD se zavazují uzavřít ke dni uzavření této Dohody kupní smlouvu na převod Dotčených staveb (dále jen „**Kupní smlouva**“) za následujících podmínek:
 - kupní cena Dotčených staveb bude stanovena ve výši 835.847,33 Kč bez DPH, tj. 1 011 375,27 Kč vč. DPH.
 - současně s Kupní smlouvou podepíše smluvní strany návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Dotčeným stavbám do katastru nemovitostí ve prospěch kupující strany.
 - návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje podat ŘSD jako navrhovatel a tento bude doručen do podatelny příslušného katastrálního úřadu nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření

Kupní smlouvy a podpisu návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí

- užívání Dotčených staveb bude Společnosti umožněno do 31. 1. 2026, přičemž Společnost za užívání těchto uhradí ŘSD částku, která bude odpovídat poměrné výši stanovené ve znaleckém posudku vypracovaném znalkyní Miladou Vondrušovou, číslo položky 026087/2025, ze dne 30. 3. 2025, kdy tato náhrada bude odpovídat době od uzavření kupní smlouvy do doby odevzdání Dotčených staveb; strany se dohodly, že platba Společnosti za užívání uvedené v předchozí větě je již zahrnuta v platbě ve výši 1 502 670,- Kč uvedené v písm. f) tohoto odstavce 1.
 - nejpozději dne 31. 1. 2026 je Společnost povinna vyklidit a odevzdat ŘSD Dotčené stavby, přičemž tyto budou odevzdány zcela vyklizené tak, že na stavbách stojících na pozemcích parc. č. st. 115. st. 116 a st. 120 budou demontovány výplně otvorů, klimatizační jednotky a EZS a u stavby na pozemku parc. č. 120 bude zaslepena kanalizační přípojka a vodovodní přípojka bude uzavřena na šoupěti potrubí. Z veškerých Dotčených staveb bude odstraněn veškerý movitý majetek a další vybavení, které není pevně spojeno s Dotčenými stavbami; o vyklizení a odevzdání Dotčených staveb ŘSD bude sepsán a podepsán předávací protokol s úředně ověřenými podpisy obou smluvních stran.
 - povinnost vyklidit Dotčené stavby v rozsahu výše uvedeném bude zajištěna procesní dohodou se svolením k vykonatelnosti sepsanou v den uzavření této Dohody na náklady ŘSD ve formě notářského zápisu, přičemž podmínkou pro výkon zajištění bude předložení čestného prohlášení osoby oprávněné jednat za ŘSD o tom, že Dotčené stavby nebyly vyklizeny dle sjednaného rozsahu a podpis na tomto čestném prohlášení bude úředně ověřen.
- c) Společnost se zavazuje ukončit užívání Odpočívky Rozvadov nejpozději ke dni 31. 1. 2026, přičemž tímto dnem zaniká veškeré její oprávnění k užívání Odpočívky Rozvadov. Strany výslovně potvrzují, že Nájemní smlouva Rozvadov skončila uplynutím sjednané doby a Společnost nemá a ani jí nevzniknou, žádná další práva k užívání či nakládání s Odpočívkou Rozvadov, vyjma práv sjednaných dle této Dohody, a pokud taková práva existují, zanikají nejpozději ke dni 31. 1. 2026. Společnost se zavazuje, že po tomto datu nebude vykonávat jakékoli činnosti, které by mohly být považovány za výkon práva užívání Odpočívky Rozvadov, a výslovně se vzdává jakéhokoli právního titulu k jejímu dalšímu užívání. Strany rovněž výslovně vylučují možnost automatického prodloužení jakéhokoli smluvního vztahu po tomto datu. Předchozí část ujednání v rámci tohoto písm. c) se nevztahuje na Nedotčenou stavbu, pokud do 31.1.2026 nedojde z důvodů na straně ŘSD k převodu vlastnického práva k této Nedotčené stavbě ze strany Společnosti na společnost Truck Shop s.r.o., se sídlem B. Vlčka 1429/4, 75131 Lipník nad Bečvou, IČO: 28607694 (viz dále písm. e)) a do 31.1.2026 smlouvy o pronájmu pozemku pod Nedotčenou stavbou na období od 1. 2. 2026 do 31. 1. 2034 se společností Truck Shop s.r.o., popř. po 1.2.2026 se Společností (viz dále písm. e)).

- d) ŘSD je kdykoli po 31. 1. 2026 oprávněna podat a pokud se to bude jevit jako vhodné nebo nutné, je Společnost povinna se k takovému návrhu k písemné výzvě ŘSD nebo k výzvě stavebního úřadu připojit, řádný a úplný návrh na zahájení řízení o odstranění Dotčených staveb včetně všech jeho náležitostí dle stavebního zákona u příslušného stavebního úřadu.
- e) Společnost je oprávněna společností Truck Shop s.r.o., se sídlem B. Vlčka 1429/4, 75131 Lipník nad Bečvou, IČO: 28607694, přenechat k dočasnému užívání Nedotčenou stavbu, a to pouze do 31. 1. 2026.

Nedotčená stavba bude po uzavření této Dohody předmětem dalšího smluvního vypořádání, o níž Společnost prohlašuje, že své vlastnické právo k ní převede (a to případně již před 31.1.2026) na společnost Truck Shop s.r.o., k čemuž se ŘSD zavazuje k žádosti Společnosti poskytnout potřebou součinnost (např. vzdání se předkupního práva) a ŘSD se zavazuje při splnění všech povinností Společnosti uvedených v této Dohodě uzavřít do 31.1.2026 k písemné výzvě Společnosti nebo společnosti Truck Shop s.r.o. se společností Truck Shop s.r.o. smlouvu na pronájem pozemku pod Nedotčenou stavbou na období od 1. 2. 2026 do 31. 1. 2034., a to za standardních smluvních podmínek jako v obdobných případech. V případě, že do 31.1.2026 Společnost nepřevéde na společnost Truck Shop s.r.o. vlastnické právo k Nedotčené stavbě, pak pro případ, že Společnost splní ke dni 31.1.2026 všechny své povinnosti uvedené v této Dohodě, ŘSD se zavazuje k písemné výzvě Společnosti (ve lhůtě 30 pracovních dnů od doručení této výzvy) uzavřít se Společností smlouvu na pronájem pozemku pod Nedotčenou stavbou na období od 1. 2. 2026 do 31. 1. 2034., a to za standardních smluvních podmínek jako v obdobných případech

- f) Společnost uhradila ŘSD částku ve výši 1 502 670,- Kč jako náhradu bezdůvodného obohacení stanovenou znaleckým posudkem, tj. za období od 11. 8. 2023 do 31. 1. 2026.

IV.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Náklady na odstranění Dotčených staveb na Odpočívce Rozvadov nese Společnost, přičemž tyto náklady na odstranění staveb činí částku 835.847,33 Kč + DPH, tj. 1 011 375,27 Kč vč. DPH, a ŘSD není oprávněna nad rámec výše uvedené částky požadovat od Společnosti úhradu jakékoli další částky v souvislosti s úhradou nákladů na odstranění Dotčených staveb.
2. Strany ke dni uzavření Dohody uzavřou dohodu o započtení vzájemných pohledávek, když strany mají nebo budou mít ke dni uzavření této Dohody v souvislosti s užíváním Odpočívky Rozvadov a dále v souvislosti s povinnostmi vyplývajícími z této Dohody a na ní navazujících právních jednání, tyto vzájemné pohledávky k započtení:
 - Pohledávky nebo budoucí pohledávky ŘSD vůči Společnosti:
 - pohledávka za užívání pozemků pod Nedotčenou stavbou a Dotčenými stavbami za období od 11. 8. 2023 do 31. 1. 2026 ve výši 1 502 670 Kč včetně DPH,

- pohledávka za odstranění Dotčených staveb ve výši 835.847,33 Kč bez DPH, tj. 1 011 375,27 Kč vč. DPH
- Pohledávky nebo budoucí pohledávky Společnosti vůči ŘSD:
 - pohledávka za provedenou platbu bez právního důvodu ve výši 1 502 670 Kč včetně DPH,
 - pohledávka za úhradu budoucí kupní ceny za převod vlastnického práva k Dotčeným stavbám ve výši 835.847,33 Kč bez DPH, tj. 1 011 375,27 Kč vč. DPH.

Výše uvedeným zápočtem zaniknou všechny výše uvedené pohledávky a žádná ze stran nebude povinna z těchto pohledávek uhradit druhé straně ničeho. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že zápočtem výše uvedených pohledávek nezanikají pohledávky stran z jiných smluvních i mimosmluvních vztahů ani strany nemají tímto zápočtem zájem započíst jakékoli jiné vzájemné pohledávky, a to i takové, které mohly nebo mohou vzniknout z právních jednání stran v souvislosti s užíváním nebo jinými právními vztahy na Odpočívce Rozvadov.

3. Společnost se vzdává jakýchkoli uživatelských nebo jakýchkoli jiných práv, avšak se zachováním práv a povinností stanovených touto Dohodou ve vztahu k Odpočívce Rozvadov, a to tak, že považuje veškerá taková práva za zaniklá nejpozději dnem 31. 1. 2026 a po tomto dni již žádné nároky na užívání nebo jiné využití pozemků na Odpočívce Rozvadov nebude uplatňovat ani proti ŘSD, ani proti jakékoli jiné třetí osobě. Předchozí část ujednání v rámci tohoto odst. 3) se nevztahuje na Nedotčenou stavbu, pokud do 31.1.2026 nedojde z důvodů na straně ŘSD k převodu vlastnického práva k této Nedotčené stavbě ze strany Společnosti na společnost Truck Shop s.r.o., se sídlem B. Vlčka 1429/4, 75131 Lipník nad Bečvou, IČO: 28607694 (viz výše) a do 31.1.2026 i smlouvy o pronájmu pozemku pod Nedotčenou stavbou na období od 1. 2. 2026 do 31. 1. 2034 se společností Truck Shop s.r.o., popř. po 1.2.2026 se Společností (viz výše).
4. Společnost se zavazuje, že neučiní jakékoli faktické ani právní kroky, které by bránily splnění jejích povinností dle čl. III odst. 1 písm. c) Dohody – ukončení užívání Odpočívky a vyklizení odpočívky Rozvadov, a dle čl. III odst. 1 písm. d) Dohody – odstranění Dotčených staveb na odpočívce Rozvadov, přičemž pokud takové faktické nebo právní kroky učiní, je Společnost povinna uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000 000 Kč za každé jednotlivé porušení svých povinností dle uvedených ustanovení této Dohody. Smluvní pokuta může být udělována i za opakované porušení téže povinnosti, resp. opakované totožné jednání. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě do deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
5. Společnost se zavazuje, že neučiní jakékoli faktické ani právní kroky, které by bránily zahájení, provedení nebo dokončení stavebního záměru „D5 Modernizace odpočívky Rozvadov“, přičemž pokud takové faktické nebo právní kroky učiní, je Společnost povinna uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000 000 Kč za každé jednotlivé porušení své povinnosti. Smluvní pokuta může být udělována i za opakované porušení téže povinnosti, resp. opakované totožné jednání. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě do deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

6. Strany se zavazují uzavřít spolu s touto Dohodou dva dodatky k nájemní smlouvě, jejímž předmětem je pronájem části Odpočívky Varvažov, číslo smlouvy O1PO-000534 (dále jen „**Smlouva Varvažov**“), přičemž tyto dodatky jsou přílohou této smlouvy a upravují Smlouvu Varvažov následujícím způsobem:

- Dodatek č. 1 prodlouží platnost (dobu trvání) Smlouvy Varvažov do 31. 1. 2026.
- Dodatek č. 2. prodlouží platnost (dobu trvání) Smlouvy Varvažov od 1. 2. 2026 do 31. 12. 2029 s tím, že tento dodatek bude vyhotoven ve dvou paré a obě budou uložena po jejich uzavření v advokátní úschově u Mgr. Daniela Váši, advokáta. ev. č. ČAK 19429, se sídlem Opletalova 1284/37, 110 00 Praha, do doby úplného vyklizení Dotčených staveb a jejich odevzdání ŘSD dle této Dohody, přičemž ve smlouvě o advokátní úschově budou sjednány tyto podmínky:
 - a. pokud budou Dotčené stavby Společností podle této Dohody vyklizeny a odevzdány ŘSD řádně a včas a advokátovi bude kteroukoli ze stran předložen předávací protokol s ověřenými podpisy obou stran, bude jedno paré dodatku č. 2. vydáno Společnosti a jedno paré bude vydáno ŘSD,
 - b. pokud nebudou Dotčené stavby Společností podle této Dohody vyklizeny a odevzdány ŘSD řádně a včas (z důvodů na straně Společnosti), a předávací protokol s úředně ověřenými podpisy stran nebude advokátovi předložen nejpozději dne 10. 2. 2026, budou obě paré dodatku č. 2. vydána ŘSD, které je oprávněno obě paré znehodnotit a v takovém případě se vydání obou paré dodatku č. 2 ŘSD považuje za rozvazovací podmínku ve vztahu k dodatku č. 2. a na dodatek č. 2 se hledí, jako by nikdy nebyl uzavřen. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že v takovém případě Smlouva Varvažov skončí ke dni 31. 1. 2026 a Společnost pozbývá veškerá práva, která jí ze Smlouvy Varvažov vyplývají. To neplatí, a výše uvedená rozvazovací podmínka se považuje za nesplněnou (a advokát není oprávněn obě paré dodatku č. 2 vydat ŘSD), pokud ŘSD bezdůvodně odmítne předávací protokol podepsat (s úředně ověřeným podpisem) a tato bude advokátovi ze strany Společnosti doloženo jejím čestným prohlášením (s úředně ověřeným podpisem) do 10. 2. 2026. Pro tento případ je advokát povinen jedno paré dodatku č. 2 vydat Společnosti a jedno paré ŘSD. Bližší podmínky advokátní úschovy a vydání listin upravuje výše uvedená smlouva o advokátní úschově.

Každá ze stran je oprávněna si udělat a ponechat bezprostředně po podpisu dodatku č. 2 jeho fotokopii.

ŘSD se zavazuje bezodkladně po uzavření dodatku č. 1 a č. 2 zajistit jejich zveřejnění v registru smluv.

7. Společnost se zavazuje i nadále hradit částku ve výši odpovídající veškeré elektrické energii spotřebované na provoz její činnosti na Odpočívce Rozvadov, a to jak bylo mezi stranami doposud obvyklé až do konce užívání Odpočívky Rozvadov, případné nedoplatky a přeplatky budou mezi stranami vypořádány bez zbytečného odkladu po jejich vyčíslení a řádném doložení ze strany ŘSD.

8. Společnost se zavazuje k úhradě veškerých případných nákladů, které bude muset ŘSD vynaložit v důsledku zpoždění zhotovitele a/nebo víceprací vzniklých při provádění stavby „D5 Modernizace odpočívky Rozvadov“, pokud takové zpoždění a/nebo vícepráce vzniknou v důsledku nesplnění povinností společnosti vyplývajících z této Dohody.
9. V případě jakýchkoli pochybností o rozsahu užívání nemovitých věcí, které je společnost povinna dle této Dohody po skončení užívání nejpozději dne 31. 1. 2026 vyklidit či odstranit [povinnosti společnosti dle čl. III odst. 1 písm. c) a d) Dohody], strany sjednávají, že tyto povinnosti společnosti se vztahují ke všem nemovitým věcem, které mají být dotčeny stavbou „D5 Modernizace odpočívky Rozvadov“, ať už jde o pozemky přímo dotčené stavebním záměrem, nebo takové, které mají sloužit k obsluhování stavebního záměru.
10. Společnost prohlašuje, že vzala na vědomí Potvrzení o neexistenci staveb vydané Městským úřadem Bor, odborem výstavby a územního plánování ze dne 8. 7. 2025, č. j. 0002018/2025/BOR/OVÚP, sp. zn. 1933/2025/BOR/OVÚP a v případě, že se tak bude jevit jako nutné nebo vhodné, potvrdí k písemné výzvě ŘSD nebo výzvy zaslané příslušným katastrálním úřadem před místně příslušným katastrálním úřadem neexistenci těchto staveb:
 - Stavba bez č.p./č.e., občanská vybavenost, stavba dočasná, která stála na pozemku ŘSD parc. č. st. 114,
 - Stavba bez č.p./č.e., občanská vybavenost, stavba dočasná, která stála na pozemku ŘSD parc. č. st. 117,obě stavby t. č. zapsány na LV č. 267 pro k. ú. Střeble, obec Rozvadov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov.

V.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Společnost bere na vědomí, že ŘSD je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
2. Společnost souhlasí s uveřejněním této Dohody v případě, kdy ŘSD ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.
3. ŘSD zajistí uveřejnění Dohody v registru smluv do 30 dnů od jejího podpisu oběma stranami.
4. Práva a povinnosti stran, které nejsou Dohodou výslovně upraveny, se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky.
5. Dohoda může být měněna či doplňována pouze se souhlasem obou smluvních stran vždy jen písemnou formou a v podobě postupně číslovaných dodatků.
6. Dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

7. Společnost výslovně prohlašuje, že výši případných smluvních pokut (každé jednotlivé porušení zajištěné smluvní pokutou ve výši 1 000 000 Kč) považuje za adekvátní vzhledem k zájmu ŘSD na realizaci stavebního záměru „D5 Modernizace odpočívky Rozvadov“, a je si vědoma toho, že taková smluvní pokuta má nejenom motivační a preventivní charakter, ale i charakter sankční. Společnost si je vědoma toho, že smluvní pokuty případně udělované dle této Dohody nemají charakter kompenzační, a prohlašuje, že ŘSD nezaniká právo požadovat náhradu škody v plné výši způsobené jednáním společnosti, tj. nesplněním povinností společnosti dle této Dohody.
8. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2230, odst. 1 OZ na tuto Dohodu, resp. na ustanovení čl. III odst. 1 písm. a) Dohody, čímž se vylučuje pokračování užívání Odpočívky Rozvadov tím, že by užívání předmětných pozemků pokračovalo automaticky i po dni, kdy měl užívací vztah skončit (tj. po 31. 1. 2026) v případě nevyklizení a neodevzdání předmětných pozemků společností. Tím nejsou dotčena ujednání o Nedotčené stavbě, zejména čl. III. odst. 1 písm. c) poslední věta, písm. e), a čl. IV. odst. 3 poslední věta této Dohody.
9. Zjistí-li se, že některé ustanovení této Dohody je zcela nebo částečně neplatné, neúčinné, nevymahatelné či zdánlivé nebo se neplatným, neúčinným, nevymahatelným nebo zdánlivým stane, platnost, účinnost nebo vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy od něj oddělitelných tím nebude dotčena. Smluvní strany se bezodkladně po zjištění uvedené neplatnosti, neúčinnosti, nevymahatelnosti nebo zdánlivosti ustanovení této smlouvy (nejpozději však do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí soudu, kterým byla neplatnost, neúčinnost, nevymahatelnost nebo zdánlivost konstatována) zavazují nahradit toto neplatné, neúčinné, nevymahatelné nebo zdánlivé ustanovení ustanovením novým, které bude platné, účinné, vymahatelné, a které bude svým významem nejbližší odpovídat významu ustanovení původního.
10. Není-li mezi ŘSD a společností písemně dohodnuto jinak, k obchodním zvyklostem se ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 OZ nepřihlíží.

Přílohy:

- *P1 – Textové znění návrhu dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na pronájem odpočívky D8 Varvažov v km 78,1 vlevo, číslo smlouvy O1PO-000534.*
- *P2 – Textové znění návrhu dodatku č. 2 k nájemní smlouvě na pronájem odpočívky D8 Varvažov v km 78,1 vlevo, číslo smlouvy O1PO-000534.*
- *P3 – plná moc udělená společností, jako zmocnitelem, ŘSD, jako zmocněnci, k provedení opravy pasportizace po odstranění Dotčených staveb a k podání návrhu na zahájení řízení a jednání za společnost při odstranění Dotčených staveb z katastru nemovitostí*

V dne
Za Ředitelství silnic a dálnic s. p.

V dne
Za To & Mi Vdf. spol. s r.o.

.....
[redacted] ředitel Provozního úseku
ŘSD

.....
[redacted] jednatel

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 121PVZ71 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:



2) pod pořadovým číslem 121PW3AX tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:



Praha, dne 30.09.2025



notářská tajemnice
pověřena notářkou

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. O1PO-000534 ze dne 23. 10. 2017 na pronájem části odpočívky D8
Varvažov v km 78,1 vlevo

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

státní podnik zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod
sp. zn. A 80478

zastoupený I. [REDACTED] ředitelem Provozního úseku ŘSD

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

To & Mi Vdf. spol. s r.o.

se sídlem: Pražská 2951, 40747 Varnsdorf

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
pod sp. zn. C 2119

zastoupená jednatelem společnosti [REDACTED]

IČO: 44567677

DIČ: CZ44567677

(dále jen „**nájemce**“ a společně s pronajímatelem jako „**strany**“ nebo každý jednotlivě jako „**strana**“)

tímto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. O1PO-000534 ze dne 23. 10. 2017 na pronájem části odpočívky D8 Varvažov v km 78,1 vlevo (dále jen „**Smlouva**“), kterým se prodlužuje doba nájmu části odpočívky (dále jen „**Dodatek**“)

I.

Článek II. Smlouvy označený ve Smlouvě jako „Doba nájmu“ se nahrazuje a nově zní takto:

*Nájem se sjednává na dobu určitou, od 25.10.2017 **do 31.1.2026**. Smluvní strany se výslovně dohodly, že se na tuto smlouvu nepoužije ustanovení § 2230 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní vztah tak nesmí bez dalšího pokračovat jako nájem na dobu neurčitou, a to ani v případě, že nájemce bude i po uplynutí doby nájmu užívat předmět nájmu.*

II.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V dne
Za Ředitelství silnic a dálnic s. p.

V dne
Za To & Mi Vdf. spol. s r.o.

.....
[redacted], ředitel Provozního úseku
ŘSD

.....
[redacted] jednatel

DODATEK Č. 2

k nájemní smlouvě č. O1PO-000534 ze dne 23. 10. 2017 na pronájem části odpočívky D8
Varvažov v km 78,1 vlevo

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

státní podnik zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod
sp. zn. A 80478

zastoupený I. [REDACTED], ředitelem Provozního úseku ŘSD

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

To & Mi Vdf. spol. s r.o.

se sídlem: Pražská 2951, 40747 Varnsdorf

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
pod sp. zn. C 2119

zastoupená jednatelem společnosti [REDACTED]

IČO: 44567677

DIČ: CZ44567677

(dále jen „**nájemce**“ a společně s pronajímatelem jako „**strany**“ nebo každý jednotlivě jako
„**strana**“)

tímto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. O1PO-
000534 ze dne 23. 10. 2017 na pronájem části odpočívky D8 Varvažov v km 78,1 vlevo (dále jen
„**Smlouva**“), kterým se prodlužuje doba nájmu části odpočívky (dále jen „**Dodatek**“)

I.

Článek II. Smlouvy označený ve Smlouvě jako „Doba nájmu“ se nahrazuje a nově zní takto:

*Nájem se sjednává na dobu určitou, od 1.2.2026 **do 31.12.2029**. Smluvní strany se
výslovně dohodly, že se na tuto smlouvu nepoužije ustanovení § 2230 zák. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění. Smluvní vztah tak nesmí bez dalšího pokračovat jako
nájem na dobu neurčitou, a to ani v případě, že nájemce bude i po uplynutí doby nájmu
užívat předmět nájmu.*

II.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem
zveřejnění v registru smluv.

V dne
Za Ředitelství silnic a dálnic s. p.

V dne
Za To & Mi Vdf. spol. s r.o.

.....
I [REDACTED], ředitel Provozního úseku
ŘSD

.....
[REDACTED], jednatel

pŘÍLOHA P3 – plná moc udělená společností, jako zmocnitelem, ŘSD, jako zmocněnci, k provedení opravy pasportizace po odstranění Dotčených staveb a k podání návrhu na zahájení řízení a jednání za společnost při odstranění Dotčených staveb z katastru nemovitostí

PLNÁ MOC

Společnost **To & Mi Vdf. spol. s r.o.**, se sídlem Pražská 2951, 40747 Varnsdorf, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 2119, IČO: 44567677 (dále jen „**zmocnitel**“)

tímto zmocňuje

Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, státní podnik zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 80478, IČO: 65993390 (dále jen „**zmocněnec**“)

ke všem hmotněprávním i všem procesněprávním jednáním a úkonům, které zmocněnec uzná za vhodné nebo nutné, v souvislosti s opravou pasportu po odstranění staveb:

- bez č.p./č.e. (občanská vybavenost) stojící na pozemku parc. č. st. 115 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 22 m²;
 - bez č.p./č.e. (občanská vybavenost) stojící na pozemku parc. č. st. 116 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 22 m²;
 - bez č.p./č.e. (občanská vybavenost), stojící na pozemku parc. č. st. 120 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 48 m²;
- všechny stavby zapsány na LV č. 267 pro k. ú. Střebble, obec Rozvadov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov.

Plná moc je udělena ke všem řízením před správními i jinými orgány, zejména před místně příslušným stavebním úřadem a katastrálním úřadem, která se budou jevit jako nutná, vhodná nebo účelná k tomu, aby výše uvedené stavby byly z příslušné evidence katastru nemovitostí, jakož i z evidence územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN), vymazány a pozemky, na kterých jsou stavby umístěny, nebyly těmito stavbami zatíženy. Zmocnitel bere na vědomí, že odstraněním staveb budou vymazána a zrušena veškerá jeho práva ke stavbám a veškerá práva, která pro něj z evidence uvedených staveb v katastru nemovitostí vyplývají.

V dne

Za To & Mi Vdf. spol. s r.o.

.....
[redacted], jednatel
(ověřený podpis)

Za Ředitelství silnic a dálnic s. p.

.....
[redacted] ředitel Provozního úseku ŘSD
(ověřený podpis)



ŘEDITELSTVÍ
SILNIC
A DÁLNIC



POVĚŘENÍ

██████████ generální ředitel Ředitelství silnic a dálnic s. p. se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 659 93 390 (dále jen „ŘSD s. p.“) tímto pověřuje zaměstnance

██████████, ředitele provozního úseku ŘSD s. p.,

aby za ŘSD s. p. dohodl, uzavřel a podepsal 1) Dohodu o vypořádání vztahů, 2) Kupní smlouvu týkající se nemovitostí v k.ú. Střeble, 3) Návrh na vklad vlastnického práva nemovitostí v k.ú. Střeble do katastru nemovitostí, 4) Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě části odpočívky Varvažov, 5) Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě části odpočívky Varvažov, 6) Dohodu o vzájemném zápočtu pohledávek a závazků, 7) notářský zápis vyhotovený v souvislosti s výše vyjmenovanými dokumenty sepsaným za účelem sjednání povinnosti vyklizení nemovitostí v k.ú. Střeble, to vše uzavřené se společností TO & MI Vdf. spol. s r.o., se sídlem se Pražská 2951, 40747 Varnsdorf, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 2119, IČ 44567677.

.....
██████████
generální ředitel ŘSD s. p.

Toto pověření přijímám

.....
██████████
ředitel provozního úseku ŘSD s. p.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 21918/176/2025. -----

Mgr. Daniel Váša., advokát, ev. č. ČAK 19429, se sídlem Opletalova 1284/37, 110 00
Praha 1 -----

Prohlašuji, že [REDACTED],
[REDACTED] -----

jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. [REDACTED] -----

tuto listinu ve dvou vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal. -----

V Praze dne 29.9.2025

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 021918/175/2025. -----

Mgr. Daniel Váša, advokát, ev. č. ČAK 19429, se sídlem Opletalova 1284/37, 110 00 Praha
1-----

Prohlašuji, že [REDACTED] -----

jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. [REDACTED], -----

tuto listinu v osmi vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal. -----

V Praze dne 29. 9. 2025