

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi smluvními stranami:

Město Uherské Hradiště

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01,
IČ 002 91 471, DIČ CZ00291471
zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou,
jako první směňující (dále jen město)

a

pan

Leoš Střížík, nar. 17.05.1976

- podíl id. 9/20,

a

paní

Alžběta Střížíková, nar. 19.11.1979

- podíl id. 9/20,

a

paní

Marie Střížíková, nar. 02.10.1947

- podíl id. 1/10

všichni tři bydlištěm Školní 464, Mařatice, Uherské Hradiště, 686 01
jako druhý směňující (dále jen Střížíkovi)

I. Definice vlastnictví

1. Město je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 2055/10, jiná plocha, ostatní plocha, o celkové výměře 633m²,
- p.č. 3023/81, jiná plocha, ostatní plocha, o celkové výměře 750m²,

oba zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště pro obec Uherské Hradiště a katastrální území Mařatice na listu vlastnictví č. 10001.

2. Střížíkovi mají v podílovém vlastnictví pozemky:

- p.č. 437/144, jiná plocha, ostatní plocha, o celkové výměře 46m²,
- p.č. 437/43, zahrada, o celkové výměře 463m²,

oba zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště pro obec Uherské Hradiště a katastrální území Mařatice na listu vlastnictví č. 2948. Vlastnické právo omezeno zástavním právem smluvním. Podílové vlastnictví je dáno takto:

Leoš Střížík - podíl id. 9/20, Alžběta Střížíková – podíl id. 9/20, Marie Střížíková – podíl id. 1/10.

II. Specifikace podle geometrického plánu

1. Geometrickým plánem č. 2787-49/2016 ze dne 01.12.2016 vyhotoveným Geodetickou kanceláří Vladimír Janča – GEODAT výkon zeměměřičských činností, Prakšice č.p. 28, 687 56, úředně ověřeným zeměměřičským inženýrem Ing. Dagmar Malinovou dne 01.12.2016, č. 142/2016, souhlas katastrálního úřadu byl potvrzen dne 30.11.2016, č. PGP-1281/2016-711, byl(a):
 - z původního pozemku p. č. 2055/10 oddělena část o výměře 17m² a označena jako nově vzniklá p.č. 2055/11 o celkové výměře 17m²,
 - z původního pozemku p. č. 3023/81 oddělena část o výměře 10 m² a označena jako nově vzniklá p.č. 3023/155 o celkové výměře 10 m²,
 - k původnímu pozemku p.č. 437/144 o celkové výměře 46m², označený jako díl „d“, sloučen díl „c“ o výměře 1m², který byl oddělen z původní p.č. 437/43
 - z původního pozemku p.č. 437/43 o celkové výměře 463 m2 byla oddělena část, označena jako díl „c“ o výměře 1 m2 a sloučen díl „b“ o výměře 0,04 m2, který byl oddělen z původní p.č.437/144
 vše v k.ú. Mařatice.
2. Geometrický plán č. 2787-49/2016 ze dne 01.12.2016 je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen GP).

III. Směna

1. Smluvní strany se dohodly na vzájemné směně výše uvedených pozemků takto:
 - a) Střížíkovi směňují a převádí do výlučného vlastnictví města:
 - **pozemek p.č. 437/144 o celkové výměře 47 m²**, který vznikl dle GP sloučením původní p.č. 437/144 o výměře 46m², označen jako díl „d“ a dílu „c“ o výměře 1m², odděleného z p.č. 437/43, vše v katastrálním území Mařatice a město **nově vzniklý pozemek parc.č. 437/144 o celkové výměře 47 m²** v katastrálním území Mařatice od Střížíkových do svého výlučného vlastnictví přijímá, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází.
 - b) Město směňuje a převádí do podílového vlastnictví Střížíkových:
 - **nově vzniklý pozemek p.č. 2055/11 o celkové výměře 17 m²**, který vznikl dle GP oddělením z pozemku původní p.č. 2055/10,
 - **nově vzniklý pozemek p.č. 3023/155 o celkové výměře 10 m2**, který vznikl dle GP oddělením z pozemku původní p.č. 3023/81,
 oba v katastrálním území Mařatice, s doplatkem v celkové výši 7 000Kč ve prospěch Střížíkových a Střížíkovi od města **nově vzniklý pozemek p.č. 2055/11 o celkové výměře 17 m²**, **nově vzniklý pozemek p.č. 3023/155 o celkové výměře 10m2**, oba v katastrálním území Mařatice a doplatek ve výši 7 000Kč přijímají do podílového vlastnictví v poměru, Leoš Střížík - podíl id. 9/20, Alžběta Střížíková – podíl id. 9/20, Marie Střížíková – podíl id. 1/10, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází.
2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá město neprodleně po uzavření této Směnné smlouvy. Podmínkou podpisu této směnné smlouvy ze strany města je, že Střížíkovi při podpisu smlouvy doloží doklad o zrušení zástavního

práva na předmětné pozemky definované v čl.I. odst. 2. této smlouvy, které jsou v podílovém vlastnictví Střížikových.

3. Náklady na vyhotovení GP a náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy (kolková známka v hodnotě 1.000Kč) nese město. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo ke směřovaným pozemkům se převádí vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Bude-li z jakéhokoliv důvodu zamítnut návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, mají obě strany právo od této smlouvy odstoupit.

IV. Finanční vyrovnání

1. Smluvní strany prohlašují, že jejich finanční vyrovnání bude provedeno tak, že za rozdíl v m² výměry pozemků, tedy za 20m², uhradí město ve prospěch Střížikových částku 7000Kč na uvedený účet a v poměru podílu takto:
Leoš Střížík, podílem 9/20, účet č. 2817934173/0800, v celkové výši 3.150Kč (slovy: třítisícetopadesátkorunčeských),
Alžběta Střížiková, podílem 9/20, účet č. 2817934173/0800 v celkové výši 3.150Kč (slovy: třítisícetopadesátkorunčeských),
Marie Střížiková, podílem 1/10, účet č. 2817934173/0800, v celkové výši 700Kč (slovy: sedmsetkorunčeských)
2. Smluvní strany se dohodly, že město uhradí Střížikovým doplatek ve výši podílů a na účet, podle odst. 1 tohoto článku, do 30dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Po provedení úhrady dle této smlouvy budou tedy smluvní strany zcela vyrovnány a nebudou mít vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.
3. Účastníci se dohodli tak, že pokud bude město v prodlení s placením doplatku za finanční vyrovnání po dobu delší 15-ti dnů, jsou Střížikovi oprávněni od této smlouvy odstoupit, kdy odstoupením od smlouvy se tato ruší od jejího počátku. V ostatním pro odstoupení od smlouvy platí platná právní úprava.

V. Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva, služebnosti, věcná břemena ani žádná jiná omezení a práva třetích osob. Dále smluvní strany prohlašují, že si směřované pozemky před podpisem této smlouvy dobře prohlédly a je jim dobře znám jejich fyzický i právní stav a v tomto stavu je směřují, jak stojí a leží.
2. Smluvní strany prohlašují, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí zapsán, nepřevedly pozemky, které jsou předmětem této směnné smlouvy na jinou osobu a prohlašují, že jsou oprávněny jako vlastníci s pozemky nakládat. Pro případ, že by se ukázalo některé z tvrzení uvedených v této smlouvě za nepravdivé, ruší se tato smlouva v plném znění od jejího počátku.

3. Smluvní strany dále prohlašují, že je jim známo, že v ostatním se na směnnou smlouvu přiměřeně použijí ustanovení o kupní smlouvě s tím, že se každá ze stran považuje ohledně nemovité věci, kterou směnou dává, za stranu prodávající, a ohledně nemovité věci, kterou přijímá, za stranu kupující.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle platné právní úpravy.

VI. Doložky

1. **Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v plat. znění**
Město Uherské Hradiště, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. 314/18/ZM/2017/Veřejný ze dne 12.06.2017. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště v zákonné lhůtě od 28.04.2017 do 15.05.2017, v téže době byl záměr rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.
2. Střížíkovi berou na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být městem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť město je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy jsou Střížíkovi povinni město písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně městem v uveřejňovaném textu anonymizovány.
3. Střížíkovi souhlasí s tím, že jejich osobní údaje poskytnuté v rámci realizace tohoto smluvního vztahu (zejména osobní údaje uvedené v hlavičce této smlouvy, tj. jméno, příjmení, datum narození a adresa trvalého pobytu) může prodávající zpracovávat, uchovávat a poskytovat třetím osobám ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně osobních údajů“), a to za účelem uveřejnění této smlouvy ve smyslu zákona o registru smluv (uveřejnění textu smlouvy a souvisejících metadat v registru smluv). Střížíkovi dále prohlašují, že tento souhlas se zpracováním osobních údajů, udělený v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů, poskytují dobrovolně a pro celou dobu, po kterou bude uveřejněn text smlouvy a související metadata.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomi veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.
2. Tato smlouva se skládá z pěti jednostranně tištěných stran a je vyhotovena v šesti exemplářích. Po podpisu smlouvy obdrží Střížíkovi každý po jednom exempláři, dva exempláře město a jeden exemplář je určen pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze písemnou formou s podpisy obou smluvních stran.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle a není uzavírána pod nátlakem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Uherské Hradiště Uherské Hradiště

.....
Leoš Střížík

Město Uherské Hradiště

.....
Alžběta Střížíková

.....
Marie Střížíková

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta