



Ev.č.: UZSVM/U/298468/2025

Čj.: UZSVM/U/294160/2025-ULTM

## **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Soňa Růžová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Litoměřice,  
na základě Příkazu generální ředitelky č. 6/2019 v platném znění,  
IČO: 69797111

(dále jen „předávající“),

a

## **Lesy České republiky, s.p.,**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,  
který zastupuje Ing. Václav Bašta, ředitel Oblastního ředitelství severní Čechy,  
na základě pověření ze dne 3. 2. 2023,  
IČO: 42196451

(dále jen „přejímající“),

uzavírají podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
a podle § 18 odst. 7 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních  
organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), tuto

# **S M L O U V U O Z M Ě N Ě P Ř Í S L U Š N O S T I H O S P O D A Ř Í T S M A J E T K E M S T Á T U N A P R Á V O H O S P O D A Ř Í T S M A J E T K E M S T Á T U Č. 294160/2025**

## **ČI. I.**

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě  
Prohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu o nabytí vlastnického práva státu  
k nemovitostem č. UZSVM/ULT/2635/2024-ULTM ze dne 5.6.2024 podle § 65 odst. 9 zákona  
č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů,  
příslušný hospodařit ve smyslu § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím  
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, s těmito nemovitými věcmi:

### **Pozemky**

- **parcela č. 1212** o výměře 469 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam., pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota pozemku v operativní evidenci předávajícího činí 874,92 Kč,
- **parcela č. 1213** o výměře 396 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam., pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota pozemku v operativní evidenci předávajícího činí 738,74 Kč,
- **parcela č. 1214/1** o výměře 382 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam., pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota pozemku v operativní evidenci předávajícího činí 712,62 Kč,
- **parcela č. 1215** o výměře 61 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam., pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota pozemku v operativní evidenci předávajícího činí 113,80 Kč,

- **parcela č. 1216** o výměře 176 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam., pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota pozemku v operativní evidenci předávajícího činí 328,33 Kč,
- **parcela č. 1217** o výměře 133 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam., pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota pozemku v operativní evidenci předávajícího činí 248,11 Kč,
- **parcela č. 1218** o výměře 283 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam., pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota pozemku v operativní evidenci předávajícího činí 527,94 Kč,
- **parcela č. 1219** o výměře 212 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam., pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota pozemku v operativní evidenci předávajícího činí 395,49 Kč,
- **parcela č. 1220** o výměře 288 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam., pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota pozemku v operativní evidenci předávajícího činí 537,26 Kč,
- **parcela č. 1221** o výměře 133 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam., pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota pozemku v operativní evidenci předávajícího činí 248,11 Kč,
- **parcela č. 1222** o výměře 473 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam., pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota pozemku v operativní evidenci předávajícího činí 882,38 Kč,
- **parcela č. 1223** o výměře 759 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam., pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota pozemku v operativní evidenci předávajícího činí 1.415,91 Kč,
- **parcela č. 1224** o výměře 568 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam., pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota pozemku v operativní evidenci předávajícího činí 1.059,60 Kč,
- **parcela č. 1410** o výměře 1849 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam., pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota pozemku v operativní evidenci předávajícího činí 3.449,31 Kč,
- **parcela č. 1412** o výměře 129 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam., pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota pozemku v operativní evidenci předávajícího činí 240,65 Kč,
- **parcela č. 1413** o výměře 86 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam., pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota pozemku v operativní evidenci předávajícího činí 160,43 Kč,
- **parcela č. 1414** o výměře 104 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam., pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota pozemku v operativní evidenci předávajícího činí 194,01 Kč,
- **parcela č. 1415** o výměře 133 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam., pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota pozemku v operativní evidenci předávajícího činí 248,11 Kč,
- **parcela č. 1417** o výměře 421 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam., pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota pozemku v operativní evidenci předávajícího činí 785,38 Kč,
- **parcela č. 1418** o výměře 1032 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam., pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota pozemku v operativní evidenci předávajícího činí 1.925,20 Kč,
- **parcela č. 1420** o výměře 320 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam., pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota pozemku v operativní evidenci předávajícího činí 596,96 Kč,

- **parcela č. 1421** o výměře 1302 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam., pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota pozemku v operativní evidenci předávajícího činí 2.428,88 Kč,
- **parcela č. 1427** o výměře 539 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam., pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota pozemku v operativní evidenci předávajícího činí 1.005,50 Kč,
- **parcela č. 1428** o výměře 798 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam., pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota pozemku v operativní evidenci předávajícího činí 1.488,67 Kč,
- **parcela č. 1429** o výměře 237 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam., pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota pozemku v operativní evidenci předávajícího činí 442,12 Kč,
- **parcela č. 1430** o výměře 29 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam., pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota pozemku v operativní evidenci předávajícího činí 54,10 Kč,
- **parcela č. 1549** o výměře 209 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota pozemku v operativní evidenci předávajícího činí 389,89 Kč,
- **parcela č. 1621** o výměře 784 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota pozemku v operativní evidenci předávajícího činí 310.153,54 Kč,
- **parcela č. 2196** o výměře 2640 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam., pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota pozemku v operativní evidenci předávajícího činí 4.924,92 Kč,
- **parcela č. 2205** o výměře 709 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam., pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota pozemku v operativní evidenci předávajícího činí 1.322,64 Kč,
- **parcela č. 2337** o výměře 381 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota pozemku v operativní evidenci předávajícího činí 710,76 Kč,
- **parcela č. 2339** o výměře 291 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota pozemku v operativní evidenci předávajícího činí 542,86 Kč,
- **parcela č. 2753** o výměře 334 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam., pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota pozemku v operativní evidenci předávajícího činí 623,08 Kč,
- **parcela č. 2760** o výměře 194 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam., pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota pozemku v operativní evidenci předávajícího činí 361,91 Kč,
- **parcela č. 2761/2** o výměře 180 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam., pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota pozemku v operativní evidenci předávajícího činí 335,79 Kč,
- **parcela č. 2764** o výměře 657 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam., pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota pozemku v operativní evidenci předávajícího činí 1.225,63 Kč,
- **parcela č. 2772** o výměře 211 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam., pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota pozemku v operativní evidenci předávajícího činí 393,62 Kč,
- **parcela č. 2774** o výměře 2147 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam., pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota pozemku v operativní evidenci předávajícího činí 4.005,23 Kč,
- **parcela č. 2775** o výměře 392 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam., hodnota pozemku v operativní evidenci předávajícího činí 155.076,77 Kč,

- **parcelsa č. 2777** o výměře 735 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam., pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota pozemku v operativní evidenci předávajícího činí 1.371,14 Kč,
- **parcelsa č. 2781** o výměře 68 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam., pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota pozemku v operativní evidenci předávajícího činí 126,85 Kč,
- **parcelsa č. 2782** o výměře 2723 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam., hodnota pozemku v operativní evidenci předávajícího činí 1.077.229,69 Kč,

vše zapsáno na LV č. 60000 pro **katastrální území Úštěk**, obec Úštěk, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „předávaný majetek“).

## Čl. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje pro plnění svých úkolů.
2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek a přejímající předávaný majetek od předávajícího přejímá.
3. Přejímající potřebuje předávaný majetek pro plnění svých úkolů a zavazuje se o něj řádně pečovat, hospodařit s ním a užívat jej pouze k plnění funkcí lesa v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., lesní zákon a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

## Čl. III.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek, jehož hodnota v operativní evidenci předávajícího činí celkem **1.579.896,85 Kč**, přejímající neposkytne předávající žádné peněžité ani věcné plnění.
2. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

Přejímající prohlašuje, že je mu stav předávaného majetku znám a v tomto stavu jej přejímá. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se vzhledem k charakteru předávaného majetku neuskuteční.

## Čl. V.

Předběžný souhlas Ministerstva zemědělství s touto smlouvou podle § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl udělen čl. III odst. 1 písm. i) instrukce Ministerstva zemědělství ze dne 26. dubna 2013, č. j. 25937/2013-MZE-16212, k postupu při posuzování žádostí o udělení předběžného souhlasu k nakládání s lesy ve vlastnictví státu a udělení předběžného souhlasu Ministerstva zemědělství k právním úkonům, kterými se nakládá s lesy ve vlastnictví státu.

## Čl. VI.

### **Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy a že takto budou jednat i při jejím plnění.

2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Přejímající zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal compliance programu (<https://lesycr.cz/ccp/>).

## ČI. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.
5. Návrh na záznam změny podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá předávající. Dnem doručení tohoto návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu dochází u předávaného majetku k zániku příslušnosti hospodařit u předávajícího a zároveň ke vzniku práva hospodařit u přejímajícího.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.

V Litoměřicích dne: datum uvedeno v doložce  
elektronického podpisu

V Teplicích dne: datum uvedeno v doložce  
elektronického podpisu

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Lesy České republiky, s.p.**

.....  
**Ing. Soňa Růžová**  
ředitelka odboru Odloučené pracoviště  
Litoměřice

.....  
**Ing. Václav Bašta**  
ředitel Oblastního ředitelství  
severní Čechy

26.08.2025

03.09.2025

*Poznámky:*

*Smlouva bude do katastru nemovitostí zapisována záznamem.*