

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. smlouvy ŘSD s. p.: D-17-011/GaKar/25/013

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257-1268 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

SYLAN s.r.o.

Sídlo: č.p. 291, 569 01 Hradec nad Svitavou
Spisová značka: C 4809 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
IČO: 49811533
Zastoupen: jednatelem společnosti
bankovní spojení:
číslo účtu:

jako „**Povinný**“ na straně jedné

a

Město Svitavy,

se sídlem T.G.Masaryka 5/35, 56802 Svitavy 2
IČ: 00277444 DIČ: CZ00277444
zastoupené starostou města
bankovní spojení:
číslo účtu:
datová schránka: 6jrbphg

jako „**Oprávněný**“ na straně druhé

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
zastoupený: generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Pardubice**
se sídlem: Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice
oprávněn jednat: ředitel Správy Pardubice
bankovní spojení:
číslo účtu:
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako investor stavby a plátce na straně třetí (dále jen „**Investor**“)

Povinný, Oprávněný a Investor dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Povinný je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. **936/5**
- parc. č. **1658/7**
- parc. č. **1658/17**
- parc. č. **1658/49**
- parc. č. **1658/51**
- parc. č. **1662/2**

v katastrálním území **Čtyřicet Lánů**, obec Svitavy, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, na listu vlastnictví č. 4747

Pozemek

- parc. č. **8356**

v katastrálním území **Hradec nad Svitavou**, obec Hradec nad Svitavou, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, na listu vlastnictví č. 772

(dále jen jako „**Služebné pozemky**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnické právo ke Služebným pozemkům ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem přeložky „SO 311 - Přeložka vodovodu v km 2,690 – 3,850 včetně součástí a příslušenství (dále jen „**Zařízení**“)
- 1.3 Investor prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**Přeložka silnice I/43 Hradec nad Svitavou – Svitavy- Lačnov**“, jejíž součástí je stavební objekt „SO 311 - Přeložka vodovodu v km 2,690 – 3,850“). Náklady na realizaci přeložky nese Investor.

Článek II. Rozsah, obsah a trvání Služebnosti

2.1 Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného, k tíži Služebných pozemků věčné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě, spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat a udržovat na Služebných pozemcích „**Zařízení**“ a provádět na něm úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti a zřídit a mít na Služebných pozemcích obslužné zařízení,
 - b) vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky v souvislosti se zřízením, provozováním, údržbou, opravami, rekonstrukcí a odstraněním „**Zařízení**“
- (dále jen „**Služebnost**“).

Výkon Služebnosti je spojen s vlastnictvím „**Zařízení**“.

- 2.2 Rozsah Služebnosti je stanoven a vyznačen v Geometrickém plánu č. 2140-118/2022, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy ce pod č. PGP1753/2023-609 dne 24.10.2023 a Geometrickém plánu č. 1768-118/2022, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy ce pod č. PGP1752/2023-609 dne 23.10.2023 Geometrické plány jsou nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha
- 2.3 Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že Investor je oprávněn provádět výstavbu „**Zařízení**“ prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou „**Zařízení**“ se Povinný dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Oprávněnému (Investorovi), případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Služebné pozemky, a to v souvislosti s činěnými úkony souvisejícími s přípravou, realizací a uvedením „**Zařízení**“ do provozu.
- 2.5 Oprávněný práva odpovídající Služebnosti přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět. Povinnost strpět právo odpovídající Služebnosti přechází na každého dalšího vlastníka Služebných pozemků.

Článek III.

Úplata za zřízení Služebnosti

- 3.1 Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **70.000,- Kč** včetně DPH (slovy: *sedmdesát tisíc korun českých*), která je stanovena v souladu s ustanovením § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.
Jednorázová úplata dle předchozího odstavce je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Povinného související se zřízením Služebnosti na Služebných pozemcích.
- 3.2 Úplatu za zřízení Služebnosti uhradí Investor Povinnému na jeho účet uvedený v záhlaví této Smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí. Zaplacením se rozumí odepsání částky rovnající se úplatě za zřízení Služebnosti z účtu Investora.
- 3.3 Povinný tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Povinný s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.

Článek IV.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

- 4.1 Služebnost dle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 Občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této Smlouvy vázány ode dne jejího podpisu.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně Investor, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Povinný a Oprávněný podpisem této Smlouvy **zmocňují** Investora k podání návrhu na

vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího Služebnosti, určeného pro Povinného a Oprávněného a Investor toto zmocnění přijímá.

- 4.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4.4 Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této Smlouvy vklad práva odpovídajícího Služebnosti, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva odpovídajícího Služebnosti vložit.

Článek V.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 5.1 Povinný prohlašuje, že Služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících Služebnosti.
- 5.2 Oprávněný je při výkonu svých práv ze Služebnosti podle této Smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva Povinného. Při vstupu (vjezdu) na Služebné pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na Služebných pozemcích. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Služebné pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému.
- 5.3 Oprávněný je povinen oznámit, způsobem přiměřeným okolnostem, Povinnému každý vstup (vjezd) na Služebné pozemky včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Služebných pozemcích vykonávány, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
- 5.4 Náklady spojené s běžným udržováním Služebných pozemků nese Povinný.
- 5.5 Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním „**Zařízení**“ na Služebných pozemcích, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit tlakovou kanalizaci, její spolehlivost a/nebo bezpečnost jejího provozu.
- 5.6 V případě, že nedojde k zahájení uskutečňování veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**silnice I/43 Hradec nad Svitavou – Lačnov**“ do pěti (5) let od uzavření této Smlouvy, je Povinný oprávněn požadovat zrušení práva odpovídajícího Služebnosti dle této Smlouvy, přičemž Povinný může uplatnit své právo na zrušení práva odpovídajícího Služebnosti písemně ve lhůtě jednoho (1) roku po uplynutí pětileté (5) lhůty. V případě, že Povinný využije svého práva dle předchozí věty, je povinen Investorovi vrátit úplatu za zřízení práva odpovídajícího Služebnosti, kterou na základě této Smlouvy obdržel, a to do třiceti (30) dnů ode dne tohoto zrušení.
- 5.7 Práva a povinnosti plynoucí z ustanovení této Smlouvy jsou závazná i pro případné další vlastníky Služebných pozemků. Povinný je povinen v případě převodu vlastnického práva k Služebným pozemkům (i jejím částem) nové vlastníky o těchto právech a povinnostech informovat.

- 5.8 Práva a povinnosti Smluvních stran neupravené v této Smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními § 1257 a násl. občanského zákoníku a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Povinný, jedno (1) Oprávněný a jedno (1) Investor.
- 6.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.5 Povinný a Oprávněný berou na vědomí, že Investor je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, v registru smluv vedeném pro tyto účely Digitální a informační agenturou. Povinný a Oprávněný souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v případě, kdy Investor bude mít povinnost zveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.
- 6.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu posledním účastníkem Smlouvy. Pokud tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Pokud tato Smlouva uveřejnění nepodléhá, nabývá účinnosti dnem podpisu posledním účastníkem Smlouvy.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek VII.
Doložka platnosti právního jednání

- 7.1 Oprávněný prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Svitavy usnesením č. 25/A/1i) ze dne 30.6.2025.

Za Povinného

Za Oprávněného:

V Hradci nad Svitavou dne 9.9.2025

Ve Svitavách dne 14. 07. 2025

SYLAN s.r.o.

jednatel společnosti

starosta/města Svitavy

Za Investora:

V Pardubicích dne 29-07-2025

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

ředitel Správy Pardubice

Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument (název vstupního souboru nebyl uveden) vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **10252728-000-250925125513**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **6**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČ: 65993390

Datum vyhotovení: **25.09.2025**

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



10252728-000-250925125513