

Statutární město Ostrava  
**městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
úřad městského obvodu

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebností č. 10221/2024/OM**

uzavřený dle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Smluvní strany**

---

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava  
zastoupené [REDACTED]

---

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,  
Číslo účtu: [REDACTED]

---

dále jen „**budoucí povinný**“

a

**rockette s.r.o.**  
se sídlem Hrušovská 3203/13a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,  
vložka 75807  
IČO: 053 79 776  
zastoupená [REDACTED]

---

dále jen „**budoucí oprávněný**“

## Obsah smlouvy

---

Smluvní strany uzavřely dne 02.04.2024 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností č. 10221/2024/OM (dále jen „**Smlouva**“). Podle Smlouvy hodlá budoucí oprávněný v rámci stavby „rockette house – Administrativní objekt s obchodními jednotkami na přízemí“ umístit nad/do částí pozemků parc. č. 297/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3576/3 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3576/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, administrativní objekt s obchodními jednotkami na přízemí, přípojku horkovodu, přípojku kanalizace a přípojku vodovodu.

### čl. I. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly upravit tímto dodatkem ke Smlouvě znění Smlouvy následovně:

1. V článku I. Smlouvy se ruší text v odst. 3. a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

*„Budoucí oprávněný v rámci Stavby hodlá umístit nad/do částí pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku tyto její části:*

*a) SO 02.01 – Administrativní objekt s obchodními jednotkami na přízemí (přesah nadzemních podlaží) – nad částí pozemku parc. č. 3576/7 v celkové ploše cca 32 m<sup>2</sup>;*

*b) SO 03 – Přípojka horkovodu – v částech pozemků parc. č. 297/4 a 3576/7 v celkové délce cca 62,4 bm;*

*c) SO 04 – Přípojka kanalizace (včetně venkovního rozvodu domovní splaškové a dešťové kanalizace) – v částech pozemků parc. č. 297/4 a 3576/7 v celkové délce cca 25,3 bm;*

*d) SO 05 – Přípojka vodovodu – v částech pozemků parc. č. 297/4 a 3576/7 v celkové délce cca 3,97 bm;*

*Části Stavby uvedené v tomto odstavci dále společně jen jako „Části Stavby“.*

2. V článku II. Smlouvy se ruší text v odst. 3. a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

*„Předpokládaný rozsah dotčení pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je pro účely této smlouvy vyznačen na výkrese s názvem „Koordinační situace“ č. C.3, zpracovaném společností Grido, architektura a design, s.r.o., Černošice, Karlická 1493, okres Praha-západ, PSČ 25228, IČO 257 86 954, datum 06/2025, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.“*

3. V článku III. Smlouvy se ruší text v odst. 1. a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

*„Služebnosti budou zřízeny na dobu 20 let, počínaje dnem vkladu práv ze služebností dle Hlavní smlouvy do katastru nemovitostí, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr přípojky horkovodu, přípojky*

*kanalizace (včetně venkovního rozvodu domovní splaškové a dešťové kanalizace) a přípojky vodovodu a 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý metr čtverečný půdorysného průmětu plochy nadzemní části Stavby nad částí pozemku parc. č. 3576/7, vše uvedeno v čl. I. odst. 3. této smlouvy, přičemž jednorázová úplata bude vypočtena podle skutečné délky přípojky horkovodu, přípojky kanalizace (včetně venkovního rozvodu domovní splaškové a dešťové kanalizace) a přípojky vodovodu v běžných metrech a skutečné plochy půdorysného průmětu nadzemní části Stavby nad částí pozemku parc. č. 3576/7, a to po jejich dokončení a stanovených ve výkazu výměr, který bude tvořit přílohu geometrického plánu vymezující rozsah služebností. Podle výkresu s názvem „Koordinační situace“ č. C.3 vychází úplata za zřízení služebností předběžně na částku 62.500,- Kč + zákonná sazba DPH.”*

4. Příloha č. 1. Smlouvy se nahrazuje výkresem s názvem „Koordinační situace“ č. C.3, zpracovaném společností Grido, architektura a design, s.r.o., Černošice, Karlická 1493, okres Praha-západ, PSČ 25228, IČO 257 86 954, datum 06/2025, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho příloha č. 1.
5. Článek V. odst. 1. Smlouvy se doplňuje o vyjádření odboru investic a místního hospodářství č. j. MOaP/069090/25/OIMH/Šin. ze dne 12.08.2025, které je nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho příloha č. 2.

## **čl. II. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tento dodatek zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.

Tento dodatek nabyde účinnosti dnem zveřejnění.

4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
5. Tento dodatek je sepsán ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný obdrží jedno (1) vyhotovení a budoucí povinný obdrží dvě (2) vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost smlouvy svým podpisem.

### **čl. III. Doložka právního jednání**

1. Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.
2. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 3013/RMOB2226/62/25 ze dne 15.09.2025.

#### **Přílohy:**

č. 1. – Koordinační situace č. C.3, zpracovaná společností Grido, architektura a design, s.r.o., Černošice, Karlická 1493, okres Praha-západ, PSČ 25228, IČO 257 86 954, datum 06/2025

č. 2. – Vyjádření odboru investic a místního hospodářství č. j. MOaP/069090/25/OIMH/Šin. ze dne 12.08.2025

#### **Za budoucího povinného**

Datum:

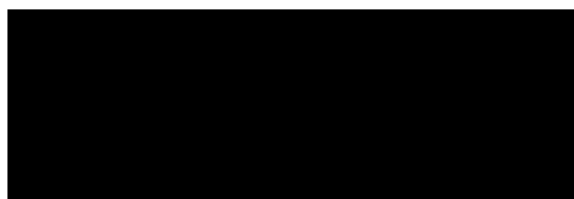
Místo: Ostrava

 \_\_\_\_\_

#### **Za budoucího oprávněného**

Datum:

Místo:

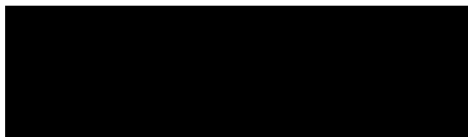




Vaše značka: 3323/25/Ham  
Ze dne: 30.06.2025  
Č. j.: MOaP/069090/25/OIMH/Šin.  
Sp. zn.: S-MOaP/056299/25/3

INKOS-OSTRAVA, a.s.

Vyřizuje:  
Telefon:  
E-mail:



Havlíčkovo nábřeží 696/22  
702 00 Ostrava

Datum: 12.08.2025

## Vyjádření k projektové dokumentaci stavby „rockette house – Administrativní objekt s obchodními jednotkami na v přízemí“, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – změna stavby

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství jako správce místních komunikací a zeleně podle Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, vydal dne 14. 6. 2023 č.j. MOaP/058063/23/OIMH/Šin. vyjádření k projektové dokumentaci výše uvedené stavby, následně byla vydána ještě další vyjádření ke změnám stavby.

Dne 30. 6. 2025 jste požádali o další změnu projektové dokumentace, spočívající zejména v částečné úpravě půdorysu, částečné změně zakládání objektu a v částečných úpravách inženýrských sítí. Odbor investic a místního hospodářství Vám sděluje, že **nemá námitek** k navržené změně projektové dokumentace výše uvedené stavby, za těchto podmínek:

1. Stavbou přípojky horkovodu dojde k narušení povrchů vozovky. Asfaltové povrchy budou vyspraveny v celé šíři dotčeného úseku. Konečné úpravy povrchu budou provedeny do nezávadného stavu se zachováním konstrukčních vrstev. Bude obnoveno vodorovné dopravní značení. Při jakémkoliv zásahu do bezbariérových prvků (vodící linie, signální pásy apod.), budou tyto opraveny dle platné legislativy.
2. Stavba bude umístěna a realizována dle předložené projektové dokumentace, č. výkresu C.3, zpracované společností Grido, architektura a design, s. r. o., Vlkova 17, 130 00 Praha, datum 06/2025.

Ostatní podmínky vydaných vyjádření zůstávají v platnosti.

Toto vyjádření je platné po dobu dvou let od data jeho vydání, pokud nedojde ke změně podmínek, za kterých bylo vydáno. Po uplynutí této lhůty nebo změně podmínek, za nichž bylo vydáno, je žadatel povinen si vyžádat nové vyjádření.

