

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 9. 1997 ve znění dodatku č. 1 uzavřený mezi:

Pronajímatel: **Správa nemovitostí města Jičína, a.s.**, 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín (původně Městský bytový podnik Jičín), zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 ředitelem **Ing. Pavlem Bílkem**
IČO: 28776658 **DIČ:** CZ28776658
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jičín
Číslo účtu: 463690247/0100, VS 5710302

(dále jen „pronajímatel“ na straně jedné)

Nájemce: **Lidmila Bryscejnová**, nar. 10. 5. 1953, bytem 506 01 Jičín, Raisova 210, fyzická osoba podnikající na základě živnostenského zákona
IČ: 42201012
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“ na straně druhé)

(dále společně rovněž jen jako „smluvní strany“ nebo „účastníci smluvního vztahu“)

I.

Nájemce užívá na základě nájemní smlouvy uzavřené s pronajímatelem dne 30. 9. 1997 ve znění dodatku č. 1 ke smlouvě nebytový prostor označený číslem 302 v objektu čp. 571, Ruská ul. v Jičíně o celkové výměře 55,25 m² za účelem provozování prodejny živých a umělých květin, keramiky, suvenýrů, ozdobných předmětů apod. v rámci předmětu činnosti v souladu s oprávněními v živnostenském listu vydaném Živnostenským úřadem v Jičíně.

II.

1. Na základě žádosti nájemce ze dne 8. 9. 2025 a v souladu s rozhodnutím rady města Jičína na jejím 88. zasedání dne 24. 9. 2025 **p ř i s t u p u j e** na straně nájemce **počínaje dnem zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv další účastník, a to konkrétně:**

Kateřina Bryscejnová, bytem 506 01 Jičín, Lidické nám. 36
fyzická osoba podnikající na základě živnostenského zákona v souladu s oprávněními v ŽL
vydaném Městským úřadem v Jičíně, živnostenským úřadem pod č.j. ŽU/1/99/1444/254205
IČ 684 97 245
Bankovní spojení: Moneta
Číslo účtu: 238633342/0600

(dále jen „nájemce“ nebo „společný nájemce“ na straně druhé)

2. V souladu s dohodou společných nájemců je každý nájemce oprávněn jednat samostatně včetně

případného podávání žádostí a podepisování listin vztahujících se k nájmu shora označeného nebytového prostoru.

III.

1. Ostatní ujednání shora označené nájemní smlouvy a jejího záhlaví ve znění dodatku č. 1 tímto dodatkem č. 2 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti, **a to včetně inflační doložky.**
2. Vzhledem k tomu, že tento dodatek podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření dodatku č. 2 spolu s nájemní smlouvou a dodatkem č. 1 včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.
3. Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tento dodatek včetně všech jeho případných příloh bude uveřejněn v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle tohoto dodatku, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v tomto dodatku.
4. Tento dodatek, jeho výklad a otázky v něm neupravené se řídí českým právem. Není-li tímto dodatkem upraveno jinak, použijí se dispozitivní ustanovení občanského zákoníku; to platí i tam, kde dodatek upravuje některá práva či povinnosti jen částečně.
5. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
6. Tento dodatek je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými podpisy. Dodatek byl vyhotoven v počtu výtisků nájemní smlouvy s hodnotou originálu, z nichž po 2 pare obdrží pronajímatel i společní nájemci.

V Jičíně dne 25. 9. 2025

p r o n a j í m a t e l :

s p o l e č n í n á j e m c i :

.....
Ing. Pavel B í l e k
ředitel SNMJ, a.s.

.....
Lidmila B r y s c e j n o v á

.....
Kateřina B r y s c e j n o v á