

Základní škola a mateřská škola Ostrava- Bělský Les,
B. Dvorského 1, příspěvková organizace
Sídlo : B. Dvorského 1049/1, Ostrava –Bělský Les, PSČ 700 30

1.Pronajímatel:

Jméno: Základní škola a mateřská škola Ostrava – Bělský Les,
B. Dvorského 1, příspěvková organizace
adresa: B. Dvorského 1049/1
700 30 Ostrava – Bělský Les
IČ: 70978352
zastoupen/a: Mgr. Miloš Kosík Ph.D.,MBA, ředitel školy
bankovní spojení: KB Ostrava
číslo účtu: 91132761/0100

a

2.Nájemce:

Jméno: **Sportovní akademie Ostrava, z.s.**
IČ (RČ): 21487405
sídlo (trv. bydliště): **B. Dvorského 1049/1, 700 30, Ostrava – Bělský Les**
zastoupen/a: LIBOR PAVLIŠ

**ZÁSADY UŽÍVÁNÍ PRONAJATÝCH PROSTOR
ke smlouvě č. 20/2025**

Nájemce je povinen:

1. Při vstupu do pavilonu jsou všechny osoby, které užívají pronajatý prostor, povinny se prezout.
2. Nájemce nebo jím pověřená osoba jsou povinni po příchodu všech zúčastněných osob uzamknout budovu.
3. Převlékat se v určených šatnách a dbát na to, aby po odchodu ze šatny byla uzavřena všechna okna.
4. Dodržovat **ZÁKAZ KOUŘENÍ** a zákaz kouření elektronických cigaret ve všech prostorách školy.
5. Přísný zákaz konzumace alkoholických nápojů v budově školy a její okolí.
6. Dodržovat dobu, po kterou má prostor pronajatý.
7. Udržovat čistotu v pronajatých místnostech, v šatnách i v sociálních zařízeních.
8. Dodržovat zákaz používání tělocvičného nářadí umístěného v uzamčeném prostoru tělocvičny a nářadí označeného zákazem používání.
9. Nájemce je povinen dohlédnout na uzavření všech oken v používaných prostorách, zhasnutí světel, vypnutí vody.
10. V případě používání sprchy, je nájemce povinen dodržovat šetření vodou, řádně uzavřít vodovodní kohouty a sprchu uzamknout.
11. Nájemce nebo jím pověřená osoba po skončení činnosti v pronajatém prostoru ještě zkontroluje, zda je vše v pořádku (viz bod č. 6 a 8) a poté pořádně uzamkne tělocvičnu a budovu.

12. Nájemce odpovídá za škody způsobené jím nebo osobami, které se účastní na jeho činnosti. Pokud dojde k poškození, nájemce vše uvede do původního stavu nebo škodu uhradí.
13. Po uplynutí pronájmu vrátí nájemce všechny klíče.
14. Porušení kteréhokoliv bodu je důvodem k okamžité výpovědi smlouvy.
15. Nebude-li nájemné za pronájem uhrazeno včas nebo v plné výši, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny nájmu za každý den prodlení a dále uhradit úrok z prodlení podle občanského zákoníku.
16. Nájemce svým podpisem stvrzuje, že byl seznámen s evakuačním a požárním plánem a nese na vlastní odpovědnost užívání pronajatých prostor v dané záležitosti.
17. V nájemních prostorách je využíván systém generálního klíče, nájemci je při podpisu smlouvy předáno oproti podpisu dohodnuté množství klíčů. Záznam o tomto předání je u školníka ZŠ. Nájemce souhlasí, že při ukončení nájmu vrátí všechny klíče, které mu byly vydány, pokud některý z klíčů nebude vrácen, uhradí nájemce 3 500 Kč (třítisícepětset Kč) za jeden klíč.

V Ostravě dne 3.9.2025

.....
pronajímatel

.....
nájemce