

S M L O U V A

uzavřena v souladu s ustanovením §2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
prostor neslouží k podnikání

20/2025

smluvní strany

1.Pronajímatel:

Jméno: **Základní škola a mateřská škola Ostrava – Bělský Les,
B. Dvorského 1, příspěvková organizace**
adresa: B. Dvorského 1049/1
700 30 Ostrava – Bělský Les
IČ: 70978352
zastoupen/a: Mgr Miloš Kosík, Ph.D., MBA, ředitel školy
bankovní spojení: KB Ostrava
číslo účtu: 91132761/0100
a

2.Nájemce:

Jméno: **Sportovní akademie Ostrava, z.s.**
IČ (RČ): 21487405
sídlo (trv. bydliště): **B. Dvorského 1049/1, 700 30, Ostrava – Bělský Les**
zastoupen/a: **LIBOREM PAVLIŠEM**

u z a v í r a j í

tuto smlouvu o nájmu sportovní haly, tělocvičen a baletního sálu v objektu ZŠ

Článek I.

Prohlášení pronajímatele

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitosti č.p. 1049 stojícího na pozemcích č.p.341, 343, 344, 294, 298, 299, 300, 304 na ul. B.Dvorského č. 1 v Ostravě – Bělském Lese, svěřenou do správy, dle zřizovací listiny schválené usnesením č. 491/18 ze dne 15. 9. 2005, k vlastnímu hospodářskému využití Základní škola a mateřská škola Ostrava – Bělský Les, B. Dvorského 1, příspěvková organizace, a která je na základě OZV č. 14/2013 (Statut města Ostravy) svěřena Městskému obvodu Ostrava – Jih.
2. Součástí uvedené nemovitosti jsou i tělocvičny TV1, TV2, sportovní hala a baletní sál, nacházející se v prostorách školy, v níž bude nájemce provozovat svou sportovní činnost – **sportovní kroužky pro žáky naší školy**
3. Pronajímatel pronajímá prostory nájemci na sjednanou dobu a čas od 8.9.2025 do 19.12.2025 a nájemce tyto prostory přijímá.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci prostory na sjednanou dobu s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Důvody výpovědní lhůty: prodlení z uhrazením nájemného, porušení zásad, uvedených v Zásadách užívání pronajatých prostor.
2. Přesná specifikace dnů a hodin pronájmu je uvedena na kalkulačním listě, který je nedílnou součástí smlouvy. Před uplynutím sjednaného období pronájmu, projedná nájemce s ředitelem školy pro následné období novou specifikaci dnů a hodin pronájmu.
3. Nájemce je oprávněn po dobu pronájmu prostor užívat v přiměřeném rozsahu přístupové chodby k pronajatým prostorám vč. sociálního zařízení.
4. Nájemce byl informován o využívání kamerového systému v prostorách školy a na pozemcích školy.

III.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen pověřit osobu, která bude odpovídat za převzetí a předání pronajatých prostor a která bude odpovídat ze strany nájemce za vlastní činnost nájemce v pronajatých prostorách.
2. Nájemce přebírá po dobu nájmu veškerou odpovědnost za osoby a jejich bezpečnost a věci jimi vnesené po dobu od příchodu do budovy do okamžiku opuštění budovy. Odpovídá pronajímateli rovněž za škodu na majetku, kterou způsobí sám nebo osobami, jež vstoupily v souvislosti s činností nájemce do jakýchkoliv prostor tělocvičny a haly.
3. Nájemce je povinen nahradit pronajímateli veškeré škody, které způsobili jeho pracovníci, členové, popř. osoby, které se zúčastnily na jeho činnosti. Škoda se hradí uvedením v předešlý stav a není-li to možné nebo účelné, pak finančně. Nájemce se odpovědnosti za škodu nemůže zprostit.
4. Při uplatnění jakýchkoliv náhrad škod vůči straně pronajímatele, je nájemce povinen prokázat jeho zavinění.
5. Nájemce je povinen respektovat veškeré předpisy stanovené pronajímatelem, týkající se provozu v pronajatých prostorách a respektovat případná omezení z toho vyplývající (viz příloha této smlouvy: zásady užívání pronajatých prostor).
6. Pronajímatel si vyhrazuje právo v případě zabezpečení vlastní činnosti v uvedené tělocvičně nebo hale změnit dílčí dohodnutý termín pronájmu. Pronajímatel je povinen tuto skutečnost oznámit nájemci nejpozději tři dny před stanoveným dílčím termínem pronájmu a po dohodě s nájemcem určit náhradní dílčí termín pronájmu v odpovídajícím počtu hodin. Pokud pronajímatel oznamovací povinnost ve stanovené lhůtě vůči nájemci nesplní, musí být nájemci pronájem umožněn.

IV.

Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat pronajaté prostory do nájmu dle této smlouvy.
2. Pronajímatel je povinen zajistit dodávku veškerých služeb, souvisejících s poskytnutím pronájmu.

3. Pronajímatel je povinen kontrolovat, zda je přítomna osoba, jež dle této smlouvy nebo plné moci odpovídá za nájem a prováděnou činnost ze strany nájemce. V případě nepřítomnosti takové osoby je oprávněn pronajímatel odepřít ostatním přístup do objektu a prostor.

V. **Úhrada**

1. Úhrada za pronájem je stanovena dle „Vnitřního předpisu“
2. Faktura za nájem bude vystavena na základě skutečného využívání tělocvičny a haly, viz kalkulační list.
3. Nájemné pro daný školní rok je splatné a to s lhůtou splatnosti dle faktury.
4. Nebude-li nájemné za pronájem uhrazeno včas nebo v plné výši, je nájemce povinen uhradit úrok z prodlení podle občanského zákoníku.

VI. **Sankce**

1. V případě odvolání nájemcem sjednaného pronájmu nejpozději tři dny před pronájmem, je pronajímatel oprávněn předepsat nájemci smluvní pokutu ve výši 50% nájemného.
2. Neumožní-li pronajímatel nájem tělocvičny a haly, ač byly ze strany nájemce všechny podmínky dle této smlouvy splněny, je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši nájemného za toto užití.
3. V příloze Zásady užívání pronajatých prostor, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou uvedeny podrobné podmínky a zásady užívání tělocvičny.

VII. **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouva může být změněna výhradně po dohodě stran formou písemného dodatku ke smlouvě.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží po jedné pronajímatel a nájemce.

V Ostravě, dne 3.9.2025

.....
pronajímatel

.....
nájemce

