

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

Statutární město Brno, městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora,

Zastoupené: **Mgr. Bc. Markem Viskotem**, starostou městské části
se sídlem: Palackého nám. 11, 621 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno - město
číslo účtu: [REDAKCE]
ve věcech techn.: Ing. Libor Stloukal, tel.: 541421743, mob.: 774866028, e-mail: stloukal@reckovice.brno.cz

(dále jen objednatel)

Atelier WIK, s.r.o.

Zastoupený: **Ing. arch. Vítém Vencourem**, jednatelem společnosti
se sídlem: Rosického náměstí 48/6, Žabovřesky, 616 00 Brno
IČ: 60699981
DIČ: CZ60699981
bankovní spojení: Sberbank a.s.
číslo účtu: [REDAKCE]
registrace: KS v Brně, odd. C, vl. 14568
ve věcech techn.: Ing. Radek Maleček, tel.: 541244181, mob.: 603164532, e-mail: malecek@wik.cz

(dále jen zhotovitel)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou a v rozsahu zde stanoveném zpracuje jednostupňovou projektovou dokumentaci na akci „Stavební úpravy budovy úřadu městské části Brno - Řečkovice a Mokrá Hora“ (dále jen „dílo“) v podrobnosti realizační dokumentace a dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

1. Dokumentace bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 1.
2. Každé z provedení DPS bude splňovat tyto náležitosti:
 - bude vyhotoveno v takovém rozsahu, aby bylo dostatečným podkladem pro výběr zhotovitele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
 - bude vyhotoveno v souladu s obecně platnými právními předpisy (zejména v souladu s technickými normami a standardy),
 - výkazy výměr budou vyhotoveny tak, aby byly použitelné k výběru dodavatele, a budou v každém vyhotovení projektové dokumentace,
 - výkazy výměr budou předány též v digitální podobě (formát *.xls),
 - součástí projektové dokumentace – paré č. 1 – bude položkový rozpočet (též v digitální podobě).

Dokumentaci předá zhotovitel objednateli v šesti vyhotoveních.

3. Objednatel se zavazuje, že dílo dle odst. 1. tohoto článku od zhotovitele převezme a zaplatí za něj sjednanou cenu.

III. LHŮTY PLNĚNÍ

Dílo uvedené v čl. II. této smlouvy bude objednateli předáno do: **31. 12. 2016**

IV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní povinnost provést dílo jeho předáním objednateli v jeho sídle, uvedeném v čl. I. této smlouvy.
2. O předání a díla bude sepsán zápis, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém budou uvedeny mimo jiné i případné drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, a budou zde stanoveny lhůty jejich odstranění. Nebudou-li tyto lhůty dohodnuty, má se za to, že případné drobné vady a nedodělky budou odstraněny do deseti kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí dané části díla. Nároky objednatele na zaplacení případných sankcí a škod nejsou tím dotčeny.
3. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem jeho převzetí.

V. CENA DÍLA

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách:

Cena bez DPH	489.500,- Kč
DPH 21%	102.795,- Kč
Cena vč. DPH 21%	592.295,-Kč

2. Smluvní strany se dohodly, že uvedená cena je cenou maximální.
3. Změna ceny díla nebo jeho částí je možná jen na základě změny rozsahu díla. Změna rozsahu díla a s tím spojená změna ceny díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným zástupci obou smluvních stran.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude uhrazena na základě faktury, vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla. Faktura (daňový doklad) musí být vystavena v souladu s ust. § 28 odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Zaplacení faktur v dohodnuté lhůtě je podstatnou náležitostí smlouvy. Lhůta splatnosti faktury - daňového dokladu - bude činit **čtrnáct dnů** ode dne jejího doručení objednateli. Rozhodným dnem je den, kdy objednatel dal příkaz bance k úhradě faktury. Dnem doručení faktury se rozumí den osobního převzetí nebo v případě, že je faktura zasílána poštou, den jejího doručení - v případě pochybností je tímto dnem **třetí** pracovní den po jejím odeslání. V případě bezdůvodného odmítnutí převzetí se považuje faktura za doručenou se všemi účinky dle této smlouvy.
3. Faktura bude zaslána na adresu objednatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Objednatel může fakturu vrátit v případě, že:
 - neobsahuje základní údaje daňového dokladu,
 - obsahuje nesprávné cenové údaje,
 - byla vystavena, aniž došlo k převzetí díla.
4. Fakturu je nutno vrátit do data její splatnosti. Faktura se považuje za včas vrácenou, jestliže je nejpozději v poslední den lhůty své splatnosti odeslána zpět zhotoviteli.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno dle této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, existující v době jeho předání. Za vady vzniklé po předání díla odpovídá jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů, převzatých od objednatele, jejichž nevhodnost zhotovitel ani s vynaložením veškeré odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel neodpovídá ani za vady díla, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů, převzatých od objednatele, na jejichž použití objednatel přes zhotovitelovo upozornění trval.
4. Záruční doba činí **pět** let a začíná běžet dnem převzetí poslední části díla objednatelem.
5. Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány. V případě oprávněných a řádně reklamovaných vad díla má objednatel podle charakteru vady díla právo požadovat:
 - a) bezplatné odstranění vad dodáním nového bezvadného plnění, dodáním chybějící části díla, provedením opravy díla,
 - b) bezplatné odstranění právních vad díla,
 - c) přiměřenou slevu z ceny díla.
6. Zhotovitel je povinen toto plnění poskytnout bez zbytečného odkladu po obdržení reklamace, nejpozději ve lhůtě, kterou si smluvní strany sjednají při projednání reklamace. V případě, že tato lhůta nebude smluvními stranami dohodnuta, bude tato lhůta činit **patnáct dnů**.
7. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ani do třiceti dnů po lhůtě sjednané v odst. 6. tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednatel zhotovitel.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou peněžitého plnění a neuhradí fakturu ve lhůtě její splatnosti, má zhotovitel právo účtovat smluvní pokutu ve výši **0,1%** z fakturované částky včetně DPH za každý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení se splněním díla a nepředá dílo nejpozději v den uvedený v článku III. této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1%** z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení s předáním díla.
3. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami či nedodělkami, které nebrání jeho užívání, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vady či nedodělkou ve lhůtě uvedené v zápise o předání a převzetí díla nebo ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 2. této smlouvy. Jestliže tak zhotovitel v této lhůtě neučiní, je objednatel oprávněn dát vady na náklady zhotovitele odstranit a současně účtovat smluvní pokutu **500,- Kč** za každý den prodlení s jejich odstraněním za každou vadu či nedodělek, až do dne, kdy vady či nedodělkou budou úplně odstraněny.
4. V případě, že se vyskytnou vady díla během záruční lhůty uvedené v čl. VII. odst. 4. této smlouvy, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění oprávněně reklamované vady ve lhůtě uvedené v čl. VII. odst. 6. této smlouvy. Jestliže tak zhotovitel v této lhůtě neučiní, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu **500,- Kč** za každý den prodlení s jejich odstraněním za každou vadu či nedodělek, až do dne, kdy vady či nedodělkou budou úplně odstraněny.
5. Uplatní-li smluvní strana právo účtovat smluvní pokutu, je druhá smluvní strana povinna tuto pokutu uhradit do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného oznámení.
6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit nebo uhradit, není-li odstranění škody možné.
7. Povinnost zaplatit dohodnuté smluvní pokuty nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Poruší-li některá ze stran podstatně své smluvní povinnosti, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení povinností se považuje:
 - prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než třicet dnů,
 - prodlení objednatele se zaplacením ceny díla o více než třicet dnů,
 - nedodržení požadované jakosti díla zhotovitelem, jestliže zhotovitel byl na tuto skutečnost písemně upozorněn a přesto nezajistil v přiměřené lhůtě, stanovené objednatelem, nápravu.
2. V případě odstoupení od smlouvy z viny objednatele má zhotovitel nárok na úhradu nákladů prokazatelně a oprávněně vynaložených na plnění díla.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením druhé smluvní straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje. Účinek odstoupení nastává doručením písemného oznámení druhé smluvní straně.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že v případech, které nejsou řešeny touto smlouvou, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, výslovně označenými jako dodatky, očíslovanými a podepsanými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupci smluvních stran.

V Brně dne 20 -09- 2016

V Brně dne 26. 9. 2016

[Redacted signature area]

Mgr. Bc. Marek Viskot
starosta městské části
Brno-Řečkovice a Mokrá Hora



[Redacted signature area]

Ing. arch. Vít Vencour
jednatel společnosti



Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno 27. schůzí Rady městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora dne 14. 9. 2016.

Projektová dokumentace bude provedena v rozsahu:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
 - C.1. Situace širších vztahů
 - C.2.-C.3. Celková a koordinační situace
 - C.4. Katastrální situační výkres
- D. Dokumentace objektů a technologických zařízení
 - D.1. SO 01 – Stavební úpravy budovy Palackého nám. 11
 - D.1.1. Stavební část
 - D.1.1.1 Technická zpráva
 - D.1.1.2 Výkopy - nový stav 1:100
 - D.1.1.3 Základy - nový stav 1:100
 - D.1.1.4 Půdorys 1.NP - nový stav 1:100
 - D.1.1.5 Půdorys 2.NP - nový stav 1:100
 - D.1.1.6 Řez A-A' - nový stav 1:100
 - D.1.1.7 Řez B-B' - nový stav 1:100
 - D.1.1.8 Střecha - nový stav 1:100
 - D.1.1.9 Pohled jihovýchodní - nový stav 1:100
 - D.1.1.10 Pohled jihozápadní - nový stav 1:100
 - D.1.1.11 Pohled severovýchodní - nový stav 1:100
 - D.1.1.12 Pohled severozápadní - nový stav 1:100
 - D.1.1.13 Skladba konstrukcí
 - D.1.1.14 Dokumentace stávajícího stavu
 - D.1.1.15 Bourací práce
 - D.1.1.16 Výpis venkovních výplní
 - D.1.1.17 Výpis požárních výplní
 - D.1.1.18 Výpis zámečnických výrobků
 - D.1.1.19 Výpis klempířských výrobků
 - D.1.1.20 Výpis truhlářských výrobků
 - D.1.1.21 Výkres podhledů v 1.NP - nový stav 1:100
 - D.1.1.22 Výkres podhledů v 2.NP - nový stav 1:100
 - D.1.1.23 Výkres podlah a obkladů v 1.NP - nový stav 1:100
 - D.1.1.24 Výkres podlah a obkladů v 2.NP - nový stav 1:100
 - D.1.2. Stavebně konstrukční řešení
 - D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení
 - D.1.4. Technika prostředí
 - D.1.4.1. Zdravotně technické instalace
 - D.1.4.2. Plynoinstalace
 - D.1.4.3. Vytápění
 - D.1.4.4. Chlazení
 - D.1.4.5. Vzduchotechnika
 - D.1.4.6. Silnoproudá elektroinstalace
 - D.1.4.7. Slaboproudá elektroinstalace
 - D.1.4.8. Měření a regulace
- E. Dokladová část
 - PENB
 - Projednání (konzultace) s dotčenými orgány státní správy
- F. Výkaz výměr (rozpočet)