



Níže psaného dne, měsíce a roku

Statutární město Karlovy Vary

se sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01

IČO: 002 54 657

DIČ: CZ00254657

bankovní spojení: č. [redacted] vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary,
zastoupené ve věcech smluvních: **Ing. Rostislavem Matvášem**, vedoucím odboru majetku města
zastoupené ve věcech technických: [redacted] technikem odboru majetku města

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

LAKOMAL Karlovy Vary, družstvo

Sídlo: Kpt. Jaroše 293/10, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 14705826

DIČ: CZ14705826

Zástupce pověřený jednáním ve věcech Jiří Vítek, jednatel

a) smluvních: **Jiří Vítek, jednatel**

b) technických: **Tomáš Vítek, jednatel**

Tel/Fax: +420724 308 910

E-mail: lakomal.kv@seznam.cz

Bankovní spojení: [redacted] u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

SMLOUVU O DÍLO

č. 39-63072/2025

(dále jen „Smlouva“)

2025

VZHLEDEM K TOMU, ŽE :

- A) Zhotovitel je držitelem živnostenského oprávnění: „Zednictví, provádění staveb, jejich změn a odstraňování, zámečnictví, nástrojařství, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, malířství, lakýrnictví, natěračství“ (příloha č. 1 smlouvy) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- B) Zhotovitel je určen pro realizaci zakázky: „Sanace vztlínání vlhkosti a odvodnění objektu HZ Stará Role, Kostelní 10“; a
- C) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou; a

dohodli se účastníci na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo specifikované v čl. II. níže této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel splní povinnost založenou touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající ze závazných norem, právních předpisů a nabídky zhotovitele.
- 1.3. Za řádné provedení díla bude považováno pouze dokončené dílo, které funkčně nebo esteticky nebrání, ani podstatným způsobem neomezuje užívání díla objednatelem a dalšími osobami. Odchylně od ust. § 2628 občanského zákoníku se sjednává, že objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro jakékoli vady, které narušují funkčnost nebo estetický dojem prostor s přihlédnutím k jejich účelu

Článek II. Specifikace díla

2.1. Určení díla:

2.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (stavbu):

„Sanace vztlínání vlhkosti a odvodnění objektu HZ Stará Role, Kostelní 10“

Předmětem díla je sanace vlhkosti a odvodnění objektu HZ Stará Role, Kostelní 10, v souladu s Technickou zprávou Ing. Filipa Ondřejka z 12/2024, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Zhotovitel provede dílo v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy, jinak samostatně a s plnou odborností.

2.2. Práce provede zhotovitel podle:

- a) Dokumentace a její úpravy, odsouhlasené zhotovitelem jako podklad pro stanovení množství, jakosti a ceny díla – Položkový rozpočet (Příloha č. 2) a Rekapitulace stavby (oceněný soupis prací – výkaz výměr), který je rozepsán v příloze č.3 této smlouvy
- b) podmínek uvedených v zápise o předání staveniště, (dále jen „dokumentace k dílu“).

2.3. Do předmětu plnění dále patří:

- a) provedení všech zkoušek a revizí sjednaných v této smlouvě, předepsaných obecně platnými předpisy či projektovou dokumentací,
- b) dodání dokumentace skutečného provedení díla v termínu předání dokončeného díla,
- c) zpracování a předání dokumentace týkající se údržby hotového díla (zejm. spolupráce při sestavování provozních řádů a provozních předpisů, režimů údržby a preventivních prohlídek jednotlivých zařízení, návodů k obsluze, záručních listů apod.) (dále jen „provozní dokumentace“) nejpozději v době předání díla;
- d) smluvní zajištění potřebného zdroje vody, el. energie pro provádění díla vč. úhrady poplatků a nákladů za tyto zdroje,
- e) uvedení pozemků dotčených výstavbou do původního stavu resp. do stavu předepsaného projektem.

2.4. Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v dokumentaci k dílu, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s dokumentací k dílu, jakož i s veškerou další dokumentací poskytnutou mu Objednatel v souvislosti se Smlouvou, porozuměl plně předmětu Díla a nepožaduje žádné doplnění dokumentace k dílu, kdy v ní nezjistil žádné podstatné nejasnosti ani závady. Zhotovitel dále prohlašuje, že je obeznámen s touto Smlouvou, skutečným stavem staveniště a vzal v úvahu veškeré souvislosti a omezení s tím související a má tak k dispozici veškeré informace potřebné pro vyhodnocení rizik, eventualit a dalších okolností, které by mohly ovlivnit rozsah Díla, jež má být provedeno podle Smlouvy, anebo cenu Díla. Zhotovitel deklaruje, že veškeré náklady Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy, resp. potřebné k řádnému dokončení Díla, jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.

Článek III. Změna díla (Vícepráce/méněpráce)

3.1. Pokud některá dokumentace uvedená v čl. II., bodě 2.2. a) bude zhotovená či vydaná a odsouhlasená oběma smluvními stranami po uzavření a odlišně od ustanovení této smlouvy o dílo, smluvní strany se zavazují k úpravě příslušné části smlouvy písemnou dohodou.

3.2. Objednatel nebo zhotovitel mohou písemně navrhnout jakékoliv změny díla - vícepráce nebo méněpráce (dále jen "změna díla") s tím, že jestliže to bude nutné, smluvní cena a doba dokončení díla se přiměřeně této změně díla vůči celému dílu upraví vzájemnou dohodou smluvních stran v dodatku této smlouvy.

- 3.3. Dodatečné zvýšení či snížení nákladů nebo smluvní ceny bude stanoveno kalkulací zhotovitele při použití jednotkových cen dle nabídky zhotovitele. Pokud nebudou tyto ceny v nabídce zhotovitele k dispozici, budou použity ceny podle ceníků stavebních a montážních prací společnosti ÚRS PRAHA, a.s., vydané pro příslušné čtvrtletí, ve kterém byly změny díla provedeny.
- 3.4. "Vícepráce" jsou činnosti a/nebo dodávky dodatečně vyžádané objednatelem nebo činnosti a/nebo dodávky navržené dodatečně zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem formou písemného dodatku ke smlouvě či formou stavebního příkazu. "Méněpráce" jsou činnosti a/nebo dodávky, které se nebudou na základě požadavku objednatele nebo dohody smluvních stran realizovat nebo které nebude nutno realizovat z rozsahu předmětu smlouvy při dosažení účelu této smlouvy.
- 3.5. Veškeré vícepráce nebo méněpráce, či změny díla, které vzniknou při realizaci díla, budou předem a v nezbytně nutném rozsahu zhotovitelem zapsány do stavebního deníku. Zhotovitel bere na vědomí, že odsouhlasení víceprací/méněprací dle této smlouvy náleží do pravomoci Rady města Karlovy Vary, přičemž strany této smlouvy se zavazují vyčkat na rozhodnutí Rady města Karlovy Vary na rozhodnutí o schválení či odmítnutí navržených víceprací či méněprací.
- Po odsouhlasení objednatelem (Radou města Karlovy Vary) budou tyto zápisy podkladem pro vystavení dodatku smlouvy o dílo. Obdobně platí toto ustanovení pro případné méněpráce.
- 3.6. Změny díla neměnicí výrazným způsobem rozsah či jiné podmínky díla, které se neodrazí na smluvní ceně či době dokončení díla, budou vyžádány objednatelem záznamem do stavebního deníku (dále jen "nepodstatné změny díla"). Tyto nepodstatné změny díla budou jednou čtvrtletně ode dne účinnosti této smlouvy shrnuty do dodatku k této smlouvě a podepsány oběma smluvními stranami.

Článek IV. Místo plnění

- 4.1. Dílo bude provedeno, dokončeno, předáno a převzato na staveništi v HZ Stará Role, Kostelní 10, Stará Role, 360 17, Karlovy Vary v rozsahu podle zadávací dokumentace, ostatní záležitosti budou plněny v sídle objednatele.
- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/ nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

Článek V. Doba plnění

5.1. Termíny zahájení a dokončení stavby, lhůty pro plnění:

Zahájení prací - plnění díla	Do 3 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy
Předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli	následující den po podpisu smlouvy
Předání dokumentace k dílu	ke dni podpisu této Smlouvy
Kompletní dokončení stavebních prací	Do 31.12.2025.
Předání a převzetí Díla Objednatelem	Do 7 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací

- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost zhotovitele ve

smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s prováděním díla nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.

- 5.3. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby pro provedení díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
- 5.4. Má-li zhotovitel za to, že nastala skutečnost předvídaná v čl. V, odst. 5.2 nebo 5.3 této smlouvy, je povinen neprodleně písemně informovat objednatele a zároveň tuto skutečnost zaznamenat do stavebního deníku, jinak se později nemůže této skutečnosti dovolávat. V takovém případě se smluvní strany zavazují vzniklou situaci bez zbytečného odkladu projednat a sepsat o výsledku projednání písemný protokol. V případě, že strany dojdou shodně k závěru, že taková skutečnost nastala a že brání řádnému provádění díla, sjednají zároveň postup řešení a dobu, která nebude považována za prodlení s prováděním díla ze strany zhotovitele.

Článek VI. Provádění díla, nebezpečí škody na věci, přechod vlastnického práva a další povinnosti zhotovitele

- 6.1. Zhotovitel zavede při zahájení na stavbě **stavební deník** o průběhu prací na stavbě a pro písemný styk objednatele a zhotovitele ve věcech provádění stavby. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Deník bude veden v originále se dvěma kopiemi, první kopii obdrží objednatel, druhou zhotovitel. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje oprávněná osoba zhotovitele dle čl. VI., bodu 6.6. v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně tak může učinit následující den. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převzetí díla objednateli. Deníky uschovává objednatel min. 5 let od odevzdání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen uložit druhou kopii denních záznamů odděleně od originálu, tak aby je měl k dispozici v případě ztráty originálu.
- 6.2. Pro odpověď druhé strany ve stavebním deníku se stanovuje lhůta 3 pracovních dnů, jinak se druhá strana dostane do prodlení. V případě nepřítomnosti stavebního dozoru doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo e-mailem na adresu objednatele a doručením začne plynout třídní lhůta. Během pracovní doby musí být deník trvale přístupný.
- 6.3. Do stavebního deníku je dále oprávněn provádět potřebné zápisy stavební dozor objednatele, pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dohledu a příp. jiné příslušné orgány státní správy.
- 6.4. Dohody vyjádřené podpisy zápisu ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo - právoplatné jsou pouze řádné písemné změny a dodatky ke smlouvě potvrzené statutárními osobami uvedenými v čl. I. s podpisy na téže listině.
- 6.5. Povinnost zhotovitele vést stavební deník zaniká v den převzetí díla, popř. v den, kdy objednatel písemně potvrdí odstranění případných vad a nedodělků z převjímacího řízení.
- 6.6. **Za objednatele** jsou oprávněné osoby k vyřizování běžných technických záležitostí provádění stavby (mimo oprávnění ke změnám smlouvy) tyto pracovníci:
Stavební dozor/oprávněná osoba objednatele – Ing. Jan Chyška, tel. [REDACTED]
Za zhotovitele jsou oprávněné osoby k vyřizování běžných technických záležitostí provádění stavby (mimo oprávnění ke změnám smlouvy) tyto pracovníci:
Oprávněná osoba - Jiří Vítek, tel.: [REDACTED]
- 6.7. Zhotovitel má v průběhu provádění díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- a) pořádek na staveništi, zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště;
 - b) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uklizeném a uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
 - c) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro provádění díla, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s prováděním díla a za osazení případného dopravního značení;
 - d) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy. Doklad o ekologické likvidaci odpadu bude zhotovitelem předán objednateli při předání díla.
- 6.8. Pro kontrolu prací zhotovitele v průběhu prací před zakrytím a znepřístupněním v důsledku další stavební činnosti jsou určeny veškeré zakrývané práce.** Kontrola bude provedena na základě písemné výzvy zhotovitele ve stavebním deníku min. tři pracovní dny předem. Ke kontrole, převzetí a povolení zakrytí výše uvedených prací je pověřen stavební dozor dle čl. VI., bodu 6.6.. Při kontrole zhotovitel rovněž předloží doklady od dotčených majitelů a správců podzemních inženýrských sítí a zařízení se souhlasem se zakrytím. Nevyzve-li zhotovitel stavební dozor objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví na základě řádné výzvy a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele. Objednatel náklady v tomto případě nenese, pokud se dodatečnou kontrolou zjistí, že zakryté práce nebyly řádně provedeny.
- 6.9.** Pokud se stavební dozor přesvědčí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s tím, co bylo sjednáno nebo v rozporu s právními a technickými předpisy, může žádat na zhotoviteli odstranění takových vad vzniklých z nevhodného provádění a žádat řádné provádění díla a zhotovitel je povinen toto neprodleně nebo ve lhůtě stanovené dozorem učinit.
- 6.10.** Všechny věci dodané zhotovitelem k provedení díla musí splňovat minimálně požadavky českých technických norem (ČSN) a to i nezávazných (doporučených), které byly publikovány Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví či jeho předchůdcem. Dále věci dodané zhotovitelem k provedení díla, které podléhají podle právních předpisů procesu schvalování a certifikace (v souladu se zák.č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Nařízením vlády k provedení tohoto zákona), musí před jejich použitím úspěšně projít tímto procesem, tj. tyto věci musí být před jejich použitím schváleny či certifikovány či označeny schvalovací či certifikační značkou, pokud je tak stanoveno právním předpisem. Dále věci dodané zhotovitelem k provedení díla musí odpovídat ostatním českým právním předpisům a obecně používaným technickým zvyklostem. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým.
- 6.11.** Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání a převzetí díla objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- a) díle a všech jeho částech, a
 - b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání a převzetí díla jako celku, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 6.12.** Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody

vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

6.13. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které sám zhotovitel či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.

6.14. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat.

Článek VII. Splnění závazku zhotovitele

7.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.

7.2. Zhotovitel a objednatel dodrží tento postup pro ověření a prokázání, že práce zhotovitele byly včas a řádně provedeny:

- a) zhotovitel písemně oznámí objednateli 7 dní předem den, kdy řádně dokončí své práce a připraví je k převzetí a sdělí, jak bude předání probíhat,
- b) objednatel svolá na oznámený den převjímací řízení a zahájí práce spojené s převzetím, zejména:
 - 1) ve zjištění kvality provedení v době předání a vad zjištěných v době předání při vynaložení odborné péče stavebního dozoru a kontrole příslušné předávané dokumentace k dílu, pokud je takové předání takové dokumentace stanoveno touto smlouvou či je v praxi obvyklé,
 - 2) v sepsání zápisu o předání a převzetí, v němž bude objednatelem potvrzeno, zda dokončenou stavbu (část stavby) převjímací s výhradami či bez výhrad a stanovisko zhotovitele.

7.3. V případě, že se při převjímací díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které vykazuje vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených výchozími dokumenty, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se převjímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.

7.4. Pokud budou zjištěny vady, bude zápis o předání obsahovat soupis zjištěných vad díla a vyjádření zhotovitele k vytčeným vadám. Pokud objednatel dílo s vadami převezme (což není povinen ve vztahu k článku I. odst. 1.3 a čl. VII, odst. 7.3 této smlouvy), budou v zápisu o předání uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V zápisu o předání bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo převjímací či nikoli, a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo převjímací, nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za vady.

7.5. Skutečnost, že stavba je řádně provedená co do množství, jakosti i kompletnosti a je schopná trvalého užívání, prokazuje zhotovitel a je povinen předložit při převjímací díla potřebné doklady objednateli. Zhotovitel doloží před zahájením převjímacího řízení Objednateli zejména:

- a) dokumentaci skutečného provedení díla,

- b) stavební deník k dílu,
 - c) veškerá osvědčení o zkouškách použitých materiálů,
 - d) doklady a revizní zprávy o zkouškách zařízení,
 - e) doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení a funkčnosti Díla,
 - f) doklad o ekologické likvidaci odpadu,
 - g) další doklady předvídané touto smlouvou či právními předpisy.
- Objednateli bude zhotovitelem předána rovněž fotodokumentace zachycující stěžejní fáze provádění díla.

- 7.6. Přejímací řízení bude uzavřeno písemným prohlášením objednatele o převzetí díla.
- 7.7. Strany této smlouvy se dohodly, že dílo může být po dohodě obou stran předáváno v průběhu stavby po dokončených etapách, o čemž bude činěn záznam ve stavebním deníku.

Článek VIII. Spolupůsobení objednatele

- 8.1. Objednatel nesmí bez předchozí dohody se zhotovitelem užívat stavební dílo, které mu nebylo odevzdáno a jím převzato.
- 8.2. Objednatel svolá min. 1 x 14 dnů kontrolní den. Zhotovitel je povinen vyslat na kontrolní den statutárního zástupce, příp. pověřeného pracovníka.
- 8.3. Objednatel předá zhotoviteli podklady pro plynulé pokračování díla takto:
Připojovací místa st. vody a elektro, plyn.
- 8.4. Objednatel prohlašuje, že nejpozději ke dni uzavření této smlouvy ohledně předmětu díla dle čl. II. této smlouvy bylo vydáno příslušným orgánem veřejné moci pravomocné správní rozhodnutí (či více rozhodnutí) podle příslušných právních předpisů, umožňující realizaci tohoto díla podle smlouvy zhotovitelem bez omezení.

Článek IX. Odpovědnost za vady

9.1. Záruka za jakost díla

- 9.1.1. Záruční doba je **60 měsíců** ode dne ukončení přejímacího řízení dokončeného díla, a ode dne převzetí odstraněných vad a nedodělků, pokud jde o záruku za odstraněné vady a nedodělků.
- 9.1.2. Záruční doba u dodávek a zařízení, které samy o sobě mají záruční dobu kratší než 60 měsíců, je sjednána dle záruky dodavatele těchto zařízení min. však 24 měsíců. V takovém případě je zhotovitel povinen předat objednateli příslušné záruční listy.

9.2. Odpovědnost za vady, uplatňování práv ze záruky za jakost či z vad díla

- 9.2.1. Za vady zjištěné při přejímacím řízení odpovídá zhotovitel a je povinen je odstranit ve lhůtách určených v zápise o předání a převzetí díla.
- 9.2.2. Zhotovitel je povinen v souladu s oznámením o vadě odstranit vadu či jinak poskytnout plnění zhotovitele podle pokynů v oznámení o vadě. Vady je zhotovitel povinen odstranit do 15-ti dnů, nebude-li v oznámení uvedena jiná rozumná lhůta nebo nedojde-li k dohodě o jiném termínu, anebo nejde-li o vadu, kterou objektivně nelze odstranit v 15-denní lhůtě (v takovém případě se 15-denní lhůta neuplatní); v případě havárie je povinen zhotovitel započít s odstraňováním vady do 24 hodin od jejího oznámení a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla. V případě porušení této povinnosti odpovídá

Objednateli Zhotovitel za případnou škodu, kterou neodstraněním havárie způsobil. Nebude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada, bude odstranění vady díla či jeho části provedeno úplatně, a to za cenu dle nabídkového oceněného soupisu prací (výkaz výměr) dle této smlouvy. Pokud nebudou tyto ceny v nabídce zhotovitele k dispozici, budou použity ceny podle ceníků stavebních a montážních prací společnosti ÚRS PRAHA, a.s., vydané pro příslušné čtvrtletí, ve kterém mají být změny díla provedeny.

- 9.2.3. Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínech dle čl. IX., bodu 9.2.2., má objednatel právo zadat odstranění vad jiné organizaci a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit do 10 pracovních dnů od předložení faktury za provedení těchto oprav.
- 9.2.4. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního předání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku IX, bodu 9.1 této smlouvy.
- 9.2.5. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

Článek X. Cena a způsob placení

- 10.1. Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši **2.449.029,63 Kč** (slovy: dva miliony čtyři sta čtyřicet devět tisíc dvacet devět korun českých šedesát tři haléřů) včetně DPH (dále jen „Cena za provedení díla“), tj. cena za provedení díla **2.023.991,43 Kč** (slovy: dva miliony dvacet tři tisíc devět set devadesát jedna korun českých čtyřicet tři haléřů) bez DPH a DPH **425.038,20 Kč** (slovy: čtyři sta dvacet pět tisíc třicet osm korun českých dvacet haléřů).
- 10.2. Tato cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu realizace díla s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při provádění díla nebo v souvislosti s ním vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou a ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných děl. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační techniky a přesunů hmot, mezideponii materiálu, a to i vytěženého, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, zajištění energií potřebných k provádění prací, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, průběžný a konečný úklid místa provádění stavebních prací (staveniště), veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), zhotovení dokumentace skutečného provedení díla, případných předepsaných či sjednaných zkoušek, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k řádnému užívání díla. Dále se jedná zejména o náklady na režie, pojištění dle smlouvy, poplatky, záborny, zajištění vytyčení podzemních a nadzemních sítí od jejich správců včetně zajištění výškového osazení stavby, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle této smlouvy, rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
- 10.3. Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen (oceněný soupis prací) je uvedena v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 10.4. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží.

- 10.5. Součástí Ceny za provedení díla nejsou místní poplatky za zábor veřejného prostranství a veřejné zeleně v majetku Města Karlovy Vary. Objednatel po podpisu této smlouvy ohlásí správci poplatku způsob, předpokládanou dobu, místo a výměru užívání veřejného prostranství nejpozději v den, kdy bude s užíváním veřejného prostranství započato.
- 10.6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli dílčí fakturu, a to nejdříve 30 dnů po zahájení prací s tím, že předmětem fakturace budou pouze skutečně provedené práce (jejichž provedení bude objednatelem písemně odsouhlaseno před vystavením faktury). Splatnost dílčí faktury bude činit 21 (dvacet jedna) kalendářních dnů.
- 10.7. Do 15 (patnáct) kalendářních dnů po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura. Konečná faktura bude vystavena se splatností 21 (dvacet jedna) kalendářních dnů. Objednatel je povinen konečnou fakturu uhradit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti konečné faktury nebo ve lhůtě 14 (čtrnáct) kalendářních dnů ode dne odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla, a to toho dne určeného k plnění, který nastane později.
- 10.8. [REDAKCE]
[REDAKCE] o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí daňového dokladu bude soupis skutečně provedených prací předem odsouhlasený objednatelem (resp. jím pověřenou osobou). Soupis odsouhlasených skutečně provedených prací bude přiložen ke každé faktuře a bude jím omezena výše sjednaných plateb.
- 10.9. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- 10.10. Zaplacení daňových dokladů - faktur vystavených zhotovitelem nepředstavuje převzetí díla nebo jeho části, ani prohlášení o bezvadnosti účtovaných plnění či konkludentní akceptaci bezvadnosti díla nebo jeho části.
- 10.11. Objednatelem nebudou na Cenu za Dílo poskytována jakákoli plnění (např. zálohy).
- 10.12. V případě splnění podmínek na straně zhotovitele pro aplikaci režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2001 Sb., o dani z přidané hodnoty, nebude zhotovitel účtovat objednateli v rámci fakturace za provedené dílo DPH.

Článek XI. Vyšší moc

- 11.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.
- 11.2. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností podle dohody smluvních stran.
- 11.3. Smluvní strana, u které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 5-ti dnů od data vzniku takové okolnosti a do 5-ti dnů po jejím skončení písemně uvědomit druhou stranu.
- 11.4. V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních povinností o více než 3 měsíce, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace díla.

Článek XII. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1. Za porušení povinnosti zhotovitele řádně dokončit a předat objednateli dílo v termínu dle čl. V, odst. 5.1 této smlouvy, nebo porušením povinnosti dle čl. IX., odst. 9.2., 9.2.4., je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo (bez DPH) za každý, i pouze započatý den prodlení.
- 12.2. Pokud zhotovitel nesplní včas a řádně svou povinnost odstranit jakékoliv vady a/nebo nedodělky díla, které je povinen odstranit v záruční době, ve lhůtách dle ustanovení článku IX. této smlouvy o dílo shora, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v následující výši za každý den prodlení až do úplného odstranění této vady a/nebo nedodělku:
- | | | |
|-----|---|----------------------|
| (a) | po dobu prvních 30 kalendářních dnů prodlení: | 2.000,- Kč/den/vada; |
| (b) | po dobu druhých 30 kalendářních dnů prodlení: | 3.000,- Kč/den/vada; |
| (c) | za každý další následující kalendářní den prodlení: | 4.000,- Kč/den/vada. |
- 12.3. Za nedodržení lhůty splatnosti finančního plnění se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení s placením.
- 12.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinností stanovených v čl. VI. odst. 6.1., 6.7., 6.10., 6.11., 6.12., 6.13., této Smlouvy Zhotovitelem je Objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každé porušení Smlouvy zvlášť, a to i opakovaně.
- 12.5. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení se sjednává na 7 dnů po doručení vyúčtování (faktury) druhé straně. Smluvní pokuty a úroky z prodlení, jakožto splatné pohledávky, mohou být jednostranně započteny ve smyslu § 1982 občanského zákoníku proti splatnému dluhu druhé strany.
- 12.6. Smluvní pokuty mohou být kombinovány a ukládány opětovně (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
- 12.7. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Smluvní strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje a náhrada škody se tedy hradí v plné výši vedle smluvní pokuty.

Článek XIII.

Další ujednání smluvních stran

- 13.1. Tato smlouva má důvěrný charakter.
- 13.2. Neobsazen.
- 13.3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy, zakládajícím právo na odstoupení od smlouvy, se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku V bodu 5.1 této smlouvy, které bude delší než 30 kalendářních dnů;
 - b) jestliže zhotovitel bez vážného důvodu po dobu delší než 30 kalendářních dnů přerušil provádění díla a nejedná se o případ přerušování provádění Díla dle článku V, odst. 5.2 a 5.3 této smlouvy;
 - c) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIII, bodu 13.4 této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIII, bodu 13.5 této smlouvy;

- d) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele;
 - e) zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - f) jestliže příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s prováděním díla porušení obecně závazných právních předpisů ze strany zhotovitele;
- 13.4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s úhradou ceny za realizaci díla či její části trvající déle než 30 kalendářních dnů a nezjedná nápravu ani v rámci zhotovitelem poskytnuté dodatečné lhůty, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů.
- 13.5. Zhotovitel bude nejpozději v den předání staveniště pojištěn pro provádění Díla **pojistnou smlouvou** pro případ pojistné události související s prováděním Díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění dodávek a práce (plnění) Zhotovitele proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět Díla, uskladněny či montovány a současně pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění Díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny Díla. Ve smyslu skutečností výše uvedených tak Zhotovitel sjedná pojištění na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného Díla systémem "ALL RISK", a to až do výše ceny Díla. Dále sjedná pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s realizací tohoto Díla. Zhotovitel zajistí analogické pojištění v rozsahu jejich podílu na Díle i na straně svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen předložit na požádání Objednateli.
- 13.6. Zhotovitel prohlašuje, že má potřebné živnostenské oprávnění, znalosti, zkušenosti a vybavení, aby mohl řádně a včas provést práce dle svého závazku. Zavazuje se vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.
- 13.7. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny nějakým soudem příslušné jurisdikce za neplatné, nulové nebo nevymáhateľné, zůstane zbytek ustanovení smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn a smluvní strany se zavazují, že neplatné či nevymáhateľné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymáhateľné.

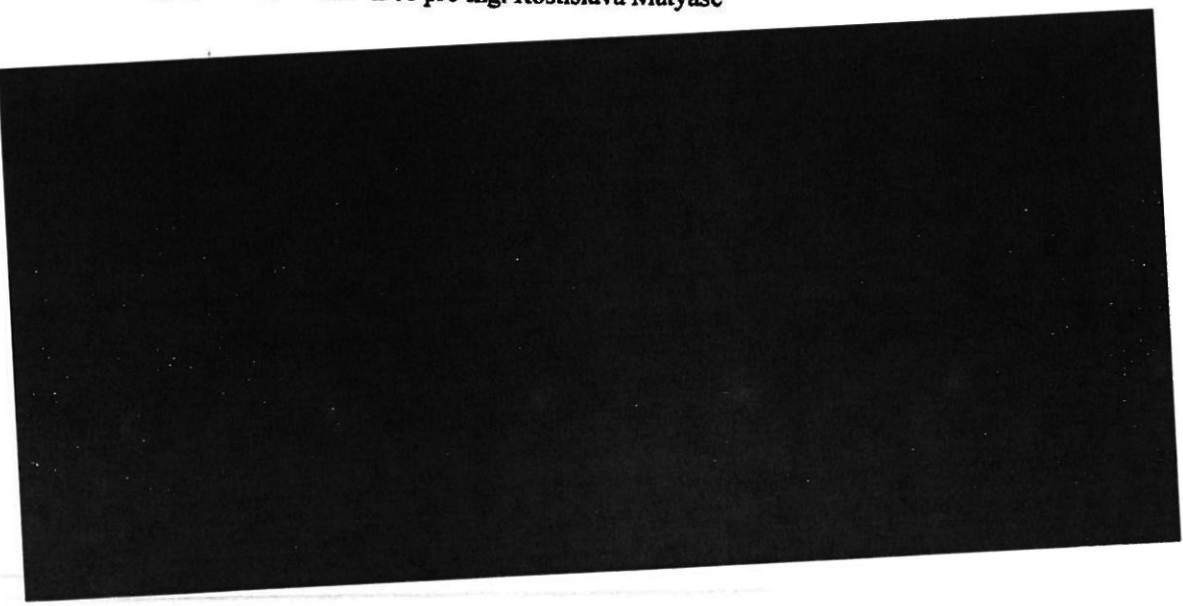
Článek XIV. Doručování

- 14.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvními stranám, je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou, nebo prostřednictvím datové schránky.
- 14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že adresa pro doručování písemné korespondence je dostatečně specifikována u označení účastníků této Smlouvy shora.
- 14.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, nebo bydliště, které je uvedeno v odstavci 2. tohoto článku a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu a současně předá druhé smluvní straně novou adresu pro doručování na území České republiky. V případě nesplnění tohoto závazku se za řádnou adresu pro doručování považuje vždy adresa řádně dohodnutá smluvními stranami v této Smlouvě.

Článek XV. Závěrečná ujednání

- 15.1. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

- 15.2. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 15.3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Tato smlouva se řídí úpravou občanského zákoníku. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejím účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila. Tato povinnost se nevztahuje na případy podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a podle zákona o registru smluv.
- 15.4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 15.5. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
- 15.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel. To neplatí v případě, že je smlouva uzavírána elektronicky na dálku, tj. podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem oprávněné osoby jednat za stranu této smlouvy, což strany nevylučují.
- 15.7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně Příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně Příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 15.8. Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:
- Příloha č. 1: Výpis z OR a živnostenské oprávnění
 - Příloha č. 2: Dokumentace k dílu - Technická zpráva
 - Příloha č. 3: Oceněný soupis prací – položkový rozpočet, rekapitulace stavby
 - Příloha č. 4: Neobsazen
 - Příloha č. 5: Plná moc pro Ing. Rostislava Matyáše
- 

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Plzni
oddíl Dr, vložka 73



Datum vzniku a zápisu: 11. března 1991

Spisová značka: Dr 73 vedená u Krajského soudu v Plzni

Obchodní firma: LAKOMAL Karlovy Vary, družstvo

Sídlo: Kpt. Jaroše 293/10, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

Identifikační číslo: 147 05 826

Právní forma: Družstvo

Předmět podnikání:

zednictví

provádění staveb, jejich změn a odstraňování

zámečnictví, nástrojářství

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
malířství, lakýrnictví, natěračství

Statutární orgán:

předseda

představenstva:

Den vzniku funkce: 2. prosince 2016

Den vzniku členství: 2. prosince 2016

místopředseda

představenstva:

Den vzniku členství: 2. prosince 2016

Den vzniku členství: 2. prosince 2016

člen představenstva:

VODOTOP group Karlovy Vary s.r.o., IČ: 263 83 683

Kpt. Jaroše 293/10, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

Den vzniku členství: 20. října 2022

při výkonu funkce

zastupuje:

Počet členů: 3

Způsob jednání: Za družstvo jedná navenek předseda představenstva nebo místopředseda představenstva ve všech věcech samostatně.

Základní členský vklad:

Základní členský vklad: 9 500,- Kč

Zapisovaný základní

kapitál:

57 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku

Platnost k 10.09.2025 12:34:52

Obchodní firma: LAKOMAL, Karlovy Vary družstvo
Adresa sídla: Kpt. Jaroše 293/10, 360 06, Karlovy Vary - Dvory
Identifikační číslo osoby: 14705826

Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení: Jiří Vítek (2)
Vznik funkce: 02.12.2016
Jméno a příjmení: Tomáš Vítek (4)
Vznik funkce: 14.06.2016
Obchodní firma: VODOTOP group Karlovy Vary s.r.o.
Vznik funkce: 20.10.2023

Osoba oprávněná zastupovat právnickou osobu:

Jméno a příjmení: Tomáš Vítek (4)
Vznik funkce: 20.10.2023

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: Zámečnictví, nástrojářství
Druh živnosti: Ohlašovací řemeslná
Vznik oprávnění: 24.09.1992
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: Jaromír Urbánek (1)
Ustanoven dne: 02.06.2016

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: Zednictví
Druh živnosti: Ohlašovací řemeslná
Vznik oprávnění: 10.08.1998
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: Jiří Vítek (2)
Ustanoven dne: 04.10.2023

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Druh živnosti: Ohlašovací vázaná
Vznik oprávnění: 17.06.2002
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: Stanislav Svoboda (3)
Ustanoven dne: 18.08.2010

Živnostenské oprávnění č.4

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Obory činnosti: Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
Výroba a zpracování skla
Velkoobchod a maloobchod

Druh živnosti: Ohlašovací volná
Vznik oprávnění: 23.09.1992
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Živnostenské oprávnění č.5

Předmět podnikání: Malířství, lakýrnictví, natěračství
Druh živnosti: Ohlašovací řemeslná
Vznik oprávnění: 23.09.1992
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: Jiří Vitek (2)
Ustanoven dne: 04.10.2023

Provozovny k předmětu podnikání číslo

1. Zámečnictví, nástrojářství

Adresa: Chebská 80/52, 360 06, Karlovy Vary - Dvory
Identifikační číslo provozovny: 1000573222
Zahájení provozování dne: 16.06.1994

3. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Adresa: Chebská 80/52, 360 06, Karlovy Vary - Dvory
Identifikační číslo provozovny: 1000573222
Zahájení provozování dne: 17.06.2002

4. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obor činnosti: Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce

Adresa: Chebská 80/52, 360 06, Karlovy Vary - Dvory
Identifikační číslo provozovny: 1000573222
Zahájení provozování dne: 05.10.1992

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod

Adresa: Chebská 80/52, 360 06, Karlovy Vary - Dvory
Identifikační číslo provozovny: 1000573222
Zahájení provozování dne: 28.06.1994

Obor činnosti: Výroba a zpracování skla

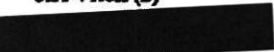
Adresa: Chebská 80/52, 360 06, Karlovy Vary - Dvory
Identifikační číslo provozovny: 1000573222
Zahájení provozování dne: 02.03.1998

Obor činnosti: Výroba a zpracování skla

Adresa: Kpt. Jaroše 293/10, 360 06, Karlovy Vary - Dvory
Identifikační číslo provozovny: 1000573231
Zahájení provozování dne: 11.11.1998

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: Jaromír Urbánek (1)
Datum narození: 
Občanství: Česká republika

Jméno a příjmení: Jiří Vitek (2)
Datum narození: 
Občanství: Česká republika

Jméno a příjmení: Stanislav Svoboda (3)
Datum narození: 
Občanství: 

Jméno a příjmení: **Tomáš Vitek (4)**

Datum narození: [REDACTED]

Občanství: [REDACTED]

Obchodní firma: **VODOTOP group Karlovy Vary s.r.o.**

Identifikační číslo osoby: **26383683**

Adresa sídla: **Kpt. Jaroše 293/10, 360 06, Karlovy Vary - Dvory**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Magistrát města Karlovy Vary**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

Zakázka	Sanace vztlínání vlhkosti a odvodnění objektu HZ Stará Role, Kostelní 10	Č. zak.	553
Obsah	Stavební úpravy izolace suterénních stěn s drenáží	Datum	20.12.2024

Stavba: Sanace vztlínání vlhkosti a odvodnění objektu HZ Stará Role, Kostelní 10

Stavební objekt: Izolace a odvodnění suterénních stěn

Místo stavby: HZ Stará Role, Kostelní 10, k.ú. Stará Role

Stavebník: Statutární město Karlovy Vary, IČO: 00254657

Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary

Část: B – Souhrnná technická zpráva

D.1.1.A – TECHNICKÁ ZPRÁVA

A

B. - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Izolace a odvodnění suterénních stěn



*Hlavní inženýr projektu,
autor návrhu řešení:* Ing. Filip Ondřejek

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb
číslo autorizace ČKAIT: 0008610

VYPRACOVAL	Ing. Filip Ondřejek	Příloha	Revize	Počet A4	Strana
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		B	1	6	1



mob: +420 732 889 625
e-mail: stafec@stafec.cz

STAFER s.r.o.
Na hroudě 1320
100 00 Praha 10
IČO: 27872441
www.stafec.cz

Zakázka	Sanace vztlínání vlhkosti a odvodnění objektu HZ Stará Role, Kostelní 10	Č. zak.	553
Obsah	Stavební úpravy izolace suterénních stěn s drenáží	Datum	20.12.2024

1. Obsah

1.	OBSAH.....	2
2.	PODKLADY A POUŽITÁ LITERATURA.....	2
3.	URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.....	3
3.1	Vyhodnocení současného stavu konstrukcí.....	3
3.2	Rozsah prací a technické řešení.....	3
3.2.1	Izolace suterénních stěn.....	3
3.2.2	Svislá a vodorovná drenáž.....	4
3.2.3	Odvodnění drenáže do kanalizace.....	4
3.2.4	Okapový chodník.....	4
3.2.5	Vodorovná hydroizolace stěn objektu.....	4
4.	MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA.....	5
5.	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ.....	5
6.	HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.....	5
7.	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ.....	5
8.	OCHRANA PROTI HLUKU.....	5
9.	ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA.....	5
10.	ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE.....	5
11.	OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ.....	5
12.	OCHRANA OBYVATELSTVA.....	6

2. Podklady a použitá literatura

- [1] ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky
- [2] ČSN 73 0540-3 Tepelná ochrana budov – Část 3: Návrhové hodnoty veličin
- [3] ČSN 73 0540-4 Tepelná ochrana budov – Část 4: Výpočtové metody
- [4] ČSN EN ISO 13790 (73 0317) Energetická náročnost budov – Výpočet potřeby energie na vytápění a chlazení
- [5] TNI 73 0330 Zjednodušené výpočtové hodnocení a klasifikace obytných budov s velmi nízkou potřebou tepla na vytápění – Bytové domy
- [6] Směrnice MŽP č. 9/2009 ze dne 13. 8. 2009 včetně přílohy I a II.
- [7] Zákon č. 183/2008 Sb., stavební zákon č. 406/2008 Sb., o hospodaření energií
- [8] ČSN EN 13 788 (73 0544) „Tepelně vlhkostní chování stavebních dílců a stavebních prvků - Vnitřní povrchová teplota pro vyloučení kritické povrchové vlhkosti uvnitř konstrukce“
- [9] ČSN 730802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty
- [10] ČSN 730810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení
- [11] ČSN 731901 Navrhování střech – Základní ustanovení
- [12] ČSN 731201 Navrhování betonových konstrukcí
- [13] ČSN 733610 Navrhování klempířských konstrukcí
- [14] ČSN 730606 Hydroizolace staveb – Pevňkové hydroizolace – Základní ustanovení
- [15] ČSN 734301 Obytné budovy
- [16] ČSN 743305 Ochranná zábradlí
- [17] ČSN EN 1990 Zásady navrhování konstrukcí
- [18] ČSN EN 1991-1-1 Obecná zatížení
- [19] ČSN EN 1991-1-2 Zatížení konstrukcí vystavených účinkům požáru
- [20] ČSN EN 1991-1-3 Zatížení sněhem
- [21] ČSN EN 1991-1-4 Zatížení větrem
- [22] ČSN EN 1992-1-1 Navrhování betonových konstrukcí
- [23] ČSN EN 1992-1-1 Navrhování ocelových konstrukcí

VYPRACOVAL	Ing. Filip Ondřejek	Příloha	Revize	Počet A4	Strana
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		B	1	6	2



mob: +420 732 888 625
e-mail: stafer@stafer.cz

STAFER s.r.o.
Na hroudě 1320
100 00 Praha 10
IČO: 27872441
www.stafer.cz

Zakázka	Sanace vztlínání vlhkosti a odvodnění objektu HZ Stará Role, Kostelní 10	Č. zak.	553
Obsah	Stavební úpravy izolace suterénních stěn s drenáží	Datum	20.12.2024

- [24] ČSN EN 1995-1-1 Navrhování dřevěných konstrukcí
 [25] Část původní projektové dokumentace
 [26] Podklady Weber Terranova pro „Kontaktní zateplovací systémy“.
 [27] Místní průzkum z 22.9.2023, fotodokumentace, STAFER s.r.o.

Pozn.: Rozumí se normy a předpisy v aktualizovaném znění

3. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

3.1 Vyhodnocení současného stavu konstrukcí

Před provedením prací na objektu byly povrchové vady a poruchy způsobené zejména nedostatečnými tepelnotechnickými vlastnostmi a dlouhodobou degradací materiálů.

3.2 Rozsah prací a technické řešení

3.2.1 Izolace suterénních stěn

3.2.1.1 Výkopové práce

Podél severovýchodní a severozápadní obvodové stěny objektu budou postupně prováděny výkopové práce, které dle návrhu nezasahují pod základovou spáru objektu. Nedojde tak k narušení stability objektu samotného ani okolních objektů.

Výkopové práce budou prováděny na okolních zatravněných pozemcích v šíři cca 900mm vedle objektu se zajištěním proti sesunutí svahováním. Jelikož budou prováděny výkopy materiálu, který byl po provedení stavby objektu zásypem, tak nelze přesně specifikovat těženou zeminu. Je předpokládán zásyp šterkem dříve chybně provedených drenáží a hydroizolací. Pro stanovení sklonu svahování bude realizační firmou přizván geolog s příslušným oprávněním a o návrhu sklonu svahování provede zápis do stavebního deníku.

V místech prostupů inženýrských sítí budou výkopové práce prováděny ručně.

Hloubka výkopů bude v jednotlivých místech cca 0,5-cca 3,5m pod stávající povrch terénu.

Rozsah a provedení výkopových prací je specifikováno v situacích a detailu – řezu výkopem.

3.2.1.2 Hydroizolace suterénních stěn

Po očištění od zeminy a nesoudržných vrstev a vysušení obvodových stěn bude podklad napenetrován penetrací pod asfaltové pásy a bude provedena stěrková asfaltová hydroizolace kolem prostupů IS do objektu. Trhlíny kolem prostupů budou v případě potřeby zatmeleny bitumenovým trvale plastickým tmelem.

Hydroizolace stěn bude provedena ode dna výkopu do výšky min. 200mm nad budoucí úroveň terénu pásy Glastek 40 special mineral a druhá vrstva pásem Elastek 40 special dekor.

3.2.1.3 Ochrana hydroizolace a svislá drenáž

Jako ochrana hydroizolace před mechanickým poškozením při zásypech a hutnění a zároveň jako tepelná izolace suterénních stěn bude použita izolace DEKPERIMETR tl. 100mm, která bude lepena na hydroizolaci a na suterénní stěnu.

VYPRACOVAL	Ing. Filip Ondřejek	Příloha	Revize	Počet A4	Strana
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		B	1	6	3



mob: +420 732 888 625
 e-mail: stafer@stafer.cz

STAFER s.r.o.
 Na hroudě 1320
 100 00 Praha 10
 IČO: 27872441
www.stafer.cz

Zakázka	Sanace vztlínání vlhkosti a odvodnění objektu HZ Stará Role, Kostelní 10	Č. zak.	553
Obsah	Stavební úpravy izolace suterénních stěn s drenáží	Datum	20.12.2024

3.2.2 Svislá a vodorovná drenáž

Na izolant pod budoucím okapovým chodníkem bude nakotvena (pouze do dekperimetru) separační geotextilie a na ní drenážní folie DEKDREN T20, přes kterou bude natažena znovu geotextilie pro filtraci splavenin.

Folie dekdren bude nad dnem výkopu zatažena nad drenážní potrubí uložené na dně výkopu. Drenážní trubka bude zatažena do stávající kanalizace s odvodněním a u jihovýchodního rohu objektu na zpevněný povrch nebo do odvodnění zpevněných ploch.

Nad drenážní potrubí bude proveden zásyp štěrkem frakce 4-16 do výše min. 300mm nad horní hranu drenáže. Štěrkový zásyp bude od okolního terénu a budoucího zásypu oddělen filtrační geotextilií.

Drenáží budou odváděny pouze prosakující podzemní vody. Do drenáže nesmí být sváděny povrchové dešťové vody ani dešťové vody ze střech.

3.2.2.1 Zásyp

Zásyp bude prováděn výkopovou zeminou postupně po vrstvách cca 30cm a bude mechanicky butněn vibrační deskou.

3.2.3 Odvodnění drenáže do kanalizace

Kanalizační potrubí KG 160 probíhající okrajem výkopu u stěn průčelí a severovýchodní štítové stěny bude napojeno na revizní šachtu dešťové kanalizace a drenáží stejně jako v původním stavu.

3.2.4 Okapový chodník

Na zhutněném zásypu bude do betonového lože cca 50mm uložena BK dlažba 50/50/5 a v přechodu na terén prefabrikovaný obrubník tak, aby horní hrana dlažby byla 80mm nad budoucím upraveným terénem a se spádem 3% směrem od objektu. Podbetonování a okapový chodník zabrání stékání dešťové vody do svislé drenáže. Dešťová voda bude tedy svedena od objektu stejně jako dešťová voda ze střech svedena do dešťové kanalizace.

3.2.5 Vodorovná hydroizolace stěn objektu

Na stěnách z interiéru objektu budou postupně provedeny sanace proti vztlínání vlhkosti. Budou otlučeny původní prosolené omítky do výšky cca 1,5m nad podlahu. Cca 10cm nad podlahou budou vrtány ve sklonu 15° otvory do stěn do hloubky cca 10cm od vzdálenějšího povrchu stěny. Do vrtů bude provedena chemická injekce chemickou hydrofobní hydroizolací.

Poté budou provedeny nové sanační omítky se zvýšenou odolností proti vlhkosti zdiva. Budou provedeny lokální vysprávky omítek nad výškou cca 1,5m nad podlahou a nová povrchová štuková úprava v celé ploše stěn. Následně na stěny bude provedena difúzně otevřená omyvatelná malba stěn.

Při provádění prací budou dodržovány technické a technologické předpisy výrobců materiálů a hmot..

VYPRACOVAL	Ing. Filip Ondřejek	Příloha	Revize	Počet A4	Strana
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		B	1	6	4



mob: +420 732 888 625
e-mail: stafer@stafer.cz

STAFER s.r.o.
Na hroudě 1320
100 00 Praha 10
IČO: 27872441
www.stafer.cz

Zakázka	Sanace vztlínání vlhkosti a odvodnění objektu HZ Stará Role, Kostelní 10	Č. zak.	553
Obsah	Stavební úpravy izolace suterénních stěn s drenáží	Datum	20.12.2024

4. Mechanická odolnost a stabilita

Navrženými pracemi nebude narušena stabilita objektu a únosnost konstrukcí, navržené práce lze za předpokladu dodržení projektového řešení realizovat.

5. Požárně bezpečnostní řešení

Nemění se způsob využití objektu, konstrukční systém, ani jednotlivé konstrukce, nemění se délka ani šířka únikových cest, okenní a dveřní otvory se nezvětšují, nemění se ani umístění oken a dveří coby požárně otevřených ploch.

Navrženým řešením se nemění výška objektu a nemění se původní odstupové vzdálenosti. Stavební úpravy pod úroveň podlahy přízemí neovlivňují požární bezpečnost objektu.

6. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

V průběhu stavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí. Zhotovitel je povinen zabránit rozptylu odpadu v okolí stavby, zbytečně nenarušovat zeleň v okolí stavby a provádět práce mimo běžný noční kld. Další podmínky vyplývají z jednotlivých částí projektové dokumentace.

7. Bezpečnost při užívání

Provedenou rekonstrukcí se nemění současné nároky na bezpečnost užívání stavby. V průběhu rekonstrukce je nutné dbát zvýšené opatrnosti s ohledem na probíhající stavební práce. Za specifikaci a dodržování pravidel bezpečnosti práce je zodpovědný dodavatel stavby.

8. Ochrana proti hluku

Navržené opravy objektu nezvyšují hlukovou zátěž obyvatel objektu ani okolí.

9. Úspora energie a ochrana tepla

Izolace suterénních stěn neovlivňují energetickou náročnost objektu, navržené práce jsou na suterénních stěnách přilehlých převážně k nevytápěným prostorům.

10. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Stavba nebyla navržena a stavěna jako bezbariérová. Opravami se původní stav nemění.

11. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Stavba se nenachází v rizikovém prostředí.

VYPRACOVAL	Ing. Filip Ondřejek	Příloha	Revize	Počet A4	Strana
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		B	1	6	5



mob: +420 732 869 625
e-mail: stafer@stafer.cz

STA FER s.r.o.
Na hroudě 1320
100 00 Praha 10
IČO: 27872441
www.stafer.cz

Zakázka	Sanace vztlínání vlhkosti a odvodnění objektu HZ Stará Role, Kostelní 10	Č. zak.	553
Obsah	Stavební úpravy izolace suterénních stěn s drenáží	Datum	20.12.2024

12. Ochrana obyvatelstva

Provedené úpravy objektu nemění současný stav z hlediska ochrany obyvatelstva.

VYPRACOVAL	Ing. Filip Ondřejek	Příloha	Revize	Počet A4	Strana
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		B	1	6	6



mob: +420 732 869 625
e-mail: stafec@stafec.cz

STAFER s.r.o.
Na hroudě 1320
100 00 Praha 10
IČO: 27672441
www.stafec.cz

Zakázka	Sanace vztlínání vlhkosti a odvodnění objektu HZ Stará Role, Kostelní 10	Č. zak.	553
Obsah	Stavební úpravy izolace suterénních stěn s drenáží	Datum	20.12.2024

Stavba: Sanace vztlínání vlhkosti a odvodnění objektu HZ Stará Role, Kostelní 10

Stavební objekt: Izolace a odvodnění suterénních stěn

Místo stavby: HZ Stará Role, Kostelní 10, k.ú. Stará Role

Stavebník: Statutární město Karlovy Vary, IČO: 00254657

Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary

Část: A. – Průvodní zpráva

A. - PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

Izolace a odvodnění suterénních stěn

*Hlavní inženýr projektu,
autor návrhu řešení:* Ing. Filip Ondřejek

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb
číslo autorizace ČKAIT: 0008610

VYPRACOVAL	Ing. Filip Ondřejek	Příloha	Revize	Počet A4	Strana
PRŮVODNÍ ZPRÁVA		A	1	8	1



mob: +420 732 889 626
e-mail: stafer@stafer.cz

STAFER s.r.o.
Na hroudě 1320
100 00 Praha 10
IČO: 27872441
www.stafer.cz

Zakázka	Sanace vztlínání vlhkosti a odvodnění objektu HZ Stará Role, Kostelní 10	Č. zak.	553
Obsah	Stavební úpravy izolace suterénních stěn s drenáží	Datum	20.12.2024

1. Obsah

1.	OBSAH.....	2
2.	ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	2
2.1	Stavba, stavební objekty, stavebník.....	2
2.2	Předmět projektu.....	2
2.3	Úkol a členění projektu.....	2
2.4	Dodavatel stavby.....	2
2.5	Členění dokumentace, zpracovatelé.....	3
2.6	Hlavní projektant.....	3
3.	PODKLADY A POUŽITÁ LITERATURA.....	3
4.	PROHLÍDKA OBJEKTU.....	4
5.	POPIS OBJEKTU.....	4
5.1	Stručný popis řešeného objektu.....	4
6.	ROZSAH PRACÍ.....	5
6.1.1	Izolace suterénních stěn.....	6
6.1.2	Svislá a vodorovná drenáž.....	6
6.1.3	Odvodnění drenáže do kanalizace.....	6
6.1.4	Okapový chodník.....	7
6.1.5	Vodorovná hydroizolace stěn objektu.....	7
7.	POŽADAVKY NA VÝSTAVBU.....	7
7.1	Křížení kanalizace a souběh s dalšími sítěmi.....	7
8.	LHŮTA VÝSTAVBY.....	8

2. Základní údaje

2.1 Stavba, stavební objekty, stavebník

Stavba: Sanace vztlínání vlhkosti a odvodnění objektu HZ Stará Role, Kostelní 10

Stavební objekt: Izolace a odvodnění suterénních stěn

Místo stavby: HZ Stará Role, Kostelní 10, k.ú. Stará Role

Stavebník: Statutární město Karlovy Vary, IČO: 00254657

Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary

2.2 Předmět projektu

Předmětem řešení je projekt oprav suterénních stěn objektu – jejich izolace, provedení drenáže a napojení drenáže na kanalizační síť.

Hydroizolace s drenáží má charakter oprav stávajícího provedení.

2.3 Úkol a členění projektu

Vypracování technického řešení projektu pro opravy obvodových stěn, a napojení objektu na okolní terén.

2.4 Dodavatel stavby

Bude vybrán investorem.

VYPRACOVAL	Ing. Filip Ondřejek	Příloha	Revize	Počet A4	Strana
PRŮVODNÍ ZPRÁVA		A	1	8	2



mob: +420 732 889 625
e-mail: stafer@stafer.cz

STAFER s.r.o.
Na hroudě 1320
100 00 Praha 10
IČO: 27872441
www.stafer.cz

Zakázka	Sanace vztlínání vlhkosti a odvodnění objektu HZ Stará Role, Kostelní 10	Č. zak.	553
Obsah	Stavební úpravy izolace suterénních stěn s drenáží	Datum	20.12.2024

2.5 Členění dokumentace, zpracovatelé

OZNAČENÍ	NÁZEV	poznámky	ZPRACOVATELÉ
A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA		STAFER
B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		STAFER
C	SITUACE STAVBY		STAFER
D.1.1.	Architektonicko - stavební řešení		STAFER

2.6 Hlavní projektant

STAFER s.r.o.
Na hroudě 1320
100 00, Praha 10
IČO: 27872441

Hlavní inženýr projektu a autor návrhu řešení:
Ing. Filip Ondřejek
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb
Č. autorizace ČKAIT – 0008610

3. Podklady a použitá literatura

- [1] ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky
- [2] ČSN 73 0540-3 Tepelná ochrana budov – Část 3: Návrhové hodnoty veličin
- [3] ČSN 73 0540-4 Tepelná ochrana budov – Část 4: Výpočtové metody
- [4] ČSN EN ISO 13790 (73 0317) Energetická náročnost budov – Výpočet potřeby energie na vytápění a chlazení
- [5] TNI 73 0330 Zjednodušené výpočtové hodnocení a klasifikace obytných budov s velmi nízkou potřebou tepla na vytápění – Bytové domy
- [6] Směrnice MŽP č. 9/2009 ze dne 13. 8. 2009 včetně přílohy I a II.
- [7] Zákon č.183/2006 Sb., stavební zákon č. 406/2006 Sb., o hospodaření energií
- [8] ČSN EN 13 788 (73 0544) „Tepelně vlhkostní chování stavebních dílců a stavebních prvků - Vnitřní povrchová teplota pro vyloučení kritické povrchové vlhkosti uvnitř konstrukce“
- [9] ČSN 730802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty
- [10] ČSN 730810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení
- [11] ČSN 731901 Navrhování střech – Základní ustanovení
- [12] ČSN 731201 Navrhování betonových konstrukcí
- [13] ČSN 733610 Navrhování klempířských konstrukcí
- [14] ČSN 730606 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení
- [15] ČSN 734301 Obytné budovy
- [16] ČSN 743305 Ochranná zábradlí
- [17] ČSN EN 1990 Zásady navrhování konstrukcí
- [18] ČSN EN 1991-1-1 Obecná zatížení
- [19] ČSN EN 1991-1-2 Zatížení konstrukcí vystavených účinkům požáru
- [20] ČSN EN 1991-1-3 Zatížení sněhem
- [21] ČSN EN 1991-1-4 Zatížení větrem
- [22] ČSN EN 1992-1-1 Navrhování betonových konstrukcí
- [23] ČSN EN 1992-1-1 Navrhování ocelových konstrukcí
- [24] ČSN EN 1995-1-1 Navrhování dřevěných konstrukcí
- [25] Část původní projektové dokumentace

VYPRACOVAL	Ing. Filip Ondřejek	Příloha	Revize	Počet A4	Strana
PRŮVODNÍ ZPRÁVA		A	1	8	3



mob: +420 732 869 625
e-mail: staf@staf.cz

STAFER s.r.o.
Na hroudě 1320
100 00 Praha 10
IČO: 27872441
www.staf.cz

Zakázka	Sanace vztlínání vlhkosti a odvodnění objektu HZ Stará Role, Kostelní 10	Č. zak.	553
Obsah	Stavební úpravy izolace suterénních stěn s drenáží	Datum	20.12.2024

[26] Podklady Weber Terranova pro „Kontaktní zateplovací systémy“.

[27] Místní průzkum z 22.9.2023, fotodokumentace, STAFER s.r.o.

Pozn.: Rozumí se normy a předpisy v aktualizovaném znění

4. Prohlídka objektu

Prohlídka objektu byla provedena vizuálním průzkumem zpracovateli projektu. Během prohlídky byla pořízena fotodokumentace objektu a zaznamenaných poruch a vad.

5. Popis objektu

5.1 Stručný popis řešeného objektu

Objekt je obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou. Dům je dvoupodlažní se svislou nosnou konstrukcí z plných cihel, v přízemí zřejmě i částečně ze smíšeného zdiva.

Zřejmě podle projektu z října 2011 byly provedeny před objektem hasičské zbrojnice zpevněné plochy a stavební úpravy pro vjezd a parkování hasičských vozidel. Společně s těmito úpravami byla za zadní podélnou stěnou a severovýchodní štítovou stěnou provedena svislá a vodorovná drenáž zasypaná štěrkem. Za objektem je ale zvýšený travnatý pozemek výše, než cca 3m od podlahy přízemí. Srážková voda stékající po pozemku je po provedených pracích volně sváděna spádem terénu směrem k obvodovým stěnám objektu, kde prosakuje do drenáže.

Podle členů HZ se po těchto pracích vlhkostní stav objektu zhoršil. Dům má navíc kamenné podlahy bez vodorovné hydroizolace podlah. Na vnější straně obvodových stěn nebyla provedena odolná hydroizolace a svislá drenáž novou folii byla vytažena až nad terén pozemku. Tím je do podzákladí sváděna i povrchová srážková voda, což je chybné řešení.

Navrženými pracemi bude provedena vnější svislá hydroizolace vč. svislé a vodorovné drenáže. Do drenáží bude prosakovat pouze podzemní voda a průsakům z povrchu musí být zabráněno provedením zpevněné plochy dlažbou kladenou do betonu a povrchovým odvodněním tak, aby srážková voda z pozemku za HZ byla sváděna do stávající dešťové kanalizace stejně jako srážková odpadní voda ze střech objektu.

VYPRACOVAL	Ing. Filip Ondřejek	Příloha	Revize	Počet A4	Strana
PRŮVODNÍ ZPRÁVA		A	1	8	4



mob: +420 732 889 825
e-mail: staf@staf.cz

STAFER s.r.o.
Na Hroudě 1320
100 00 Praha 10
IČO: 27872441
www.staf.cz

Zakázka	Sanace vztlínání vlhkosti a odvodnění objektu HZ Stará Role, Kostelní 10	Č. zak.	553
Obsah	Stavební úpravy izolace suterénních stěn s drenáží	Datum	20.12.2024

Foto – vstupní průčelí



Foto – zadní průčelí



6. Rozsah Prací

VYPRACOVAL	Ing. Filip Ondřejek	Příloha	Revize	Počet A4	Strana
PRŮVODNÍ ZPRÁVA		A	1	8	5



mob: +420 732 869 625
e-mail: stafers@stafers.cz

STAFER s.r.o.
Na hroudě 1320
100 00 Praha 10
IČO: 27872441
www.stafers.cz

Zakázka	Sanace vztlínání vlhkosti a odvodnění objektu HZ Stará Role, Kostelní 10	Č. zak.	553
Obsah	Stavební úpravy izolace suterénních stěn s drenáží	Datum	20.12.2024

6.1.1 Izolace suterénních stěn

6.1.1.1 Výkopové práce

Podél severovýchodní a severozápadní obvodové stěny objektu budou postupně prováděny výkopové práce, které dle návrhu nezasahují pod základovou spáru objektu. Nedojde tak k narušení stability objektu samotného ani okolních objektů.

Výkopové práce budou prováděny na okolních zatravněných pozemcích v šíři cca 900mm vedle objektu se zajištěním proti sesunutí svahování. Jelikož budou prováděny výkopy materiálu, který byl po provedení stavby objektu zásypem, tak nelze přesně specifikovat těženou zeminu. Je předpokládán zásyp štěrkem dříve chybně provedených drenáží a hydroizolací. Pro stanovení sklonu svahování bude realizační firmou přizván geolog s příslušným oprávněním a o návrhu sklonu svahování provede zápis do stavebního deníku.

V místech prostupů inženýrských sítí budou výkopové práce prováděny ručně.

Hloubka výkopů bude v jednotlivých místech cca 0,5-cca 3,5m pod stávající povrch terénu.

Rozsah a provedení výkopových prací je specifikováno v situacích a detailu – řezu výkopem.

6.1.1.2 Hydroizolace suterénních stěn

Po očištění od zeminy a nesoudržných vrstev a vysušení obvodových stěn bude podklad napenetrován penetrací pod asfaltové pásy a bude provedena štěrková asfaltová hydroizolace kolem prostupů IS do objektu. Trhlíny kolem prostupů budou v případě potřeby zatmeleny bitumenovým trvale plastickým tmelem.

Hydroizolace stěn bude provedena ode dna výkopu do výšky min. 200mm nad budoucí úroveň terénu pásy Glastek 40 special mineral a druhá vrstva pásem Elastek 40 special dekor.

6.1.1.3 Ochrana hydroizolace a svislá drenáž

Jako ochrana hydroizolace před mechanickým poškozením při zásypech a hutnění a zároveň jako tepelná izolace suterénních stěn bude použita izolace DEKPERIMETR tl. 100mm, která bude lepena na hydroizolaci a na suterénní stěnu.

6.1.2 Svislá a vodorovná drenáž

Na izolant pod budoucím okapovým chodníkem bude nakotvena (pouze do dekperimetru) separační geotextílie a na ní drenážní folie DEKDREN T20, přes kterou bude natažena znovu geotextílie pro filtraci splavenin.

Folie dekdren bude nad dnem výkopu zatažena nad drenážní potrubí uložené na dně výkopu.

Drenážní trubka bude zatažena do stávající kanalizace s odvodněním a u jihovýchodního rohu objektu na zpevněný povrch nebo do odvodnění zpevněných ploch.

Nad drenážní potrubí bude proveden zásyp štěrkem frakce 4-16 do výše min.300mm nad horní hranu drenáže. Štěrkový zásyp bude od okolního terénu a budoucího zásypu oddělen filtrační geotextilií.

Drenáží budou odváděny pouze prosakující podzemní vody. Do drenáže nesmí být sváděny povrchové dešťové vody ani dešťové vody ze střech.

6.1.2.1 Zásyp

Zásyp bude prováděn výkopovou zeminou postupně po vrstvách cca 30cm a bude mechanicky butněn vibrační deskou.

6.1.3 Odvodnění drenáže do kanalizace

Kanalizační potrubí KG 160 probíhající okrajem výkopu u stěn průčelí a severovýchodní štítové stěny bude napojeno na revizní šachtu dešťové kanalizace a drenáží stejně jako v původním stavu.

VYPRACOVAL	Ing. Filip Ondřejek	Příloha	Revize	Počet A4	Strana
PRŮVODNÍ ZPRÁVA		A	1	8	6



mob: +420 732 869 625
e-mail: stafer@stafer.cz

STA FER s.r.o.
Na hroudě 1320
100 00 Praha 10
IČO: 27872441
www.stafer.cz

Zakázka	Sanace vztlínání vlhkosti a odvodnění objektu HZ, Stará Role, Kostelní 10	Č. zak.	553
Obsah	Stavební úpravy izolace suterénních stěn s drenáží	Datum	20.12.2024

6.1.4 Okapový chodník

Na zhutněném zásepu bude do betonového lože cca 50mm uložena BK dlažba 50/50/5 a v přechodu na terén prefabrikovaný obrubník tak, aby horní hrana dlažby byla 80mm nad budoucím upraveným terénem a se spádem 3% směrem od objektu. Podbetonování a okapový chodník zabrání stékání dešťové vody do svislé drenáže. Dešťová voda bude tedy svedena od objektu stejně jako dešťová voda ze střech svedena do dešťové kanalizace.

6.1.5 Vodorovná hydroizolace stěn objektu

Na stěnách z Interiéru objektu budou postupně provedeny sanace proti vztlínání vlhkosti. Budou očištěny původní prosolené omítky do výšky cca 1,5m nad podlahu. Cca 10cm nad podlahou budou vrtány ve sklonu 15° otvory do stěn do hloubky cca 10cm od vzdálenějšího povrchu stěny. Do vrtů bude provedena chemická injektáž chemickou hydrofobní hydroizolací.

Poté budou provedeny nové sanační omítky se zvýšenou odolností proti vlhkosti zdiva. Budou provedeny lokální vysrávky omítek nad výškou cca 1,5m nad podlahou a nová povrchová štuková úprava v celé ploše stěn. Následně na stěny bude provedena difúzně otevřená omyvatelná malba stěn.

7. Požadavky na výstavbu

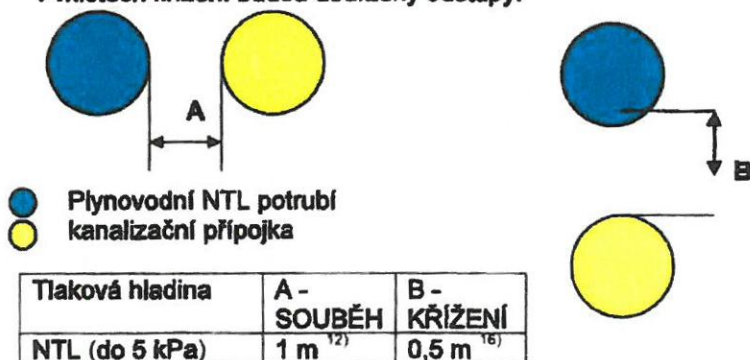
Stavební opravy a modernizace objektu splní požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti stavby podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, podrobně viz souhrnná technická zpráva.

Řešení bude provedeno v souladu se zákonem č.458/200 Sb. a č. 670/2004 Sb., ČSN EN 1594 a TPG 702 04, ČSN EN 12007-1/2/3/4, TPG 702 01, ČSN EN 12186 a ČSN 738005.

7.1 Křížení kanalizace a souběh s dalšími sítěmi

Křížení kanalizace se sítěmi bude řešeno v souladu s ČSN 73 6005 vč. příslušných ustanovení ČSN EN 12 007 – 1. Řešení vzájemné polohy podzemních vedení je uvažováno v pravoúhlém souřadném systému (pro vedení v jedné úrovni „SOUBĚH“) a (pro mimoběžná vedení v místě jejich křížení „KŘÍŽENÍ“).

V místech křížení budou dodrženy odstupy:



¹²⁾ vzdálenosti je možno snížit po dohodě obou správců vedení na min. 0,4 m

VYPRACOVAL	Ing. Filip Ondřejek	Příloha	Revize	Počet A4	Strana
PRŮVODNÍ ZPRÁVA		A	1	8	7



mob: +420 732 869 626
e-mail: stafer@stafer.cz

STAFER s.r.o.
Na hroudě 1320
100 00 Praha 10
IČO: 27872441
www.stafer.cz

Zakázka	Sanace vztlínání vlhkosti a odvodnění objektu HZ Stará Role, Kostelní 10	Č. zak.	553
Obsah	Stavební úpravy izolace suterénních stěn s drenáží	Datum	20.12.2024

¹⁶⁾ křížuje-li plynovod stokové potrubí v menší vzdálenosti než 500 mm, minimálně však 150 mm, opatří se plynovod z kovu trojnásobnou izolací přesahující stokové potrubí na každou stranu o 1000 mm a je-li plynovod z LPE, chráničkou.

V rámci projektové přípravy bylo zjištěno křížení nové vodorovné drenáže pouze s elektrickým podzemním vedením. Před prováděním prací musí být sítě na pozemku vytýčeny.

V areálu HZ je předpokládáno možné křížení pouze se sítěmi areálu HZ.

8. Lhůta výstavby

Předpokládaná lhůta výstavby je cca 3 měsíce.

VYPRACOVAL	Ing. Filip Ondřejek	Příloha	Revize	Počet A4	Strana
PRŮVODNÍ ZPRÁVA		A	1	8	8



mob: +420 732 869 625
e-mail: stafer@stafer.cz

STAFER s.r.o.
Na hroudě 1320
100 00 Praha 10
IČO: 27872441
www.stafer.cz

KRYCÍ LIST NABÍDKY
 „ Sanace vztlínání vlhkosti a odvodnění objektu HZ Stará Role, Kostelní 10“
 Údaje o účastníkovi

Jméno a příjmení fyzické osoby, nebo obchodní firma / název právnické osoby	LAKOMAL Karlovy Vary, družstvo
Adresa místa podnikání / sídla	Kpt.Jaroše 293/10, 360 06 K.Vary
IČ a DIČ	14705826, CZ14705826
Osoba oprávněná zastupovat účastníka právnickou osobu	Jiří Vítek
☎	724308910
fax	
e-mail	lakomal.kv@seznam.cz
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	Jiří Vítek

Cenová nabídka

pol. 1	Nabídková cena díla bez DPH	2 023 991,43
pol. 2	Celkem DPH (z pol. 1)	425 038,20
	Celková cena včetně DPH (pol. 1+2)	2 449 029,63

Termínová nabídka

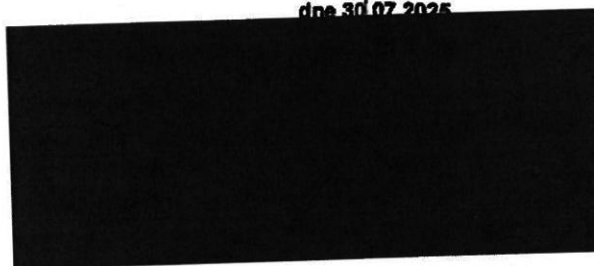
Zahájení prací (přesné datum)	
Ukončení prací (předpoklad)	
Lhůta výstavby (počet kalendářích dní)	

Záruční lhůty

Záruční lhůta	
---------------	--

V Karlových Varech

dne 30.07.2025



Upozornění: Tento list je povinnou součástí nabídky účastníka

Výzva - „ Sanace vztlínání vlhkosti a odvodnění objektu HZ Stará Role, Kostelní 10“

POLOŽKOVÝ ROZPOČET			
Rozpočet	Sanace vzlinání vlhkosti a odvodnění objektu		JKSO
Objekt	HZ Stará Role, Kostelní 10		SKP
Stavba			Měrná jednotka
Stavební úpravy izolace suterénních stěn s drenáží			Počet jednotek
Projektant	STAFER s.r.o.		Náklady na m.j.
Zpracovatel projektu			Typ rozpočtu
Objednatel	Statutární město Karlovy Vary		
Dodavatel	LAKOMAL Karlovy Vary, družstvo		Zakázkové číslo
Rozpočtovatel	Jiří Vítek		Počet listů
			553
			3
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z R N	HSV celkem	1 530 899 Kč	Zřízení výrobní podmínky
	PSV celkem	0 Kč	Oborová přírážka
	M práce celkem	0 Kč	Přesun stavebních kapacit
	M dodávky celkem	0 Kč	Mimostaveništní doprava
ZRN celkem		1 530 899 Kč	Zařízení staveniště
			Provoz investora
HZS		0 Kč	Kompletační činnost (IČD)
ZRN+HZS		1 530 899 Kč	Ostatní náklady neuvedené
ZRN+ost.náklady+HZS		1 530 899 Kč	Ostatní náklady celkem
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Firma : LAKOMAL Karlovy Vary, družstvo		Jméno : Jiří Vítek	Jméno :
Jméno : Jiří Vítek		Datum : 30.07.2025	Datum :
Datum : 30.07.2025		Podpis:	Podpis:
Podpis :			
Základ pro DPH		15,0 %	0 Kč
DPH		15,0 %	0 Kč
Základ pro DPH		21,0 %	2 023 991,43
DPH		21,0 %	426 038,20
CENA ZA OBJEKT CELKEM			2 449 029,63

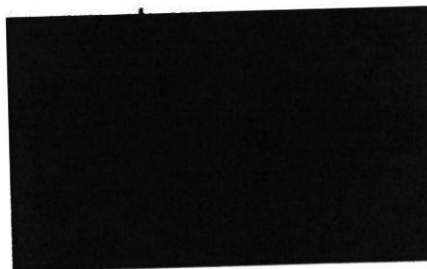
STAFER
STAFER
LAKOMAL Karlovy
DOPOČTE SE
OSTATNÍ VPRÁV

LAKOMAL Karlovy
Jiří Vítek
30.07.2025

bez DPH
včetně DPH

Pozn.: veškeré skladby a prvky jsou vykázány zjednodušeným popisem a obsahují kompletní skladby (řešení) navržené projektem

14/01/2025



			cena dílu	cena položek	
1	Výkopové a přípravné práce	jednotky	výměra	150 988 Kč	
	odstranění původního betonového okapového chodníku	bm	47,3	246 Kč	11 636 Kč
	odstranění pův. galgrů a demontáž kanalizace od svodů, hromos.	ks	3,0	1 250 Kč	3 750 Kč
	Odstranění ornice na doč. deponii na pozemku stavby	m³	51,6	147 Kč	7 585 Kč
	výkopy podél suterénních stěn	m³	116,4	515 Kč	59 936 Kč
	očštění suterénní stěny, odstranění nop. folie	m²	94,6	194 Kč	18 352 Kč
	vysprávký podkladu omítkou	m²	94,6	423 Kč	40 016 Kč
	likvidace odpadu - suť	m³	23,7	411 Kč	9 713 Kč
2	Izolace a svíslé drenáž	jednotky	výměra	256 036 Kč	
	penetrace podkladu	m²	118,3	53 Kč	6 291 Kč
	1. vrstva hydroizolace - Glastek 40 special mineral	m²	118,3	353 Kč	41 742 Kč
	2. vrstva hydroizolace - Elastek 40 special dekor	m²	118,3	358 Kč	42 334 Kč
	Osazení kanalizace svodů a odvodnění zpevněné plochy	ks	3,0	3 640 Kč	10 920 Kč
	Perimetr (xps) na hydroizolaci - pouze lepený, nekotvený	m²	118,3	576 Kč	68 088 Kč
	Separční geotextilie 500g/m²	m²	141,9	172 Kč	24 444 Kč
	Dekdren T20 - drenážní folie	m²	118,3	282 Kč	33 326 Kč
	Filtrační geotextilie 500g/m²	m²	189,2	143 Kč	27 141 Kč
	likvidace odpadu	kpl	1,0	1 750 Kč	1 750 Kč
3	Vodorovná drenáž+ zásypy	jednotky	výměra	158 366 Kč	
	Filtrační geotextilie 500g/m²	m²	94,6	107 Kč	10 155 Kč
	drenážní potrubí D100, napojeno do KGEM	bm	47,3	75 Kč	3 533 Kč
	kanalizační potrubí KGEM	bm	47,3	322 Kč	15 245 Kč
	revizní a kontrolní šachta	ks	1,0	21 365 Kč	21 365 Kč
	Zásyp štěrku frakce 16/32	m³	23,7	2 941 Kč	69 583 Kč
	Zásyp a hutnění pův. výkopu 30cm	m³	116,4	159 Kč	18 504 Kč
	likvidace odpadu - výkopová zemina	m³	23,7	846 Kč	20 000 Kč
4	Zpevněné plochy, napojení okolního terénu na objekt	jednotky	výměra	177 945 Kč	
	betonová dlažba	bm	102,3	635 Kč	64 999 Kč
	betonový obrubník	bm	55,0	513 Kč	28 215 Kč
	Beton pro osazení dlažby a obrubníku	m³	10,2	4 370 Kč	44 705 Kč
	štěrkový podsyp 4-8	m³	10,2	1 858 Kč	19 005 Kč
	Sadové úpravy - rozproštění zeminy, zasetí trávy nad pův. výkopem	m²	189,2	111 Kč	21 020 Kč
5	Hydroizolace stěn	jednotky	výměra	787 565 Kč	
	odstranění původní omítky 1.5m nad podlahy	m²	435,6	121 Kč	52 708 Kč
	vtátní otvorů do stěn diklon 15°cca 10cm nad podlahou á 10cm	bm	726,0	25 Kč	18 150 Kč
	chemická injekce zdiva do vrst	bm	132,0	1 040 Kč	137 280 Kč
	nové sanační omítky 1.5m nad podlahy	m²	435,6	628 Kč	273 557 Kč
	vysprávký omítek nad v 1.5m	m²	145,2	253 Kč	36 736 Kč
	štukování	m²	580,8	192 Kč	111 514 Kč
	Omyvatelná malba stěn	m²	871,2	130 Kč	113 256 Kč
	likvidace odpadu - suť	m³	13,1	3 395 Kč	44 366 Kč

REKAPITULACE STAVBY

Kód:

Stavba: 553-VV-HS_Kostelní_KV-rev1e

KSO:

Místo: HZ Stará Role, Kostelní 10

CC-CZ:

Datum: 29. 7. 2025

Zadavatel:

Statutární město Karlovy Vary

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

LAKOMAL Karlovy Vary, družstvo

IČ:

DIČ:

14705826

CZ14705826

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

2 023 991,43

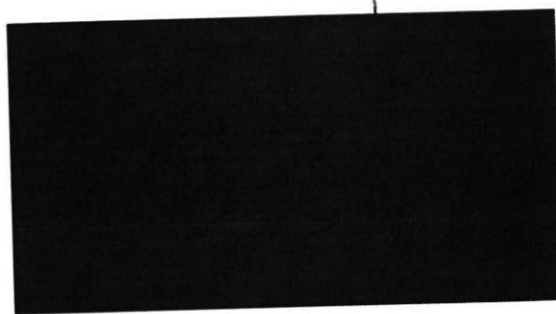
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 023 991,43	425 038,20
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

2 449 029,63



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba: 553-VV-HS_Kostelní_KV-rev1e

Místo: HZ Stará Role, Kostelní 10

Datum:

29. 7. 2025

Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary

Projektant:

Zhotovitel: LAKOMAL

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		2 023 991,43	2 449 029,63	
03	Stavební úpravy izolace suterénních stěn s drenáží	2 023 991,43	2 449 029,63	STA

KRYCÍ LIŠT SOUPISU PRACÍ

Stavba:

553-VV-HS_Kostelní_KV-rev1e

Objekt:

03 - Stavební úpravy izolace suterénních stěn s drenáží

KSO:

Místo: HZ Stará Role, Kostelní 10

CC-CZ:

Datum: 29. 7. 2025

Zadavatel:

Statutární město Karlovy Vary

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

LAKOMAL Karlovy Vary, družstvo

IČ:

14705826

DIČ:

CZ14705826

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 023 991,43

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 023 991,43	21,00%	425 038,20
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 449 029,63

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

553-VV-HS_Kostelni_KV-rev1e

Objekt:

03 - Stavební úpravy izolace suterénních stěn s drenáží

Místo:

HZ Stará Role, Kostelní 10

Datum:

29. 7 2025

Zadavatel:

Statutární město Karlovy Vary

Projektant:

Zhotovitel: LAKOMAL

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

2 023 991,43

D1 - Výkopové a přípravné práce

158 982,60

D2 - Izolace a svislá drenáž

343 805,29

D3 - Vodorovná drenáž+ zásypy

212 609,01

D4 - Zpevněné plochy, napojení okolního terénu na objekt

267 010,23

D5 - Hydroizolace stěn

1 041 584,30

1	K	985043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m ²	m ³	2,838	5 100,00	14 473,80	CS ÚRS 2025 02
PP				Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 100 mm, plochy přes 4 m ² https://podklady.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/985043341				
Online PSC								
VV				47,3°0,6°0,1				
2	K	721242804	Demontáž lapače střešních splavenin DN 125	kus	3,000	234,00	702,00	CS ÚRS 2025 02
PP				Demontáž lapačů střešních splavenin DN 125 https://podklady.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721242804				
Online PSC								
3	K	741421811	Demontáž dráhtu nebo lana svodového vedení D do 8 mm kolmý svod	m	2,000	180,00	360,00	CS ÚRS 2025 02
PP				Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan kolmého svodu, průměru do 8 mm https://podklady.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741421811				
Online PSC								
4	K	741421871	Demontáž vedení hromosvodně-ochranného úhelníku délky do 1,4 m	kus	2,000	124,00	248,00	CS ÚRS 2025 02
PP				Demontáž hromosvodného vedení doplnků ochranných úhelníků, délky do 1,4 m https://podklady.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741421871				
Online PSC								
5	K	121151113	Sejmutí omítky plochy do 500 m ² tl vrstvy do 200 mm strojně	m ²	258,000	29,10	7 507,80	CS ÚRS 2025 02
PP				Sejmutí omítky strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m ² , tl. vrstvy do 200 mm https://podklady.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/121151113				
Online PSC								
VV				51,6°0,2				
6	K	132251104	Hloubení rýh nezapežaných š do 800 mm v hornině třídy těžnosti I skupiny 3 objem přes 100 m ³ strojně	m ³	116,380	515,00	59 835,70	CS ÚRS 2025 02
PP				Hloubení nezapežaných rýh šířky do 800 mm strojně a urovňování dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžnosti I skupiny 3 přes 100 m ³ https://podklady.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/132251104				
Online PSC								
7	K	711162811	Odstanění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z nepových fólií z plochy vstřísk	m ²	84,600	43,00	4 087,80	CS ÚRS 2025 02
PP				Odstanění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z nepových fólií z plochy vstřísk 6 https://podklady.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711162811				
Online PSC								
8	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu klenob a podlah tlakovou vodou	m ²	84,600	151,00	14 284,60	CS ÚRS 2025 02
PP				Očištění ploch stěn, rubu klenob a podlah tlakovou vodou https://podklady.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/985131111				
Online PSC								
9	K	622135002	Vyrovnaní podkladu vnějších stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m ²	84,600	423,00	40 015,80	CS ÚRS 2025 02
PP				Vyrovnaní nerovnosti podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tl. do 10 mm cementovou stěm https://podklady.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622135002				
Online PSC								
10	K	987013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	6,391	1 010,00	6 454,91	CS ÚRS 2025 02
PP				Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 60 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m https://podklady.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/987013211				
Online PSC								
11	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezi skládku do 1 km se složením	t	6,391	304,00	1 942,86	CS ÚRS 2025 02
PP				Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezi skládku se složením, na vzdálenost do 1 km https://podklady.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501				
Online PSC								
12	K	997013508	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZPK 1 km přes 1 km	t	25,564	13,30	340,00	CS ÚRS 2025 02
PP				Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezi skládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km https://podklady.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013508				
Online PSC								
P				Pozemní k potrubí: odstavení SKG				
VV				8,381°4° Plopočtené koeficientem množství				
13	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	6,391	153,00	977,82	CS ÚRS 2025 02
PP				Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) z prostého betonu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01 https://podklady.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013861				
Online PSC								
14	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	2,583	2 970,00	7 871,51	CS ÚRS 2025 02
PP				Přesun hmot pro budovy občanské vybavení, bydlení, výroby a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m https://podklady.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998018001				
Online PSC								

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D2			Izolace a svíslá drenáž					
				343 805,29				
15	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svíslé za studena nátěrem penetračním	m2	118,250	33,80	3 986,65	CS ÚRS 2025 02
PP			Provedení izolace proti zemní vlhkosti nátěrem a tmely za studena na ploše svíslé S jednorázovým nátěrem penetračním					
Online PSC			https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/71112001					
16	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,040	69 200,00	2 768,00	CS ÚRS 2025 02
PP			lak penetrační asfaltový					
VV			118,25*0,00034 *Přepočtené koeficientem množství	0,040				
17	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svíslé NAIP	m2	236,500	162,00	38 313,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svíslé S					
Online PSC			https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711142559					
VV			118,25*2 *Přepočtené koeficientem množství	236,500				
18	M	DEK.1010151140	ELASTEK 40 SPECIAL DEKOR modrošedý (role/7,5m2)	m2	144,383	196,05	28 306,29	
PP			ELASTEK 40 SPECIAL DEKOR modrošedý (role/7,5m2)					
VV			118,25*1,221 *Přepočtené koeficientem množství	144,383				
19	M	DEK.1010151880	GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL (role/7,5m2)	m2	144,383	181,17	27 601,70	
PP			GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL (role/7,5m2)					
VV			118,25*1,221 *Přepočtené koeficientem množství	144,383				
20	K	721242116	Lapač sférických splavenin z PP s kulovým kloubem na odtoku DN 125	kus	3,000	3 640,00	10 820,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Lapače sférických splavenin polypropylenové (PP) s kulovým kloubem na odtoku DN 125					
Online PSC			https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721242116					
21	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	118,250	444,00	52 503,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Montáž tepelné izolace stěn rohoží, pásy, deskami, díly, bloky (zoleční malátami ve specifikaci) lepením celoplošně bez mechanického kolování					
Online PSC			https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713131141					
22	M	28376017	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa A=0,035 tl 100mm	m2	124,163	516,00	64 068,11	CS ÚRS 2025 02
PP			deska perimetrická fasádní soklová 150kPa A=0,035 tl 100mm					
VV			118,25*1,05 *Přepočtené koeficientem množství	124,163				
23	K	711491271	Provedení doplňků izolace proti vodě na ploše svíslé z textilní vrstvy podkladní	m2	141,900	201,00	28 521,90	CS ÚRS 2025 02
PP			Provedení doplňků izolace proti vodě tudíž na ploše svíslé S vrstvy podkladní					
Online PSC			https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711491271					
24	M	69311082	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 500g/m2	m2	170,280	99,40	16 925,83	CS ÚRS 2025 02
PP			geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 500g/m2					
VV			141,9*1,2 *Přepočtené koeficientem množství	170,280				
25	K	711161216.DEK	Izolace proti zemní vlhkosti novou fólií svíslá, výška nopy 20,0 mm, tl do 1,0 mm DEKDREN T20	m2	118,250	231,04	27 320,48	
PP			Izolace proti zemní vlhkosti novou fólií svíslá, výška nopy 20,0 mm, tl do 1,0 mm DEKDREN T20					
26	K	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti novou fólií ukončení horní lištou	m	47,300	127,00	6 007,10	CS ÚRS 2025 02
PP			Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě novými fóliemi ostatní ukončení izolace lištou					
Online PSC			https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711161383					
27	K	711491272	Provedení doplňků izolace proti vodě na ploše svíslé z textilní vrstvy ochranná	m2	141,900	120,00	17 028,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Provedení doplňků izolace proti vodě textili na ploše svíslé S vrstvy ochranná					
Online PSC			https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711491272					
28	M	69311082	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 500g/m2	m2	170,280	59,40	10 114,63	CS ÚRS 2025 02
PP			geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 500g/m2					
VV			141,9*1,2 *Přepočtené koeficientem množství	170,280				
29	K	Pol16	likvidace odpadu	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
PP			likvidace odpadu					
30	K	998711121	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v do 6 m	t	3,080	2 560,00	7 910,40	CS ÚRS 2025 02
PP			Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m					
Online PSC			https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998711121					
D3			Vodorovná drenáž+ zásypy	212 609,01				
31	K	211971110	Zřízení opíštěnění žebor nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	94,800	37,00	3 500,20	CS ÚRS 2025 02
PP			Zřízení opíštěnění výplně z geotextilií odvodňovacích žebor nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěny z těsnými těsnými o sklonu do 1:2					
Online PSC			https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/211971110					
32	M	69311082	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 500g/m2	m2	112,054	59,40	6 656,01	CS ÚRS 2025 02
PP			geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 500g/m2					
VV			94,8*1,1845 *Přepočtené koeficientem množství	112,054				
33	K	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních DN 100 mm bez lože a obrypu	m	47,300	74,70	3 533,31	CS ÚRS 2025 02
PP			Trativody bez lože a obrypu z drenážních trubek plastových flexibilních DN 100 mm					
Online PSC			https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/212755214					
34	K	871273120	Montáž kanalizačního potrubí hladkého pinostěnného SN 4 z PVC-U DN 125	m	47,300	106,00	5 013,80	CS ÚRS 2025 02
PP			Montáž kanalizačního potrubí z tvrdého PVC-U hladkého pinostěnného tvaru SN 4 DN 125					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC								
35	M	2861126	trubka kanalizační PVC DN 125x1000mm SN4 trubka kanalizační PVC DN 125x1000mm SN4 47,3*1,03 Přepočtené koeficientem množství	m	48,719	310,00	15 102,69	CS ÚRS 2025 02
36	K	894812312	Revizní a čistící šachta z PP typ DN 600/160 šachtové dno průtočné 30°, 60°, 80° Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 600 šachtové dno (DN šachty / DN trubního vedení) DN 600/160 průtočné 30°, 60°, 80°	kus	1,000	6 970,00	6 970,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
37	K	894812332	Revizní a čistící šachta z PP DN 600 šachtová roura korugovaná světlé hloubky 2000 mm Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 600 roura šachtová korugovaná, světlé hloubky 2 000 mm	kus	1,000	5 010,00	5 010,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
38	K	894812339	Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 600 za užití šachtové roury Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 600 Příplatek k cenám 2331 - 2334 za užití šachtové roury	kus	1,000	155,00	155,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
39	K	894812352	Revizní a čistící šachta z PP DN 600 poklop litinový pro třídu zatížení A15 s teleskopickým adaptérem Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 600 poklop (průřez) litinový pro třídu zatížení A15 s teleskopickým adaptérem	kus	1,000	9 230,00	9 230,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
40	K	175151101	Obypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m Obypání potrubí strojně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo městelem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	23,650	338,00	7 993,70	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
41	M	58333674	kamenivo těžné hrubé frakce 16/32 kamenivo těžné hrubé frakce 16/32 23,65*2 Přepočtené koeficientem množství	t	47,300	900,00	42 570,00	CS ÚRS 2025 02
42	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopu ve vrtávkách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopových	m3	118,380	258,00	30 142,42	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
43	K	162651112	Vodorovné přemístění přes 4 000 do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obyčejném dopravním prostředku, bez naložení výkopu, avšak se složením bez rozměru z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 4 000 do 5 000 m	m3	23,650	190,00	4 493,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
44	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění a upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	23,650	22,10	522,87	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
45	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkové) kód odpadu 17 05 04 Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkové) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	42,570	352,00	14 984,64	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
46	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklonových pro vodovody, kanalizace, teplovody, produktovody v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m	t	47,673	1 190,00	56 730,87	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
D D4 Zpevněné plochy, napojení okolního terénu na objekt 267 010,23								
47	K	637211114	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 50 mm na MC 10 Okapový chodník z dlaždic betonových do cementové malty MC-10 se zařutím spár cementovou maltou, tl. dlaždic 60 mm	m2	61,560	1 250,00	76 950,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
48	K	637311122	Okapový chodník z betonových chodníkových obrubníků stojatých lože beton Okapový chodník z obrubníků betonových chodníkových, se zařutím spár cementovou maltou do lože z betonu prostého, z obrubníků stojatých	m	55,000	583,00	32 065,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
49	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kosek z betonu prostého Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kosek z betonu prostého	m3	10,230	4 370,00	44 705,10	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
50	K	171152112	Uložení sypaniny z hornin nesoudržných a sypkých do násypů zhutněných mimo aktivní zónu silnic a dálnic Uložení sypaniny do zhutněných násypů pro silnice, dálnice a letiště s rozprostřením sypaniny ve vrtávkách, s hlubším urovňováním a uzavřením povrchu násypu z hornin nesoudržných sypkých mimo aktivní zónu	m3	10,230	71,80	734,51	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
51	M	58333825	kamenivo těžné hrubé frakce 4/8 kamenivo těžné hrubé frakce 4/8 10,23*2 Přepočtené koeficientem množství	t	20,460	893,00	18 270,78	CS ÚRS 2025 02
52	K	181951111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně	m2	189,200	38,20	6 849,04	CS ÚRS 2025 02

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP	Online PSC		Úprava pláň v rovinném výškových rozdílu strojně v hornině třídy střednětlusté I, skupiny 1 až 3 bez zvláštního https://podniky.usc.cz/item/CS_URS_2025_02/181351103					
53	K	181351103	Rozprostření omítky tl. vrstvy do 200 mm pl přes 100 do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	189,200	80,80	15 308,28	CS ÚRS 2025 02
PP	Online PSC		Rozprostření a urovňování omítky v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně pl souvislé ploše přes 100 do 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm https://podniky.usc.cz/item/CS_URS_2025_02/181351103					
54	K	181411131	Založení parkového trávníku výševem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	189,200	55,70	10 538,44	CS ÚRS 2025 02
PP	Online PSC		Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výševem včetně užití parkového v rovině nebo na svahu do 1:5 https://podniky.usc.cz/item/CS_URS_2025_02/181411131					
55	M	00572420	osivo směs travní parková okrasná	kg	3,784	159,00	601,66	CS ÚRS 2025 02
PP	Online PSC		osivo směs travní parková okrasná					
56	K	185803111	Ošetření trávníku shrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	189,200	15,13	2 862,60	CS ÚRS 2025 02
PP	Online PSC		Ošetření trávníku jednoduché v rovině nebo na svahu do 1:5 https://podniky.usc.cz/item/CS_URS_2025_02/185803111					
57	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	29,506	1 970,00	58 128,82	CS ÚRS 2025 02
PP	Online PSC		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovně dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m https://podniky.usc.cz/item/CS_URS_2025_02/998018001					
D D5 Hydroizolace stěn							1 041 584,30	
58	K	978013181	Očištění (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	435,600	221,00	96 267,60	CS ÚRS 2025 02
PP	Online PSC		Očištění vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn a vykrabčování spár, s očištěním zdíva, v rozsahu přes 50 do 100 % https://podniky.usc.cz/item/CS_URS_2025_02/978013181					
59	K	310202313	Dodatečná izolace cihelného zdiva tl přes 300 do 450 mm beztlakovou jednořadovou krémovou injektáží	m	132,000	1 040,00	137 280,00	CS ÚRS 2025 02
PP	Online PSC		Dodatečná izolace cihelného zdiva beztlakovou injektáží jednořadovou krémovou, tloušťka zdiva přes 300 do 450 mm https://podniky.usc.cz/item/CS_URS_2025_02/310202313					
60	K	612320121	Sanační omítky jednovrstvé vnitřních stěn nanášená ručně	m2	435,600	728,00	317 116,80	CS ÚRS 2025 02
PP	Online PSC		Omítky sanační vnitřních ploch jednovrstvé jednovrstvé, tloušťky do 20 mm nanášená ručně svahových konstrukcí stěn https://podniky.usc.cz/item/CS_URS_2025_02/612320121					
61	K	612325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	145,200	253,00	36 735,60	CS ÚRS 2025 02
PP	Online PSC		Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm stěn, v rozsahu opravené plochy přes 10 do 30 % https://podniky.usc.cz/item/CS_URS_2025_02/612325412					
62	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	580,800	262,00	189 583,60	CS ÚRS 2025 02
PP	Online PSC		Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svahových konstrukcí stěn https://podniky.usc.cz/item/CS_URS_2025_02/612321131					
63	K	784181121	Hluboková jednorázová bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	871,200	27,00	23 522,40	CS ÚRS 2025 02
PP	Online PSC		Penetrace podkladu jednorázová hluboká akrylátové bezbarvé v místnostech výšky do 3,80 m https://podniky.usc.cz/item/CS_URS_2025_02/784181121					
64	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborné oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	871,200	203,00	176 853,60	CS ÚRS 2025 02
PP	Online PSC		Malby z malby ze směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m https://podniky.usc.cz/item/CS_URS_2025_02/784211101					
65	K	997013211	Vnitřnostavěbní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	20,051	1 080,00	21 855,59	CS ÚRS 2025 02
PP	Online PSC		Vnitřnostavěbní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m https://podniky.usc.cz/item/CS_URS_2025_02/997013211					
66	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením	t	20,051	304,00	6 095,50	CS ÚRS 2025 02
PP	Online PSC		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku se složením, na vzdálenost do 1 km https://podniky.usc.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501					
67	K	997013508	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	80,204	33,30	2 670,79	CS ÚRS 2025 02
PP	Online PSC		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km https://podniky.usc.cz/item/CS_URS_2025_02/997013508					
68	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkové) směšeného stavebního a demolčního kódu odpadu 17 09 04	t	20,051	1 316,00	26 387,12	CS ÚRS 2025 02
PP	Online PSC		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkové) směšeného stavebního a demolčního zvláštního kódu odpadu pod kódem 17 09 04 https://podniky.usc.cz/item/CS_URS_2025_02/997013871					
69	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	13,810	1 970,00	27 205,70	CS ÚRS 2025 02
PP	Online PSC		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovně dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m https://podniky.usc.cz/item/CS_URS_2025_02/998018001					



PLNÁ MOC

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 21, Karlovy Vary

IČ: 00 25 46 57

zastoupené primátorkou města

Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA

zmocňuje

**pana
narozeneho
bytem**

Ing. Rostislav Matyáš rodné číslo

vedoucího odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary

k provádění těchto právních jednání za Statutární město Karlovy Vary:

- L.** aby za zmocnitele bez předchozího souhlasu příslušného orgánu Statutárního města Karlovy Vary či projednání příslušným orgánem Statutárního města Karlovy Vary (Zastupitelstvo statutárního města Karlovy Vary nebo Rada statutárního města Karlovy Vary):
 1. podepisoval smlouvy na dodávku služeb, příkazní smlouvy, smlouvy o dílo, smlouvy o vytvoření autorského díla a smlouvy licenční souvisejících se zajištěním správy majetku města a přípravou prodeje majetku města vyplývajících z funkční náplně odboru majetku města dle organizačního řádu, s finančním závazkem, v jednotlivých případech, do 300 tis. Kč bez DPH za předpokladu předchozího schválení výdajů v rámci rozpočtu města;
 2. podepisoval objednávky, nahrazující smlouvy o dílo a smlouvy kupní za podmínek uvedených v bodě 1.;
 3. podepisoval dodatky ke smlouvám o dílo uzavíraných Statutárním městem Karlovy Vary, v jednotlivých případech do 300 tis. Kč bez DPH, a to za splnění následujících podmínek:
 - dodatek bude uzavírán v rámci aplikace článku ohledně čerpání rezervní částky dle smluv o dílo uzavíraných Statutárním městem Karlovy Vary;
 - dodatek bude uzavírán v rámci finančního objemu rezervy základní nabídkové ceny za provedení díla dle smluv o dílo uzavíraných Statutárním městem Karlovy Vary;
 4. podepisoval dodatky ke smlouvám o dílo uzavíraných Statutárním městem Karlovy Vary, jejichž předmětem je zmenšení rozsahu předmětu díla („méněpráce“), a to za předpokladu alikvotního snížení finančního plnění;
 5. podepisoval „Smlouvy o podmínkách licitace“ uzavírané s přihlášenými účastníky licitace, a to za podmínky předchozího rozhodnutí rady města o zveřejnění záměru, který obsahuje tento způsob (formu) dispozice;
 6. podepisoval „Smlouvy o podmínkách prodeje pozemku (jeho části)“ uzavírané se zájemci, a to za podmínky předchozího rozhodnutí rady města o zveřejnění záměru, který obsahuje tento způsob (formu) dispozice;
 7. podepisoval „Smlouvy o podmínkách účasti ve výběrovém řízení obálkovou metodou“ uzavírané se zájemci, a to za podmínky předchozího rozhodnutí rady města o zveřejnění záměru, který obsahuje tento způsob (formu) dispozice;
 8. podepisoval smlouvy o ubytování;
 9. podepisoval veškeré úkony ve správních řízeních vedených příslušnými správními orgány podle zákona č. 183/2006 Sb. – o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), jejichž účastníkem je Statutární město Karlovy Vary, které se vztahují k činnosti odboru, a v tomto rozsahu je oprávněn Statutární město Karlovy Vary zastupovat;

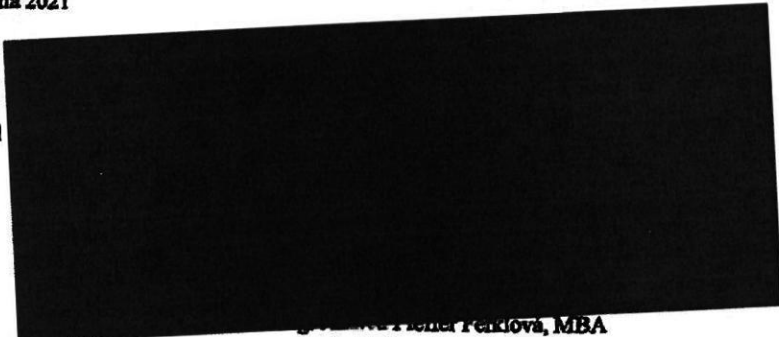
10. podepisoval dodatky k pojistné smlouvě, jejichž předmětem je připojištění nebo odpojištění majetku Statutárního města Karlovy Vary a zmocnění pojistného makléře ke zprostředkování podmínek pojištění a projednávání pojistných událostí;
11. podepisoval návrhy na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci, předkupního práva, zástavního práva a práva odpovídajícího věcnému břemení do příslušného katastru nemovitostí a návrhy na výmaz předkupního práva, zástavního práva a práva odpovídajícího věcnému břemení Statutárního města Karlovy Vary z katastru nemovitostí a dále, aby za zmocnitele zmocňoval advokáty a/nebo notáře k podání návrhů na zápis vkladu práv výše uvedených ve smyslu ustanovení zákona č. 256/2013 Sb., - o katastru nemovitostí dle těchto smluv do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu (za podmínky předchozího schválení příslušného právního jednání /právního vztahu/, jehož se návrh na vklad týká, příslušným orgánem města);
12. podepisoval stanoviska za Statutární město Karlovy Vary, jakožto vlastník nemovitých a movitých věcí, s výjimkou stanovisek v rámci správního řízení, vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči;
13. podepisoval souhlas s provedením oprav a technického zhodnocení provedeného nájemcem nemovité věci nebo nebytového prostoru, a to na základě uzavřené smlouvy, která tento úkon vyžaduje;
14. podepisoval ohlášení staveb na pozemcích Statutárního města Karlovy Vary, Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, a to jak staveb nově vybudovaných, tak i staveb opuštěných, jejichž vlastník není znám;
15. podepisoval nájemní smlouvy, pachtovní a smlouvy o výpůjčce s dobou trvání do 30 dnů;
16. podepisoval souhlasné prohlášení dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí;
17. podepisoval písemné souhlasy nájemcům garáží v majetku Statutárního města Karlovy Vary s jejich podnájmem;
18. podepisoval dohody o uznání závazku (dluhů) a jeho splátkách s nájemci bytů, nebytových prostor, nemovitých věcí, movitých věcí a ubytovacích jednotek v ubytovnách v majetku Statutárního města Karlovy Vary, a to za podmínky, že závazek (dluh) bude dlužníkem uhrazen do 18 měsíců od data účinnosti dohody a současně tato dohoda bude uzavřena pod zirátkou výhody splátek, když město se vzdá zákonných úroků z prodlení nebo zákonného poplatku z prodlení od data účinnosti této dohody, a to za podmínky řádného uhrazení závazku (dluhu), když toto (vzdání se) nelze aplikovat v případě dohod, které spadají do působnosti zastupitelstva města (výše zákonných úroků nebo výše poplatku z prodlení by překročila 20.000,- Kč);
19. podepisoval doklady, kterými jsou uplatněny pohledávky dle věcné příslušnosti (výzvy, vystavené faktury a podobně);
20. podepisoval doklady o přidělení čísla popisného, orientačního a evidenčního stavbě či budově;
21. podepisoval na žádost nájemců nebytových prostor a nemovitostí popř. souboru nemovitostí v majetku Statutárního města Karlovy Vary písemné souhlasy a podnájmem těchto nebytových prostor nebo nemovitostí popř. souboru nemovitostí, zcela nebo zčásti, a to na dobu do 10 kalendářních dnů;
22. podepisoval rozhodnutí o poskytnutí slevy za nájem nebytového prostoru označeného v evidenci města jak NP č. 509 o celkové výměře 886,67 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží objektu čp. 358 v ulici Školní 7, Karlovy Vary – společenského sálu v Lidovém domě ve Staré Roli, dle „Pravidel pro pronájem a poskytování slev z nájmu sálu v Lidovém domě“;
23. vyslovoval souhlas s umístěním sídla uživatelům budov nebo jejich částí anebo bytových a nebytových jednotek v majetku Statutárního města Karlovy Vary, správě odboru majetku města, kteří tyto budovy užívají na základě nájemní smlouvy, nebo smlouvy o výpůjčce, a to bezúplatně a na dobu účinnosti této smlouvy;
24. vyslovoval souhlas s umístěním sídla v budovách v majetku Statutárního města Karlovy Vary ve správně odboru majetku města, osobám, které tyto prostory neužívají, pouze potřebují korespondenční adresu (formální sídlo), za předpokladu, že jde o osoby založené nebo zřízené Statutárním městem, a to bezúplatně na dobu 5 let;
25. podepisoval smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě v pozemcích Statutárního města Karlovy Vary dle platného ceníku schváleného Radou města Karlovy Vary;
26. zastupoval Statutární město Karlovy Vary v řízeních ve věcech památkové péče, a to zejména řízeních, vedených odborem památkové péče Magistrátu města Karlovy Vary;

27. podepisoval záměry pronajmout nebytové prostory spravované pověřeným správcem ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, a to za podmínky, že pověřený správce zprostředkuje nájemce takového nebytového prostoru;
 28. podepisoval záměry pronajmout nebytové prostory a pozemky v přímé správě odboru majetku města, nacházející se v bývalém areálu technických služeb „Kattenbeck“, k.ú. Tuhnice, a to za stanovené nájemné:
 - ✓ 350 Kč/m2/rok bez DPH – prostory určené pro podnikání (nebytové prostory,
 - ✓ 50 Kč/m2/rok bez DPH – pozemky (manipulační plocha, zajištění parkování nájemců a návštěvníků atd.);
 29. podepisoval odstoupení od smlouvy (dohody), výpověď smlouvy, dohody o zrušení smlouvy, či dohody o ukončení platnosti smlouvy (dohody) ve vztahu ke smlouvám (dohodám) dle bodu č. 1 – 29;
 30. podepisoval „Potvrzení o výkonu činnosti ve veřejném zájmu“ požadované Úřadem práce v Karlových Varech, a to v rámci povolení organizování veřejné služby pro sportovní nebo obdobné nevýdělečné spolky, či jiné neziskové právnické osoby, které užívají na základě smluv se Statutárním městem Karlovy Vary movitý a nemovitý majetek Statutárního města Karlovy Vary;
 31. podepisoval zveřejňování záměrů budoucího darování podílu na bytových a nebytových jednotkách spravovaných Bytovým družstvem Stará Role č. 2, se sídlem Karlovy Vary, Nejdlova 944/16, PSČ 360 17, IČ 26363291, ve výstavbě U Vysíláče;
 32. podepisoval zveřejňování záměrů prodeje bytových jednotek v budově č.p. 637, 638, 639, 640 a č.p. 641 na pozemcích p.č. 853/4, 853/5, 853/6, 853/7, 853/8 k.ú. Drahovice v ulici Stará Kysibelská, v lokalitě Pod Rozvednou pro nájemce s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí kupní;
 33. podepisoval zveřejňování záměrů prodeje bytových jednotek v budově náměstí V. Řezáče 646/12 a 647/14 na pozemcích parc. č. 399/4 a parc. č. 399/5 k.ú. Drahovice, pro nájemce s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí kupní;
 34. podepisoval souhlasná prohlášení o shodě a průběhu hranic pozemků sepsaná ověřovatelem geometrického plánu, kterým dochází ke zpřesnění geometrického a polohového určení;
 35. podepisoval smlouvy o nájmu bytů v domech s terénní pečovatelskou službou, a to za těchto podmínek:
 - a) bude vydán předchozí písemný souhlas odboru sociálních věcí Magistrátu města Karlovy Vary s uzavřením konkrétní nájemní smlouvy, a současně
 - b) bude respektována výše nájemného, která je schválena obecným usnesením Rady Statutárního města Karlovy Vary.
- II. aby za zmocnitelé po předchozím souhlasu příslušného orgánu Statutárního města Karlovy Vary či projednání příslušným orgánem Statutárního města Karlovy Vary (Zastupitelstvo statutárního města Karlovy Vary nebo Rada statutárního města Karlovy Vary):**
1. podepisoval smlouvy o postoupení pohledávky, smlouvy o převzetí dluhu, smlouvy o přistoupení k závazku (dluhu), ručitelská prohlášení, dohody o narovnání, dohody o uznání závazku, dohody o splátkách dluhu, dohody nebo jednostranná prohlášení o vzdání se práva a promínutí pohledávky, nájemní smlouvy, podnájemní smlouvy, pachtovní smlouvy, smlouvy o výpůjčce a pojistné smlouvy;
 2. podepisoval záměry prodat, pronajmout, propachtovat vypůjčit, směnit, darovat, vložit do obchodní společnosti, družstva nebo jiné právnické osoby nemovitý majetek za účelem zveřejnění na úřední desce Magistrátu statutárního města Karlovy Vary dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a doložky dle § 41 téhož zákona;
 3. podepisoval kupní smlouvy, darovací smlouvy, směnné smlouvy a budoucí kupní smlouvy, jejichž předmětem bude prodej, či budoucí prodej nemovitých či movitých věcí nebo budoucí převod, včetně jejich součástí a příslušenství, a to vše z vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary nebo do vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary;

4. podepisoval prohlášení dle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku), změny prohlášení, či dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví budovy (v rámci bytového spoluvlastnictví - § 1158 – 1222 občanského zákoníku), kupní smlouvy, darovací smlouvy a směnné smlouvy, jejichž předmětem bude prodej či jiná forma převodu vlastnictví nemovitých věcí, jednotek vymezených ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů a jednotek vzniklých dle zákona č. 89/2012 Sb. oddílu 5 Bytové spoluvlastnictví, včetně jejich součástí a příslušenství, a to vše z vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary nebo nákup či jiná forma nabytí nemovitých věcí, včetně jejich součástí a příslušenství, do vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary;
5. podepisoval smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemení, smlouvy o zřízení předkupního práva, zástavního práva a smlouvy o sdružení a poskytování majetkových hodnot podle smlouvy o sdružení, jehož je Statutární město Karlovy Vary účastníkem, jakož i smlouvy o těchto budoucích smlouvách, toto vše ve vztahu k věcem movitým i nemovitým;
6. podepisoval smlouvy, k jejichž podpisu byl pověřen usnesením rady města;
7. podepisoval dohody o rezervaci na byty a nebytové prostory včetně dohod o zrušení (určené i neurčené k podnikání);
8. podepisoval smlouvy o nájmu bytu;
9. podepisoval smlouvy, které spadají do kompetence odboru – odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy, dohody o zrušení smlouvy, či dohody o ukončení platnosti smlouvy, dohody o postoupení práv a převzetí závazků, smlouvy a dohody o zrušení předkupního práva, to vše ať už zčásti nebo zcela;
10. podepisoval pachtovní smlouvy uzavírané na dobu delší než 30 kalendářních dnů;
11. podepisoval smlouvy o zřízení služebnosti a reálných břemen a smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti a reálných věcných břemen.

Tato plná moc nabývá účinnosti 2. března 2021

V Karlových Varech dne 1. března 2021


Jana Peřilová, MBA
primátorka města Karlovy Vary

Udělené zmocnění v plném rozsahu přijímám.

V Karlových Varech dne 1. března 2021


Jana Peřilová, MBA