

NÁJEMNÍ SMLOUVA Č. 744/2025
uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

Pronajímatel:

S.P.M.B. a.s. se sídlem Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno
Právní osoba zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně
oddíl B, vložka 768
IČ: 46347178
DIČ: CZ46347178
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
číslo účtu: 5014035258/5500
Zastoupená: JUDr. Martinem Knozem, prokuristou

Nájemce:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
Zastoupené: primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Praha
Číslo účtu: 111211222/0800
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru
životního prostředí Magistrátu města Brna
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Jan Hradecký, referent odpadů
OŽP MMB

II. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti – pozemku p.č. 2704/2, ostatní plocha, o výměře 1809 m², která je zapsána na listu vlastnictví č. 2085 vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město pro katastrální území Slatina, obec Brno, okres Brno-město.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku p.č. 2704/2, a to ve výměře 613 m². Pronajatá část pozemku je zakreslena v plánu, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy. Nájemce pronajatou část pozemku do svého užívání přejímá a zavazuje se platit dohodnuté nájemné.
3. Pronajatý pozemek je nájemce oprávněn užívat výlučně k provozování Sběrného střediska odpadů za podmínek dohodnutých touto smlouvou a v souladu s platnými právními předpisy.

III. DOBA NÁJMU

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.10.2025 do 31.12.2030.
2. V den skončení užívání je nájemce povinen pronajatou nemovitost vyklidit a vyklizenou předat pronajímateli současně s doložením odborného posouzení, že na pronajatém pozemku nedošlo ke kontaminaci. Ke dni skončení nájmu

je nájemce povinen rovněž odstranit dočasné stavby, budou-li na pozemku zřízeny.

IV. VÝŠE, SPLATNOST A ZPŮSOB PLATBY NÁJEMNÉHO

1. Nájemné za předmět nájmu se sjednává ve výši 300,-Kč/m², tj. 183.900,- Kč/ročně, tj. 15.325,- Kč měsíčně. K ceně nájemného i odvodu srážkových vod bude připočtena daň z přidané hodnoty.
2. Odvod srážkových vod činí měsíčně :
613 m² x 0,535 (koef.) = 327,955 m³
cena za m³ v roce 2025 činí 49,22 Kč
cena bez DPH 327,955 x 49,22/12 = 1.345,16 Kč
3. Úhrada dle bodu č. 1 a 2 činí měsíčně :
 - a) nájemné **15.325,- Kč**
 - b) odvod srážkových vod **1.345,- Kč**
2. Nájemné je splatné předem půlročně společně s úhradou za odvod srážkových vod na základě faktury pronajímatele se 30denní lhůtou splatnosti ode dne vystavení. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává k 1.10.2025 a dále vždy k 1.2. a 1.7. daného roku.
3. V případě předčasného ukončení smlouvy se pronajímatel zavazuje vrátit případný vzniklý přeplatek na účet nájemce.
4. Pro případ prodloužení nájmu s platbou úhrady za nájemné a odvod srážkových vod je pronajímatel oprávněn vyúčtovat pronajímateli zákonný úrok z prodloužení.
5. V případě změny ceny odvodu srážkových vod pro město Brno bude cena alikvotně přepočtena.
6. Nájemné se bude ročně počínaje rokem 2026 zvyšovat o Českým statistickým úřadem vyhlášenou průměrnou roční míru inflace vůči roku předcházejícímu, a to vždy zpětně od 1. ledna příslušného roku. Např. měsíční nájemné v roce 2026 se rovná měsíčnímu nájemnému v prosinci 2025 x (1 + průměrná roční míra inflace roku 2025 vůči roku 2024).

V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Nájemce užívá pronajatý pozemek na základě nájemní smlouvy č. 460/2006 ze dne 4.12.2006, která byla uzavřena s Městskou částí Brno-Slatina.
2. Nájemce je oprávněn pronajatý pozemek užívat pouze k dohodnutému účelu při dodržení obecně platných právních předpisů, zejména předpisů na ochranu životního prostředí. Nájemce je povinen učinit všechna opatření k zabránění kontaminace předmětu nájmu včetně okolních pozemků a nemovitostí odpadními látkami kategorie nebezpečného a zvláště nebezpečného odpadu a pokud k takové kontaminaci dojde, je povinen provést dekontaminaci předmětu nájmu včetně okolních pozemků a nemovitostí na vlastní náklad. Nájemce je povinen učinit opatření k zabránění šíření uloženého odpadu větrem na okolní pozemky a nemovitosti. Pokud k takovému znečištění dojde, je povinen provést vyčištění okolí na svůj náklad. Nájemce je rovněž odpovědný za veřejnoprávní a soukromoprávní nároky třetích stran, které by byly uplatňovány vůči pronajímateli jako vlastníku z titulu odpovědnosti za znečištění pozemků, okolních budov, ovzduší, vody a podzemní vody látkami škodlivými pro životní prostředí. Poruší-li nájemce své závazky vyplývající z této části

smlouvy a v důsledku takového porušení bude po pronajímateli jako vlastníku uplatněna orgány státní správy pravomocným rozhodnutím finanční sankce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši uplatněné sankce.

3. Nájemce je rovněž odpovědný za zajišťování požární ochrany na pronajatém pozemku dle zákona o požární ochraně a souvisejících a prováděcích předpisů.
4. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele přenechat pronajatý pozemek do podnájmu další osobě. Za přenechání pozemku do podnájmu se však nepovažuje provozování předmětu nájmu prostřednictvím nájemcem zřízené příspěvkové organizace nebo právnické osoby, v níž nájemce drží většinový podíl.
5. Nájemce je oprávněn na předmětném pozemku realizovat na své náklady stavební úpravy dočasného charakteru, avšak pouze se souhlasem pronajímatele v návaznosti na účel nájmu a bez nároku na jejich úhradu.
6. Smlouvu lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran, v níž musí být uvedeny důvody, které vedly k ukončení smlouvy, včetně vzájemného vypořádání práv a závazků. Součástí návrhu musí být vzájemné vypořádání práv a závazků.
7. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu stavu pronajatého pozemku. Zjistí-li porušení předpisů při nakládání s odpady nebo porušení předpisů o požární ochraně, má se za to, že smlouva byla porušena podstatným způsobem a je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.
8. Souhlas pronajímatele s účelem nájmu nenahrazuje souhlas nebo vyjádření orgánů státní správy, je-li takový souhlas nebo vyjádření obecně platnými právními předpisy vyžadován. V takovém případě je nájemce povinen zajistit soulad s obecně platnými právními předpisy a pronajímatel se zavazuje na žádost nájemce poskytnout mu potřebnou součinnost.
9. Pronajímatel neodpovídá za majetek nájemce uložený na pronajatém pozemku a nájemce bere na vědomí, že pronajímatel nezajišťuje ostrahu tohoto pozemku.
10. Pronajímatel nebude poskytovat nájemci žádné služby spojené s nájmem.

VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem 1.9.2025. Smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu v registru smluv uveřejní nájemce.
2. Veškeré peněžité závazky vyplývající z této smlouvy jsou považovány za splněné dnem připsání peněžních prostředků na účet strany oprávněné.
3. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
5. Nájemce je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve

znění pozdějších předpisů. Poskytnutí informací žadatelům není porušením smlouvy.

6. Pronajímatel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Nájemce jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://www.brno.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR. Právním titulem zpracování osobních údajů je čl. 6 odst. 1 písm. b) a e) GDPR.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Na základě dohody smluvních stran je možné uzavřít smlouvu v elektronické podobě. V případě vyhotovení a uzavření této smlouvy výlučně v elektronické podobě se smluvní strany zavazují podepsat tuto smlouvu v jednom vyhotovení platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu a každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu PDF s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi R9/143 dne 17. 9. 2025.

V Brně dne:

V Brně dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

Ing. Martin Vaněček
Pověřený R9/143 ze dne 17.9.2025

Příloha č. 1

