

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/2025/0128/OSIO

uzavřený podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.

občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 21R-718 / 2025 ze dne 24. 9.2025

Smluvní strany

1. Objednatel: městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4

zastoupený: Janem Hušbauerem, místostarostou MČ Praha 4 na základě zmocnění Radou

MČ Praha 4 dle usnesení č. 21R-718/ 2025 ze dne 24. 9. 2025

osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Jakub Dvořák, vedoucí Odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4

Ing. Jiří Vinš, referent Odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4

IČO: 00063584, DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel:

obchodní firma: **STATUS stavební a.s.**

zapsaný v OR sp. zn. B 487 vedená Krajským soudem v Českých Budějovicích

zastoupený: Františkem Kubů, předsedou představenstva a Jiřím Kosem, členem představenstva

se sídlem: Nádražní 998, 396 01 Humpolec

IČ:46679120

DIČ: CZ46679120

Bankovní spojení:

Číslo účtu zveřejněné správcem daně:

(dále jen zhotovitel)

I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně předmětu díla a ceny díla ve smlouvě o dílo č. SML/2025/0128/OSIO uzavřené dne 17. 3. 2025 na zhotovení veřejné zakázky na realizaci akce „**BD Krchlebská č. p. 1888 a č. p. 1890, Praha 4 – zateplení domů**“

Změna předmětu díla spočívá v provedení víceprací – výměna komínků od všech plynových topidel a dodávce a montáži 15 ks nových plynových topidel. Změna předmětu díla spočívá

v provedení víceprací a zároveň nebudou provedeny některé stavební práce (méněpráce). Specifikace víceprací a méněprací a jejich cenová nabídka je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku k uzavřené smlouvě o dílo.

II. Cena díla

Cena díla ze smlouvy činí:	6.797.742,43 Kč bez DPH
	815.729,09 Kč DPH 12%
	7.613.471,52 Kč s DPH

Celková cena víceprací činí 815.635,50 Kč bez DPH, celková cena méněprací činí 40.500,00 Kč bez DPH. Rozdílem více a méněprací je navýšení o 775.135,50 Kč bez DPH.

Celková cena za dílo po navýšení:	7.572.877,93 Kč bez DPH
	908.745,35 Kč DPH 12%
	8.481.623,28 Kč s DPH.

Cena víceprací u BD č. p. 1888/2 po odečtu méněprací činí: 393.166,00 Kč bez DPH

Cena víceprací u BD č. p. 1890/6 po odečtu méněprací činí: 381.969,50 Kč bez DPH

III. Doba zhotovení díla

V důsledku změny předmětu díla dle čl. I. se celková doba zhotovení díla prodlužuje o 55 dní.

IV. Závěrečná ustanovení

4.1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo číslo SML/2025/0128/OSIO ze dne 17. 3. 2025 zůstávají v platnosti beze změn.

4.2. Tento dodatek je vyhotoven v jednom stejnopise v elektronické formě, přičemž obsahuje i úplný soubor příloh. Obě smluvní strany obdržely elektronickou formu tohoto dodatku s uznávanými elektronickými podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

4.4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha č. 1 – Změnový list č. 1

V Praze, dne *dle elektronického podpisu*

Jan
Hušbauer

Digitálně podepsal
Jan Hušbauer
Datum: 2025.10.01
12:24:06 +02'00'

.....
za objednatele
Jan Hušbauer
místostarosta MČ Praha 4

V Humpolci, dne *dle elektronického podpisu*

František
Kubů

Digitálně podepsal
František Kubů
Datum: 2025.09.29
14:02:46 +02'00'

.....
za zhotovitele
František Kubů
předseda představenstva
společnosti STATUS stavební a.s.

Jiří
Kos

Digitálně
podepsal Jiří Kos
Datum:
2025.09.29
14:03:03 +02'00'

.....
za zhotovitele
Jiří Kos
člen představenstva
společnosti STATUS stavební a.s.

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

STAVBA: BD Krchlebská č. p. 1888, Praha 4 – zateplení domů

Číslo změnového listu: ZL-1

Název změny: Výměna komínků a topidel z důvodu zhotovení revize po prodloužení odkouření

Navrhovatel změny: Zhotovitel stavby Status stavební a.s. Nádražní 998, Humpolec 396 24 IČ:46679120 Stavbyvedoucí: [REDACTED]	Technicky schváleno: TDS [REDACTED] AD – [REDACTED] Za objednatele – Ing. Jakub Dvořák Ing. Jiří Vinš
Popis změny: Výměna plynových topidel, výměna komínků od plynových topidel,	
Zdůvodnění změny: Po odkrytí konstrukcí z důvodu špatného stavu není technicky proveditelné řešení navržené v projektové dokumentaci. Musí dojít k výměně komínků od plynových topidel a v 8 případech i k výměně plynových topidel. U plynových topidel značky Mora nelze osadit komínek delší než 500 mm, toto je předpis výrobce. Nová tloušťka zdiva včetně nového kontaktního zateplovacího systému bude nyní 700 mm. Na základě těchto změn se prodlužuje lhůta zhotovení díla o 30 dní.	

Umístění:

Odvětrávací komínky a plynová topidla BD Krchlebská č.p.1888 – 1. až 5. NP.

Fotodokumentace:



Přílohy: • Rozpočet (Nehodící škrtněte)	
Dopady změny: • Na časový plán výstavby: • Na cenu díla: • Na kvalitu díla: • Na užívání stavby:	Prodloužení díla o 30 dní Zvýšení ceny: 414 066,00 Kč bez DPH Snížený ceny: - 20 900 Kč bez DPH Celková cena změny: 393 166,00 Kč bez DPH
Navrhovatel změny: STATUS stavební a.s.	Zástupce zhotovitele: František Kubů Digitálně podepsal František Kubů Datum: 2025.09.04 16:34:35 +0200 Jiří Kos Digitálně podepsal Jiří Kos Datum: 2025.09.04 16:34:54 +0200 Kos Jiří, Kubů František
Vyjádření: Ing. Technický dozor stavebníka: Digitálně podepsal	Za objednatele: Ing. Jakub Dvořák Ing. Jiří Vinš Autorský dozor:
Zpracovatel PD: 	

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

STAVBA: BD Krchlebská č. p. 1890, Praha 4 – zateplení domů

Číslo změnového listu: ZL-1

Název změny: Výměna komínků a topidel z důvodu zhotovení revize po prodloužení odkouření

Navrhovatel změny: Zhotovitel stavby Status stavební a.s. Nádražní 998, Humpolec 396 24 IČ:46679120 Stavbyvedoucí: [REDACTED]	Technicky schváleno: TDS [REDACTED] AD – [REDACTED] Za objednatele – Ing. Jakub Dvořák Ing. Jiří Vinš
Popis změny: Výměna plynových topidel, výměna komínků od plynových topidel,	
Zdůvodnění změny: Po odkrytí konstrukcí z důvodu špatného stavu není technicky proveditelné řešení navržené v projektové dokumentaci. Musí dojít k výměně komínků od plynových topidel a v 7 případech i k výměně plynových topidel. U plynových topidel značky Mora nelze osadit komínek delší než 500 mm, toto je předpis výrobce. Nová tloušťka zdiva včetně nového kontaktního zateplovacího systému bude nyní 700 mm. Na základě těchto změn se prodlužuje lhůta zhotovení díla o 25 dní.	

Umístění:

Odvětrávací komínky a plynová topidla BD Krchlebská č.p.1890 – 1. až 5. NP.

Fotodokumentace:



Přílohy: • Rozpočet (Nehodící škrtněte)	
Dopady změny: • Na časový plán výstavby: • Na cenu díla: • Na kvalitu díla: • Na užívání stavby:	Prodloužení díla o 25 dní Zvýšení ceny: 401 569,50 Kč bez DPH Snížený ceny: - 19 600 Kč bez DPH Celková cena změny: 381 969,50 Kč bez DPH
Navrhovatel změny: STATUS stavební a.s.	Zástupce zhotovitele: František Kubů Digitálně podepsal František Kubů Datum: 2025.09.04 16:35:55 +02'00' Jiří Kos Digitálně podepsal Jiří Kos Datum: 2025.09.04 16:36:11 +02'00' Kos Jiří, Kubů František
Vyjádření: Technický dozor stavebníka: Digitálně 	Za objednatele: Ing. Jakub Dvořák Ing. Jiří Vinš
Zpracovatel PD: 	Autorský dozor:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 302243-1
Stavba: BD Krchlebská č.p. 1888 – zateplení domu – změnové listy – plynová topidla



KSO:
Místo:

Zadavatel:
Městská část Praha 4

Zhotovitel:
Status stavební a.s.

Projektant:
Kontura Praha s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 4. 9. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			393 166,00
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	393 166,00	47 179,92
Cena s DPH	v	CZK	440 345,92

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

František Kubů

Digitálně podepsal František Kubů
Datum: 2025.09.04 08:25:29 +02'00'

Jiří Kos

Digitálně podepsal Jiří Kos
Datum: 2025.09.04 08:26:01 +02'00'

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 302243-1

Stavba: BD Krchlebská č.p. 1888 – zateplení domu – změnové listy – plynová topidla

Místo: Datum: 4. 9. 2025

Zadavatel: Městská část Praha 4

Projektant: Kontura Praha s.r.o.

Zhotovitel: Status stavební a.s.

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		393 166,00	440 345,92
01	Méněpráce	-20 900,00	-23 408,00
02	Vícepráce	414 066,00	463 753,92

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

BD Krchlebská č.p. 1888 – zateplení domu – změnové listy – plynová topidla

Objekt:

01 - Měněpráce

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 4. 9. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 4

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Status stavební a.s.

IČ:

DIČ:

Projektant:

Kontura Praha s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-20 900,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	-20 900,00	12,00%	-2 508,00

Cena s DPH

v CZK

-23 408,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ



Stavba: BD Krchlebská č.p. 1888 – zateplení domu – změnové listy – plynová topidla

Objekt: 01 - Měněpráce

Místo: Datum: 4. 9. 2025

Zadavatel: Městská část Praha 4 Projektant: Kontura Praha s.r.o.

Zhotovitel: Status stavební a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-20 900,00
D PSV Práce a dodávky PSV							-20 900,00
D 790 Ostatní výrobky							-20 900,00
1	K	7901008	OV 08 - KRYT NASÁVÁNÍ A VÝDECHU TOPENÍ VČ POTRUBÍ - 170/200 mm - demontáž, repase, prodloužení nástavcem min 200 mm, zpět montáž - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	-7,000	900,00	-6 300,00
2	K	7901009	OV 09 - KRYT NASÁVÁNÍ A VÝDECHU TOPENÍ VČ POTRUBÍ - 170/200 mm - demontáž, repase, prodloužení nástavcem min 200 mm, zpět montáž - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	-4,000	900,00	-3 600,00
3	K	7901010	OV 10 - KRYT NASÁVÁNÍ A VÝDECHU TOPENÍ VČ POTRUBÍ - 230/330 mm - demontáž, repase, prodloužení nástavcem min 200 mm, zpět montáž - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	-11,000	1 000,00	-11 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

BD Krchlebská č.p. 1888 – zateplení domu – změnové listy – plynová topidla

Objekt:

02 - Vícepráce

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

4. 9. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 4

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Status stavební a.s.

IČ:

DIČ:

Projektant:

Kontura Praha s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

414 066,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	414 066,00	12,00%	49 687,92

Cena s DPH

v CZK

463 753,92

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

BD Krchlebská č.p. 1888 – zateplení domu – změnové listy – plynová topidla

Objekt:

02 - Vícepráce

Místo:

Datum: 4. 9. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 4

Projektant:

Kontura Praha s.r.o.

Zhotovitel:

Status stavební a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

414 066,00

D PSV

Práce a dodávky PSV

414 066,00

D 795

Lokální vytápění

414 066,00

1	K	K001	Montáž nového topidla včetně komínku	kpl	8,000	6 100,00	48 800,00
2	K	K002	Demontáž starého topidla	kpl	8,000	1 290,00	10 320,00
3	K	K003	Demontáž starého komínku	kpl	19,000	1 330,00	25 270,00
4	K	K004	Montáž nového komínku	kpl	19,000	1 330,00	25 270,00
5	K	K005	Likvidace odpadu	kpl	1,000	8 500,00	8 500,00
6	K	K006	Revize plyn	kpl	8,000	3 260,00	26 080,00
7	K	K007	Revize komín	kpl	19,000	2 570,00	48 830,00
8	M	M008	Komínek 800mm	ks	8,000	3 475,00	27 800,00
9	M	M009	Plynové topidlo waw náhrada za topidlo mora	ks	8,000	17 174,00	137 392,00
10	M	M010	Sada těsnění	kpl	7,000	162,00	1 134,00
11	M	M011	Prodloužení komín 200 - kotle	ks	11,000	882,00	9 702,00
12	M	M012	Montážní a spotřební materiál	kpl	1,000	848,00	848,00
13	K	K008	Stavební přípomoci	kpl	1,000	38 000,00	38 000,00
14	K	K013	Doprava	kpl	6,000	1 020,00	6 120,00

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 302243-2
Stavba: BD Krchlebská č.p. 1890 – zateplení domu – změnové listy – plynová topidla



KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 4. 9. 2025

Zadavatel: IČ:
Městská část Praha 4 DIČ:

Zhotovitel: IČ:
Status stavební a.s. DIČ:

Projektant: IČ:
Kontura Praha s.r.o. DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			381 969,50
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	381 969,50	45 836,34
Cena s DPH	v	CZK	427 805,84

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

František Kubů

Digitálně podepsal
František Kubů
Datum: 2025.09.04
08:29:01 +02'00'

Jiří Kos

Digitálně podepsal
Jiří Kos
Datum: 2025.09.04
08:29:19 +02'00'

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 302243-2

Stavba: BD Krchlebská č.p. 1890 – zateplení domu – změnové listy – plynová topidla

Místo: Datum: 4. 9. 2025

Zadavatel: Městská část Praha 4

Projektant: Kontura Praha s.r.o.

Zhotovitel: Status stavební a.s.

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		381 969,50	427 805,84
01	Méněpráce	-19 600,00	-21 952,00
02	Vícepráce	401 569,50	449 757,84

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

BD Krchlebská č.p. 1890 – zateplení domu – změnové listy – plynová topidla

Objekt:

01 - Měněpráce

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 4. 9. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 4

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Status stavební a.s.

IČ:

DIČ:

Projektant:

Kontura Praha s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-19 600,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	-19 600,00	12,00%	-2 352,00

Cena s DPH

v CZK

-21 952,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ



Stavba: BD Krchlebská č.p. 1890 – zateplení domu – změnové listy – plynová topidla

Objekt: 01 - Měněpráce

Místo: Datum: 4. 9. 2025

Zadavatel: Městská část Praha 4 Projektant: Kontura Praha s.r.o.

Zhotovitel: Status stavební a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-19 600,00

D PSV Práce a dodávky PSV -19 600,00

D 790 Ostatní výrobky -19 600,00

1	K	7901008	OV 08 - KRYT NASÁVÁNÍ A VÝDECHU TOPENÍ VČ POTRUBÍ - 170/200 mm - demontáž, repase, prodloužení nástavcem min 200 mm, zpět montáž - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	-11,000	900,00	-9 900,00
2	K	7901009	OV 09 - KRYT NASÁVÁNÍ A VÝDECHU TOPENÍ VČ POTRUBÍ - 170/200 mm - demontáž, repase, prodloužení nástavcem min 200 mm, zpět montáž - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	-3,000	900,00	-2 700,00
3	K	7901010	OV 10 - KRYT NASÁVÁNÍ A VÝDECHU TOPENÍ VČ POTRUBÍ - 230/330 mm - demontáž, repase, prodloužení nástavcem min 200 mm, zpět montáž - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	-7,000	1 000,00	-7 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

BD Krchlebská č.p. 1890 – zateplení domu – změnové listy – plynová topidla

Objekt:

02 - Vícepráce

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

4. 9. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 4

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Status stavební a.s.

IČ:

DIČ:

Projektant:

Kontura Praha s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

401 569,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	401 569,50	12,00%	48 188,34

Cena s DPH

v CZK

449 757,84

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

BD Krchlebská č.p. 1890 – zateplení domu – změnové listy – plynová topidla

Objekt:

02 - Vícepráce

Místo:

Datum: 4. 9. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 4

Projektant:

Kontura Praha s.r.o.

Zhotovitel:

Status stavební a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

401 569,50

D HSV Práce a dodávky HSV 18 427,50

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 18 427,50

1	K	9411101	Lešení fasádní - 1 měsíc	m2	708,750	26,00	18 427,50
---	---	---------	--------------------------	----	---------	-------	-----------

D PSV Práce a dodávky PSV 383 142,00

D 795 Lokální vytápění 383 142,00

2	K	K001	Montáž nového topidla včetně komínku	kpl	7,000	6 100,00	42 700,00
3	K	K002	Demontáž starého topidla	kpl	7,000	1 290,00	9 030,00
4	K	K003	Demontáž starého komínku	kpl	19,000	1 330,00	25 270,00
5	K	K004	Montáž nového komínku	kpl	19,000	1 330,00	25 270,00
6	K	K005	Likvidace odpadu	kpl	1,000	8 400,00	8 400,00
7	K	K006	Revize plyn	kpl	7,000	3 260,00	22 820,00
8	K	K007	Revize komín	kpl	19,000	2 570,00	48 830,00
9	M	M008	Komínek 800mm	ks	8,000	3 475,00	27 800,00
10	M	M009	Plynové topidlo waw náhrada za topidlo mora	ks	7,000	17 174,00	120 218,00
11	M	M010	Sada těsnění	kpl	7,000	162,00	1 134,00
12	M	M011	Prodloužení komín 200 - kotle	ks	11,000	882,00	9 702,00
13	M	M012	Montážní a spotřební materiál	kpl	1,000	848,00	848,00
14	K	K008	Stavební připomoci	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00
15	K	K013	Doprava	kpl	6,000	1 020,00	6 120,00