

Niže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) **Statutárním městem Mladá Boleslav**
se sídlem Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav,
IČO 00 238 295, DIČ CZ00238295

zastoupeným
jako **budoucím povinným**,

a

- (2) společností **ČEZ Distribuce, a. s.**, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSC 405 02,
IČO: 247 29 035, DIČ CZ24729035,
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B,
vločka 2145,
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

zastoupenou na základě písemně udělené plné moci e. č. PM-111/2025 ze dne 7. 3. 2025
společností AZ Elektrostav, a.s., IČO: 45149909 DIČ CZ45149909
se sídlem Bobnická 2020, 288 01 Nymburk, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném
u Městského soudu v Praze, oddíl B, vločka 1625
zastoupenou na základě plné moci ze dne 7. 3. 2025
narozeným

jako **budoucím oprávněným**

tato

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI A SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

podle ustanovení § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 187 zákona č. 231/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

číslo IV-12- 6037174

název stavby: MB_Rybničná č.p. 237/2

I. Úvodní prohlášení

ČEZ Distribuce, a.s., jako budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě (dále jen „služebnost“), je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583 a dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II. Právní stav v katastru nemovitostí

Budoucí povinný ze služebnosti je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na LV č. **10001** pro obec a **katastrální území Mladá Boleslav** mimo jiného vlastníkem nemovité věci, a to:

pozemkové parcely č. **1239** (ostatní plocha, ostatní komunikace)
pozemkové parcely č. **1341/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace)
pozemkové parcely č. **170/1** (zahrada)
stavební parcely č. **st. 6945** (zastavěná plocha a nádvoří)

(dále jen „dotčená nemovitá věc“, nebo „služebný pozemek“).

III. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (dále jen „Vlastní smlouva“) na dotčené nemovitě věci, jímž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování dále specifikovaného zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti, neboť k realizaci předmětného záměru energetický zákon výslovně vyžaduje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- (2) Zařízením distribuční soustavy se pro účel smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí stavba:

„MB_Rybničná č.p. 237/2“
(dále jen „stavba“).

- (3) Pro účel územního a stavebního řízení budoucí povinný podpisem smlouvy též uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci stavby na dotčené nemovitě věci a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku z projektové dokumentace, kterou vypracoval Václav Ferdinand, ze společnosti **AZ Elektrostav, a.s.** se sídlem Bobnická 2020, 288 01 Nymburk, datum 02/2025, jenž jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy, a pokud budoucí oprávněný dodrží podmínky stanovené ve vyjádření Odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 30. 4. 2025 pod č.j. MMBB/30211/2025/OSH/AlČe, ve vyjádření Odboru stavebního a rozvoje města ze dne 13. 3. 2025 pod č.j. MMBB/27019/2025/UZ/MaBo/2 Mladá Boleslav a v závazném stanovisku Odboru stavebního a rozvoje města – oddělení památkové péče ze dne

31.7.2025 pod č.j. OStRM – MMBB/75441/2025/PP/MoBu/5 - 191, která jako příloha č. 2, 3 a 4 tvoří nedílnou součást této smlouvy, a v rozhodnutí o zvláštním užívání místních komunikací z důvodu realizace stavby, které bude vydáno na žádost stavebníka rovněž odborem dopravy a silničního hospodářství. Souhlas budoucího povinného dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

- (4) Budoucí oprávněný prohlašuje, že veškeré případné vedení ZOK, které bude v budoucnu v trase stavby položeno, bude sloužit pouze pro systémy měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační, telekomunikační techniky v distribuční síti ČEZ a nedojde k jeho využívání nikým jiným nebo za jiným účelem než budoucím oprávněným.
- (5) Budoucí povinný prohlašuje, že na dotčené nemovité věci neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je mu znám stav a zápis dotčené nemovité věci v katastru nemovitostí.
- (6) Budoucí povinný uděluje souhlas budoucímu oprávněnému s výše uvedenou stavbou za podmínek uvedených v odst. 3 tohoto článku.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Budoucí oprávněný se oproti souhlasu udělenému budoucím povinným zavazuje, že na dotčené nemovité věci bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku budoucího povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčené nemovité věci nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku budoucího povinného, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčené nemovité věci do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že budoucímu povinnému bude své vstupy na dotčenou nemovitou věc bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
- (2) Budoucí povinný rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka dotčené nemovité věci k umístění a provedení stavby na dotčené nemovité věci.
- (3) Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od doručení prokazatelné výzvy budoucím oprávněným, uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou Vlastní smlouvu, jíž zřídí ve prospěch budoucího oprávněného služebnost spočívající:
 - v právu budoucího oprávněného na služebném pozemku zřídit, nebo vést energetické vedení, provozovat a udržovat ho,
 - v povinnosti budoucího povinného a každého dalšího vlastníka dotčené nemovité věci strpět zřízení energetického vedení nebo jeho vedení, jeho provozování a údržbu na

služebném pozemku se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.

- (4) V případě, že se výzva dle předchozího odstavce nepodaří budoucímu povinnému prokazatelně doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami považován poslední den úložní lhůty doporučeně poštou odeslané listovní zásilky, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.
- (5) **Budoucí povinný si vyhrazuje právo schválit podmínky realizace každé části jednotlivých etap výstavby vedení. Pokud dojde k zahájení prací na realizaci výstavby vedení bez předchozího písemného souhlasu vlastníka, ruší vlastník dotčené nemovité věci ke dni zahájení takových prací svůj souhlas k provedení stavby, uvedený v článku III. této smlouvy.**

V.

Rozsah, obsah a trvání služebnosti

- (1) Účastníci smlouvy se dohodli, že maximální rozsah služebnosti na dotčené nemovité věci nepřekročí rámec vyznačený na situačním snímku, jenž je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- (2) Účastníci smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení dotčené nemovité věci služebností, s respektováním maximálního rozsahu určeného v předchozím odstavci, bude ve vlastní smlouvě stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení služebnosti, který bude nedílnou součástí Vlastní smlouvy. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti bude zhotoven po dokončení stavby a po vyhotovení geodetického zaměření skutečného provedení stavby. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit na své náklady vypracování geometrického plánu.
- (3) Budoucí povinný se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou zřídí ve Vlastní smlouvě služebnost na dobu neurčitou.

VI.

Náhrada za zřízení služebnosti

- (1) Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva budoucího povinného v důsledku výstavby zařízení distribuční soustavy a zřízení věcného břemene bude budoucí mu povinnému na základě vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 97 000,- Kč (slovy: devadesátseptmístic korun českých) k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
- (2) Vzájemně dohodnutá úplata dle odst. 1 tohoto článku bude budoucím oprávněným ze služebnosti provedena ve prospěch budoucího povinného ze služebnosti jednorázově, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření vlastní smlouvy dle podmínek vlastní smlouvou stanovených. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí bude podán budoucím oprávněným ze služebnosti až po úplném zaplacení jednorázové úplaty budoucímu povinnému ze služebnosti.

VII.

Provedení stavby

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje, že na služebném pozemku budoucího povinného provede stavbu v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením, které mu bude vydáno a že dodrží výše uvedené podmínky.

VIII.

Uveřejnění smlouvy

- (1) Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoli omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní budoucí povinný z věcného břemene.
- (3) Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

IX.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s čl . VIII.této smlouvy a uzavírá se na období dvou let. Uplynutím tohoto období pozbývá tato smlouva účinnosti a práva a povinnosti touto smlouvou založené zanikají.
- (2) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (3) Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží strana budoucí povinná a dva strana budoucí oprávněná.
- (4) Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a že s ním souhlasí, že tento právní úkon učinily svobodně a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

přílohy:

č. 1 situační snímek s vyznačením trasy

č. 2 vyjádření ODSH z 30.4.2025

č. 3 vyjádření OStRM z 13. 3. 2024

č. 4 závazné stanovisko OStRM – oddělení památkové péče z 31.7.2025

č. 5 plná moc pro společnost AZ Elektrostav, a.s.

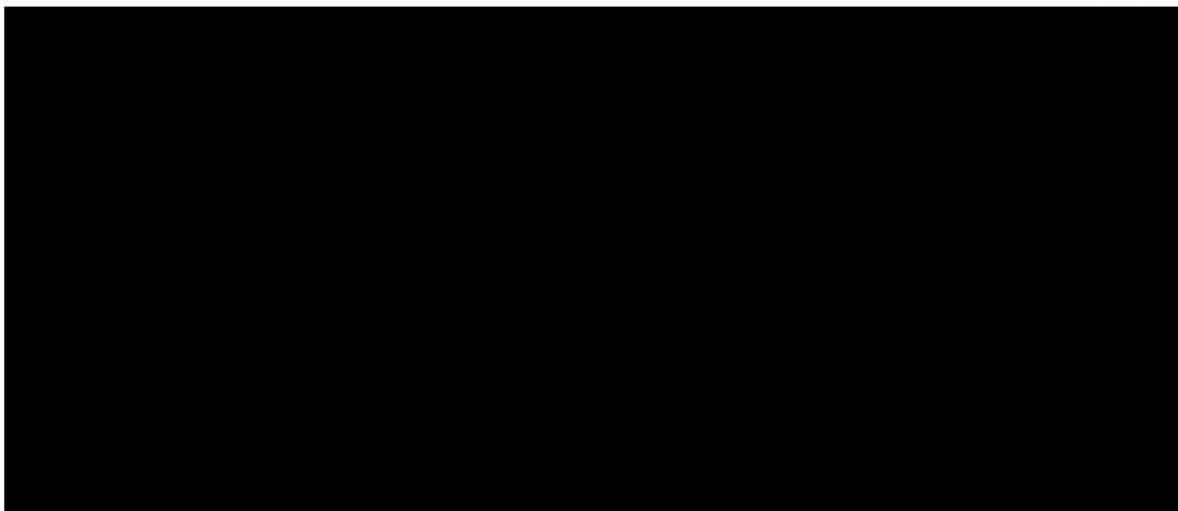
č. 6 plná moc pro [redacted]

V Mladé Boleslavi dne: 18. 09. 2025

V dne:



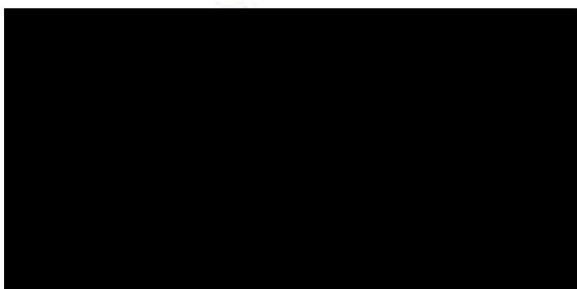
29. 09. 2025



DOLOŽKA:

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo schváleno Primátorem města Mladá Boleslav v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 a § 103 odst. 4 písm. g) zákona o obcích na základě usnesení Rady města Mladá Boleslav č. 0343/24-R ze dne 6.5.2024.

V Mladé Boleslavi dne 18. 09. 2025



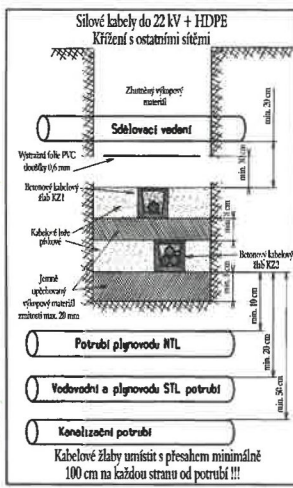
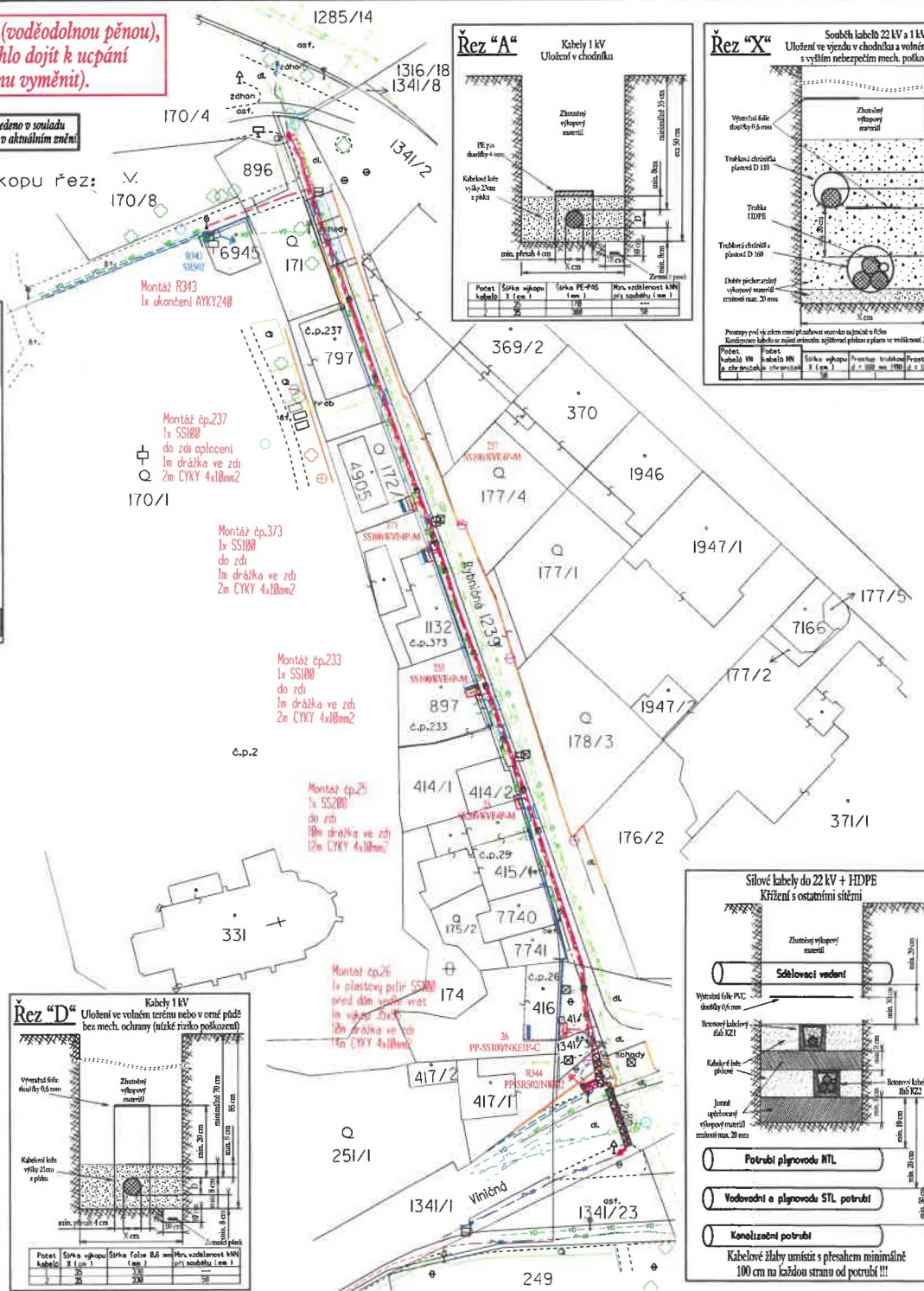
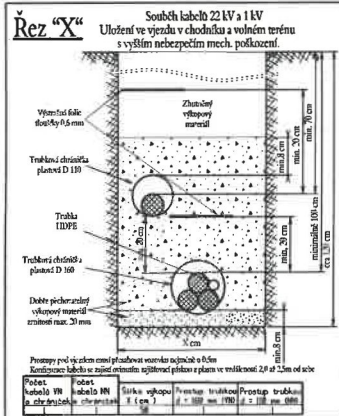
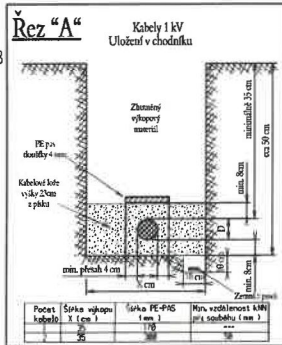
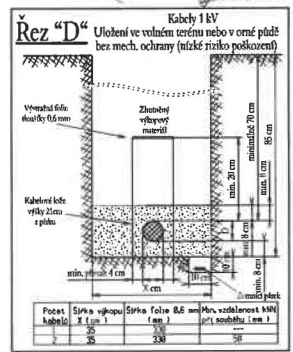
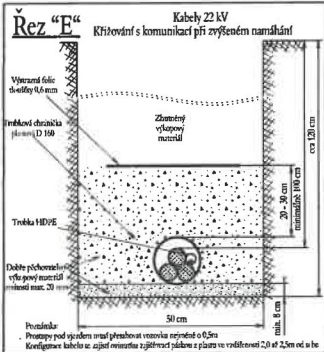
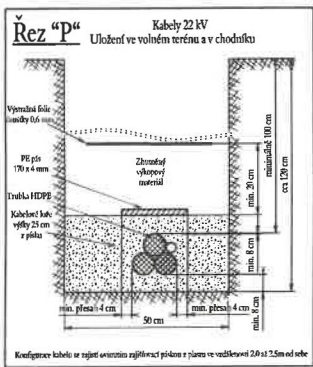
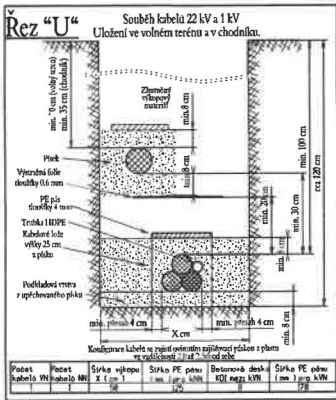
Všechny konce trubek je nutno utěsnit (voděodolnou pěnou), aby do nich nevnikaly nečistoty (nemohlo dojít k ucpání trubky a k nemožnosti kabel v budoucnu vyměnit).

POZOR !!!
Stávající podzemní zařízení zakresleno pouze orientačně. Před započatím výkopových prací nutno nechat vyšetřit !!!

Uzemnění bude provedeno v souladu s ČEZ A_TST_0017 v aktuálním znění!

Při styku podzemních i nadzemních zařízení dojíždět změnou ČSN 33 2000-5-2, ČSN 73 400-4 a ČSN 33 2000-5-54 vše v platném znění.

Délka výkopu řez: V.
D - 0m
G - 0m



Mladá Boleslav

Katastrální území: Mladá Boleslav

Napěťová soustava 3+PEN ~50Hz, 400/230V, TN-C
Ochrana před úrazem elektrickým proudem ČSN 33 2000-4-41 v platném znění.
Ochrana před úrazem elektrickým proudem ČSN EN 50341-1 v platném znění.
Ochrana před úrazem v dis. soustavě dle PNE 33 0000-1, 7 vydání v platném znění.
Stanovení základních charakteristik podle enejších ovliv PNE 33 0000-2, 5 vydání v platném znění.

Napěťová soustava: 22kV, 50Hz, IT
Námrazová oblast: bez námrazy
Větrná oblast: 25m/s
Stupeň znečištění: není

Legenda:

- stávající kabelové vedení VN AXEKCYA 3x120mm²
- stávající kabelové vedení NN AKY-K 3x240x120mm²
- stávající kabelové vedení NN AKY-J 3x120x70mm²
- stávající kabelové vedení NN AKY 4x25mm²
- nové kabelové vedení VN AXEKVCE 3x1x240x25mm²
- nové kabelové vedení NN AKY-K 3x240x120mm²
- nové kabelové vedení HDV 4x10mm²
- nová přípojková skříň, stávající přípojková skříň, elektronomerový rozváděč
- nová rozpojovací skříň, stávající rozpojovací skříň
- typ přípojkové skříně, typ rozpojovací skříně
- startovací jáma, vjezd 6m, uzemnění
- plastová chránička, betonová chránička
- budoucí řez výkopu, typ uložení, (PP) - plastový plíš
- kabelové sdělovací vedení
- vodovodní řád
- kanalizační řád
- kabelové veřejné osvětlení



AZ Elektrostav, a.s.
 Bobnická 2020, 288 01 Nymburk
 IČ 45149909, http://www.az-elektrostav.cz/

AZ Elektrostav, a.s. a stávající elektrických a optoelektronických zařízení od A až do 22 kV
 Poradenství - projekce - inženýring - dohled - výstavba - montáž - údržba - revize
 výroba elektrických rozváděčů

OKRES: Mladá Boleslav	OBEC: Mladá Boleslav	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Václav Radechovský
STAVBA - objekt: MB Rybnická č.p. 237/2		VYPRACOVALI: Václav Ferdinand
		KRESLIL: Václav Ferdinand
		STAVEBNÍ ÚRAD: Mladá Boleslav
		MĚŘITOKO: 1:500
		ČÍSLO STAVBY: IV-12-6037174
		STUPEŇ: DPZ
OBJEDNATEL: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly		DATUM: 06/2025
INVESTOR: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly		ARCHIVNÍ ČÍSLO: 83217-C3

MB Rybnická č.p. 237/2
koordináční situační výkres

PRÁTOVA C 1



Magistrát města Mladá Boleslav

odbor dopravy a silničního hospodářství – oddělení silničního hospodářství
Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav, tel. 326 716 321

ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická 874/8
405 02 Děčín IV - Podmokly

v zastoupení

AZ Elektrostav a.s.
Bobnická 2020
288 01 Nymburk
IČ : 45149909

vyřizuje:

VAŠE ZNAČKA : E1-83217/0402
VÁŠ DOPIS ZE DNE: 4.3.2025
NAŠE ZN.: MMMB/30211/2025/OSH/AIČe
DATUM: 30.4.2025

VYŘIZUJE:
TEL.:
E-MAIL:

STANOVISKO

k projektové dokumentaci na stavbu „IV-12-6037174 MB Rybničná č.p. 237/2“

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení silničního hospodářství, jako majetkový správce místních a veřejně přístupných účelových komunikací (vozovky, chodníky, cyklostezky, odstavná a parkovací stání, atd. **dále jen „MK“**) ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav, k předložené PD (DPZ 02/2025, projektant AZ Elektrostav a.s., stavba IE-12-6037174, Archivní číslo 83217-C3) sděluje:

SOUHLASÍME

s realizací stavby s uložením sítí do silničních pozemků p.č. 1239, 1341/1 k.ú. Mladá Boleslav za těchto podmínek:

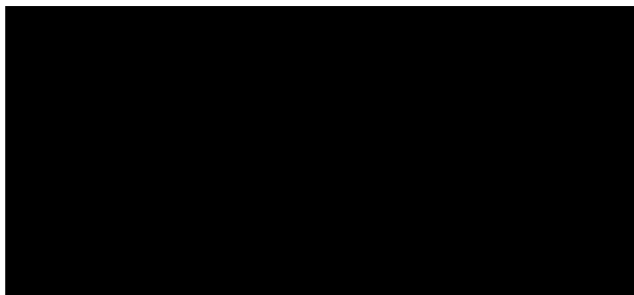
1. Před započítáním stavby uzavře stavebník (případně pověřený zhotovitel) se správcem komunikace smlouvu o užívání komunikace. Bez platné smlouvy nelze stavbu započít.
2. Souhlasíme s vytvořením nástupních šachet pro protlak nebo podvrt k překonání prostoru zeleně na pozemku 1341/1 vedle schodů, podle podmínek odboru rozvoje města- úseku zeleně.
3. Stavba nebude obsahovat na pozemcích města žádná nová nadzemní zařízení.
4. V případě použití techniky s celkovou hmotností nad 10 tun, požádá zhotovitel o schválení správce komunikace.
5. Zásah do chodníku z drobné kamenné dlažby bude opraven v následující skladbě:
 - Bude proveden hutněný zásyp rýhy dobře zhutnitelným materiálem.
 - Štěrkoдрť fr. tř. 0-63 mm, tl. 150 mm
 - Ložní vrstva DDK fr. 2-4 mm, tl. 50 mm a předlažba ze stávající dlažby v celé šíři chodníku. Při pokládce bude zachováno vějířové uložení. (případnou poškozenou nebo chybějící dlažbu dodá zhotovitel na vlastní náklad)

- V místě styku chodníku se zdí aplikuje zhotovitel nopovou fólii.
 - Vychýlené žulové obrubníky budou nově uloženy.
6. Zásah do místní komunikace s kamennou dlažbou bude v celé délce dotčené stavbou opraven v následující skladbě:
 - Bude proveden hutněný zásyp rýhy dobře zhutnitelným materiálem.
 - Štěrk fr. 32-63 mm tl. 150 mm v šíři rýhy
 - Štěrkodrt' fr. tř. 0-63 mm, 2 x 150 mm, celkem tl. 300 mm v šíři rýhy
 - Ložní vrstva DDK fr. 2-4 mm, tl. 50 mm a předlažba ze stávající kamenné dlažby s přesahem min. 0,5 m od okrajů rýhy,
 7. Dlažbu bude zhotovitel rozebírat ručně a prokazatelně ji zabezpečí k následnému použití.
 8. Schodiště na horní části ulice bude rozebráno ručně v konstrukčních spárách schodnic. V případě poškození schodnic dodá zhotovitel nové na vlastní náklad.
 9. Před zahájením prací je nutné pořídit FOTODOKUMENTACI stávajícího stavu povrchu a následně provést opravu povrchu dle původního vzhledu.
 10. Při pokládce kabelů bude zhotovitel krytí, skladbu souvrství a jeho hutnění dokumentovat (foto). Tato dokumentace bude předána při přebírání komunikace správci komunikace.
 11. Před zahájením prací na komunikaci požádá zhotovitel odbor dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení dopravy a správy dopravy o povolení zvláštního užívání místních komunikací pro provádění stavebních prací, povolení příp. uzavírek či stanovení přechodné úpravy provozu. (To vše i při pracích v blízkosti komunikací z důvodu bezpečnosti provozu i bezpečnosti pracovníků zhotovitele).
 12. Místní poplatky za provedení výkopových prací vyměří ekonomický odbor MMB za období od zahájení výkopových prací do předání komunikace v původním, bezpečném a provozuschopném stavu.
 13. Při provádění výkopové rýhy v MK musí být dodržovány technické podmínky TP 146 Povolování a provádění výkopů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací, včetně zajištění řádného hutnění a vhodnosti zásypů ve smyslu TP 146.
 14. Stavebník, nebo jeho zástupce, je povinen informovat správce komunikace minimálně 3 pracovní dny před započítím prací v komunikaci. Zhotovitel nesmí započít práce v komunikaci před rozhodnutím správce komunikace o způsobu předání zhotoviteli.
 15. Stavebník, nebo jeho zástupce, je povinen po ukončení stavby předat komunikaci správci komunikace. Podmínky převzetí určí správce. [REDAKCE]
 16. Pokud stavebník, nebo jeho zástupce, na výzvu vlastníka komunikace neuvede komunikaci do původního, bezpečného a provozuschopného stavu v dané lhůtě, uvede vlastník komunikace komunikaci do původního, bezpečného a provozuschopného stavu na náklady žadatele.
 17. V případě vzniku neočekávaných událostí, na které není pamatováno v tomto vyjádření, zejména poškození povrchu komunikace (MIMO POVOLENÝ ZÁSAH) je stavebník, nebo jeho zástupce, povinen toto neprodleně nahlásit odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav, [REDAKCE] Dále jen „správce MK“. Rozsah a způsob opravy bude proveden dle požadavku správce MK.
 18. Stavebník zajistí vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, tento bude vyhotoven v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu (u výkopů před zásypem) na stav dosavadní.”
 19. Před zahájením prací v MK investor uzavře smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemky dotčené stavbou ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav. (Pro částí stavby, která ještě břemena nemají)

20. Na výkopové práce s charakterem zvláštního užívání MK (zpevněné plochy – vozovky, chodníky, cyklostezky, odstavná a parkovací stání, atd.) se UPLATŇUJE KAUCE na zajištění příp. opravy (nad 10 m²; 3 tis. Kč/m²; uvolňuje se postupně – 30% po předání, 30% po 1. roce, zbytek po 2 letech).
21. Stavební práce v MK není možné provádět v období od 1.11. do 31.3. z důvodu zajišťování zimní údržby komunikací.
22. Záruční doba na provedenou opravu MK bude požadována na dobu 5 let od převzetí opravy

K realizaci musí dojít nejpozději 2 roky od data vydání stanoviska, jinak je třeba provést správcem komunikace nové hodnocení.

S pozdravem





STATUTÁRNÍ MĚSTO MLADÁ BOLESLAV

ODBOR STAVEBNÍ A ROZVOJE MĚSTA
pracoviště Staroměstské náměstí 70, 293 01 Mladá Boleslav

Č.j.: MMMB/27019/2025/UZ/MaBo/2
Vyřizuje: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datum: 13. 3. 2025

AZ Elektrostav, a.s.
Nymburk

Vyjádření k projektové dokumentaci pro stavbu „Rybničná č. p. 237/2, výměna stávajícího vedení NN“ v k. ú. Mladá Boleslav

Odbor stavební a rozvoje města Mladá Boleslav jako pověřený správce městské zeleně k předložené projektové dokumentaci na výše uvedenou stavbu sděluje:

Souhlasíme s předloženou projektovou dokumentací (koordinální situační výkres, projektant Václav Ferdinand, č. stavby IV-12-6037174, datum 02/2025, investor ČEZ Distribuce a.s.), za následujících podmínek obecné povahy a specifických podmínek:

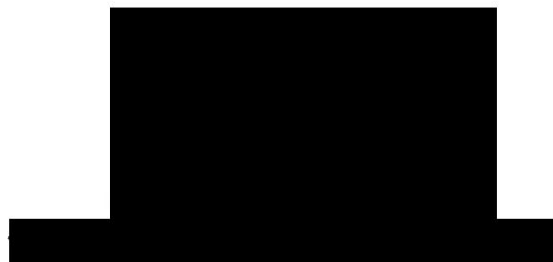
- Stavba, která je umístěna do památkové zóny, bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací (viz výše) a zpracováním podmínek správce městské zeleně.
- Veškeré případné změny vůči předloženému projektu budou v dostatečném předstihu nahlášeny, konzultovány a odsouhlaseny se správcem městské zeleně – oddělení služeb.
- **Na pozemku č. 1341/1 v k. ú. Mladá Boleslav, v ulici Viničná, požadujeme provedení protlaku v místě podél schodiště do ulice Rybničná, a to z důvodu zachování vzrostlé dřeviny, která zde roste. Startovací jámy budou vyhloubeny ve zpevněné ploše mimo zeleň.**
- **Na pozemku č. 170/1 v k. ú. Mladá Boleslav se nacházejí vzrostlé borovice. Zde budou výkopy kopány výhradně ručně. Obnažený kořenový systém dřevin bude odkryt jen po dobu nezbytně nutnou. V otevřeném výkopu nesmí být přerušena kořenový systém borovic.**
- V případech kdy stavba zasáhne do kořenového systému stromů, bude vždy min. **5 dnů předem oznámen tento zásah správci zeleně** (kontakt viz výše).
- **Požadujeme ve lhůtě minimálně 30 dnů před zahájením stavby podat žádost o užívání veřejného prostranství.** Formulář (Žádost – výkopové práce v zeleni) je k dispozici na www.mb-net.cz v záložce Portál.
- Během stavby nedojde k poškození stávajících dřevin rostoucích v blízkosti stavby.
- Při kopání vlastního výkopu v plochách zeleně budou výkopy rozděleny na ornici a podorničí. Po skončení výkopových prací bude na dno výkopu umístěno zpět podorničí a na povrchu bude umístěna ornice. **Nesmí dojít k záměně jednotlivých vrstev výkopu. Povrch výkopu bude uveden do původního stavu, tj. řádně upraven, uhrabán a oset travní směsí (dle vegetačního období).**
- **Do výkopu v plochách zeleně nebude vhazován žádný stavební odpad, především úlomky zámkové a jiné dlažby, štěrk, PVC odpady, kameny, sklo, suť, zbytky betonu a malty.**

- **Stavební materiál, kontejnery na odpad, mobilní WC a jiné velkokapacitní kontejnery nebo odpady vzniklé při stavebních a výkopových pracích nebudou ani přechodně skladovány v travnatých plochách ani v porostech zeleně.**
- Na dřeviny, ani na jejich ochranné prvky nebudou umístovány žádné ochranné pásy, reflexní stuhy, vymežující provázky, reklamy, informační tabulky, upoutávky apod.).
- V případě nutnosti kácení dřevin, pořídí investor soupis dřevin (stromů a keřů) určených k pokácení na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav, a předloží tento soupis, případně sepsanou **Žádost o povolení k pokácení dřevin, správci městské zeleně** ([redacted]) minimálně 60 dnů před kácením.
- Kácení musí proběhnout dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Případné náklady na kácení dřevin včetně náhradní výsadby půjdou na náklady investora.
- Dotčenou plochu předá zhotovitel (případně investor) nejpozději do 10 dnů po dokončení prací správci městské zeleně (kontakt viz výše). Kontrola provedení zásahu, tj. nepoškození zeleně, proběhne na základě oznámení zhotovitele (případně investora) o ukončení stavebních prací.
- Poplatek za užívání veřejného prostranství (v zeleni) bude vyměřen ekonomickým odborem.
- V případě nutnosti ořezání, přesazení či ošetření dalších dřevin na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav, je nutné tuto skutečnost před zahájením stavebních prací, v dostatečném předstihu, nahlásit správci zeleně, aby se zabránilo nevratnému poškození dřevin. Přesazení bude provedeno odbornou firmou na jiné místo dle určení správce zeleně na náklady investora. Náhradní výsadba bude provedena po ukončení stavebních prací.
- V případě, že se na dřevinách nachází ptačí hnízda, upozorňujeme, že dle § 5a odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v zájmu ochrany druhů ptáků, kteří volně žijí na evropském území členských států Evropských společenství, je zakázáno úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd. Jejich případné odstranění je možné jen za předpokladu získání souhlasu zdejšího orgánu ochrany přírody. Stejně je pak dle § 5a odst. 1 písm. d) zákona zakázáno úmyslné vyrušování těchto ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat.
- Případné kácení musí být v souladu s § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Tedy kácení musí být oznámeno písemně nejméně 15 dnů předem orgánu ochrany přírody, který je může pozastavit, omezit nebo zakázat, pokud odporuje požadavkům na ochranu dřevin. Orgánem ochrany přírody se v tomto případě rozumí odbor životního prostředí při Statutárním městě Mladá Boleslav.
- Jako pověřený správce městské zeleně žádáme o písemné oznámení nejméně 15 dnů před případným kácením dřevin rostoucích na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav. Toto oznámení adresujte na úsek zeleně, oddělení služeb, odbor stavební a rozvoje města.
- Založení a provozování „staveniště“ a realizace samotných prací (stavebních, výkopových, technologických, ...) bude realizováno tak, aby nedošlo k poškození dřevin nebo travnatých ploch. Stávající zeleň bude při pracích chráněna v souladu s **normou ČSN 83 9061** o ochraně stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Nesmí být poškozeny nadzemní ani podzemní části stromů a dřevin, zejména nesmí být překopány tzv. kotevní kořeny.
- Bude postupováno podle **Arboristického standardu SPPK A01 002:2017**, Ochrana dřevin při stavební činnosti.
- Bude beze zbytku respektován **zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**, ve znění pozdějších předpisů. Zejména je nutné v souladu se zněním § 5 odst. 3 zákona zabezpečit, aby v průběhu realizace navrhované stavby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Orgán ochrany přírody uloží zajištění či použití takovýchto prostředků, neučiní-li tak povinná osoba sama.
- Okolí stavby bude udržováno v čistotě a pořádku (je na dodavateli, aby zaměstnancům zajistil dostatečné hygienické zázemí).
- Investor zajistí předání těchto podmínek dodavatelům tak, aby nedocházelo ke zbytečným přestupkům a protiprávnímu jednání v oblasti ochrany životního prostředí a ochrany sídelní zeleně.

Dle § 88 odst. 1 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody uloží pokutu až do výše 1 000 000 Kč právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti, která se dopustí protiprávního jednání tím, že poškodí nebo zničí bez povolení dřevinu nebo skupinu dřevin rostoucích mimo les. Dle § 88 odst. 1 písm. h) téhož zákona, orgán ochrany přírody uloží pokutu až do výše 1 000 000 Kč právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti, která se dopustí protiprávního jednání tím, že nesplní ohlašovací povinnost.

Toto Vyjádření k projektové dokumentaci je platné **2 roky od data vyhotovení** a týká se pouze ploch zeleně.

Případné dotazy lze konzultovat v úřední dny na odboru stavebním a rozvoje města – oddělení služeb Magistrátu města Mladá Boleslav nebo telefonicky na výše uvedeném telefonním čísle.



Magistrát města Mladá Boleslav
Odbor stavební a rozvoje města – oddělení památkové péče
 Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav, tel./fax: 326716242

Čj.: OStRM – MMBB/75441/2025/PP/MoBu/5 - 191

V Mladé Boleslavi 31. 7. 2025

AZ Elektrostav, a. s.
Bobnická 2020/8
288 01 Nymburk

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města – oddělení památkové péče jako příslušný výkonný orgán státní památkové péče posoudil žádost //dle ust. § 11 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) // společnosti ČEZ Distribuce, a. s. (IČ 24729035), se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, kterou na základě plné moci ze dne 12. 2. 2025 zastupuje společnost AZ Elektrostav, a. s. (IČ 45149909), se sídlem Bobnická 2020/8, 288 01 Nymburk, ze dne 17. 6. 2025, ve věci záměru: „**MB Rybničná 237/2**“ v Mladé Boleslavi, na p. č. 1239, 1341/1, 170/1, st. 6945, 1341/33, 1341/9, st. 416, st. 415/1, st. 897, st. 1132, 172/1, st. 4905, st. 797, 171, 178/3, 177/4 a st. 414/2 v k. ú. Mladá Boleslav, kde vlastníkem poz. p. č. 1239, 1341/1, 170/1 a st. 6945 je statutární město Mladá Boleslav, se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav, vlastníkem poz. p. č. 1341/33 je [redacted] vlastníky poz. č. 1341/9 [redacted] vlastníky pozemku p. č. st. 416 jsou [redacted], vlastníkem pozemku p. č. st. 415/1 je [redacted] vlastníkem pozemku p. č. st. 897 [redacted], vlastníkem pozemku p. č. st. 1132 [redacted], vlastníkem pozemků p. č. 172/1, st. 4905 a st. 797 je [redacted], vlastníky pozemku p. č. 171 jsou [redacted] vlastníky pozemku p. č. 178/3 jsou pan [redacted], vlastníkem pozemku [redacted], a vlastníky pozemku p. č. st. 414/2 jsou pan [redacted] zároveň se všechny pozemky nacházejí v části historické zástavby města Mladá Boleslav, jejíž území bylo vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, ze dne 10. září 1992 prohlášeno městskou památkovou zónou, a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze čj. NPÚ-321/53649/2025 ze dne 4. 7. 2025 (správní orgán obdržel dne 14. 7. 2025), vydává podle ustanovení § 14 odst. 8 památkového zákona a ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona toto **závazné stanovisko**:

Přílohou žádosti o závazné stanovisko byla dokumentace pro povolení záměru: „MB_Rybničná č.p. 237/2“, kterou vypracoval pan Václav Ferdinand (ČKAIT 44168) a odpovědný projektant pan Václav Radechovský (ČKAIT 36589), společnost AZ Elektrostav, a. s. (IČ 45149909), se sídlem Bobnická 2020/8, 288 01 Nymburk, číslo stavby IV-12-6037174, ID SR00X00V2RXX, verze 2, Z/2025/111849, v 6/2025. Předmětem dokumentace je výměna kabelového vedení VN mezi ulicí Viničná a třídou T. G. Masaryka s přípoloží trubky HDPE. Současně v trase kabelového vedení VN bude položeno kabelové vedení NN, které bude smyčkovat stávající odběratele v ulici Rybničná (výměna rozpojovací skříně v ulici Viničná). Venkovní vedení NN včetně podpěrných bodů v ulici Rybničná bude následně demontováno.

Výměnu kabelového vedení VN „IV-12-6037174, MB_Rybničná 237/2“ v ulici Rybničná v Mladé Boleslavi, na p. č. 1239, 1341/1, 170/1, st. 6945, 1341/33, 1341/9, st. 416, st. 415/1, st. 897, st. 1132, 172/1, st. 4905, st. 797, 171, 178/3, 177/4 a st. 414/2 v k. ú. Mladá Boleslav, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné provádět za následujících podmínek určených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon:

1. Při výskytu dlažby bude dlažba deponována a použita na stejném místě v původní skladbě.
2. Před zahájením prací bude předložena zástupcům památkové péče prováděcí dokumentace k jejímu ověření.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 11 odst. 2 památkového zákona byla dne 17. 6. 2025 podána společností ČEZ Distribuce, a. s. (IČ 24729035), se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, kterou na základě plné moci ze dne 12. 2. 2025 zastupuje společnost AZ Elektrostav, a. s. (IČ 45149909), se sídlem Bobnická 2020/8, 288 01 Nymburk, žádost o vydání závazného stanoviska ve věci: „**MB_Rybničná 237/2**“ v Mladé Boleslavi, na p. č. 1239, 1341/1, 170/1, st. 6945, 1341/33, 1341/9, st. 416, st. 415/1, st. 897, st. 1132, 172/1, st. 4905, st. 797, 171, 178/3, 177/4 a st. 414/2 v k. ú. Mladá Boleslav, kde vlastníkem poz. p. č. 1239, 1341/1, 170/1 a st. 6945 je statutární město Mladá Boleslav, se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav, vlastníkem poz. p. č. 1341/33 je [redacted], 293 01 Mladá Boleslav, vlastníky poz. č. 1341/9 jsou pan [redacted], [redacted] vlastníky pozemku p. č. st. 416 jsou [redacted], [redacted] d, vlastníkem pozemku p. č. st. 415/1 je [redacted], [redacted], vlastníkem pozemku p. č. st. 897 je [redacted], [redacted], vlastníkem pozemku p. č. st. 1132 je [redacted], [redacted] vlastníkem pozemků p. č. 172/1, st. 4905 a st. 797 je pan [redacted], vlastníky pozemku p. č. 171 jsou [redacted], [redacted], [redacted], vlastníky pozemku p. č. 178/3 jsou [redacted], [redacted] vlastníkem pozemku p. č. 177/4 je pan [redacted] a vlastníky pozemku p. č. st. 414/2 jsou pan [redacted], [redacted] zároveň se všechny pozemky nacházejí v části historické zástavby města Mladá Boleslav, jejíž území bylo vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny,

ze dne 10. září 1992 prohlášeno městskou památkovou zónou. Přílohou žádosti o závazné stanovisko byla dokumentace pro povolení záměru: „MB_Rybničná č.p. 237/2“, kterou vypracoval pan Václav Ferdinand (ČKAIT 44168) a odpovědný projektant pan Václav Radechovský (ČKAIT 36589), společnost AZ Elektrostav, a. s. (IČ 45149909), se sídlem Bobnická 2020/8, 288 01 Nymburk, číslo stavby IV-12-6037174, ID SR00X00V2RXX, verze 2, Z/2025/111849, v 6/2025. Předmětem dokumentace je výměna kabelového vedení VN mezi ulicí Viničná a třídou T. G. Masaryka s přípoží trubky HDPE. Současně v trase kabelového vedení VN bude položeno kabelové vedení NN, které bude smyčkovat stávající odběratele v ulici Rybničná (výměna rozpojovací skříně v ulici Viničná). Venkovní vedení NN včetně podpěrných bodů v ulici Rybničná bude následně demontováno.

Rybničná ulice se nachází na hranici městské památkové zóny, východním směrem od hranice městské památkové zóny. Čtvrť vznikla převážně po asanaci původní zástavby v 60. letech 20. století. Ulice se nachází ve svažité části severně od historického jádra města, v těsné blízkosti pozdně renesanční kulturní památky - havelského kostela.

První zmínky o městě Mladá Boleslav se objevují v rozmezí 11. - 12. století. V sousedství hradiště vzniklo několik sídelních seskupení, z nichž lze určit tzv. Podolec po jihovýchodní straně historického jádra a staré sídelní jádro při severovýchodním nároží ohrazené části s kostelem sv. Jana Křtitele. Mezi hodnoty města patří dochovaný půdorys historického jádra a předměstí, boleslavský hrad (do jehož podoby výrazně zasáhlo období gotiky) a děkanský kostel. Expanze Boleslavi se projevila založením tzv. Nového Města z roku 1528 na severovýchod historického jádra. Nový sídelní celek má výrazně rostlý charakter. Architektonický vzhled města s rozsáhlými předměstími dokumentuje nejlépe perokresba od J. Willenberga z roku 1602, tedy dva roky poté, kdy byla Mladá Boleslav povýšena mezi královská města.

Podle ust. § 140 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), řízení o otázce: „MB_Rybničná 237/2“ v Mladé Boleslavi, na p. č. 1239, 1341/1, 170/1, st. 6945, 1341/33, 1341/9, st. 416, st. 415/1, st. 897, st. 1132, 172/1, st. 4905, st. 797, 171, 178/3, 177/4 a st. 414/2 v k. ú. Mladá Boleslav, se vyloučilo ze společného řízení ve věci vydání koordinovaného stanoviska včetně jednotného environmentálního stanoviska.

Zároveň správní orgán rozhodl v souladu s § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s § 76 správního řádu a § 178 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) tak, že lhůta pro vydání závazného stanoviska činí 60 dnů od podání bezvadné žádosti o závazné stanovisko.

Ve smyslu ust. § 14 odst. 6 památkového zákona bylo ve věci vydáno písemné vyjádření Národního památkového ústavu ústředního odborného pracoviště Středních Čech v Praze čj. NPÚ-321/53649/2025 ze dne 4. 7. 2025 (správní orgán obdržel dne 14. 7. 2025). Ve svém vyjádření tato odborná organizace státní památkové péče konstatuje, že posuzované práce budou v souladu se zájmem ochrany uvedených kulturně historických hodnot za následujících podmínek:

- 1) *Veškeré zásahy do terénu budou minimalizovány na nezbytné minimum.*
- 2) *Terén bude uveden do odpovídajícího stávajícího stavu, při výskytu dlažby bude dlažba deponována a použita na stejném místě v původní skladbě.*
- 3) *Podoba nových přípojkových skříní a rozpojovací skříně bude konzultována s orgánem památkové péče.*

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí ve věci byla žadatelům dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dopisem č. j.: OStRM MMBB/75441/2025/PP/MoBu/4 ze dne 14. 7. 2025. Žadatel této možnosti nevyužil.

V souladu s ust. § 14 odst. 3 památkového zákona je správní orgán povinen vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru. Soudobými vstupy do stávající historické zástavby městské památkové zóny nesmí být narušena objemová a prostorová skladba historických objektů a poškozeno prostředí městské památkové zóny. V tomto případě jde o podzemní stavbu, která se vizuálně v rámci města Mladá Boleslav zásadně neuplatní. Dlažba, i pod stávajícím povrchem, je nedílnou součástí lokality městské památkové zóny Mladá Boleslav, svým materiálovým složením i strukturou definuje období, kdy byla provedena. Její plošné zničení nebo porušení zásadně poškozuje předmětnou část památkově chráněného území, proto správní orgán stanovil podmínku č. 1 ve výroku tohoto závazného stanoviska. Realizace podobných akcí v městských památkových rezervacích a zónách na území středočeského kraje již bezpečně prokázala, že stavby tohoto druhu v prostředí historické zástavby vyžadují důkladnou a kvalitní projektovou přípravu. Realizace takto připraveného projektu potom může mít nejen vlastní technický přínos, ale také přispět ke zkvalitnění celkového obrazu městské památkové zóny. Předmětem ochrany je v památkově chráněných územích i uliční interiér, vzájemné vztahy a poměry hmot, exteriéry jednotlivých objektů a jejich vzájemné vztahy, zeleň a její úprava, dlažby, ale i moderní prvky jako je osvětlení uličního prostoru nebo jeho zasíťování. Z přiložené projektové dokumentace nemůže správní orgán zjistit skutečný stav věci dle § 3 správního řádu. Ve výkresové části nejsou zakresleny přípojkové skříně nebo pilířky k jednotlivým objektům a jakým způsobem budou osazeny. Obecně lze říci, že v památkově chráněných územích je vhodné užívat tradiční technologie a tradiční materiály. Nicméně často záleží na konkrétním místě, případně nemovitosti. Je nutné, aby přípojkové skříně a pilíře v památkově chráněném území nepůsobily rušivě a vizuálně se v historickém prostředí co nejméně uplatňovaly. Vzhledem k rozmanitosti zástavby a různým způsobům napojení jednotlivých objektů v minulosti i aktuálním požadavkům vlastníků není možné striktně určit jednotný způsob osazení zařízení. Proto správní orgán doporučuje v rámci zpracování dokumentace pro provedení stavby kontaktovat zástupce odborné organizace a na místě přímo určit podobu a umístění přípojkových skříní ke každému objektu. Přílohou dokumentace pak bude fotka místa (včetně parcelního čísla) se zákresem způsobu umístění, proto správní orgán stanovil podmínku č. 2. Správní orgán nepřevzal podmínku č. 1 z písemného vyjádření odborné organizace, neboť podmínka je neurčitá a správním orgánem nevymahatelná.

Upozorňujeme, že před prováděním zemních prací (snímání vrstev povrchu, inženýrské objekty, záspy kleneb apod.) je nutno podle ustanovení § 22 odst. 2 památkového zákona, předem uvědomit Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, Praha 1. Oprávněnou organizací k provádění archeologických výzkumů ve správním obvodu Mladá Boleslav je i Ústav archeologické památkové péče středních Čech Praha, Nad Olšínami 3/448, 100 00 Praha 10 (☎ 274 817 993, e-mail: paha@uappsc.cz).

Veškerá stavební činnost v chráněném území musí být v souladu s památkovým zákonem, provedena podle podmínek závazného stanoviska Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru stavebního a rozvoje města - oddělení památkové péče Magistrát města Mladá Boleslav.

Odbor stavební a rozvoje města - oddělení památkové péče, který žádost posoudil, vyhodnotil výše uvedené podklady a po provedeném řízení ve věci rozhodl v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje příslušný správní úkon oddělení stavebního úřadu a úřadu územního plánování, odboru stavebního a rozvoje města Magistrátu města Mladá Boleslav, ve smyslu stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ust. § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ust. § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.



Na vědomí
Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze



DISTRIBUCE **PLNÁ MOC**

EVIDENČNÍ Č.: PM - 111/2025

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená členem představenstva [redacted]

a členem představenstva [redacted]

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce: AZ Elektrostav, a.s.

sídlo: Nymburk, Bobnická 2020, PSČ 28801

IČO: 45149909

DIČ: CZ45149909

Právník osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 1625 (dále jen „zmocněnec“),

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „Energetický zákon“), na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.
5. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (tj. zejména v řízení o povolení záměru, řízení

o změně záměru před dokončením, řízení o povolení zkušebního provozu, územním řízení, stavebním řízení, kolaudačním řízení nebo při oznámení záměru započítí s užíváním Stavby) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., České národní rady o státní památkové péči, v platném znění.

V souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 5. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání, a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.
7. Vykonával oprávnění zmocnitele vyplývající z ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) a f) Energetického zákona, za účelem zřizování zařízení distribuční soustavy na cizích nemovitostech, přetínání těchto nemovitostí vodiči a umístování vedení v těchto nemovitostech, a to v souladu se stavebním zákonem, a dále za účelem vstupu a vjezdu na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy, tzn. prováděl projekční, inženýrské, stavební a další s nimi související činnosti v souvislosti se zřízení, údržbou, úpravou, modernizací, popř. zrušením zařízení distribuční soustavy.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním substituční zmocnění jiným osobám.

Dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána se nahrazují a ruší veškeré plné moci vydané výše uvedenému zmocněnci, jejichž rozsah zmocnění je stejný nebo obdobný jako rozsah zmocnění uvedený v této plné moci.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 07.03.2025 do 07.03.2027.

V Praze dne1.2.-02.-2025....

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

.....

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá.

v
v NYMBURKU dne 20.02.2025

Zmocněnec:
AZ Elektrostav, a.s.

.....

(jméno, příjmení, funkce)

te

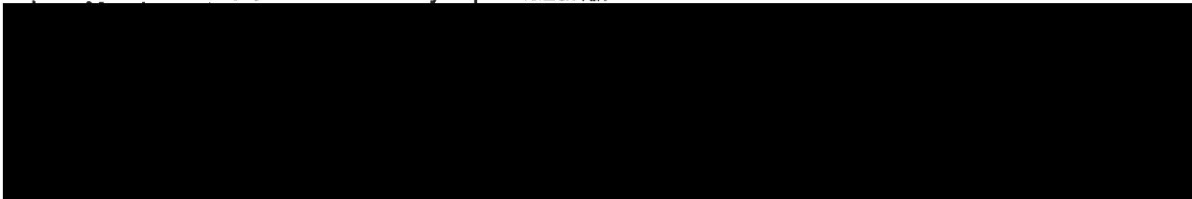
Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

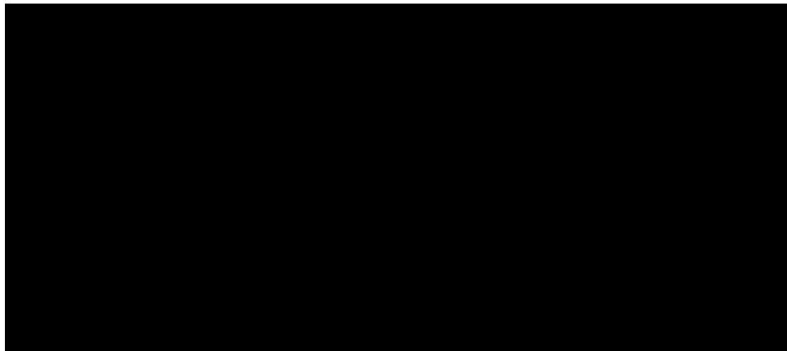
1) pod pořadovým číslem 11PZ2TCZ uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:



2) pod pořadovým číslem 11PZ2VUG uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:



Praha, dne 17.02.2025



PLNÁ MOC

AZ Elektrostav, a.s.
 IČ 45149909
 se sídlem Nymburk, Bobnická 2020, PSČ 288 02
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1625
 jednající [REDAKCE]

z m o c ň u j e

v souladu s ustanovením bodu 5 plné moci evidenční číslo PM - 111/2025 ze dne 7.3.2025 udělenou jí společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zmocněnce:
 rodné číslo:

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za společnost ČEZ Distribuce, a.s., v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány právní jednání a jiné úkony, vymezené výše uvedenou plnou mocí evidenční číslo PM - 111/2025.

V Nymburce, dne 7. března 2025

[REDAKCE]
 V plné moci za společnost ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ:24729035, DIČ:CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy III. Městského úřadu Nymburk
 poř. č. legalizace 262/2025
 vlastnoručně podepsal*
 * uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Zmocnění v uvedeném rozsahu přijímám

V Nymburce, dne 7. března 2025

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
 [REDAKCE]

adresa místa trvalého pobytu*
 adresa bydliště mimo území České republiky*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Nymburce dne 05.03.2025

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci
 Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby
 podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické
 *Nehodící se škrtněte



DISTRIBUCE PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 111/2026

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zast.
a

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c n ě u j e

zmocněnce: AZ Elektrostav, a.s.

sídlo: Nymburk, Bobnická 2020, PSČ 28801

IČO: 45149909

DIČ: CZ45149909

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 1625 (dále jen „zmocněnec“),

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnítele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

- Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastními a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
- Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnítele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnítele zejména:
 - uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebnost) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v plném znění (dále jen „Energetický zákon“), na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
- Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
- Zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnítele plnit sjednávat pouze písemnou formou.
- Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních die stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci staveb a jejich kolaudaci (tj. zejména v řízení o povolení záměru, řízení

o změně záměru před dokončením, řízení o povolení zkušebního provozu, územním řízení, stavebním řízení, kolaudačním řízení nebo při oznámení záměru započítí s užíváním Stavby) a k danému účelu zajišťovat veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnítele, jako stavebníka, plní oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., České národní rady o státní památkové péči, v plném znění.

V souvislosti a předmětem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 5. je zmocněnec oprávněn za zmocnítele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty veškeré právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

- Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnítele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání, a stejně tak pro činnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, a vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.
- Vykonával oprávnění zmocnítele vyplývající z ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) a f) Energetického zákona, za účelem zřízení zařízení distribuční soustavy na cizích nemovitostech, přetínání těchto nemovitostí vodiči a umístování vedení v těchto nemovitostech, a to v souladu se stavebním zákonem, a dále za účelem vstupu a vjezdu na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy, tzn. provádějí projekt, inženýrské, stavební a další s nimi související činnosti v souvislosti se zřízením, údržbou, úpravou, modernizací, popř. zrušením zařízení distribuční soustavy.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním substituční zmocnění jiným osobám.

Dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána se nahrazují a ruší veškeré plné moci vydané výše uvedenému zmocněnci, jejichž rozsah zmocnění je stejný nebo obdobný jako rozsah zmocnění uvedený v této plné moci.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 07.03.2025 do 07.03.2027.

V Praze dne1.2.2025....

Zmocnitel:

[Redacted signature area]

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 11PZZTCZ uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

[Redacted name]

2) pod pořadovým číslem 11PZZVUG uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

[Redacted name]

Praha, dne 17.02.2025

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]