

## DODATEK Č. 3 SMLOUVY O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění

Číslo smlouvy o dílo – objednatel: 0188/2025

Číslo smlouvy o dílo – zhotovitel: S26-035-0023

### Článek I. Smluvní strany

**Objednatel:**

Adresa:

Zastoupeno:

Zastoupení:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:

IČO:

DIČ:

(dále jen **objednatel**)

**Město Vsetín**

Svárov 1080, 755 01 Vsetín

Jiří Čunek, starosta města



00304450

CZ00304450

**a**

**Zhotovitel:**

se sídlem:

Korespondenční adresa:

Zastoupena:

Zastoupení:

- ve věcech smluvních:

- věcech technických:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8032

(dále jen **zhotovitel**)

SWIETELSKY stavební s.r.o., Odštěpný závod:

Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice

Oblast Zlín, Husova 1514, 757 01 Valašské Meziříčí



480 35 599

CZ48035599



NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	<b>„OPRAVA MÍSTNÍ KOMUNIKACE OHRADA A U HUTI - III. ETAPA“</b>
VEŘEJNÁ ZAKÁZKA DLE PŘEDMĚTU	<b>VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE</b>
FORMA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	<b>ZJEDNODUŠENÉ PODLIMITNÍ ŘÍZENÍ</b>
MÍSTO PLNĚNÍ	<b>VSETÍN, ZLÍNSKÝ KRAJ</b>
PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VZ	<b>13.000.000 Kč bez DPH</b>
EVIDENČNÍ ČÍSLO VZ	<b>MUVS-S 6611/2025</b>

### **PREAMBULE**

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 07.05.2025 uzavřely smlouvu o dílo, číslo smlouvy objednatele 0188/2025, číslo smlouvy zhotovitele S26-035-0023, dále jen „smlouva o dílo“ a jejím předmětem je realizace výše uvedené stavby, na kterou zhotovitel předložil nejvýhodnější nabídku. Ke smlouvě o dílo byl dne 20.6.2025 uzavřen dodatek č.1 a dne 4.8.2025 dodatek č. 2.

Smluvní strany v souladu s čl. XIV odst. 1 a s čl. V odst. 5.2. a 5.3. smlouvy o dílo upravují rozsah předmětu díla a s tím související změnu ceny díla.

Ocenění víceprací bylo provedeno v souladu s touto smlouvou o dílo.

### **Čl. II**

Smluvní strany se dohodly, že „smlouva o dílo“, se z důvodu nutnosti realizace dodatečných stavebních prací a dodávek (vícepráce), které nemohl investor ani projektant předpokládat, mění takto:

**1. Za článek II. odst. 8 se doplňuje nový odst. 9, který zní:**

**VÍCEPRÁCE:**

**SO 101 – MÍSTNÍ KOMUNIKACE**

Vícepráce – po provedení výkopu pro konstrukční vrstvy parkovacích stání 3. etapy stavby byla dle smlouvy provedena statická zkouška na zemní pláni. Minimální požadovaná hodnota únosnosti zemní pláně činí 30 Mpa. Výsledek provedených zkoušky prokázal hodnotu 15,4 MPa,. Tato hodnota únosnosti je natolik nedostatečná, že je nutné provést sanaci zemní pláně. V projektu je uvažováno pouze se separační geotextílií, ale tato při zasakovací dlažbě únosnost pláně nezvýší. Proto bylo dohodnuto, že se provede sanace betonovým recyklátem v tloušťce 20 cm.

V podloží parkoviště byla také odkopána vrstva černé plastické hmoty neurčitého složení, která musí být odstraněna a nahrazena sanační vrstvou.

V místě vedle budovy pekařství a pošty se nachází menší zpevněná plocha s povrchem z původních betonových dlaždic rozměru 30 x 30 x 4 cm. Bylo dohodnuto, že stávající betonová dlažba bude rozebrána, odstraněna podkladní vrstva a tato plocha bude předlážděna a sjednocena s chodníky ze zámkové dlažby. Plocha výměry činí 61 m<sup>2</sup>.

**SO 801 – SADOVÉ A VEGETAČNÍ ÚPRAVY**

Dále bude rozšířená plocha pro terénní úpravy, jelikož došlo k nutným úpravám i mimo plánovanou plochu dle PD. Plocha byla zhotovitelem zaměřena a bylo zjištěno že došlo k navýšení půdorysného rozměru o 295 m<sup>2</sup>.

#### MÉNĚPRÁCE:

#### SO 101 – MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Dále bylo dohodnuto, že část využitelné a nepoškozené zámkové dlažby z chodníků bude bez poplatku za recyklaci uložena na TS Vsetín p.o. k dalšímu využití na opravy. Proto bude z rozpočtu odečtena poměrná část poplatku za recyklaci betonu.

Tyto vícepráce a méněpráce nebudou mít vliv na termín dokončení stavby.

2. Článek č. V odst. 1. „smlouvy o dílo“ se v souvislosti se změnou čl. II původní smlouvy mění takto:

	<b>Základní (Kč)</b>	<b>DPH 21 % (Kč)</b>	<b>Celková (Kč)</b>
<b>CENA CELKEM DLE SOD</b>	<b>7.934.196,62</b>	<b>1.666.181,29</b>	<b>9.600.377,91</b>
<b>VÍCEPRÁCE DLE DODATKU Č. 1</b>	<b>277.096,32</b>	<b>58.190,23</b>	<b>335.286,55</b>
<b>VÍCEPRÁCE DLE DODATKU Č. 2</b>	<b>457.657,41</b>	<b>96.108,06</b>	<b>553.765,45</b>
<b>VÍCEPRÁCE DLE DODATKU Č. 3</b>	<b>227.013,07</b>	<b>47.672,74</b>	<b>274.685,81</b>
<b>MÉNĚPRÁCE DLE DODATKU Č. 3</b>	<b>-27.283,29</b>	<b>5.729,49</b>	<b>-33.012,78</b>
<b>CENA CELKEM VČ. DODATKŮ</b>	<b>8.868.680,13</b>	<b>1.862.422,83</b>	<b>10.731.102,96</b>

### Čl. III.

#### Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání „smlouvy o dílo“ a dodatku č.1 a č. 2 nedotčené tímto „dodatkem č. 3“ se nemění a zůstávají i nadále v platnosti.
2. Objednatel potvrzuje, že tento dodatek číslo 3 ke smlouvě o dílo byl uzavřen v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., v platném znění, a že byly splněny podmínky pro uzavření.
3. Uzavření tohoto Dodatku číslo 3 ke smlouvě o dílo bylo schváleno na 75. zasedání Rady města Vsetín, konané dne 15.9.2025, pod číslem usnesení č. 46/75/RM/2025.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.
5. Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven v elektronické nebo listinné podobě, přičemž preferovaná je elektronická podoba smlouvy, resp. dodatku. Dodatek ke smlouvě vyhotovený v elektronické podobě je opatřen kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Dodatek ke

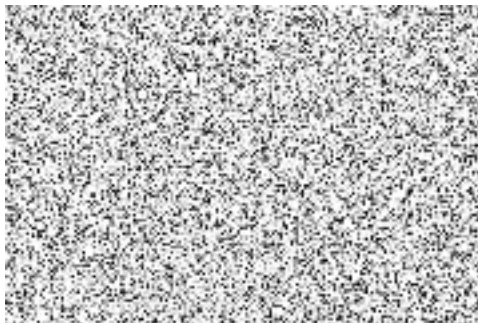
smlouvě v listinné podobě je vyhotoven ve čtyřech provedeních, z nichž každý má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Příloha číslo 1: Rekapitulace – dodatek č.3

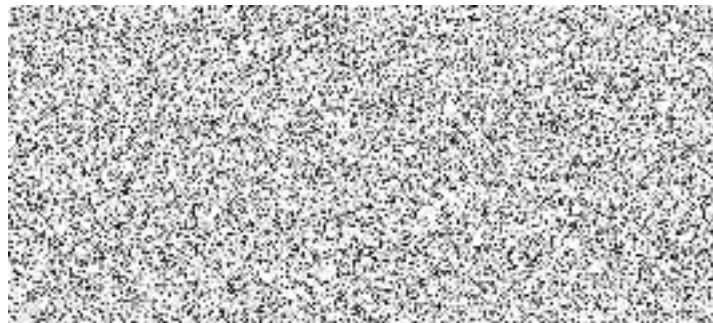
Příloha číslo 2: Soupisy stavebních víceprací a méněprací – dodatek č.3.

Ve Vsetíně, dne:

Za objednatele:



Za zhotovitele:



## REKAPITULACE - DODATEK Č.3

"OPRAVA MÍSTNÍ KOMUNIKACE OHRADA A U HUTI - III. ETAPA"			
	cena bez DPH	DPH 21%	cena celkem vč. DPH
<b>Vícepráce</b>			
sanace 3. etapa	71 643,98	15 045,24	86 689,22
výměna nevhodné zeminy	26 644,30	5 595,30	32 239,60
výměna dlažby	76 708,76	16 108,84	92 817,60
terénní úpravy	52 016,03	10 923,37	62 939,40
<b>Méněpráce</b>			
poplatek za recyklaci betonu	- 27 283,29	- 5 729,49	- 33 012,78
<b>Cena celkem</b>	<b>199 729,78</b>	<b>41 943,25</b>	<b>241 673,03</b>