



KJMBP000JSAA

Smlouva na zajištění ostrahy

0110042025

Objednatel:

Knihovna Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace

Sídlo: Kobližná 70/4, 602 00 Brno

IČO: 00101494

DIČ: CZ00101494

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 101739621/0100

Zastoupen: Ing. Libuše Nivnická, ředitelka

Zapsaná: u Krajského soudu v Brně, Pr 33

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel:

BEZPEČNOSTNÍ AGENTURA ZENIT, spol. s.r.o. se

sídlem: U plynárny 1290/99, 101 00 Praha 10

jednající : Miroslav Stavjař securitystavjar@seznam.cz

Bankovní spojení: 758302504/0600

IČO : 60487062

DIČ: CZ60487062

Zapsaná:

(dále jen Zhotovitel)

I.

Předmět díla:

Zajištění ostrahy a ochrany prostorech Schrattenbachův palác sídlo Knihovny Jiřího Mahena v Brně, Kobližná 4.

II.

Místo a doba konání

Dodavatel se zavazuje služby realizovat vždy jedním pracovníkem ostrahy v pracovní dny 15.00-19.00, sobota 9.00-14.00 (případně dle dohody). Smlouva se sjednává na dobu určitou a to ode dne účinnosti do 22. 12. 2025.

III.

Cena díla

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena za jednu odpracovanou hodinu činí 169,- Kč. Celková částka závisí na skutečně odpracovaných hodinách a bude doložena rozpisem, který bude potvrzen od pracovníka objednavatele, vždy za ukončený měsíc. Ceny neobsahují DPH.

IV.

Platební podmínky

Objednatel se zavazuje, že uhradí zhotoviteli celkovou částku na základě obdržené faktury. Faktura bude zaslána emailem včetně podepsaných rozpisů objednavatelem a to nejpozději do data splatnosti uvedeného na faktuře. Doba splatnosti faktur po dohodě obou stran je 25 kalendářních dnů.

V.

Smluvní pokuta

Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením konečné částky zaplatit zhotoviteli smluvní penále ve výši 0,05 % za každý den prodlení z celkové dlužné částky.

Smluvní pokuta nemá vliv na právo zhotovitele na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností.

VI.

Povinnosti zhotovitele

Dodavatel se zavazuje:

- a. Provádět ostrahu a ochranu osob a majetku Objednatele na vysoké profesionální úrovni.
- b. Zajistit pracovníky ovládající český jazyk na úrovni rodilého mluvčího.
- c. Pravidelné obchůzky vnitřních prostorů, kontrolu vstupů a východů, dohled nad dodržováním bezpečnostních předpisů, monitoring a evidence pohybu osob
- d. Ostrahu vykonávat dle všeobecně závazných právních předpisů, řádně a kvalifikovaně. Vždy dodržovat zásady slušného chování a chránit majetek Objednatele v souladu s podmínkami ostrahy a interními předpisy Objednatele (návštěvní řády, pokyny a další, jsou-li takové zavedeny).
- e. Jsou-li instalovány, plně respektovat veškeré technické kontrolní prostředky Objednatele, mimo jiné bezpečnostní dohledový kamerový systém.
- f. Při poskytování služeb uplatňovat plnění protipožárních předpisů. Písemně upozorňovat Objednatele na stav, který ohrožuje bezpečnost osob nebo majetku a v případech, které nesou odklad, provést v nezbytném rozsahu adekvátní účinná opatření a odborný zásah a ihned vyrozumět Objednatele.
- g. Operativně řešit s pověřenou osobou Objednatele kvalitu poskytovaných Služeb, včetně návrhů opatření na jejich zlepšení.
- h. K povinnému zachovávaní mlčenlivosti před nepovolanými osobami o všech skutečnostech týkajících se Objednatele a o informacích získaných v souvislosti s výkonem Služby.
- i. Písemně seznámit Objednatele se způsobem řešení mimořádných situací (přepadení, vloupání, krádež atp.).
- j. Vést evidenční pomůcky (služební kniha, kniha návštěv a ostatní knihy pro různou evidenci).
- k. V souladu s právními předpisy zadržet osobu, která se neoprávněně v objektu nachází a předat ji Policii ČR
- l. Všichni pracovníci Dodavatele budou vždy po celou dobu služby oděni do stejnokroje s označením firmy

VII.

Povinnosti objednatel

1. Objednatel se zavazuje předávat včas zhotoviteli veškeré informace potřebné k zajištění ostrahy.
2. Objednavatel zabezpečí pracovníkům zhotoviteli užití šatny s vytápěním a osvětlením, užití sociálního zařízení v areálu, přístup k pitné vodě.

3. Objednatel je povinen respektovat rozhodnutí zhotovitele týkající se zajištění bezpečnosti celé akce.

VIII.

Odpovědnost zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že je řádným provozovatelem bezpečnostní služby a má veškeré profesní, personální i technické předpoklady k zajištění účinné ochrany majetku a osob v požadovaném rozsahu.
2. Zhotovitel se zavazuje chránit zařízení a majetek objednatele, dodavatelů a subdodavatelů. Firma je pojištěna u Generali česká pojišťovna (Pojištění odpovědnosti za škodu podnikatelů, kteří se zabývají ochranou cizího majetku a odpovědnosti za škodu způsobenou strážní službou).

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky po dohodě obou smluvních stran.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
3. Pro práva a povinnosti neuvedené v obsahu této smlouvy, jakož i pro jejich uplatnění je rozhodný Obchodní zákoník, popř. další právní předpisy publikované ve Sbírce zákonů ČR.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Nesplnění podmínek dohodnutých touto smlouvou zakládá právo účastníků smlouvy na odstoupení od všech svých původně dohodnutých závazků vůči smluvnímu partnerovi.
6. Tato smlouva je účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

X.

Podpisy smluvních stran



Knihovna Jiřího Mahena v Brně,
příspěvková organizace
Kobližná 4, 601 50 BRNO

03 /

Objednatel

Obstová
Mgr. Gabriela Obstová
zástupce ředitelky

Zhotovitel

Staváček

V Brně dne

1. 10. 2025