

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci zakázky s názvem:
„Oprava účelové komunikace umístěné na parc. č. 1574/3 a 1128/1 v k.ú. Kníničky“,
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“ a „občanský zákoník“) mezi:

Článek I. - Smluvní strany

Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-Kníničky

se sídlem: Nová 11, 635 00 Brno
zastoupena: Lenkou Ištvanovou, starostkou
IČO: 44992785-14
DIČ: CZ44992785-14
Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město
Číslo účtu: [redacted]
Kontaktní osoba: Lenka Ištvanová, [redacted]

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

DS DUMA s.r.o.

se sídlem: Znojemská 187, 671 28 Jaroslavice
zastoupena: Martinem Ďuráčem, jednatelem
IČO: 09358641
DIČ: CZ09358641
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Kontaktní osoba: Martin Ďuráč, [redacted]

(dále jen „Zhotovitel“)

Článek II. - Předmět smlouvy

1. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují, že Zhotovitel byl vybrán na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku Objednatele s názvem „Oprava účelové

komunikace umístěné na parc. č. 1574/3 a 1128/1 v k.ú. Kníničky“ (dále rovněž jen „výběrové řízení“ nebo „veřejná zakázka“).

2. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést na své náklady a nebezpečí stavební práce v rámci veřejné zakázky „**Oprava účelové komunikace umístěné na parc. č. 1574/3 a 1128/1 v k.ú. Kníničky**“ (dále jen „Dílo“) a tomu odpovídající závazek Objednatele převzít dokončené Dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání a zaplatit Zhotoviteli za Dílo sjednanou cenu.
3. Zhotovitel provede Dílo v souladu s touto smlouvou, dále výzvou Objednatele (zadavatele) k podání nabídky a v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou v rámci výběrového řízení obsahující položkový rozpočet předmětu veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Předmětem plnění dle této smlouvy je oprava veřejně přístupné účelové komunikace v městské části Brno-Kníničky. Oprava bude provedena formou pokládky krytu z asfaltového recyklátu včetně přípravných prací, dále bude provedena úprava zemní pláně či stávající podkladní nestmelené vrstvy, lokální zemní práce, odvozy zeminy či suti apod. Oprava povrchu spočívá v odstranění stávajícího krytu v šíři 3500 mm do hloubky cca 150 mm. Následně bude ve válcovaných vrstvách umístěn asfaltový recyklát v celkové tloušťce cca 150 mm.

Poloha provedení opravy je patrná ze situace, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Celková plocha k výměně je cca 2000 m². Délka opravované komunikace je 545 m.

Zhotovitel požaduje, aby oprava probíhala dle následujícího postupu: Odstranění stávající svrchní vrstvy, lokální urovnání a následně položení asfaltového recyklátu. Oprava bude spočívat především v odfrézování stávajícího povrchu komunikace, urovnání odfrézovaného povrchu a zhotovení nového povrchu komunikace z asfaltového recyklátu tl. cca 150 mm.

Předmět plnění dle této smlouvy je dále provádění průběžného úklidu v prostoru staveniště a odvoz a likvidace odpadu.

Oprava komunikace bude probíhat za provozu s částečným omezením. Přístup do jednotlivých nemovitostí včetně dojezdu soukromých vozidel bude řešen operativně přímo Zhotovitelem. Šířkové a výškové řešení zůstane zachováno, stavbou se nezmění. Rovněž zůstanou zachovány stávající příčné sklony tak, aby nedocházelo k nátoky dešťové vody na soukromé pozemky. Plocha vozovky bude plynule napojena na jednotlivé sjezdy k soukromým parcelám.

5. Zhotovitel výslovně prohlašuje:
 - že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy;
 - že se řádně seznámil s rozsahem a povahou Díla, že se řádně seznámil s místem realizace Díla a se všemi dalšími požadavky Objednatele uvedenými ve výzvě k podání nabídky, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci Díla za dohodnutou smluvní cenu, způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
6. Dílem smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např.: zařízení staveniště, provozní vlivy, dopravné, inženýrská činnost Zhotovitele, zaškolení obsluhy, bezpečnostní

opatření, přechodné dopravní značení, dokumentace skutečného provedení stavby apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Článek III. – Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla **do 7 dnů** od předání a převzetí staveniště, k němuž dojde bezprostředně po uzavření této smlouvy. Protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran je nedílnou součástí stavebního deníku. Ve stavebním deníku bude uveden také den zahájení provádění Díla.
2. Lhůta pro dokončení Díla je **1 měsíc** ode dne zahájení provádění Díla.
3. Zhotovitel provede opravu účelové komunikace na pozemcích parc. č. 1574/3 a 1128/1 v k.ú. Kníničky dle situace polohy provedení Díla, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Článek IV. – Cena Díla

1. Cena za provedení Díla byla stanovena v souladu s nabídkou Zhotovitele na částku **724.476 Kč bez DPH**.
2. K ceně bude připočtena DPH dle zákonné sazby platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena sjednaná v odst. 1 tohoto článku je dohodnuta jako cena pevná a konečná. Cena Díla obsahuje všechny práce nutné k řádnému provedení předmětu Díla ve smluveném rozsahu, což Zhotovitel garantuje. V ceně jsou dále zahrnuty náklady Zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení Díla. Nabídková cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení Díla.
4. Jakékoli změny v předmětu nebo rozsahu Díla včetně sjednání případných méněprací nebo víceprací musí být vždy realizováno plně v souladu se ZZVZ, zejména v souladu s § 222 ZZVZ. Sjednání změny ceny Díla nesmí změnit celkovou povahu veřejné zakázky.
5. Cenu za provedení Díla je možné měnit pouze:
 - a) zjistí-li se v průběhu realizace Díla skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat, či se zjistí skutečnosti, které jsou odlišné od dokumentace předané Objednatelům a tyto skutečnosti mají vliv na cenu za provedení Díla,
 - b) zjistí-li se v průběhu realizace skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelům,
 - c) Objednatel požaduje práce, které nejsou součástí předmětu Díla,
 - d) Objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu Díla,
 - e) bude-li Objednatel požadovat jiný druh dodávek nebo změnu materiálu než ty, které byly určeny v nabídce Zhotovitele,
 - f) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.

6. Sjednání změny ceny Díla je možné uskutečnit na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v nabídce Zhotovitele, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny. V případě změn u prací (dodávek), které nejsou v nabídce Zhotovitele uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě návrhu Zhotovitele, odsouhlaseného a schváleného Objednatelem.
7. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu s touto smlouvou, musí být vždy před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění (ocenění navrhne Zhotovitel). Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu Objednatele a dodatku této smlouvy, budou tyto považovány za součást Díla a Objednatel nemá právo na jejich úhradu.
8. Za vícepráce jsou považovány práce, které přesahují předmět Díla stanovených v čl. II. této smlouvy (včetně příloh ke smlouvě). Za vícepráce nelze považovat práce, které nejsou výslovně uvedeny v nabídce Zhotovitele, ale z povahy Díla bylo zřejmé již při zadání veřejné zakázky, že bude nezbytné je k řádnému dokončení Díla provést.
9. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, sjednaná cena za provedení Díla se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací podle nabídky Zhotovitele.
10. Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny Díla, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení ale nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a na základě dodatku ke smlouvě před provedením příslušných prací.
11. Jestliže Zhotovitel provede práce a plnění vyvolané dosavadním nekvalitním prováděním Díla (např. práce a plnění určená v důsledku zásahu státního stavebního dohledu), případně provede práce a plnění v rozporu s touto smlouvou, nemá právo na zaplacení těchto prací. Tyto práce Zhotovitel provádí na své nebezpečí a na své náklady.
12. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v nabídce Zhotovitele, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění uvedeného v nabídce Zhotovitele. Objednatelem budou hrazené pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.

Článek V. – Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli na provedení Díla žádné zálohy. Právo na zaplacení Díla vzniká nejdříve poté, co bude oběma smluvními stranami potvrzeno předání a převzetí Díla.
2. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě ceny Díla po jeho předání a převzetí. Cena Díla bude uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem do 7 pracovních dnů od předání

a převzetí Díla dle článku XI. smlouvy. Podkladem k vystavení faktury je soupis skutečně provedených prací, odsouhlasených zástupcem Objednatele, příp. jím pověřeným zástupcem.

3. Zhotovitel vystaví po dokončení Díla a jeho převzetí Objednatelem daňový doklad – fakturu. Faktura bude obsahovat minimálně náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných účetních a daňových předpisů a náležitosti obchodní listiny podle občanského zákoníku. Zhotovitel uvede na faktuře pro uhrazení ceny Díla pouze bankovní účet zveřejněný v registru DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.
4. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit Zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 14denní lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury.
6. Plnění Zhotoviteli se považuje za uhrazené řádně a včas, je-li ve lhůtě splatnosti odepsáno z účtu Objednatele.
7. Objednatel je oprávněn pozdržet platbu ceny Díla, pokud po převzetí Díla zjistí, že Dílo má vady a nedodělky uvedené v zápisu o předání a převzetí Díla. Pozastavená platba ceny Díla bude poukázána na účet Zhotovitele do 14 dnů ode dne, kdy Objednatel písemně potvrdí Zhotoviteli odstranění všech vad nebo nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí Díla.

Článek VI. – Vlastnické právo k Dílu, pojištění

1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení Díla je Zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání Díla a jeho převzetí Objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle.
4. Veškeré podklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a Zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit Objednateli po splnění svého závazku.
5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě), a to minimálně do výše ceny Díla. Pojištění je Zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu provádění Díla a existenci platné a účinné pojistné smlouvy na vyžádání Objednatele kdykoli doložit. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně Díla.

Článek VII. – Záruka a odpovědnost

1. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku v délce **24 měsíců** ode dne předání Díla. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí Díla. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel.
2. Zárukou za jakost Díla přejímá Zhotovitel Díla závazek, že celkový souhrn vlastností provedeného Díla uspokojí stanovené potřeby Objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost a hygienické požadavky. Tyto vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání veřejné zakázky a této smlouvě, případně projektové dokumentaci, příslušným stavebním povolením nebo jiným rozhodnutím či opatřením stavebních úřadů. K tomu se Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném Díle vada, Objednatel písemně (nebo emailem) oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
4. Veškeré vady Díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (nebo oznámení e-mailem) zaslaného na kontaktní e-mail nebo adresu uvedené v záhlaví smlouvy, nebo do datové schránky Zhotovitele.
5. V případě, že Objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání Díla do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě a vadu odstraní nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání Díla) zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 24 hodin) od doručení oznámení havarijní vady a vadu odstraní nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak).

Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v tomto odstavci, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel, práva Objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo Objednatele vůči Zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

6. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé Dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami.

7. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nedostatečnou únosností původních podkladních vrstev komunikace.
8. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném Díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Díla. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
9. Pokud činností Zhotovitele, osob použitých při provádění Díla nebo činností jeho poddodavatelů dojde ke způsobení škody Objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu prokázaného opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu či uhradit pokutu vyměřenou příslušným správním orgánem.

Článek VIII. – Staveniště

1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště protokolárně. Zápis o předání a převzetí staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku.
2. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje plnit povolené hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti.
3. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vstupu a pohybu nepovolaných osob a na své náklady hlídání staveniště. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu nebo na celé stavbě při realizaci Díla je Zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého Díla Objednatel.
4. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení průběžně, vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen rovněž provádět průběžné čištění příjezdných komunikací, pokud dojde k jejich znečištění provozem stavby.
5. Zhotovitel se zavazuje po ukončení stavebních prací provést závěrečný úklid a vyčištění staveniště, příjezdných komunikací a případných dalších ploch dotčených v souvislosti se stavbou, a vyklizené a vyčištěné staveniště předat zpět Objednateli, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne sepsání zápisu o předání a převzetí Díla, bude-li Dílo předáno bez vad a nedodělků nebo do 5 pracovních dnů ode dne sepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků nebránících užívání Díla uvedených v zápisu o předání a převzetí Díla.

Článek IX. – Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník v souladu s příslušným právním předpisem, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.
2. Do stavebního deníku Zhotovitel zapíše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Skutečnosti o průběhu kontrolních dnů se mohou zapisovat vedle stavebního deníku i do samostatných záznamů, které budou tvořit přílohy stavebního deníku.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny bez omezení stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. Zhotovitel má povinnost kontrolovat stavební deník pravidelně každý pracovní den Zhotovitele.
4. Nesouhlasí-li Objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku.
5. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, nelze záznamy ve stavebním deníku měnit obsah této smlouvy, k její změně může dojít pouze uzavřením dodatku ke smlouvě o Dílo.

Článek X. – Provádění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má Zhotovitel odpovědnost, jako by Dílo provedl sám.
2. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a nebezpečí všechna plnění a práce související s předmětem Díla a tvořící předmět Díla.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu Díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.
4. V případě, že Zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě tyto škody Zhotovitel uhradí.
5. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a odbornost. Zástupce Objednatele je oprávněn požadovat doložení dokladů o této kvalifikaci.
6. Zhotovitel je povinen zajistit řízení a odborné vedení stavby stavbyvedoucím s osobní přítomností stavbyvedoucího na staveništi po celou dobu realizace stavby. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.)

7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci při plnění předmětu této smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami.
8. Zhotovitel je povinen písemně dokladovat Objednateli, jak bylo naloženo se vzniklým odpadem a na kterou skládku byl odpad uložen. Zhotovitel je povinen vést evidenci o vzniku a způsobu nakládání s odpady. Při výkopových a stavebních pracích bude s odpady nakládáno tak, aby nedocházelo k promíchávání výkopových zemin se stavebním odpadem. Odpady budou odděleně tříděny podle druhů odpadů. Zhotovitel nese odpovědnost za zákonnou likvidaci veškerých odpadů, vzniklých v souvislosti s předmětnou stavbou.
9. Podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u Objednatele orgánem finanční kontroly.
10. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb.
11. Zhotovitel je povinen umožnit osobám pověřeným Objednatelem vstup do místa realizace Díla po předchozím upozornění ze strany Objednatele nebo jeho zástupce.
12. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování nočního klidu po celou dobu realizace stavby.
13. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po Zhotoviteli změnu dodávaných produktů a materiálu, a rovněž snížení objemu prací. K požadavku Objednatele uvedenému v tomto článku se musí Zhotovitel vyjádřit a poskytnout Objednateli součinnost při změně rozsahu Díla nebo změně jeho kvalitativní stránky. Veškeré takto dohodnuté změny mohou být realizované až po uzavření dodatku ke smlouvě, do kterého budou tyto změny zaneseny.

Článek XI. – Předání a převzetí Díla

1. Po ukončení stavebních prací je Zhotovitel povinen písemně (nebo emailem) vyzvat Objednatele k předání a převzetí Díla, a to minimálně 3 pracovní dny před termínem pro předání a převzetí Díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Objednatel má právo odmítnout Dílo převzít, nebude-li Dílo dokončené nebo bude-li Dílo vykazovat vady bránící jeho řádnému užívání, což bude výslovně uvedeno v zápisu. Zhotovitel je povinen Dílo dokončit, vady bránící řádnému užívání odstranit a poté opětovně Objednatele vyzvat k převzetí Díla.
3. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání Díla, nejsou důvodem k nepřevzetí Díla Objednatelem. Vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání Díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu Díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu Díla podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je povinen tyto případné drobné vady odstranit ve lhůtě nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla, nedohodnou-li se smluvní strany v rámci zápisu o předání a převzetí Díla jinak. V případě prodloužení Zhotovitele s odstraněním vad je

Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění sám či jinou firmou a Zhotovitel je povinen tyto náklady zaplatit do 10 dnů ode dne obdržení vyúčtování.

4. Vady Díla, které budou zjištěny při předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen odstranit:
5. Vady bránící užívání Díla – do termínu předání a převzetí Díla.
6. Vady nebránící užívání Díla – do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla nebo do jiného termínu pro odstranění vad a nedodělků sjednaného v zápisu o předání a převzetí Díla.
7. O předání a převzetí Díla bude sepsán písemný zápis podepsaný oběma smluvními stranami. V rámci předání Díla předá Zhotovitel Objednateli doklady související s realizací Díla (zejména originál stavebního deníku, atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, příp. další).
8. Dílo se považuje za řádně zhotovené a splněné až jeho předáním a převzetím. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání díla bude stranami sepsán zápis o tom, že Objednatel převzal odstraněné vady a nedodělky.

Článek XII. – Sankční ujednání

1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním Díla v termínu dle čl. III. této smlouvy, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvené ceny Díla bez DPH uvedené v článku IV. odst. 1 smlouvy za každý i započatý kalendářní den prodlení a každý jednotlivý termín dokončení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení zákonného úroku z prodlení ve výši stanovené občanským zákoníkem za každý den prodlení.
3. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý (i započatý) den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady nebo nedodělku reklamovaných v záruční době. Smluvní pokutu platí Zhotovitel až do dne, kdy vady odstraní a Objednatel mu tuto skutečnost písemně potvrdí.
4. V případě, že Zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoli další povinnost vyplývající mu z této smlouvy, vyjma povinností uvedených v odst. 1 a 3 tohoto článku, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinností.
5. V případě, že závazek provést Dílo zanikne řádným ukončením Díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká Objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností Zhotovitelem.
6. Vedle smluvní pokuty má Objednatel nárok na náhradu vzniklé škody v plné výši, a to i nad rámec sjednané výše smluvní pokuty.

Článek XIII. – Ostatní ujednání

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě následujících podstatných porušení smlouvy, tj.:
 - Zhotovitel nezačne práci v termínu dle čl. III smlouvy, a to ani po opakované výzvě Objednatele,
 - Zhotovitel je v prodlení s plněním Díla v termínu sjednaném v čl. III této smlouvy o více než 14 kalendářních dnů, pokud se Zhotovitel nedohodne s Objednatelem na prodloužení termínu,
 - Zhotovitel provádí práce na Díle v rozporu s touto smlouvou či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem Objednatele ve stavebním deníku.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v následujících případech:
 - bude rozhodnuto o likvidaci Zhotovitele;
 - Zhotovitel podá insolvenční návrh ohledně své osoby, bude rozhodnuto o úpadku Zhotovitele nebo bude ve vztahu ke Zhotoviteli vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky;
 - Zhotovitel nebo jeho statutární orgán bude pravomocně odsouzen za úmyslný majetkový nebo hospodářský trestný čin.

Nastane-li některý z případů uvedených v předchozích bodech, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat Objednatele, a to písemně do 2 pracovních dnů od jejího vzniku, společně s informací o tom, o kterou z uvedených skutečností se jedná, a s uvedením bližších údajů, které by Objednatel mohl v této souvislosti potřebovat pro své rozhodnutí o odstoupení od této smlouvy. Nedodržení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.
3. Objednatel i Zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.
4. Odstoupením smlouva zaniká dnem, kdy bude písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat Objednateli nedokončené Dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí Díla, a uhradit případně vzniklou škodu.
5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků.

Článek XIV. – Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje v této smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství podle §

504 občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - položkový rozpočet Zhotovitele, jako příloha č. 1
 - situace polohy provedení Díla, jako příloha č. 2.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
7. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění k zastoupení.

Doložka platnosti právního jednání

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Výběr Objednatele jako dodavatele k uzavření této smlouvy byla schválen Zastupitelstvem městské části Brno-Kníničky na IX/18. zasedání konaném dne 15.09.2025. V souladu se směrnicí č. 1/2025 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu byla tato smlouva schválena starostkou městské části Brno-Kníničky dne dle jejího elektronického podpisu.

V Brně dne (dle el. podpisu)

V dne (dle el. podpisu)

za Objednatele:

za Zhotovitele:

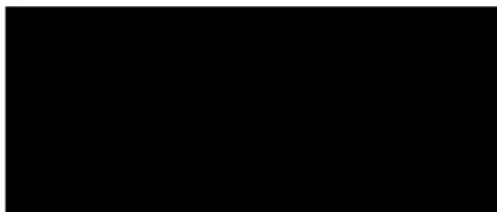
Statutární město Brno,

DS DUMA s.r.o.

městská část Brno-Kníničky



Lenka Ištvánová, starostka



Martin Ďuráč, jednatel