

DODATEK Č.1

KE SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 17. 6. 2025

uzavřené v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, mezi
následujícími smluvními stranami:

OBJEDNATEL:

název: Město Roudnice nad Labem
IČ: 00264334
DIČ: CZ00264334
Se sídlem: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem
zastoupené: Ing. František Padělek, starosta
bankovní spojení: 94-3484530297/0100, Komerční banka

ZHOTOVITEL:

Název: Larove s.r.o.
Sídlo: Dlouhá 199/32, 412 01 Litoměřice
IČ: 10961739
DIČ: CZ10961739
zastoupený: Přemyslem Čechem, jednatelem
bankovní spojení: Moneta Money Bank a.s., 239372631/0600

(dále jen „zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jen jako „**Smluvní strany**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že z níže uvedeného důvodu v souladu s čl. IV. odst. 4.3 Smlouvy dílo uzavřené dne 17.6.2025 na stavbu „Výměna střešního pláště na bytovém domě Arnoštova 97, Roudnice nad Labem“ (dále též jen „**Smlouva**“), uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 (dále též jen „**Dodatek**“), kterým se obsah Smlouvy mění tak, jak je uvedeno v tomto Dodatku.
- 1.2 Při realizaci díla, byly zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy. Z tohoto důvodu vyvstala v průběhu plnění Zhotovitele potřeba víceprací a méněprací, které nebylo možné při podpisu Smlouvy předvídat. Současně v důsledku nepříznivého počasí v době realizace díla – opakovaným dešťovým srážkám, nebylo objektivně možné pokračovat v pracích v plánovaném tempu a z důvodů, které zhotovitel nezavinil ani nemohl ovlivnit je tedy nezbytné prodloužit termín konečného předání díla.

2. ZMĚNA SMLOUVY

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na nezbytné úpravě předmětu plnění ve formě „víceprací“ a „méněprací“. Detailní popis jednotlivých změn, včetně oceněných rozpočtů, je uveden ve změnovém listu č. 1, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
- 2.2 Smluvní strany se dále dohodly na změně ceny díla dle čl. IV. odst. 4.2 Smlouvy, kdy Cena za provedení Díla uvedená v čl. IV. odst. 4.1 Smlouvy a v příloze č. 1 Smlouvy – Oceněný výkaz výměr, bude zvýšena o rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi dle tohoto Dodatku, který je podrobně vyčíslen v příloze č. 1 tohoto Dodatku.

Původní cena bez DPH dle Smlouvy činila 758 986,00 Kč

Původní cena vč. DPH dle Smlouvy činila 872 833,90 Kč

Cena za provedení Díla bez DPH se dle Smlouvy na základě změny předmětu plnění dle tohoto Dodatku navyšuje o 58.337,18 Kč bez DPH, tj. 65.337,64 Kč vč. DPH. S ohledem na tuto skutečnost se mění cena sjednaná v čl. IV. odst. 4.1 Smlouvy a v příloze č. 1

Smlouvy – Oceněný výkaz výměr tak, že nově se sjednává cena za provedení díla v následující výši

Cena za provedení díla bez DPH činí 817.323,18 Kč

Hodnota DPH činí 98.078,78 Kč

Cena za provedení díla včetně DPH činí 915.401,97 Kč

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

- 2.3 Smluvní strany se dále dohodly na změně termínu dokončení díla dle čl. II. odst. 2.2., přerušení prací bylo zaviněno trvalými dešti.

Zahájení realizace díla: 10. 7. 2025

Kompletní dokončení díla: 3. 10. 2025

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy neřešené tímto Dodatkem, zůstávají v původním a nezměněném znění.
- 3.2 Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně uzavření tohoto Dodatku ke Smlouvě byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č.128/2000 Sb. podmiňuje platnost právního jednání obce.
- 3.3 Tento Dodatek ke Smlouvě byl schválen usnesením Rady města Roudnice nad Labem č. 403/2025 ze dne 24. 9. 2025.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že obsah Dodatku je pro ně srozumitelný a na důkaz toho, co bylo sjednáno, připojují své podpisy.
- 3.5 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.6 Na důkaz svého souhlasu s obsahem tohoto dodatku k němu smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

1. Změnový list č. 1

Objednatel:



Objednatel
Ing. František Padělek
starosta města

Zhotovitel:



Zhotovitel
Larove s.r.o.
Přemysl Čech, jednatel

Stavba : Výměna střešního pláště na bytovém domě Arnoštova 97, Roudnice			
Číslo SOD: DS202500349			
Změnový list: ZL1 - výměna krokví, doplnění laťování, nerealizování asf. Pásu			
Objednatel:	Město Roudnice nad Labem Karlovo náměstí 21 413 01 Roudnice IČ: 00264334	Zhotovitel:	Larove s.r.o. Dlouhá 199/32 412 01 Litoměřice IČ: 10961739
Popis změny :		Změna vyvolána:	
Vícepracemi je zejména změna výměna poškozených krokví a doplnění laťování, které v rozpočtu chybělo. Naproti tomu bylo rozhodnuto, že asfaltové lepenka s původním zákopem se nebude realizovat (méněpráce)			
	popis	cena bez DPH	cena s DPH
VCP	výměna krokví, doplnění laťování,		
MP	nerealizování asf. Pásu		
CELKEM		58 337,18 Kč	65 337,64 Kč
Důsledky na dobu plnění a jejich zdůvodnění :			
Nemá vliv na termín dokončení.			
Se změnou souhlasí:			
AD:		TD:	
Objednatel: Město Roudnice nad Labem		Zhotovitel:	
			
Přílohy: cenová nabídka			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava střechy bytového domu č.p. 97 v Roudnici nad Labem
Objekt:
ZL 01 - Změnový list č. 1

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

10. 9. 2025

Cena bez DPH			58 337,18
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	58 337,18	12,00%	7 000,46
Cena s DPH		v CZK	65 337,64

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava střechy bytového domu č.p. 97 v Roudnici nad Labem
Objekt: ZL 01 - Změnový list č. 1

Místo: Datum: 10. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací 58 337,18

