



# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. A 747/OSM/2025

(RM 18.08.2025, usn. č. 0722/2025)

## **město Příbram**

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I

zastoupené na základě pověření paní Mgr. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku

IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., okresní pobočka Příbram,

č. účtu: [REDACTED], VS: [REDACTED]

(dále jen půjčitel)

a

## **Divadlo A. Dvořáka Příbram**

se sídlem Legionářů 400, 261 01 Příbram – Příbram VII

zastoupené MgA. Petrem Bednářem, ředitelem

IČO: 00360139

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen vypůjčitel)

(dále také jako smluvní strany)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

Půjčitel tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č. p. 48 v Příbrami VIII, která je součástí pozemku p. č. 4239/10, vše v k. ú. Příbram. Uvedené nemovité věci jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Příbram a k. ú. Příbram.

## **II.**

### **Předmět smlouvy a účel výpůjčky**

2.1. Půjčitel na základě této smlouvy přenechává do bezplatného užívání vypůjčiteli prostor o celkové výměře cca 341,40 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 48 v Příbrami VIII, která je součástí pozemku p. č. 4239/10, vše v k. ú. Příbram, (dále jen „předmět výpůjčky“), aby jej dočasně užíval, a vypůjčitel předmět výpůjčky za sjednaných podmínek přijímá do svého užívání a zavazuje se předmět výpůjčky užívat sjednaným způsobem a k dohodnutému účelu a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.

2.2. Předmět výpůjčky je blíže popsán v situačním snímku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2.3. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat za účelem využití prostor jako skladu divadelních kulís. Vypůjčitel bere na vědomí současný stavebnětechnický stav vypůjčených prostor a považuje jej pro účel užívání dle této smlouvy za přiměřeně způsobilý.

2.4. Vypůjčitel je příspěvkovou organizací města Příbram.

## **III.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

3.1. Vypůjčitel je oprávněn a zároveň povinen užívat předmět výpůjčky způsobem stanoveným v této smlouvě a přiměřeně povaze a určení předmětu výpůjčky.

3.2. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiným subjektům pouze s písemným souhlasem půjčitele.

3.3. Půjčitel je oprávněn požadovat přístup k předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem. Vypůjčitel je povinen toto právo půjčitele respektovat a umožnit půjčiteli přístup k předmětu výpůjčky.

3.4. Jakékoliv změny na předmětu výpůjčky, zejména stavební činnost či úpravy podléhající ohlášení nebo povolení ve smyslu stavebního zákona, je vypůjčitel oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

3.5. Případné investice do předmětu výpůjčky, představující jeho technické zhodnocení, mohou být provedeny vždy jen po domluvě smluvních stran, která bude učiněna písemně s určením způsobu úhrady takových investic.

3.6. Vypůjčitel je povinen provádět na předmětu výpůjčky na své náklady drobné běžné opravy, běžnou údržbu nebo opravy nutné v důsledku zanedbané údržby. Smluvní strany za drobné opravy a za běžnou údržbu považují opravy a údržbu podle věcného vymezení v rozsahu stanoveném v nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, kterým se provádí občanský zákoník.

3.7. Vypůjčitel bude po dobu trvání výpůjčky na své náklady zajišťovat případné revize tam se nacházejících přístrojů (revizi elektro a všech elektrických spotřebičů), včetně hasicích přístrojů, bude dodržovat veškeré hygienické, protipožární, bezpečnostní a další předpisy, jež se vztahují k předmětu výpůjčky. V případě havarijní situace vypůjčitel povolá odbornou firmu a následně bez prodlení informuje Odbor správy majetku Městského úřadu Příbram.

3.8. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu potřeby oprav a údržby, které má provést půjčitel a umožnit jejich provedení. Při porušení této povinnosti vypůjčitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

3.9. Vypůjčitel je povinen pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, odpovídá za poškození předmětu výpůjčky, je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale i za jednání třetích osob, tj. osob, jimž umožnil přístup k předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře tak, aby bylo dosaženo jeho maximální životnosti.

#### **IV.**

##### **Doba výpůjčky a skončení smlouvy**

4.1. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou.

4.2. Smluvní vztah končí:

- a) písemnou dohodou smluvních stran ke smluvenému datu,
- b) na základě písemné výpovědi doručené druhé smluvní straně bez uvedení důvodu s výpovědní dobou tří měsíců, kdy tato začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi,
- c) zánikem vypůjčitele.

4.3. Smluvní strany sjednávají právo půjčitele odstoupit od smlouvy v případě, že vypůjčitel hrubě porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména užívá předmět výpůjčky v rozporu s podmínkami sjednanými ve smlouvě a vypůjčitel nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy půjčitele ve lhůtě patnácti dnů ode dne doručení výzvy. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení. V případě odstoupení je vypůjčitel povinen ve lhůtě čtrnácti dnů od odstoupení předmět výpůjčky protokolárně předat, odpovídajícím způsobem vyklidit a takto vyklizený předat půjčiteli.

4.4. Vypůjčitel je povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky nejpozději poslední den trvání výpůjčky. O vrácení předmětu výpůjčky půjčiteli bude mezi smluvními stranami sepsán protokol (včetně pořízení fotodokumentace), který bude zejména obsahovat popis stavu předmětu výpůjčky. Předmět výpůjčky je vrácen dnem, kdy jej půjčitel na základě písemného protokolu převezme. Vypůjčitel je povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal s ohledem na všechny úpravy a údržbu provedenou v souladu s touto smlouvou.

4.5. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je oprávněn podle § 2198 obč. zák. požadovat vrácení předmětu výpůjčky, jestliže potřebuje předmět výpůjčky vrátit z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat či jej vypůjčitel užívá v rozporu s touto smlouvou, tj. k účelu, ke kterému nebyl určen.

#### **Článek V.**

##### **Úhrada služeb spojených s výpůjčkou**

5.1. Ke dni podpisu této smlouvy se smluvní strany dohodly, že dodávky služeb spojených s výpůjčkou prostor nejsou předmětem smluvního vztahu. Případné zajištění, znovuzapojení či obnovení dodávek služeb je plně v odpovědnosti vypůjčitele, který se zavazuje hradit na vlastní náklady veškeré náklady související se zřízením, zapojením, provozem a užíváním těchto služeb, včetně plateb za energie, služby a ostatní plnění spojená s užíváním předmětu výpůjčky.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že úklid prostor si bude vypůjčitel zajišťovat samostatně.

VI.  
Závěrečná ustanovení

- 6.1. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy v platném znění.
- 6.2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Příbram dne 18.08.2025 usnesením R. usn. č. 0722/2025.
- 6.3. Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze na základě písemných chronologicky číslovaných dodatků k této smlouvě. Uvedené dodatky se po jejich podpisu oběma smluvními stranami stávají nedílnou součástí této smlouvy.
- 6.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti ode dne jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv, přičemž smluvní strany se dohodly, že do dne nabytí účinnosti této smlouvy budou práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající mezi smluvními stranami vypořádány ve smyslu této smlouvy.
- 6.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, kdy jeden stejnopis obdrží vypůjčitel a jedno vyhotovení půjčitel.
- 6.6. Nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy je specifikace předmětu výpůjčky.
- 6.7. Záměr výpůjčky předmětu této smlouvy nebyl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram, z důvodu, že se jedná o výpůjčku majetku příspěvkové organizaci, jejímž je půjčitel zřizovatelem.
- 6.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí, a že tato smlouva je sepsána určitě, svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují níže svými podpisy.

Příloha:

- 1) Situační plán se zákresem předmětu nájmu

V Příbrami dne 23.09.2025

za půjčitele:

[Redacted signature]

Mgr. Žaneta Vavřková  
vedoucí Odboru správy majetku

V Příbrami dne 16.9.2025

za vypůjčitele:

[Redacted signature]

MgA. Petr Bednář  
ředitel Divadla A. Dvořáka Příbram





21-05-2018

V Příbrami dne .....

## POVĚŘENÍ

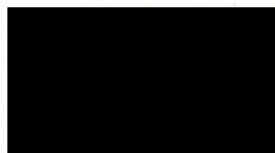
Pověřuji tímto dokumentem vedoucí Odboru správy majetku Městského úřadu Příbram (OSM) paní Bc. Žanetu Vaverkovou, nar. [REDACTED] k podepisování níže vymezených dokumentů poté, kdy příslušný orgán města Příbram rozhodne o jejich uzavření nebo vydání (vystavení). Konkrétně se jedná o smlouvy o výpůjčce movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví města, smlouvy o pronájmu movitých a nemovitých věcí v majetku města, pachtovní smlouvy, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o dodávkách materiálu, služeb a prací pro město, veškeré dodatky k výše specifikovaným smluvním vztahům, dohody o ukončení výše uvedených smluv, výpovědi smluv, souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků, stanovené či vyžádané souhlasy, stanoviska města Příbram jako vlastníka nemovité věci k uskutečnění plánovaného záměru žadatele. Dále k podpisu dokumentů požadovaných pro vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků za vlastníka město Příbram v případě, kdy příslušné orgány města předtím učinily nějaké meritorní rozhodnutí, jehož realizace následně vyžaduje dělení nebo scelení pozemků, k podpisu dokumentů požadovaných Odbory MěÚ Příbram - Odborem životního prostředí, Odborem investic a rozvoje města a Odborem Stavební úřad a územní plánování, v rámci prováděných administrativních činností nebo řízení vedených těmito Odbory v návaznosti na konkrétní rozhodnutí orgánu města ve vztahu k majetku města spravovaného OSM.

Dále, a to bez podmínky předchozího schválení kompetentním orgánem města, k podpisu zveřejňovaných záměrů města disponovat s nemovitým majetkem dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě žádostí o provedení příslušné majetkoprávní dispozice doručených městu Příbram (MěÚ Příbram), dále k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedních nemovitých věcí dle stavebního zákona.

Toto pověření nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je vystaveno na neurčitou.

Toto pověření v plném rozsahu nahrazuje pověření vystavené dne 25.09.2009 tehdejší starostou města Příbram panem MVDr. Josefem Řihákem tehdejšímu vedoucímu právního odboru Ing. Jaromíru Volnému, k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedního pozemku dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jindřich Vařeka  
starosta města



Toto pověření v plném rozsahu přijímám:

Dne: 21-05-2018

4232/50

4239/29

4239/29

4239/9

4239/9

Čechovská

2290/23

1485

2290/42

2290/19

4239/162

4239/3

4239/10

4239/8

4239/4

4239/16

4241/51

2290/46

hdějš  
fmu



|                                           |                                           |                                          |                                           |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| skladové prostory<br>31,50 m <sup>2</sup> | skladové prostory<br>80,50 m <sup>2</sup> | skladové prostory<br>31,50m <sup>2</sup> | skladové prostory<br>21,86 m <sup>2</sup> |
| soc. zařízení<br>6,67 m <sup>2</sup>      |                                           |                                          | skladové prostory<br>90,96 m <sup>2</sup> |
| soc.zařízení<br>6,67 m <sup>2</sup>       | sklad<br>28,03 m <sup>2</sup>             |                                          |                                           |
| sklad<br>20,55 m <sup>2</sup>             |                                           | vstupní prostor<br>8,28 m <sup>2</sup>   | kancelář 14,88 m <sup>2</sup>             |

vchod