

Smlouva o právu provést stavbu „NOVOSTAVBA BYTOVÝCH DOMŮ – PELHŘIMOV, POD HÁJKEM“

Město Pelhřimov, IČ 00248801, Masarykovo náměstí č.p. 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou města Ing. Františkem Kučerou a místostarostou města Ladislavem Medem, jako vlastník pozemků

a

AGROSTROJ Pelhřimov, a.s., IČ 00009971, se sídlem Pelhřimov, U Nádraží 1967, zast. předsedou představenstva Lubomírem Stokláskem, jako stavebník,

uzavírají následující **Smlouvu o právu provést stavbu „NOVOSTAVBA BYTOVÝCH DOMŮ – PELHŘIMOV, POD HÁJKEM“**, a to s ohledem na ustanovení § 110 z.č. 183/2006 Sb., v platném znění.

I.

Město Pelhřimov je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 2334/1, p.č. 2348/42, p.č. 2348/44, p.č. 2348/278 a p.č. 3427/1 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Pelhřimov.

II.

Stavebník je investorem stavby „**NOVOSTAVBA BYTOVÝCH DOMŮ – PELHŘIMOV, POD HÁJKEM**“ podle projektové dokumentace stavby zpracované společností EA architekti s.r.o. V rámci této stavby stavebník provede na pozemcích p.č. 2334/1, p.č. 2348/42, p.č. 2348/44, p.č. 2348/278 a p.č. 3427/1 v k.ú. Pelhřimov stavby komunikačních napojení, přípojek inženýrských sítí (voda, kanalizace a plyn) a parkovacích míst.

III.

Město Pelhřimov, jako vlastník pozemků p.č. 2334/1, p.č. 2348/42, p.č. 2348/44, p.č. 2348/278 a p.č. 3427/1, souhlasí s výše uvedenou stavbou, a to za těchto podmínek:

- stavebník si zajistí na své náklady a odpovědnost stavební povolení, či jiná povolení, vyžaduje-li to stavební zákon nebo místně příslušný stavební úřad
- stavba bude provedena na náklady stavebníka podle projektové dokumentace zpracované společností EA architekti s.r.o..
- stavebník se zavazuje, že při stavbě bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků a vstup na pozemky mu předem oznámí, dále se zavazuje, že neodkladně uhradí vlastníkově pozemků případné škody, které na pozemcích vzniknou při jeho činnosti
- před zahájením prací si stavebník nechá vytýčit veškeré inženýrské sítě
- po ukončení prací uvede stavebník dotčené pozemky do řádného stavu
- dotčení pozemků stavbou stavebníka je sjednáno bezúplatně

IV.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Pelhřimova na její 40. schůzi konané dne 14. září 2016. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím. Strany smlouvy se dále dohodly, že budou spolupracovat při zřízení autobusové zastávky v lokalitě stavby.

V.

V případě, že stavba nebude zahájena do 18 měsíců od podpisu této smlouvy nebo pokud nebudou pozemky dle čl. I. této smlouvy stavbou vůbec dotčeny, tato smlouva se od počátku ruší.

VI.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž vlastník pozemků obdrží dva stejnopisy a stavebník obdrží dva stejnopisy.

VII.

Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne

V Pelhřimově dne

Vlastník pozemků:

Stavebník:

.....
Ing. František Kučera
starosta města

.....
Lubomír Stoklásek
předseda představenstva společnosti
AGROSTROJ Pelhřimov, a.s.

.....
Ladislav Med
místostarosta města