**DODATEK č. 1**

ke smlouvě o dílo č. 2016/56/S uzavřené dne 18. 4. 2016

na zhotovitele stavby **Obnova objektu národní kulturní památky areál Pustevny**

**objekt Libušín s restauračním provozem a bytem správce**

**článek I**

**Smluvní strany**

1. **Valašské muzeum v přírodě v Rožnově pod Radhoštěm**

Sídlo: Palackého 147, Rožnov pod Radhoštěm, PSČ 756 61

Oprávněná osoba: [Ing. Bc. Jindřich](http://www.dsporuba.com/index.php/cs/vedeni-organizace/23-kontakty-pro-cesky-jazyk/26-nekategorizovane-kontakty/16-baran-radek-ing) Ondruš, ředitel

IČO: 000 98 604

DIČ: CZ 000 98 604

Bankovní spojení: xxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxx

*dále jen „objednatel“*

1. **ARCHATT, s.r.o.**

Zápis v OR: Krajský soud v Brně, spisová značka C 6214

Sídlo: Branky 291/16, 664 49 Ostopovice

zastoupený: Ing. Janem Všetečkou, jednatelem

IČO: 469 60 180

DIČ: CZ 469 60 180

Bankovní spojení: xxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxx

*dále jen „zhotovitel“*

smluvní strany uvedené shora se v souladu s čl. V Smlouvy o dílo č. 2016/56/S

dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1, kterým se mění vzájemná práva a povinnosti takto:

**článek II**

**Odůvodnění uzavření dodatku**

**1.** Smluvní strany uvedené shora uzavřely dne 18. 4. 2016 smlouvu o dílo na zhotovitele stavby **Obnova objektu národní kulturní památky areál Pustevny objekt Libušín s restauračním provozem a bytem správce** (dále v textu jen „dílo“ nebo „veřejná zakázka“), když byla nabídková cena stanovena zhotovitelem na základě výsledků otevřeného zadávacího řízení vyhlášeného podle zákona č. 136/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění platném ke dni vyhlášení předmětné veřejné zakázky.

**2.** Z důvodu objektivní a prokazatelné potřeby realizace dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách (v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v projektové dokumentaci původní veřejné zakázky) a jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, když jsou tyto dodatečné stavební práce a dodávky nezbytné pro provedení (dokončení) původních stavebních prací předmětného díla, se smluvní strany dohodly v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na změně Smlouvy o dílo ze dne 18. 4. 2016 v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1, 2, 3 a 4 tohoto dodatku.

**3. Odůvodnění prací a dodávek vyplývajících z Přílohy č. 1 Smlouvy o dílo**

Rozsah prací a dodávek vyjmenovaný v **Příloze č. 1** byl stanoven na základě provedené revize původního technického řešení - konstrukční kopie vzorového okna O-001, tradičních truhlářských spojů podle ID O-002. Po prohlídce uvedených truhlářských prvků, resp. po jejich demontáži, bylo zástupci smluvních stran konstatováno, že tyto truhlářské prvky nejsou ve stavu vyžadující jejich nahrazení kopiemi. Pro potvrzení pravdivosti uvedených zjištění byla provedena na jednom z vybraných prvků vzorová repase. Na základě provedené repase z hlediska výsledné kvality a užitných vlastností, když byl tento výsledek uspokojivý, byly vybrány další truhlářské prvky vhodné pro provedení repasi. Provedené změny v technickém řešení měly vliv na některé související práce a dodávky, a to v rozsahu popsaném v Příloze č. 1 tohoto dodatku.

**4. Odůvodnění prací a dodávek vyplývajících z Přílohy č. 2 Smlouvy o dílo**

**4.1** V čl. II odst. 2 Smlouvy o dílo č. 2016/56/S se objednatel zavázal poskytnout zhotoviteli pro zhotovení díla dřevo (pokácené stromy), které bylo v jeho vlastnictví, resp. které obdržel darem od třetích osob.

**4.2** Z uvedených důvodů proto byly z původního položkového rozpočtu předmětu díla, na základě kterého stanovil zhotovitel svou cenu díla, vypuštěny položky výkazu výměr vztahující se k SO 01 (vyjmenované v čl. II odst. 2 Smlouvy o dílo č. 2016/56/S - tesařské nosné konstrukce, nenosné vertikální konstrukce, střešní skladby, povrchy vertikální a horizontální, tesařské nenosné konstrukce), nebo byly takové položky oceněny v souladu s pokyny objednatele „0“ Kč. Pro úplnost smluvní strany k uvedenému konstatují, že se jednalo o agregované (sloučené) položky, které obsahovaly mimo vlastní dodávku dřeva i jiné práce a dodávky (např. ruční opracování povrchů dle požadavku projektové dokumentace stavby, sušení ad.). **Z výše uvedeného je tak patrné, že se jednalo o chybu v obsahu projektové dokumentace, která nepočítala s tím, že darované dřevo je v různé kvalitě a že je nutná jeho další úprava (např. sušení, ruční opracování apod.).** Práce a dodávky dle tohoto odstavce byly zadány postupem podle § 222 odst. 6 zákona.

**4.3** V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že původně zamýšlené množství dřeva (řeziva) je pro zhotovení díla nedostatečné (např. z důvodu nedostatečné velikosti jednotlivých stromů, jejich průměrů nebo kvality). Z uvedeného důvodu byl proto proveden zpracovatelem projektové dokumentace stavby **Obnova objektu národní kulturní památky areál Pustevny objekt Libušín s restauračním provozem a bytem správce** ve spolupráci s technických dozorem objednatele autorizovaný propočet chybějícího množství dřeva s vyčíslením celkové ceny, když nově vyčíslená cena obsahuje i jiné práce a dodávky související se zpracování poskytnutého dřeva, tzv. agregované položky. Nabídková cena vyčíslená v Příloze č. 2 tohoto dodatku obsahuje rovněž i další práce a dodávky související s předmětným plněním, jejichž provedení je nezbytné k tomu, aby bylo dílo zhotoveno řádně, včas a v kvalitě vymezené projektovou dokumentací stavby **Obnova objektu národní kulturní památky areál Pustevny objekt Libušín s restauračním provozem a bytem správce** (např. mikrovlnná sanace platformy, mikrovlnné ošetření trámů, dodávka dubové kulatiny zohledňující změnu stromů z důvodů nevhodných parametrů).

**5. Odůvodnění prací a dodávek vyplývajících z Přílohy č. 3 Smlouvy o dílo**

Projektová dokumentace předmětu smlouvy přepokládala dodání optimálních kmenů pro ruční tesařské opracování (viz technická zpráva str. 47 – 93), když dodávka dřeva nebyla součástí původního zadávacího řízení. Objednatel disponoval příslibem sponzorského daru v podobě skáceného horského lesa. Zhotovitel měl z uvedených důvodů v položkách předepsanou cenu 0 Kč. Po prohlídce dodaných klád jedlí i smrků však bylo konstatováno, že sdružením prvků vzniká při dolním konci výrazné rozšíření průměru kmene. Tím pádem i výrazné zvýšení pracnosti ručního opracování, jak požaduje technická zpráva v projektové dokumentaci předmětné stavby. S ohledem na tuto skutečnost bylo nutné v rámci plnění předmětu smlouvy nasadit do procesu tesání klád více pracovních kapacit a vhodných ploch z důvodů, aby se zabránilo negativnímu dopadu do harmonogramu dílčího i celkového termínu splnění předmětu smlouvy.

**6. Odůvodnění prací a dodávek vyplývajících z Přílohy č. 4 Smlouvy o dílo**

**Obnova komínu Parma:** při postupném bourání okolních konstrukcí byl zjištěn havarijní stav těchto zděných konstrukcí a bylo proto společně konstatováno, že je nutné přistoupit ke kompletnímu nahrazení tohoto zdiva ve stejném objemu k původnímu. **Restaurování komínu Libušín:** Aktuální stav komínu byl zjištěn při demontáži roubení a rozebírání přilehlých zděných konstrukcí. Bylo odhaleno jeho výrazné zhoršení stability v celém objemu. Bylo proto konstatováno, že jeho stav je havarijní a je nutné ho restaurátorským způsobem rozebrat. Po souhlasném vyjádření KÚZK byl zásah proveden. Následně byl vypracován restaurátorský záměr pro postavení věrné kopie komínu v režimu restaurování na NKP. **Podkladní beton v prostoru Libušína:** Podkladní mazanina byla horizontálně nerovnoměrná, výškově nevhodná a díky narušené soudržnosti byla pro další práce nevhodná – musel být provedené odstranění podkladní betonové vrstvy. **Demontáž a likvidace vyhořelého krovu: p**o prohlídce jednotlivých prvků byla potvrzena nepoužitelnost i pro depozitní potřeby, a bylo proto rozhodnuto o likvidaci.Ze stavebnětechnického hlediska se jedná o demontáž pozůstatků krovu po požáru a jeho likvidaci. **Omítky ve sklepení:** s ohledem na krajní životnost a nevhodnost pro ponechání omítek vůči komplexní obnově celého objektu, bylo dohodnuto jejich celoplošné odstranění, ale s ponecháním dobové první vrstvy, která svým materiálovým složením a poměrně zachovalým stavem se jeví jako vhodná pro zachování.

**článek III**

**Změna vzájemných práv a povinností**

1. V souladu s čl. V Smlouvy o dílo č. 2016/56/S a s ohledem na údaje a informace uvedené v čl. II tohoto Dodatku č. 1 se smluvní strany dohodly na změně původní ceny díla uvedené v čl. IV smlouvy o dílo č. 2016/56/S takto:

**Původní celková cena díla bez DPH 65.523.140,00 Kč**

**Práce a dodávky podle Přílohy č. 1 Dodatku č. 1**

Více práce celkem bez DPH 666.049,90 Kč

Méně práce celkem bez DPH - 664.897,86 Kč

**Práce a dodávky podle Přílohy č. 2 Dodatku č. 1**

Více práce celkem bez DPH 1.665.740,54 Kč

**Práce a dodávky podle Přílohy č. 3 Dodatku č. 1**

Více práce celkem bez DPH 366.676,61 Kč

**Práce a dodávky podle Přílohy č. 4 Dodatku č. 1**

Více práce celkem bez DPH 757.393,00 Kč

Méně práce celkem bez DPH - 46.010,00 Kč

**Nová celková cena díla bez DPH 68.268.092,19 Kč**

**Rozdíl původní a nově sjednané ceny bez DPH 2.744.952,19 Kč**

**DPH 576.439,96 Kč**

**Celková cena včetně DPH 3.321.392,15 Kč**

1. Ke sjednané smluvní ceně se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona o dani z přidané hodnoty, platná v době vyúčtování ceny provedených prací.

**článek IV**

**Závěrečná ustanovení**

**1.** Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo č. 2016/56/S zůstávají beze změny.

**2.** Shora uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2016/56/S uzavřené dne 18. 4. 2016 podepsat a k platnosti tohoto dodatku není potřeba podpisu jiných osob.

**3.** Obě smluvní strany prohlašují, že bezvýhradně souhlasí s ustanoveními dodatku č. 1, což stvrzují svými podpisy.

**4.** Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě (2) vyhotovení dodatku obdrží Zhotovitel a zbylá dvě (2) vyhotovení obdrží Objednatel.

**5.** Přílohou tohoto dodatku je:

**Příloha č. 1** označená jako Soupis prací a dodávek – repase truhlářských prvků

**Příloha č. 2** označená jako Dodávka řeziva a další související práce a dodávky

**Příloha č. 3** označená jako Zvýšení pracnosti ruční tesařské výroby

**Příloha č. 4** označená jako Obnova komínu Parma, restaurování komínu Libušín, podkladní beton v prostoru Libušína, demontáž a likvidace vyhořelého krovu, omítky ve sklepení

Objednatel: Zhotovitel:

V Rožnově pod Radhoštěm dne: 22.8.2017 V Ostopovicích dne: 22.8.2017

Ing. Bc Jindřich Ondruš, ředitel Ing. Jindřich Všetečka, jednatel

Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Doložka zhotovitele:  Předběžnou řídící kontrolu dle ustanovení § 10, §11, §13 vyhl. č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb.,o finanční kontrole, v platném znění  Provedl příkazce operace: Ing. Milan Gesierich  Dne : 22.8.2017  Předklá Předkládá správce rozpočtu: Ing. Věra Cábová  Dne : 22.8.2017  Náležitosti smlouvy kontroloval: RECTE.CZ, s.r.o.  Dne : 22.8.2017 |